



港島南向發展 「布廠灣」另覓瓦遮頭

合資格租戶料獲特惠津貼 研遷鴨洲續營運

特區政府銳意發展遊艇經濟，作為香港後花園的香港仔避風塘擴建部分是遊艇泊位的合適選址，能連結南區藍綠資源，料能提供200個泊位紓緩當區遊艇泊位不足的現況。而布廠灣臨時工業區是唯一一幅接連擬議遊艇泊位選址的政府用地，因此有需要進行收地。發展局接受香港文匯報查詢時表示，地政總署近年先後五次進行實地視察，每次均發現僅25%至35%的工場正在營運，已向所有租戶提出需在今年底前搬出布廠灣，並為合資格租戶發放特惠津貼。相關租戶可按營運情況，考慮競投鴨洲海旁道現時一幅空置船廠用地。布廠灣臨時工業區管理委員會主席樊青平接受香港文匯報訪問時指出，港島南要向前發展是無可厚非，若要搬遷會考慮搬到鴨洲附近的用地，繼續營運下去。

●文：香港文匯報記者 文禮願
圖：香港文匯報記者 北山彥

被譽為香港船舶機器維修集中地的布廠灣臨時工業區，89戶業者過往以短期租約向政府租用該處用地。布廠灣是全港最大的船舶維修中心之一，以小型遊艇為例，據業界統計，全港七成遊艇都在該處維修。翻查資料發現，政府自1987年以短期租約形式批出該處用地，安置受北鴨洲填海計劃影響而需遷離的船舶機器維修廠。現時平均租約20平方米至100平方米不等的場地，平均每季租金為2,100元至8,500元不等。

租戶冀獲兩年寬限期

有租戶表示，政府提出以每戶平均獲14萬至40萬元不等的賠償方案收回布廠灣土地，改作興建遊艇會及私人住宅用途。樊青平在接受香港文匯報訪問時指出，「躍動港島南計劃」將布廠灣土地改作興建遊艇會及私人住宅用途，維修是遊艇業不可或缺的一個環節，若真的無可避免地要遷離，也希望政府提供兩年寬限期，或協助租戶搬往鴨洲洲造船廠附近的用地，讓他們有瓦遮頭，繼續營運下去。

也有租戶希望，政府能重新審視規劃，保留部分土地作為維修業的基地，「哪怕我們緊縮地擠在一起，也希望讓這門手藝繼續為香港的海上作業服務。」

起，也希望讓這門手藝繼續為香港的海上作業服務。」

租約不設重置安排 今次特事特辦發津貼

發展局接受香港文匯報訪問時指出，布廠灣臨時工業區內所有短期租約均訂明，政府可給予不少於一、三或六個月的通知期終止租約。租約不設重置安排或金錢補償安排。一如其他受發展影響的商業運作，政府不會提供「一換一」或無縫銜接的場地調遷安排。

考慮到布廠灣臨時工業區的歷史背景，政府初步計劃向受騰空布廠灣臨時工業區影響的合資格短期租約租戶發放特惠津貼。發展局躍動港島南辦事處已為有意重置業務的經營者提供規劃，以及土地行政方面的諮詢和協調服務。今年1月，辦事處再次約見租戶，向他們簡介最新建議。

另外，發展局就香港仔避風塘擴建部分發展遊艇泊位，邀請市場提交意向書。共收到8份來自本地或海外遊艇泊位營運者等的意向書，普遍認為發展高端遊艇旅遊需要更大的空間作相關用途，騰空整個布廠灣臨時工業

業界「少林寺」絕技廣獲認可

香港文匯報訊（記者 文禮願）香港從漁港蛻變成今天的國際大都會，昔日漁港雖然不復再，但香港的船舶維修業仍然享負盛名，布廠灣就是船舶維修業的「少林寺」，不少年屆六七十歲的老師傅懷揣一手精湛的維修手藝，吸引到訪的外國商船，甚至軍艦光顧，讓船隻得以順利揚帆出海，繼續行程。

小小土地臥虎藏龍

布廠灣這片小小的土地臥虎藏龍，現年74歲、入行超過一個甲子的李穎達是布廠灣內一家機器廠的經營者，目前以判頭身份承接不少政府船塢的維修

工程。走進他的廠房，映入眼簾的是布滿油漬的機器與工具，這些歲月的痕跡正是香港船舶維修業變遷的縮影。

李穎達修理過無數船隻，堪稱「船隻醫生」，最令他引以為傲的經歷，莫過於上世紀九十年代末年美國航空母艦「小鷹號」訪港期間地板損壞，他受託登艦更換部分地板，「雖然維修工程僅進行了兩天，屬輕量級維修項目，但對我們一班師傅而言，標誌着美國軍方對香港維修技術的信任，是一種國際認可。」

遺憾的是李穎達當時沒有拍照留念，他感慨地說：「當年不流行打卡留念，至今仍覺得可惜。但連外國人都如此認可我們的技術，如果到我這一代就失傳，無法傳承的話，實在令人心痛。」

另覓新據地傳承手藝

與李穎達一樣，65歲的蔡廣勝亦是布廠灣內的資深從業者，專注於船舶電器及冷氣維修，入行超過50年。他的代表作，便是香港最後一艘手工製三



●布廠灣一眾租戶希望政府能協助覓地建廠。

區方可滿足遊艇旅遊發展需要。南區區議會亦普遍支持發展建議。從有效推廣遊艇旅遊和善用政府土地角度，局方同意應騰出整幅用地以支援發展。

布廠灣臨時工業區現時共涉及91份短期租約，其作業主要是修理船隻機械的個別零件，例如內燃機、發電機、波箱、尾軸、水泵等，並非製造或維修整艘船隻。據發展局人員觀察，它們的作業有別於香港仔避風塘內另外一些作造船或維修船隻用途或作船廠用途的短期租約，主要分布在鴨洲洲海旁道和深灣道附近。這些船廠為本地船舶提供維修和保養服務。局方正為已回覆的78戶進行探訪，探訪期間亦留意到有部分工場仍在運作，但整體上工場的作業並不活躍。



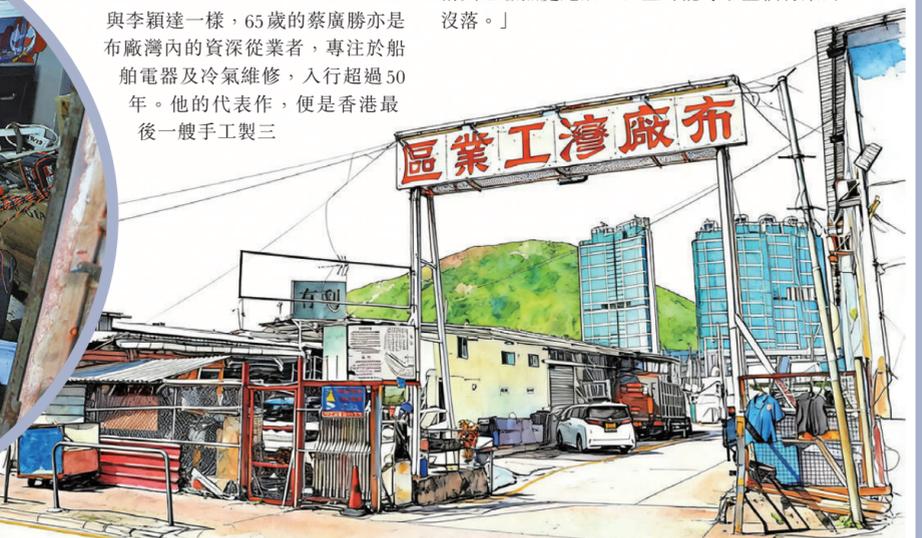
●李穎達最難忘的是美國航空母艦「小鷹號」訪港期間，受託登艦更換部分地板。

桅木船——張保仔號。這艘船完全香港製造，當年蔡廣勝一手包辦了新船的電力與冷氣系統，這份「香港製造」的自豪，是他對職業最深刻的表白，也成了香港造船業落幕前最珍貴的身影。

布廠灣也是香港造船業最後的淨土，蔡廣勝坦言希望能另覓新的營業點，傳承香港的造船及維修船舶手藝，他說：「這行業不僅是我的職業，更是家族的傳承，兒子也接棒成為一員。但若失去現有場地，我們將無法繼續從事維修工作，多年累積的技術與經驗無處施展，甚至可能導致整個行業的沒落。」



●年屆65歲的蔡廣勝經營船舶維修多年，最難忘當年替「張保仔」安裝電力及冷氣系統。



專家：轉型長遠有得着 不排除重新引進

香港文匯報訊（記者 文禮願）關注香港遊艇經濟發展的經民聯文體旅事務委員會主席陸瀚民認為，政府正積極推動遊艇經濟的發展，並計劃對香港仔避風塘進行升級轉型，今次收回布廠灣作重新規劃及擴展，長遠是有利發展。陸瀚民指出：「雖然目前未有詳細規劃方案公布，但不排除在規劃完成後，政府會重新引進船舶維修及相關設施，但至於具體將如何邀請有關公司進場，有待政府作進一步公布。」

他認為，政府一向以短期租約形式出租布廠灣臨時工業區，如今土地另有安排，當局需跟租戶就賠償達成共識。

環顧香港有關船舶的機器維修，除了布廠灣外，屯門、青衣及筲箕灣一帶都有零星的維修點，營運出租遊艇及街渡航線的漁業聯盟主席麥紹輝認為，布廠灣始終較近香港仔和銅鑼灣避風塘，不少船主或艇戶基於燃油成本或船隻大小不

宜遠航，遇上損壞時傾向到上址作維修，假如布廠灣維修據點消失，或要到更遠的維修點修理船隻。

維修須在臨海 無法搬入工廠大廈

從父親一代已開始經營維修棚廠的三順遊艇負責人周勵明回憶，早在1980年代，父親因應政府發展需要經歷多次搬遷，從鴨洲洲和筲箕灣轉遷至布廠灣。周勵明指出，船舶維修必須在臨海地點進行，因為發動機的拆解、重組及測試需要即場操作，並伴隨大量廢氣排放及震動，無法搬入多層工廠大廈。

布廠灣租戶劉永信指出，父輩一代人開始替「翠華船務」提供維修服務，至今已有一艘艘客船依賴他們的技術支援。他直言，客船維修講求時間性，一旦壞了或行得不順暢，便需找專人作緊急維修。「船主北上找師傅

協助看似可行，但船身零件進內地前需申請批文，需時以月計，對於需要爭分奪秒的客船業來說，顯然時間成本是他們最關注的。」



●為商用客船提供維修的劉永信指出，部分客戶的商船用於載客，講求爭分奪秒，難以將船運往內地作維修。

新血看好遊艇業 承襲父業延藍海傳奇

香港文匯報訊（記者 文禮願）布廠灣的船舶維修業人才輩出，入行六年的陳先生是行業新血。他從小在父親的維修廠裏爬滾打，船舶的齒輪與機器聲是他成長的背景音樂，也埋下了他對這行深厚

的興趣。看好香港遊艇市場的發展前景，他選擇承襲父親的事業，在藍海中續寫家族傳奇。

他坦言，遊艇維修需要臨海場地，涉及發動機拆解、測試等高技術含量的操作，這些條件是多

層工廠大廈無法提供的。一旦清場，這些技術可能隨之消失，年輕一代將失去學習與實踐的環境，技術傳承也將面臨斷層。

陳先生慨嘆維修遊艇的經驗需長時間磨練，然而行業一直缺乏統一的技术標準與認證，即使練得一身好功夫，專業技能也得不到應有的認可，「而家要我貿然轉行，根本是無地可去、無技可施。」



廠房布滿油漬的機器與工具正是香港船舶維修業變遷的縮影。