

《城市規劃條例》(第131章)

根據第16(2D)條及／或17(2B)條發出的通知
(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)(i) 條及／或17(2l)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2C)條及／或17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(b) 條及／或17(2l)(b)條)，以下附表所載根據條例第16(1) 條及／或17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第16(2J)條及／或17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽(如適用)－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條及／或17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2l)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。
- 按照條例第16(2l)條及／或17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2l)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第17條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

| 根據第16條申請規劃許可 | | | |
|---------------|--|---|------------|
| 申請編號 | 地點 | 申請用途／發展 | 提出意見的期限 |
| A/K13/334 | 九龍九龍灣臨興街32號美羅中心地下7號及8號工場 | 潔淨能源站(電動車充電)連附屬商店及服務行業 | 2026年3月6日 |
| A/NE-MUP/230 | 沙頭角丈量約份第38約地段第207號 | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關填土工程(為期3年) | 2026年3月6日 |
| A/TKO/134 | 將軍澳第105區第二／三期堆填區 | 擬議康體文娛場所(公眾騎術學校)連附屬設施 | 2026年3月6日 |
| A/TM-LTY/511 | 屯門藍地丈量約份第130約地段第694號L分段餘段和毗連政府土地 | 臨時辦公室用途的規劃許可續期(為期3年) | 2026年3月6日 |
| A/TP/708 | 大埔安富道2-8金富樓地下(部份)、1樓和2樓 | 擬議興建酒店(學生宿舍) | 2026年3月6日 |
| A/YL-KTN/1208 | 元朗丈量約份第110約地段第201號(部分)及第202號(部分) | 擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期5年) | 2026年3月6日 |
| A/YL-PH/1107 | 元朗八鄉丈量約份第108約多個地段 | 擬議臨時郊野學習/教育/遊客中心及野營地點連附屬設施和相關填土工程(為期3年) | 2026年3月6日 |
| A/YL-TT/769 | 元朗凹頭丈量約份第115約地段第1046號A分段(部分)及第1046號B分段餘段(部分) | 擬議臨時商店及服務行業(為期3年) | 2026年3月6日 |
| A/TM-LTY/510 | 屯門泥圍丈量約份第130約地段第2000號 | 臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年) | 2026年3月20日 |
| A/YL-MP/406 | 元朗米埔丈量約份第105約多個地段 | 擬議臨時郊工場連附屬設施(為期3年) | 2026年3月20日 |
| A/YL-PH/1110 | 元朗八鄉梁屋村丈量約份第111約地段第1631號(部分)及1633號(部分) | 臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及相關填土工程(為期3年) | 2026年3月20日 |

| 根據第16條申請規劃許可一提交進一步資料 | | | | |
|----------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------|
| 申請編號 | 地點 | 申請用途／發展 | 進一步資料 | 提出意見的期限 |
| A/NE-FTA/262 | 上水虎地坊丈量約份第52約地段第138號(部分) | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期5年) | 回應部門意見及土方規劃檢討報告。 | 2026年3月6日 |
| A/NE-TK/851 | 大埔汀角丈量約份第17約多個地段 | 擬議臨時動物寄養所連附屬設施及相關填土工程(為期3年) | 回應部門意見、新的排污建議及澄清有關申請詳情。 | 2026年3月6日 |
| A/TM-LTY/508 | 屯門藍地丈量約份第124約地段第3067號和毗連政府土地 | 臨時私人停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施(為期3年) | 回應部門意見、申請表格的替換頁、經修訂的地段索引圖和佈局設計圖。 | 2026年3月6日 |

| 根據第16條申請規劃許可一提交進一步資料 | | | | |
|----------------------|---|---|---|------------|
| 申請編號 | 地點 | 申請用途／發展 | 進一步資料 | 提出意見的期限 |
| A/YL-KTN/1180 | 元朗錦田丈量約份第107約多個地段和毗連政府土地 | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施和相關的填土和填塘工程(為期3年) | 回應部門意見、經修訂的支持申請的文件及相關土地擁有人同意。 | 2026年3月6日 |
| A/YL-PH/1075 | 元朗八鄉丈量約份第108約地段第78號A分段(部分)、第93號(部分)及第94號(部分) | 臨時活動場地及公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)及相關填土工程(為期3年) | 回應部門意見及提交新的排水建議。 | 2026年3月6日 |
| A/YL-PH/1090 | 元朗八鄉丈量約份第108約地段第91號(部分)、第98號、第99號、第100號及第101號 | 臨時可循環再造物料回收中心(廢舊五金及鋼通架)連附屬設施及相關填土工程(為期3年) | 回應部門意見及提交新的排水建議。 | 2026年3月6日 |
| A/YL-PH/1091 | 元朗八鄉丈量約份第108約地段第102號 | 擬議臨時商店及服務行業(鋼通架銷售及租賃)及露天存放鋼通架連附屬設施及相關填土工程(為期3年) | 回應部門意見及提交新的排水建議。 | 2026年3月6日 |
| A/YL-PH/1092 | 元朗八鄉下壩丈量約份第111約地段第894號A分段、第894號B分段、第895號及第3083號 | 擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施及相關填土工程(為期3年) | 回應部門意見及提交新的排水建議。 | 2026年3月6日 |
| A/YL-SK/437 | 元朗石崗丈量約份第114約地段第1639號A分段(部分) | 臨時康體文娛場所(休閒農場)及相關填土工程(為期3年) | 新的排水建議。 | 2026年3月6日 |
| A/YL-KTN/1203 | 元朗錦田丈量約份第109約地段第1363號餘段(部分)及第1371號 | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期3年) | 回應部門意見、新的排水建議、經修訂的佈局圖、申請表格的替換頁及申請人的授權書。 | 2026年3月20日 |

| 根據第17條申請覆核 | | | |
|--------------|------------------------|--------------------------|------------|
| 申請編號 | 地點 | 申請覆核的事項 | 提出意見的期限 |
| A/NE-SSH/166 | 西貢北企嶺下新圍丈量約份第209約的政府土地 | 拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請 | 2026年3月20日 |

城市規劃委員會

2026年2月27日

城市規劃條例(第131章)
沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2026年1月8日將《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/39》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/39》，會根據條例第5條，由2026年1月16日至2026年3月16日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署4樓沙田民政事務處；及
- (vi) 新界沙田排頭街13號沙田鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2026年3月16日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；

(b) 該申述的性質及理由；及

(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<https://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/39》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地銷售處發售。有關《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/39》可供查閱的地點及時間，以及《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/39》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_ST_39.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；

(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及

(c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)

對沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38

所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A項 — 把位於上禾輦的一幅用地由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 加入新的「政府、機構或社區(1)」地帶的《註釋》及其所訂明的發展限制。
- (b) 在「其他指定用途」註明「商貿」地帶《註釋》內附表I的第一欄用途內加入「政府用途(未另有列明者)」，並相應刪除第一欄用途內的「政府用途(只限報案中心、郵政局)」及第二欄用途內的「政府用途(未另有列明者)」。
- (c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
- (d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」。
- (e) 修訂「工業」、「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「商貿」及「其他指定用途」註明「商貿」(1)地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」。

城市規劃委員會

2026年1月16日

申請酒牌續期公告
FRIDAY CAFE & WINE BAR

現特通告：葉鎮熙其地址為香港上環孖沙街10號地下，現向酒牌局申請位於香港上環孖沙街10號地下FRIDAY CAFE & WINE BAR的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號略克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年2月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FRIDAY CAFE & WINE BAR

Notice is hereby given that YIP Chun Hei of G/F., 10 Mercer Street, Sheung Wan, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FRIDAY CAFE & WINE BAR situated at G/F., 10 Mercer Street, Sheung Wan, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th February 2026

申請酒牌續期公告
亞潘泰國菜

現特通告：CHAMPEE Kattika 其地址為新界葵涌和宜合道5-27號寶星中心地下6號舖，現向酒牌局申請位於新界葵涌和宜合道5-27號寶星中心地下6號舖亞潘泰國菜的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年2月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
AMPORN THAI FOOD

Notice is hereby given that CHAMPEE Kattika of Shop No. 6, G/F., Po Sing Centre, 5-27 Wo Yi Hop Road, Kwai Chung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of AMPORN THAI FOOD situated at Shop No. 6, G/F., Po Sing Centre, 5-27 Wo Yi Hop Road, Kwai Chung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th February 2026

申請酒牌續期公告
新泰國廚房

現特通告：王悅山先生其地址為新界葵涌打磚坪街1-25號寶星中心地下低層1號舖，現向酒牌局申請位於新界葵涌打磚坪街1-25號寶星中心地下低層1號舖新泰國廚房的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年2月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
KONGPIM THAILAND FOOD

Notice is hereby given that Mr. PHEERAWONG APHIRAK of Shop 1, LG/F, Po Sing Centre, 1-25 Ta Chuen Ping Street, Kwai Chung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of KONGPIM THAILAND FOOD situated at Shop 1, LG/F, Po Sing Centre, 1-25 Ta Chuen Ping Street, Kwai Chung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th February 2026

申請酒牌續期公告
昌發泰國粉麵屋

現特通告：曾子兒其地址為九龍九龍城城南道25號地下，現向酒牌局申請位於九龍九龍城城南道25號地下昌發泰國粉麵屋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年2月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CHEONG FAT THAI RESTAURANT

Notice is hereby given that TSANG Tsz Yi of G/F, 25 South Wall Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHEONG FAT THAI RESTAURANT situated at G/F, 25 South Wall Road, Kowloon City, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th February 2026

申請酒牌續期公告
陸祖泰國美食館

現特通告：楊慧霖其地址為九龍九龍城衙前墘道2A-2B號地下，現向酒牌局申請位於九龍九龍城衙前墘道2A-2B號地下陸祖泰國美食館酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年2月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
PEE LONG THAI TRADITIONAL FOOD

Notice is hereby given that KWUNCHAI, KWUNCHANOK of G/F., 2A-2B Nga Tsin Long Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of PEE LONG THAI TRADITIONAL FOOD situated at G/F., 2A-2B Nga Tsin Long Road, Kowloon City, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th February 2026

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗丈量約份第109約地段第1348號(部分)及丈量約份第110約地段第76號餘段(部分)的擁有人，本人計劃根據《城市規劃條例》第16條，於上述地段申請規劃許可，作「臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室及相關填土工程」(為期3年)。

蔡德理

2026年2月27日

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗米埔丈量約份第104約地段第4822號(部分)的擁有人，我們計劃根據《城市規劃條例》第16條，申請規劃許可，作擬議臨時貨倉及公眾停車場(只限私家車、輕型貨車、中型貨車、旅遊巴士、貨櫃車及貨櫃車拖架)和相關的填塘及填土工程(為期3年)。

速拼國際有限公司

2026年2月27日

關於梁二女遺囑的查詢

姓名：梁二女(曾用名梁賤女)(簡體字：梁二女(曾用名梁賤女))，性別：女
中國身份證號碼：440623192XXXXXXX
死亡日期：2016年5月2日
如任何人士曾為上述死亡人士梁二女立下遺囑或存有梁二女的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會劉氏律師事務所，地址：香港上環樂業街77號Ovest 3字樓301室，聯絡人：劉亮豪律師，電話：28990303，檔案編號：RL/CN。
日期：2026年2月27日

關於周騷成遺囑的查詢

姓名：周騷成(曾用名周蚤勝)(簡體字：周騷成(曾用名周蚤勝))，性別：男
中國身份證號碼：440623192XXXXXXX
死亡日期：2014年12月19日
如任何人士曾為上述死亡人士周騷成立下遺囑或存有周騷成的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會劉氏律師事務所，地址：香港上環樂業街77號Ovest 3字樓301室，聯絡人：劉亮豪律師，電話：28990303，檔案編號：RL/CN。
日期：2026年2月27日