

中電：有信心應付數據中心供電需求

特區政府在新財政預算案中提出重點發展AI，數據應用讓數據中心需求增加，AI發展亦對用電有龐大需求。中電控股(0002)首席執行官蔣東強昨在線上業績會指出，截至2028年的五年發展計劃中，預計市場將有18個數據中心落成，過去兩年已落成6個，意味未來3年仍有12個數據中心落成，數據中心對未來電力需求將有樂觀增長，中電未來有足夠資源應付數據中心電力需求。

●香港文匯報記者 周曉菁

他進一步指稱，集團在香港數據中心的售電量按年增加7.5%，佔全港用電量約6%。對未來數據中心用電量表示樂觀，截至2028年的五年發展計劃中，未來3年將仍有12個數據中心落成，相信AI發展推動下，用電增長空間大，惟數據中心相關盈利佔整體比例不會太大。

北都區3個變電站去年已投產

對於北部都會區的發展，蔣東強透露，2024年時集團已在北都投產3個變電站，包括河套西、古洞北、馬適路，目前可應付相當於4至5個科學園大小的用電需求，規劃中北都最終會有10個變電站，足以應付未來幾年區內的用電需求，集團亦已預留足夠資源應付。另外預期今年內地整體電價仍有下降空間，集團於內地正在興建5個可再生能源項目，合共近900兆瓦，位處山東、雲南等地。

「實報實銷」機制令上月淨電價降2.6%

電費方面，蔣東強指，現行電價機制設有「實報實銷」的實際燃料價格調整機制，今年1月國際燃料價格回落，香港平均淨電價已經下降2.6%。隨着國際燃料價格持續放緩，3月燃料調整費會進一步減低，重申會透過機制適時反映實際燃料價格。他強調，地緣政治局勢不穩，將影響油價，中電會密切關注發展，並適時在燃料調整費中反映。

此外，中電昨公布2025年全年業績，總盈利按年下跌10.8%至104.68億元，第四期中期息每股1.31元，按年增4%，全年合共派息每股3.2元，按年升1.6%。中電昨收報73.4元，微跌1.65元或2.2%。



●中電首席執行官蔣東強預計，未來三年將有12個數據中心落成，已預留足夠資源應付數據中心電力需求。

希慎去年基本溢利按年升28.3%

香港文匯報訊(記者 黃安琪)希慎興業(0014)昨日公布2025年全年業績。受惠於出售竹林苑住宅單位的公平值收益所帶動，期內基本溢利25.1億元，按年升28.3%。經常性基本溢利19.18億元，跌1.9%，反映利園區重大優化工程所帶來的財務支出及借貸上升的影響。此外，集團每股基本盈利31仙，維持派第二次中期息81仙。希慎股價昨收報21.38元，跌6.88%。

商舖出租率提升至95%

希慎營業額按年增長1.6%至34.64億元，商舖業務營業額則為17.27億元，增長2.6%。整體商舖業務續租租金水平維持向上，出租率由92%提升至95%。而寫字樓組合收入15.08億元，微升0.1%。寫字樓出租率由90%提升至94%，有助於緩解租金調降的影響。上海利園的強勁擴張以及竹林苑自去年以來出租率的回升，亦為年內整體營業額增長作出貢獻。

銀娛去年賺107億增22%

香港文匯報訊(記者 岑健樂)銀河娛樂(0027)昨公布截至2025年12月31日止的全年業績，期內淨收益為492億元，按年上升13%；純利107億元，按年上升22%。每股基本盈利2.44元，每股派末期息0.8元，連同中期息每股0.7元，每股全年派息為1.5元。

加強娛樂盛事活動

呂耀東又指，2026年銀河娛樂將呈獻新一輪精彩的娛樂盛事，包括將繼續與全球領先的娛樂公司合作，舉辦一系列重量級演唱會；同時，銀河娛樂會加強與UFC的合作，把刺激的UFC格鬥之夜帶到澳門。此外，公司與阿里巴巴集團的成員公司大麥娛樂及澳門總續簽了為期三年的合作協議，以提升公司活動的票務服務。這些舉措將共同加深顧客的忠誠度，吸引更多新觀眾，並鞏固澳門作為亞洲頂尖休閒娛樂目的地的地位。

新世界尖沙咀瑤玥 擬下月開售

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)為了吸引內地客置業和投資，新世界發展昨日在深圳舉行發布活動，宣布旗下尖沙咀新盤正式命名為「GRAND AUSTIN BOHEMIAN 瑤玥」。據了解，該項目將於日內內上載樓書，下周初開放示範單位予傳媒，並將於3月內開售。

新世界發展營業及市務部總監何家欣表示：「『BOHEMIAN COLLECTION』系列地標項目一向備受市場追捧，去年發售的『臻爾』及『臻博』取得成功，首輪開售均沾清標準單位。此次位於尖沙咀的全新項目正式命名為瑤玥，地理位置更優越，位於西九龍戰略性核心地段，鄰近港鐵柯士甸站及高鐵香港西九龍站。作為集團在區內的壓軸發展項目，預計將再次掀起新盤銷售熱潮。」

《城市規劃條例》(第131章) 根據原有條例第12A(14)(c)(i)條及12A(7)條發出的通知

依據在緊接2023年9月1日前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條，有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(13)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。根據原有條例第12A(14)(b)條及12A(6)條，該等進一步資料可於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)條及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)送交委員會秘書處。

按照原有條例第12A(14)(c)條及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：	
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及	
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表				
根據第12A條申請修訂圖則 — 提交進一步資料				
申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	提出意見的期限
YYL-TYST/9	元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1829號A分段第3小分段餘段(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)4」地帶和顯示為「道路」的地方及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	回應部門意見、經修訂的擬議修訂圖則、註釋及說明書、顯示最新地盤及周邊環境的圖則及照片、交通及污水影響評估所採納技術假設的資料備忘，以及環境及交通影響評估的替代頁。	2026年3月6日
YYL-TYST/8	元朗唐人新村丈量約份第121約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「住宅(乙類)1」及「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(乙類)4」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	經修訂的交通影響評估。	2026年3月20日

城市規劃委員會
2026年2月27日

遺失股票啟事—第一次通告				
敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。				
登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量	
中國銀行股份有限公司	中國銀行股份有限公司	(公司編號：3988)		
Chu Yau Ming Peter deceased	如左	BNC00125215	1,000	
同上	如左	BNC70038178	1,000	
洛陽樂川鋁業集團股份有限公司	洛陽樂川鋁業集團股份有限公司	(公司編號：3993)		
Chu Yau Ming Peter deceased	如左	CMO00021905	1,000	
同上	如左	CMO70002507	2,000	
第一拖拉機股份有限公司	第一拖拉機股份有限公司	(公司編號：0038)		
Yu Siu Yuk	如左	00011497	2,000	
江西銅業股份有限公司	江西銅業股份有限公司	(公司編號：0358)		
Yu Siu Yuk	如左	00047789	1,000	
中國人民保險集團股份有限公司	中國人民保險集團股份有限公司	(公司編號：1339)		
Chu Yau Ming Peter deceased	如左	PCG00005172	2,000	
此啟 證券登記處：香港中央證券登記有限公司				
由本通告第一次刊登日起，九十日內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。				
茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十日。				
日期：二零二六年二月二十七日				

遺失股票啟事—第二次通告				
敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。				
登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量	
中國銀行股份有限公司	中國銀行股份有限公司	(公司編號：3988)		
Chow Kam Woon deceased	如左	BNC00865986	@2,000	
中國中煤能源股份有限公司	中國中煤能源股份有限公司	(公司編號：1898)		
Tso Yuet Ying	如左	CCE00070863	@1,000	
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽保險股份有限公司	(公司編號：2628)		
Yip Wai Ha Ida	如左	CIA00296903	@2,000	
中國中鐵股份有限公司	中國中鐵股份有限公司	(公司編號：0390)		
Au Yin Ying	如左	CRG00106742-4	@1,000	
國泰君安證券股份有限公司	國泰君安證券股份有限公司	(公司編號：2611)		
Lam Luen Yuk	如左	GTS7000060	@3,720	
中國工商銀行股份有限公司	中國工商銀行股份有限公司	(公司編號：1398)		
Yip Wai Ha Ida	如左	ICB10038782	@10,000	
Kwok Mui Sin deceased	如左	ICB00143542	@8,000	
此啟 證券登記處：香港中央證券登記有限公司				
由本通告第一次刊登日起，九十日內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。				
茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十日。				
日期：二零二六年二月二十七日				

遺失股票啟事—第三次通告				
敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。				
登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量	
中國銀行股份有限公司	中國銀行股份有限公司	(公司編號：3988)		
Chung Sau Ling	如左	BNC00131627	@1,000	
中國建設銀行股份有限公司	中國建設銀行股份有限公司	(公司編號：0939)		
Li Lee Hung deceased	如左	CCB00077739	@1,000	
同上	如左	CCB70032580	@73	
中國人壽保險股份有限公司	中國人壽保險股份有限公司	(公司編號：2628)		
Zhu Ding Min	如左	CIA00209500	@1,000	
Chan Mei Yuk	如左	CIA00261909	@2,000	
中國石油天然氣股份有限公司	中國石油天然氣股份有限公司	(公司編號：0857)		
Chan Mei Yuk	如左	PE00164578-80	@2,000	
此啟 證券登記處：香港中央證券登記有限公司				
由本通告第一次刊登日起，九十日內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。				
茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十日。				
日期：二零二六年二月二十七日				

城市規劃條例(第131章) 荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/39的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2026年1月8日將《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/39》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/40》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/40》，會根據條例第5條，由2026年2月13日至2026年4月13日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；
- (v) 新界青山公路荃灣段174-208號荃灣多層停車場大廈1樓荃灣民政事務處；及
- (vi) 新界荃灣沙咀道277號1樓荃灣鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2026年4月13日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明—

- (a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為未曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk>)下載。

收納了有關修訂項目的《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/40》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/40》可供查閱的地點及時間，以及《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/40》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_TW_40.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明	
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：	
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；	
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及	
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。	

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/39 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 — 把位於芙蓉山的一幅用地由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)9」地帶，並訂明建築物高度限制及指定非建築用地。
- B1項 — 把位於油柑頭的一幅用地由「綠化地帶」及「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(乙類)10」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B2項 — 把位於「住宅(乙類)10」地帶以北的一塊狹長土地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 對《註釋》的說明頁第(7)(a)段作出修訂，即在圖則涵蓋範圍內的土地上，但在個別地帶《註釋》第二欄所載的用途或發展除外的經常准許的用途或發展，加入小型無人機起降設施的提供、保養或修葺工程。
- (b) 修訂「住宅(乙類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入新增的「住宅(乙類)9」及「住宅(乙類)10」支區的發展限制及要求。
- (c) 在「住宅(乙類)」地帶《註釋》的第一欄用途內修訂「社會福利設施」(只限設於指定為「住宅(乙類)6」、「住宅(乙類)7」和「住宅(乙類)8」的土地範圍內)為「社會福利設施」(只限設於指定為「住宅(乙類)6」、「住宅(乙類)7」、「住宅(乙類)8」、「住宅(乙類)9」和「住宅(乙類)10」的土地範圍內)。
- (d) 在「住宅(乙類)」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「公眾停車場(貨櫃車除外)」(只限設於指定為「住宅(乙類)9」的土地範圍內)，並相應修訂第二欄用途內的「公眾停車場(貨櫃車除外)」為「公眾停車場(貨櫃車除外)(未有列明者)」。
- (e) 在「其他指定用途」註明「商貿」地帶《註釋》內附表I的第一欄用途內加入「政府用途(未有列明者)」，並相應刪除第一欄用途內的「政府用途(只限報案中心、郵政局)」及第二欄用途內的「政府用途(未有列明者)」。
- (f) 在「其他指定用途」註明「碼頭」地帶《註釋》的第二欄用途內分別修訂「食肆(只限酒樓餐廳)」及「商店及服務行業(只限銀行、快餐店、零售商店、服務行業、陳列室)」為「食肆」及「商店及服務行業」。
- (g) 在「其他指定用途」註明「商業及住宅發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「資訊科技及電訊業」及「訓練中心」，及修訂第一欄用途內的「商店及服務行業(未有列明者)」為「商店及服務行業」，並相應刪除第二欄用途內的「商店及服務行業(只限汽車陳列室)」。
- (h) 修訂「商業」地帶的規劃意向及在「商業」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「批發行業」。
- (i) 在「政府、機構或社區」地帶《註釋》內附表III(適用於「政府、機構或社區(9)」)的第二欄用途內加入「駕駛學校」、「娛樂場所」及「私人會所」。
- (j) 修訂「綜合發展區(3)」至「綜合發展區(6)」、「住宅(戊類)」、「工業」、「政府、機構或社區」及「其他指定用途」註明「商貿」地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會
2026年2月13日