

電動車登記稅寬減將屆滿 車行一天賣出200輛

「炒車黨」轉售低稅電車賺四五萬

新一份財政預算案宣布，電動私家車的首次登記稅寬減措施，包括「一換一」計劃，將於下月31日屆滿後不再延續，引發大批買家趕及在限期前購買電動車，淘汰原有的燃油車。香港文匯報記者昨日在灣仔數間電動車車行直擊換車買家趕搭「尾班車」訂車的情況，有銷售人員表示預算案公布消息當天，單日即賣出一兩百台電動車，至昨日中午只餘幾部售價二十多萬元的現貨車輛，提醒記者「有買趁手」。另有銷售員向記者透露，目前除了在網上出現「一換一」配額交易炒風外，更有「炒車黨」現買現賣電動車，一轉手即賺數萬元。

●香港文匯報記者 張弦、李千尋



數名顧客在公布電動私家車首次登記稅寬減下月底屆滿後撤銷的翌日入店看車和詢問。香港文匯報記者北山彥攝

電動私家車首次登記稅寬減下月底屆滿，前日(25日)或之前訂車，即使趕不及限期前完成首次登記仍然可享有稅務寬減。

車行昨日人流明顯疏落

香港文匯報記者前日起一連兩天到多間電動車車行了解，相比前日的人山人海，昨日人流明顯疏落。記者以顧客身份向銷售員查詢買車情況，對方透露前日短短一



●電動私家車的首次登記稅寬減將於下月底屆滿後撤銷，消息公布後翌日，已有不少電動車款售罄。

香港文匯報記者北山彥攝

天已賣出近兩百台電動車，昨日中午只餘幾部售價二十多萬元的現貨車輛供售，預計稍後也將售罄。對方還特別提醒，若記者即場購買現貨車，仍可趕上完成「一換一」的相關程序，促記者要盡快考慮，「非常搶手，隨時過多兩小時就會賣光。」

記者其後再到另一所電動車車行詢問。有銷售員指出，現在不少人會像炒樓一樣炒車，形容去年「炒車黨」簡直「賺瘋了」。他以一合價值16.9萬元的車款為例介紹操作方法，「這車經『一換一』計劃後，扣稅後最終價格約15.5萬元；但下月底計劃屆滿後，連稅車價23萬元。一些『炒車黨』現在買車，放停車場，隨即開價20萬元轉售，炒車賺四五萬元；買車市民又覺得20萬元買仍較下月23萬元買划算，大家都賺。」

其後他又向記者推銷車行的獨家優惠，表示即使不參與「一換一」計劃，亦可使用車行提供的補貼，直接支付16.9萬元買該電動車，「這樣就不用煩惱在外購買『一換一』配額，額外多花數萬元炒價。」

事實上，網上近日湧現眾多放售「一換一」配額的帖文，炒價數萬元不等(見另稿)。有銷售員昨日亦向記者分享，符合「一換一」計劃條件的車主已經「割車」、取消車輛登記等程序，之後在車行訂購新

的電動車，提貨之後便與購買配額的人交收和進行車輛過戶，購買配額的人需支付已扣減稅項的新車費和購買配額的費用，節省數萬甚至十幾萬元稅款，故配額炒賣自然有價有市。

車會料消費者延後換車

香港汽車會永遠榮譽會長李耀培昨日向香港文匯報表示，如車主可購得電動車現貨，並於下月31日前完成相關手續，便可享有「一換一」寬減。「有現貨就不用擔心，明後天都可以去辦理『一換一』，只要下月31日前完成上牌，就能搭上優惠的『尾班車』。」若未能即時提車，則需於前日(25日)或之前簽約預訂，並於明年2月24日或之前提交申請，方可繼續享有寬減，逾期則不再適用。

談及本港電動車市場的發展，李耀培指出，10萬元以下電動車一般無須繳付稅款，50萬元以上車輛又一直不適用「一換一」計劃。因此，今次取消「一換一」計劃，最受衝擊的是10萬元以上、50萬元以下的電動車。若失去稅務寬減，相關車款的實際付費將因稅款大增而顯著上升，令消費者選擇收窄，並傾向延後換車。「車主面對高昂價格，會選擇觀望等車價下降，或考慮混能車等其他車型。」

網購「一換一」配額有風險

香港文匯報訊(記者李千尋)電動私家車「一換一」計劃下月31日屆滿後不再延續，市場出現為趕計劃「尾班車」而衍生的「一換一」配額炒風。香港文匯報記者翻查多個社交平台群組，發現大量「一換一」配額正在放盤，普遍叫價約2.8萬至5萬元，個別更叫高至7萬元「天價」，並以「保證兩簽」及「快速成交」作招徠。有業界代表解釋，「一換一」配額在計劃推出初期價格僅約數千元，提醒市民不宜在網上向陌生人購買配額，因過程或存在資格不符或過戶失敗的風險，呼籲大眾小心謹慎，以免最終「食」字得個貧。

所謂「一換一」配額，是指購買一輛符合資格的舊車來完成拆毀及取消登記手續，從而取得換購電動車稅務優惠的資格。據記者觀察，社交平台近日出現大量出售「一換一」配額的訊息，不少以「可兩簽」或「保證兩簽」作賣點，意指買家可先以賣家名義登記新電動車以享稅務優惠，再將車輛過戶至真正車主名下；亦有賣家標榜可即時交收、隨時簽約，吸引不少網民查詢。

香港汽車會永遠榮譽會長李耀培向香港文匯報記者表示，「一換一」配額在計劃推出初期價格僅約6,000至7,000元，後受供求影響而逐步上升，近期因計劃或將終止的消息帶動「尾班車」需求，配額價格被推高至約數萬元水平。

隨時資格不符或過戶失敗

惟他特別提醒，市民即使覺得「一換一」優惠吸引，亦不宜在網上向陌生人購買配額，因存在資格不符或過戶失敗的風險。按計劃要求，舊車須持有有效行車證並符合相關條件方可申請寬減車輛登記稅，若舊車長期停放導致行車證過期，或本身未符要求，即使購得配額亦可能無法使用。此外，若原車主有未處理的罰款等紀錄，亦可能影響其後過戶安排，令買家最終無法完成手續及享用優惠。

李耀培建議，市民如需配額，可聯絡相熟人士或朋友取得，便於核實舊車狀況及相關紀錄，亦可透過正規車行協助處理，由車行核實資料並跟進手續，以降低交易風險及避免因資料不清而引起糾紛。

露營營地盼政府多辦鄉村活動

香港文匯報訊(記者李芷珊)為落實「無處不旅遊」的理念，2026年預算案建議撥款2億元推出「北都城鄉共融基金」先導計劃，旨在鼓勵非政府組織及相關團體推動鄉郊旅遊項目，同時活化具旅遊潛力的鄉村，並研究放寬部分村屋改建民宿的限制。香港文匯報記者昨日下午到錦田一帶採訪，發現有不少老店，也有營地市民露營，具備發展潛力。有營地負責人認為，措施長遠能帶動人流，但坦言當前區內交通配套已飽和，難以應付新增旅客，倘若政府大力支持鄉村如露營營地舉辦活動，他將支持。另有地產代理指出，放寬民宿經營有望吸引愛寵物或追求生活空間的年輕過夜客到來，帶動地區發展。

位於元朗錦田的城門新村內，一幢逾百年歷史的廟宇協天宮，對出的一片草地設有露營營地，提供蒙古包帳篷及露營帳幕租住。營地負責人何先生表示，疫情期間一度生意暢旺，但後來隨着港人北上消費成風，營地人流漸漸流失，周末平均約接待20人露營。

何先生相信，若政府落實計劃，放寬村屋改建民宿及團體積極推展一日遊等活動，相信能吸引更多人留宿和到訪，「這邊有廟宇可以祈福，也有休閒的地

方。」他特別提到，區內曾舉辦如單車比賽、盆菜宴等特色活動，若日後再獲政府支持，相信定可加強鄉郊的吸客能力，「如果有資金支持，當然樂意配合，例如我們經常舉辦盆菜宴，最多可擺上千圍。」

錦田鄉十年一屆「酬恩建醮」在去年底落幕，今年一月中再舉辦一連七天的「錦田打醮美食嘉年華」。區內一所茶餐廳的負責人黃小姐指出，嘉年華確實吸引了不少新客前來，「以前的打醮不會宣傳，曝光率低，今次明顯更多人認識這裏。」對於預算案提出放寬村屋經營限制，她指目前區內已有不少露營地點，吸引年輕人住宿，「現在的人喜歡露營、戶外活動較多，至於住民宿配套未完善，會否帶動生意要再看看。」

地產代理：放寬民宿可帶動人流

當區地產代理鄧先生向記者表示，始終計劃的消息傳出不久，暫未見有查詢村屋改作民宿的情況，但對前景持樂觀態度，相信有助帶動更多人前來投資或租賃。他認為，錦田各類配套齊全，近年人口顯著增加，租客以年輕人為主，「他們來住不只是為了體驗鄉村生活，而是有實際需要，例如可以養狗、泊車等



●協天宮對出一片草地是露營營地，設有蒙古包及露營帳幕。

香港文匯報記者黃艾力攝

等。」他相信，放寬民宿經營限制，也能吸引這批追求生活空間、有飼養寵物的市民前來錦田短住「嘗鮮」，進一步帶動地區人流與經濟。

從九龍前來的李小姐和女兒都剛好放假，昨日特意來到錦田「透透氣」，「主要是因為市區人太多，這邊能體驗鄉村特色就過來了。」她認為錦田交通尚算方便，生活節奏比市區慢，感覺很舒服。對於政府計劃放寬村屋改建民宿，以及推動深度遊活動，李小姐認為若日後有機會，會考慮入住民宿，多花時間體驗鄉郊，亦願意參加相關的旅遊活動。

積金局：盡快落實預算案建議

香港文匯報訊(記者黃子晉、嚴緒華)香港特區政府財政司長陳茂波前日公布2026年財政預算案，多名立法會議員及社會各界人士均表示支持與歡迎，認同預算案能夠照顧各階層所需，亦積極對接國家「十五五」規劃。立法會議員葛珮帆指，樂見特區政府撥款1億元加速數碼化轉型，並加強公務員的AI培訓，這將協助各部門在面對預算削減時，仍能透過科技提升治理效能，強調在當前數字經濟時代，不應因AI就意味著面臨淘汰，因此實現「全民培訓、全民使用、全民善用」，是香港維持競爭力的關鍵。

立法會議員陳仲尼表示，預算案中拓展全球航權以開拓新客源，配合香港國際機場二號客運大樓啟用，有效分流旅客，提升國際航空樞紐的競爭力。

積金局主席劉麥嘉軒表示，歡迎財政預算案多項措施，並接納積金局建議，優化積金局追討拖欠強積金供款的程序，以及增加受託人及相關服務供應商在管理強積金基金投資方面的彈性。積金局會就相關立法建議展開持份者諮詢，以盡快落實建議。

再培訓局：全面檢視課程缺口

教聯會表示，財政預算案在多個層面回應了教育界的需求，該會對此表示支持和肯定，並建議特區政府進一步提供系統化教師培訓，增設專項津貼資助全港教師修讀認可AI課程。

僱員再培訓局歡迎財政預算案公布將該局升格為技能提升局，局方會全面檢視技能與課程缺口，構建清晰的技能進修階梯，讓不同背景的學員了解個人的技能發展途徑。

理大力爭牛潭尾大學城用地

香港文匯報訊(記者史柳藝)北部都會區為香港創科與教育增添極大發展動能，香港理工大學昨日舉辦新春傳媒午宴，校長滕錦光提到，該校人均佔地面積為本港各大學中最少，為此正積極爭取牛潭尾的北都大學城用地，會加強與政府溝通，解決學校發展的土地瓶頸，「期望當局能盡快進行落實大學城頂層規劃，優先關注土地緊缺的高校，盡早明確劃撥給我們的地塊」，如此才能規劃該校未來發展，為香港建設國際專上教育樞紐作更大的貢獻。

持續教育學院擬升格私立大

滕錦光又分享理大多個發展大計，包括力爭打入QS世界大學排名前50名，並計劃將旗下專業及持續教育學院升格為私立大學，以世界一流私立大學為其長遠目標，補充香港高等教育生態。

理大校董會主席林大輝亦在午宴中指出，該校將於年內成立教育科技人才政策研究院，支持國家建設教育強國、科技強國、人才強國的戰略目標。



●理大管理層成員手持充滿新年氣氛的摺扇，組成「理大騰飛耀香江」，寓意該校發展再創高峰。

理大供圖

