



「派糖」理應精準量力 投資未來才能更好惠民

財政司司長陳茂波日前發表新一份財政預算案，有市民認為「派糖」不夠「甜」，也有聲音質疑投放大量資源發展北部都會區是否用得其所，反映了社會對預算案的不同期待，以及在經濟復甦過程中的複雜心態。此次預算案在特區政府財政狀況改善的前提下，既推出一系列惠民措施，及時回應市民訴求，體現對民生的關顧，又着眼投資未來，以創新驅動發展，為經濟穩健增長加持久動力，從而更好惠及民生。「派糖」量力而為，投資未來盡力而為，此次預算案體現特區政府審慎而不保守、積極而不冒進的理財哲學，展現平衡當下紓困與投資未來的智慧，值得社會各界理解與支持。

市民希望財爺「派大粒糖」紓困的心情可以理解。經歷數年疫情衝擊和經濟波動，不少家庭和企業仍承受壓力，期待更直接的支援實屬人之常情。特區政府在財政狀況有所改善的情況下，已經立即推出了一系列兩露均露的惠民措施，涉及的總金額規模接近220億元，較上一份預算案的78億元增加近1.8倍。但是，「派糖」不應成為「指定動作」，也不是為了博一時之掌聲，而應該理性務實、精準到位、量力而為。

香港經濟狀況只是剛剛好轉，遠未到可以大手「派糖」的時候。去年政府經營賬目由原來預算約30億元赤字轉為錄得513億元盈餘，綜合賬目由原來預算約670億元赤字轉為錄得29億元盈餘，財政狀況只能算「稍微喘口氣」；而且此盈餘是將發債所得計算在內的結果，若撇除發債，財赤仍未解決；更要看到的是，當前外圍政經環境充滿不確定性，香港仍需要預留充足的財政儲備應對不時之需。正如陳茂波所言，必須「留子彈」以應對突發挑戰。因此，社會各界更應支持特區政府審慎理財、積穀防飢，為香港抵禦風浪、振興經濟做好準備。

對於有聲音質疑特區政府投放大量資源發展北部都會區是否用得其所，這顯然對香港長遠發展存有誤解，未能用長遠發展的目光看待事情。過去本港受制於「積極不干預」、「小政府大市場」的思維，對直接投資、扶持有遠景、有前途的企業瞻前顧後，錯失不少機遇，例如前身為「矽港」計劃的中芯國際(SMIC)當年未選擇在香港發展而選擇上海，以及由香港培育的人才創立、國際知名「獨角獸」、無人機龍頭企業大疆最後落戶深圳，等等，均導致本港產業單一的問題遲遲未能解決，發展後勁不足。

北部都會區是香港未來經濟發展的新引擎，是建設國際創新科技中心、形成「南金融、北創科」格局的重要陣地。如今特區政府大手投資北部都會區，正是以破格思維尋求突破，增強香港經濟整體競爭力的必要之舉。正如陳茂波所言，發展北部都會區引進企業落戶香港，「稅收是我們的，就業是我們的，商業化都是我們的」，企業更可透過香港平台打進內地和國際市場。

預算案提出向河套香港園區、新田科技城及洪水橋產業園各注資100億元，正是為了加快落實創科驅動、產業升級的戰略布局，向人工智能、機械人等新興創科產業提供足夠的空間和土地支持，為創科基建的首階段發展奠定堅實基礎。預期北部都會區全面發展後，可容納約250萬居住人口，並提供約65萬個工作職位；創科局常任秘書長、管理河套香港園區的港深創新及科技園公司董事會主席蔡傑銘昨日更指出，初步估算若河套香港園區全面運作，每年可創造500億至900億元的經濟貢獻。

投資北部，就是投資香港的未來。只有把經濟這塊「餅」做大，香港的發展才能更有實力，從而更好回饋市民、惠及民生，讓全社會分享更大的經濟發展成果。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

各國深化對華合作 為世界注入穩定性

國際社會「訪華熱潮」愈發高漲。農曆新年之際，德國總理默茨進行他上任後的首次訪華，德國30多家頂部企業高管隨訪。外交部發言人毛寧昨日表示，德國總理默茨25日至26日對中國進行的正式訪問成果豐碩、富有意義。中方願以此訪為契機，同德方一道開啟中德關係新篇，為變亂交織的世界注入穩定性與正能量。德國作為歐盟核心成員，默茨此訪向世界釋放清晰信號：中國是國際秩序的堅定維護者、維護世界和平的堅定力量，當前國際政經形勢充滿不確定性，包括德國在內的世界各國真誠希望與中國深化互利合作，鞏固更緊密的夥伴關係，攜手譜寫人類命運共同體的新篇章。

2月25日下午，國家主席習近平在北京釣魚台國賓館會見來華進行正式訪問的德國總理默茨。習近平主席對下一步中德關係發展提出三點意見：一是要做相互支持的可靠夥伴；二是要做開放互利的創新夥伴；三是要做相知相親的人文夥伴。面對加速演進的世界百年變局，這「三個夥伴」關係為中德和世界各國攜手應對挑戰、合作共贏指明方向。中德應堅持聯合國的核心理念，重振聯合國的主導作用，帶頭做多邊主義的維護者、國際法

治的踐行者、自由貿易的捍衛者、團結協作的倡導者。中德、中歐應相向而行，堅持戰略夥伴定位，堅持開放包容、合作共贏，實現中歐關係更大發展，為世界和平與發展作出更大貢獻。

從2025年末至今，多國領導人接踵訪華，不僅是對華合作的延續，更是對單邊主義的有力反抗。中國擁有全球最完整的工業體系和國內國際「雙循環」的超大規模市場，與中國「脫鉤斷鏈」無異於自廢武功。此次訪問中，德方明確表示反對「脫鉤斷鏈」，願同中方繼續深化經貿合作。默茨在與習近平主席會面時重申「珍視對華關係，堅定奉行一個中國政策，願同中方一道，延續友好傳統，堅持相互尊重、開放合作，不斷深化兩國全方位戰略夥伴關係。」

默茨訪華期間，中德兩國簽署了綠色轉型、海關、體育、媒體等多個領域的合作文件；默茨直言成果令他「信心十足」。與此同時，中德經濟顧問委員會座談會吸引60多位中德企業家參與，大眾、寶馬、奔馳、西門子、拜耳等頂部企業高管紛紛表示看好中國式現代化前景，願進一步擴大對華投資，共享「十五五」規劃機遇。

事實充分證明，中國秉持共商共建共享理念，積極推動全球治理體系改革、構建人類命運共同體，贏得了國際社會的廣泛尊重和信賴，各國不斷深化對華合作，實現互利互惠、共同發展。

議員：逾三成宏志閣戶冀政府收購業權

業主直言存心理陰影不願搬回 政府料額外收購支出約10億元

新一份財政預算案預留40億元向宏福苑7座受火災影響的業主收購業權，但未包括宏志閣業主。工聯會立法會議員鄧家彪昨日在財務委員會會議上指出，有未被大火波及的宏志閣居民聯絡他，冀參與收購計劃，他昨晚對香港文匯報表示傾向政府收購的人數已增至逾90戶(佔總單位三成)。多名宏志閣業主昨日接受香港文匯報訪問時直言已存在心理陰影，不願搬返原來住所居住，且存在管理及維修等諸多問題，以及相信單位難在私人市場轉售，故期望納入收購計劃內。財政司副司長黃偉綸回應時重申，收購宏福苑7座受災樓宇預算約為68億元，若宏志閣逾半數業主達成共識接受收購，政府樂意「做埋佢」，預計額外收購支出約9億至10億元。

●香港文匯報記者 鍾靜雯



鄧家彪表示，沒被大火波及的宏志閣宏志閣，有逾90戶傾向政府收購業權。圖為宏福苑宏志閣。

宏福苑戶最快4月底可返單位執拾物品

香港文匯報訊 大埔宏福苑火災發生至今已3個月，擔任「緊急支援及募捐工作組」組長的政務司副司長卓永興昨日表示，爭取4月底安排居民返回單位執拾物品，現時政府正進行前期準備，包括處理現場安全的隱患，安排人手日後陪同居民上樓等，同時會拍攝單位的照片讓居民決定是否想返回單位。

不少宏福苑居民反映，被迫離開家園已近3個月，回家執拾充滿回憶的個人物品是他們最迫切的心願，因每件物品如孩子成長的相簿、家人的珍藏和遇難親人遺物，都是金錢無法替代的人生印記，擔憂這些珍貴物品因長期空置而潮濕、蟲蛀，最終毀於一旦。

卓永興昨日接受電台訪問時表示，明白宏福苑居民期望返回單位，認為必須在安全情況下進行，包括確保天花和牆身等狀況安全，由於牽涉超過1,700戶，上樓安排規模大、難度高，要充分部署和做足大量前期工作，約需兩個月時間準備，預計最快4月底可安排居民分批上樓，下月公布詳情。

安排警員等同上落樓

他並表示，由於升降機已無法使用，需要爬樓梯上落，建議居民執拾時只帶貴重、有紀念價值和便攜的物品，政府稍後會制定相關須知指引讓居民參考，屆時會有警員或其他政府部門人員陪同上落樓，並會考慮居民是否出現情緒波動，是否需要心理學家在場等。

他指出，部分單位損毀嚴重，特別是高層單位，年長業主上樓或較困難，計劃先拍攝損毀較嚴重單位的照片，方便居民決定是否返回單位查看，或由較年輕親屬代為上樓，強調政府並非只拍照取代讓居民上樓，相關安排要動用大量人力物力，會於合理情況下盡量滿足居民期望。

財爺：財政剛有改善 仍需審慎理財

香港文匯報訊(記者 吳健怡) 財政預算案提出寬減薪俸稅等惠民措施，特區政府財政司司長陳茂波昨日出席電台聯播節目時，有聽眾詢問為何沒有重推消費券等「派糖」措施，亦有聽眾指中產家庭養育多名子女有壓力，冀引入累進式子女免稅額，陳茂波則希望市民體諒香港經濟財政才剛改善，財政需兼顧各方以取得平衡，強調會在力所能及範圍支持市民。

陳茂波表示，今年公共財政是「打和狀態」，政府已在力所能及範圍如免稅額方面做大量工夫支援市民，亦相信透過盛事「搞旺個場」，帶動人氣及財氣，有長遠效益。

對於有聽眾關注政府是否考慮推累進式子女免稅額，協助有多於兩名子女的家庭。陳茂波表示，政府鼓勵市民生育，除免稅額外亦有多方支持，形容會「盡力做」，冀市民體諒政府財政剛改善及逐漸恢復，未來亦要發債，故要兼顧各方面、總體平衡。

他強調，一次性支援措施涉款已由去年的78億元增至今年超過150億元，並有調整免稅額等措施，重申今年政府經營賬目雖有盈餘，但仍需審慎理財。

宏志閣居民黃太接受香港文匯報訪問表示，災後宏志閣成為單棟樓，其精神與心理創傷極大，「面對一片焦黑，夜晚陰森恐怖，火災親歷的恐懼至今未消，甚至因驚嚇腳發軟，精神損失無法彌補，長期居住無異反覆揭開心理傷口。」

憂火災令樓宇貶值難放手

她指出，宏志閣雖然倖免於大火，但目前面對諸多問題，「外牆、火警火鐘等未完成維修，已繳5次維修費仍無結果，後續維修未有着落，且水電煤等設施與燒毀樓宇相連，老舊管道易破損，後續維修責任與費用劃分不明確，加上中電合約到期，法團解散後需重新組建，各類法務、權屬問題相當棘手。」她與丈夫均為七旬長者，靠退休金生活，單棟樓的管理費按現有標準恐無法支撐運營，日後管理費必大幅上漲，且火災令樓宇大幅貶值，相信難以出售。

7座受災樓宇日後拆修工程至少18個月，粉塵、噪音污染嚴重，且與宏志閣相距極近，她作為已補地價的二手業主，希望能獲合理賠償收購業權後搬離。

另一居住數十年的宏志閣一手業主吳先生表示，大火造成大量人員遇難，有相識街坊老友離世，難以接受事實，「每日經過火災地點，觸景生情，至今無法走出心理陰影，完全無法在原樓居住，甚至會無法入睡。」他已年逾七旬，亦無力負擔單棟樓的高昂維修和管理費用。

他表示自己年事已高，會首選「樓換樓」方案，較出售業權予政府再覓新住處方便，「我原來的單位

面對海景，景觀極佳，且已居住數十年，對居所本有深厚感情，卻因上述原因不得不選擇遷離。」

睹街坊離世 存恐懼須求診

另一宏志閣業主芳姐亦因心理恐懼難解而需就醫調理，「災難後見到眾多街坊離世，心生極大恐懼，留下嚴重的心理陰影，不願繼續居住在該處，恐懼程度已到需要睇醫生的地步。」她同樣擔憂後續樓宇維修、裝修等工程會產生嚴重的噪音與粉塵污染，進一步加劇心理不適。

她強調，單棟樓的管理維修諸多不便，「原屋苑8棟樓的水電等設施共用、管理處統籌協調，若成為單棟樓，維修、管理等事宜極為麻煩。」她一方面擔心單棟樓管理費會數倍上漲，另一方面確信宏志閣會因火災而大幅貶值，資產無法變現。

昨日立法會財委會會議上，鄧家彪關注預算案未有預留資金收購宏志閣業權，若宏志閣集齊逾半數業權同意政府的收購方案，屆時是否需要立法會重新撥款。

黃偉綸解釋，由於宏志閣未受火災直接破壞，若居民達成相對高比率的共識，樂意納入收購方案，「我們會回到立法會走程序，但不需要擔心現金流不足，我們目前預留的40億元，預了數年之用。想拿現金的居民，希望今年第三季能取到，但有相當居民或會選「樓換樓」，換取的樓宇如在兩年後才入伙，這些才是真正的支出，如宏志閣居民達成共識夠快，財政上完全做得到。」

倘最後未達共識 倡政府為有意搬遷者作對應安排

香港文匯報訊(記者 鍾靜雯) 工聯會立法會議員鄧家彪對香港文匯報表示，居民重返宏志閣居住將面對三大難題：第一，屋苑大維修未完成，19樓以下瓷磚及外牆未修復鋪裝，繼續施工需再搭棚、圍網，居民難承受心理壓力；第二，物業價值因火災受影響，不具備正常樓價水平；第三，公契難處理，居民意願分歧，部分想離開、部分想返住或觀望，而公契分割、新契訂立需所有業主同意，意見不一令後續生活充滿不確定性。

新界東北立法會議員陳克勤表示，走訪社區及團隊收到的反饋顯示，宏志閣居民意見較分散，部分有心理創傷，冀轉換環境遠離傷痛回憶，亦有居民對原社區網絡有深厚感情，傾向留在原址，倘最終未達成半數以上共識，對於期望搬離的住戶，建議可先透過自由市場或「白居二」等平台探索置換選項，若達成50%共識門檻，收購程序便能推進，相信措施與其餘7座樓宇看齊，他會積極與房屋署、社署等部門溝通，協助解說專隊工作，確保居民基於充分了解作出決定。

另一新界東北立法會議員李梓敬表示，此前向居民發放問卷，當時未達成共識，因當時安置方案未出爐，現較易凝聚共識，最終若未過半數業主同意收購，建議政府單獨為有意搬遷的居民作出對應安排。他指出，宏志閣單位現難對外轉售，一方面因火災降低購買者意願，另一方面是大廈公契涉及的法律問題未解決，讓潛在購買者卻步。

