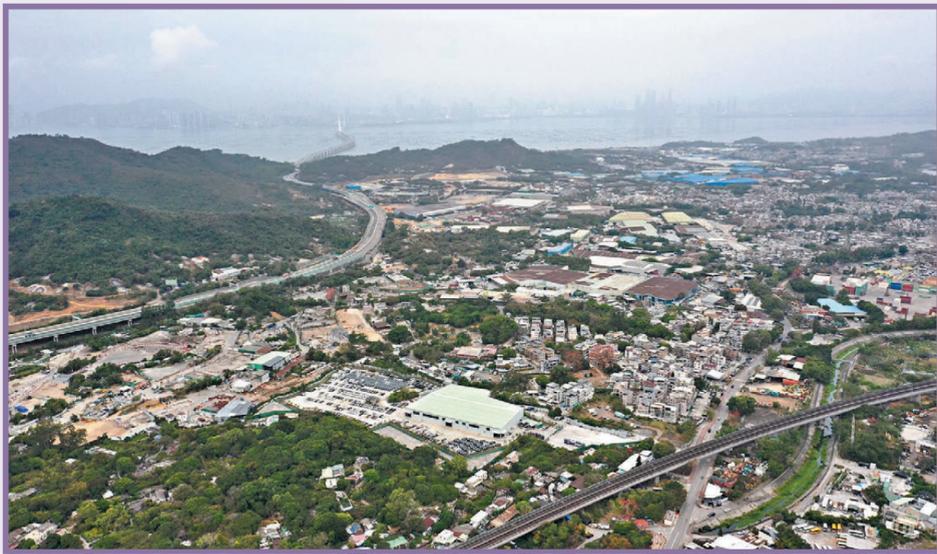


洪水橋產業園公司將獲百億起始資金

甯漢豪：今年年中投入運作 正招聘行政總裁

為提速北都產業發展，特區政府提出成立洪水橋產業園有限公司。發展局局長甯漢豪昨日在財政預算案相關措施記者會上指出，特區政府正加快發展北部都會區，其中洪水橋新發展區正全速推進，新一份預算案提出注資100億元，作為政府成立的洪水橋產業園有限公司起始資金，支持其初期營運以及自行興建部分產業設施的資本開支，而該公司擬於今年年中開始投入運作，故政府計劃今年4月至5月向立法會申請注資，並正同步密鑼緊鼓進行其他相關工作，現正招聘行政總裁，隨後委任產業園公司的董事會。

● 香港文匯報記者 文森



● 行政會議已批准產業園23公頃用地，免地價批給洪水橋產業園公司。圖為洪水橋/厦村一帶。

香港文匯報記者曾興偉 攝

洪水橋產業園公司起始資金 **100** 億



● 圖為洪水橋/厦村新發展區概念圖。

推「北都城鄉共融基金」先導計劃 **2** 億



● 圖為荔枝窩客家圍村3D模擬圖。

推加強版「招標妥」 **3** 億



甯漢豪表示，洪水橋產業園有限公司將透過直接參與和公私營合作，負責發展和營運產業園，而行政會議早前亦已批准產業園23公頃用地，免地價批給產業園公司，年期50年。政府並會向城市規劃委員會申請改劃有關土地用途，為園區用地帶來更高的土地用途彈性。

為配合「無處不旅遊」及推動「城鄉共融」，新一份預算案提出撥款2億元，推出「北都城鄉共融基金」先導計劃，甯漢豪表示，特區政府在發展北都區的同時，希望能夠善用北都區的鄉村場景，為鄉村注入活力和經濟活動，目的是令北都成為一個有魅力多元魅力的都會區，增加對企業和市民的吸引力，並為本地居民和旅客增加旅遊景點，以及讓北都區鄉村的村民能共享北都區發展的成果。她表示推出有關基金，乃要善用民間智慧，強調鄉民參與，鼓勵非政府組織和相關團體推展鄉郊旅遊項目。

2億推城鄉共融基金先導

她指出，該2億元基金為先導計劃，主要用於支

援硬件的提升，例如進行鄉村的改善工程、修補路面，但亦不排除為一些營運的項目提供初期的起動資金。她強調調動城鄉共融亦需要有一套策略，故政府正制定城鄉共融的指引，包括會放寬村屋的用途，容許全幢改裝成為餐廳或旅館，並設立鄉村文化徑和推動鄉村基礎建設如污水收集系統等。她表示計劃今年年中就整套城鄉共融策略方案，以及「北都城鄉共融基金」的具體建議，提交立法會發展事務委員會，以及向財委會申請批准成立該基金。

2億助業主使用加強版「招標妥」

甯漢豪表示，為減低樓宇維修工程的圍標風險，市建局下半年推出加強版「招標妥」服務，制定更嚴謹的顧問和承建商「預審名單」，為業主進行招標及評標工作。由專業團隊協助業主進行技術及價格評分，並在工程出現大規模改動或費用大幅上升時介入監察。政府向市建局撥款共3億元，其中2億元用於資助業主使用「招標妥」，1億元為市建

局新專責團隊的起始資金。她期望專責團隊日後可自負盈虧，預計加強版服務收費將增加。

在加價幅度方面，她表示正與市建局商討執行細節，仍未決定收費，相信屬可負擔水平。如果服務受業主歡迎，政府會考慮投入更多資金，強調目標是減低圍標風險。有關的評標準則將於稍後推出，會考慮是否符合成本效益、價錢是否合理等，亦會列明每個環節所佔分數。

在保育歷史建築基金方面，甯漢豪表示，特區政府會向基金增撥10億元，以繼續推動活化歷史建築工作，包括用7億元繼續推展「活化歷史建築伙伴計劃」，剩下3億元則繼續推展「歷史建築維修資助計劃」、「公眾參與項目資助計劃」及「主題研究資助計劃」。其中，「活化歷史建築伙伴計劃」已推展24個項目，當中14個項目正在運作，部分項目更獲得國際獎項。預計本年內為最少一個新項目提交活化建議。再以「歷史建築維修資助計劃」為例，已批准的申請涉及約99幢歷史建築，當中80多幢已完成維修。

孫東盼園區百億撥款 可帶動數倍資金投入

香港文匯報訊（記者 史柳藝）創新科技及工業局局長孫東昨日接受電台訪問時表示，預算案公布撥款三個100億元用於發展創科園區，以河套香港園區為例，100億元中約七成或以上會用於公私營合作，以加快推進第一期剩餘土地發展，期望這筆資金能帶動300億至400億元或更多的市場資金投入。

孫東提到，100億元是否足夠屬動態調整，若資金快速用完，反而反映市場反應踴躍，當局會考慮繼續增加投入。他相信河套園區第三、四階段無須政府大量注資，第二期亦可交由市場主導推動。

被問到績效指標，孫東表示，河套第一、二期總建設成本估計近2,000億元，只有小部分資金由政府投入作帶動作用，相關KPI就是以政府有限資金，吸引業界廣泛參與。

被問及計劃中將成立的新田科技城園區公司，孫東介紹，其中的第一層由政府全資持有，第二層可按土地需要以公私合營模式運作，歡迎各界參與。就會否推出稅務優惠，他認為現階段言之尚早，當局會與潛在合作方商討，共同探索發展機會。

轉撥外匯基金挺北都 許正宇：無損金融穩定

香港文匯報訊（記者 蕭景源）新一份財政預算案提出轉撥外匯基金1,500億元到政府基本工程儲備基金，支持包括北都都會區發展等工程開支，財經事務及庫務局局長許正宇強調，特區政府對產業發展相當著緊，會聚香港自身優勢，包括教育、生物醫學、人工智能等，而轉撥出來的資金用於公務工程，正是為了令經濟更多元化，鞏固產業基礎及推動產業落地，舉措對香港長期發展重要，希望發展商聯同產業公司及科技公司，與政府三方推動產業發展。

許正宇昨日在接受電台訪問時表示，轉撥外匯基金的措施並非非常態化安排，特區政府與評級機構等溝通後，認為轉撥後雖會令盈利減少，但基金仍有正增長，無損抵禦風險和確保金融穩定的能力。政府特別希望以此為未來投資，通過政府資本促進多元資本參與北都發展，希望能做到以金融或財政手段，推動政府及整體經濟多元發展。

被問到北都投資的回報，他指出，這需要視乎成功吸納哪些企業、企業本身的盈利能力，以及為香港帶來多少外溢效益等因素。目前，香港九成經濟為服務業，需要善用本港「一國兩制」下優勢，結合教育、生物醫學、人工智能等關鍵領域，吸引投資者投資，令產業更多元化發展。



● 許正宇 商台圖片

教育局：首批大學城用地可讓多校受惠

香港文匯報訊（記者 楊盈盈）新一份財政預算案透露，將於短期內就北都大學城推出三幅位於洪水橋/厦村新發展區用地，並預留100億元貸款支援資助大學及應用科學大學建設校舍。特區政府教育局局長蔡若蓮昨日在預算案記者會上表示，北都發展屬自資模式，有意申請用地的專上院校需考慮財政負擔，相信不會有單一院校同時對三幅地均有興趣，意味首批大學城用地可讓多校受惠。

預留20億加強教師培訓及數字基建

她補充，局方已透過簡介會等渠道陸續收集並整理各院校於北都發展意向，政府推出土地與貸款計劃時會配合院校初步構想及意向，並盡快向院校介紹申請詳情。蔡若蓮表示，教育是培育人才的關鍵。隨着國家教育高速發展，香港教育正踏上關鍵發展進程，當局正致力建設國際教育樞紐，匯聚人才與資源，強化國際學術影響力，同時深化數字教育轉型，以科技重構教育生態，裝備年輕一代迎接人工智能時代的機遇與挑戰。

就新一份預算案提出繼續加強青少年的數字教育，蔡若蓮表示，教育局已於優質教育基金預留20億元，其中5億元已率先推出用作為期三年的「『智』啟學教」計劃，每校最多可獲一筆過50萬元，用以購置將AI融入學與教所需的基礎設備與工具、開展校本AI教育項目，及資助學生參與AI素養與技能活動。截至2月25日，局方已收到超過960間學校提交申請，約佔公帑資助中小學校總數九成九，反映學界推動AI教育態度積極，而其餘15億元資源則將用於教師培訓、開發AI教育平台及校園配套與基礎建設。

除教學與科技轉型外，蔡若蓮表示，教育局亦會加強培養學生語文及跨文化交流等共通能力，鞏固並善用香港兩文三語優勢，除透過招募學生語文大使在校園內外推廣兩文三語外，局方亦會推出英語自主學習平台，加入AI元素，並以不同創新策略豐富學生英語學習經歷。

新年度教育總開支將增至1,120億元，不過其佔政府整體開支百分比卻略減至13.3%，屬近年新低，

蔡若蓮解釋，這主要與學齡人口減少及人口結構轉變相關，在青年學生減少、老齡化加劇下，醫療社福等範疇開支增長迅速，自然令教育在整體開支中的比例回落，強調「比例下降不等於實際投放變少」。另外，預算案提到會整合兩項幼稚園津貼，蔡若蓮表示，此舉是因應幼稚園學童數量下降明顯，即使政府需要優化財政，局方經審慎考慮後仍把幼稚園「單位資助」維持不變，減少對學界影響，同時由於幼稚園津貼項目眾多、規模不一，故按「精簡行政、善用公帑、影響最少」原則整合部分津貼，而對有需要的幼稚園，局方仍有替代資源可供其使用。



▲ 蔡若蓮在預算案相關措施記者會上解釋各項措施。香港文匯報記者 萬雷靈 攝

恒生大學冀參與大學城規劃發展



● 香港恒生大學昨日舉辦「新春傳媒茶聚」。香港文匯報記者史柳藝 攝

香港文匯報訊（記者 史柳藝）北都大學城是當前香港高等教育關注焦點，香港恒生大學昨日舉行「新春傳媒茶聚」，校長何順文指出，雖然財政預算案列明，洪水橋首三幅大學城用地是供資助大學及應科大申請，但認為那主要涉及表述方式，相信其他非應科大類的自資院校亦可申請參與相關北都的規劃。他強調，特區政府正鼓勵大學間互相合作、各展所長，該校亦非常支持並願意參與北都科研、教學合作，希望當局推出公平的申請機制與政策，讓不同類型的專上院校同等申請機會。

何順文又期望，除土地外，特區政府亦能為自資院校於北都發展提供更多形式的財政支持，待相關條件與細節出後，恒大亦會積極與其他大學、企業開展多方合作，推動北都教育產業發展。

恒大副校長

（機構發展）陳天恩表示，該校樂意與其他大學合作推動教學與商業融合，助力北都教育產業高質量發展。要推進香港國際教育樞紐發展，學生宿舍供應是一個關鍵，隨着該校非本地本科新生人數持續增加，預計下學年宿舍短缺至少450個。

宿位短缺盼承租小瀝源用地

就特區政府早前推出3幅專供發展學生宿舍地皮，該校對當中的小瀝源和啟德的用地深感興趣，其中鄰近現校舍的小瀝源更是「首選」，部分發展商亦已就用地接觸該校，校方已表達願意長期承租整座宿舍的意願。陳天恩又透露，恒大現時已租用新蒲崗一所學生宿舍約270個宿位，並計劃與發展商合作，承租九龍東一整棟興建中的住宅大廈作為住宿宿院，可提供約300個宿位，預計在2027年第四季開始使用。另隨學生人數和課程規模持續擴展，現有校園設施漸不敷應用，該校亦已購入沙田石門一商廈的整層單位作行政及教學用途。單位建築面積約19,000平方呎，預計於2026/27學年啟用。

恒大常務暨學術及研究副校長莫家豪表示，該校正大力推動生源國際化，打算針對東盟各國吸納更多非本地學生，會透過積極參與高等教育國際峰會，深化與世界各地院校合作與加強宣傳，助力香港建設國際教育樞紐。他強調，學校會平衡生源多元與本土學生需求，計劃同步開設公共管理、本地行業相關及可持續發展類具有地區特色的課程，招收更多本地學生。

