

財庫局優化稅務六招
吸家辦基金落戶

A3

兩會前瞻
委員走進內地鄉村
接地氣講科技故事

A9

首批10科企入駐
河套港青科創谷



A4

王毅：挺伊捍衛主權安全
伊朗危機



A6
A7
A8

行政長官李家超今上京 列席全國人大會議開幕會

香港文匯報訊 據特區政府新聞處公布，行政長官李家超今日（3日）前赴北京，列席3月5日舉行的第十四屆全國人民代表大會第四次會議的開幕會。

李家超將於後日（3月5日）回港。他離港期間，政務司司長陳國基將署理行政長官職務。

沙嶺數據園區 將成北都「算力大腦」

潤江智算科技5.81億元中標 料營運首三年創46億元經濟產出

今年是國家「十五五」規劃的開局之年，在這關鍵的節點，香港特區政府積極對接國策，其中重要一步是向建設國際創新科技中心的目標全力邁進。創新科技及工業局昨日公布位於新界北區、總面積超過11萬平方米的沙嶺數據園區用地之招標結果，由香港潤江智算科技有限公司以5.81億元中標，批租期為50年，該公司承諾從開發至投入營運的首三年，累計投資規模達238億元；政府預計園區投入營運首三年可帶來約46億元經濟產出，創造約180個技術性職位，同時大幅擴充本港數據及算力基礎設施，為人工智能（AI）及數字經濟提供更扎实的底盤，料2032年相當於目前香港算力的36倍，目標是推動科研突破和AI技術在產業與社會的廣泛應用。

（尚有相關新聞刊A2）

●香港文匯報記者 楊盈盈

香港正致力打造成國際數據港，需要具規模的高端數據園區和先進算力設施。自從2023年施政報告宣布將沙嶺地改作創科及相關用途，創科局開始就相關用地發展數據園區及相關產業用途部署各項工作，包括邀請業界主導發展營運，期望通過招標吸引具實力的投資者，加快產業園建設。

是次招標採用「雙信封制」評審，將投標者的非價格建議與價格建議一併綜合考慮，務求選出最能發揮用地潛力的方案。評審比重方面，非價格建議佔70%，價格建議佔30%，而標書必須同時符合招標文件該兩部分的條款要求。

投標評審委員會按準則評審後，確認中標者在投資及帶動產業發展等，對香港的貢獻及價格建議兩方面均符合要求，並決定將用地批予香港潤江智算科技有限公司發展先進的數據中心和相關產業的數據園區，中標價為5.81億元，租期為50年。

營運首三年累計投資規模238億

創新科技及工業局局長孫東表示，是次招標收到一份標書，中標者在標書中提出一系列承諾，包括會在42個月內開始營運園區；從開發至投入營運的首3年，累計投資規模達238億元；日後總樓面面積為25萬平方米，當中88%用於高端數據中心。

政府預計營運首三年可創造的經濟產出約46億元，及創造約180個技術性職位，更可大幅擴大本港的數字及算力基礎設施，預計至2032年可提供每秒18萬千萬億次浮點運算次數（PFLOPS）的算力，相當於目前香港算力的36倍，目標是推動科研突破和AI技術在產業與社會的廣泛應用。

中標公司需提供保證金逾4億元

招標委員會主席、創科局常任秘書長蔡傑銘補充指，土地批出後，局方會與中標者簽訂服務契約，公司需在未來達成一系列指標，並需提供保證金，即200多億元中的2%，涉款約4億多元，達成指標方可獲發還保證金，故他認為「這是真金白銀、實實在在地投資北部都會區」。他指中標公司富有經驗，在內地曾營運過20個類似項目，對其十分有信心。

由於園區目標定位為區內數據及算力樞紐，對電力的需求殷切，外界關注上址配套是否足以應付。孫東回應指，園區用電量估計達220兆瓦，屬非常龐大，但根據工程可行性報告指出，沙嶺數據園區不存在無法克服的技術困難，包括供水、供電、污水排放及網絡配套均可處理。

沙嶺數據園區位於北部都會區，是港深口岸經濟帶的核心地區，具備匯聚港深兩地及粵港澳大灣區其他城市技術、人才與產業資源的條件，亦有吸引海內外數據及相關業務集聚，形成產業集群效應，帶動大灣區數據與人工智能產業的蓬勃發展。

孫東認為，是次批出沙嶺用地是香港AI發展的新里程碑，顯示業界以實際行動、真金白銀為北部發展投下信任一票，相信園區日後將可為香港及周邊地區提供先進而龐大的算力設施，助力香港成為區內先進數據算力樞紐。

創科局發言人表示，園區可深化香港在區內數字基礎設施與跨境數據流通的領先優勢，推動數字經濟和智慧城市發展，並為國家高質量發展及「人工智能+」行動作出積極貢獻。



●香港文匯報記者 北山彥 攝

沙嶺數據園區發展歷程

2023年 10月	2024年 6月	2024年 10月	2024年 12月	2025年 3月	2025年 10月	2025年 12月	2026年 3月	
中心用途	創科及數據	「熟地」改作	嶺的兩項	宣布將沙嶺地改作創科及數據用途	意向書	地徵求計劃	就沙嶺用地擴大大至約10公頃	沙嶺發展
			改劃程序	啟動土地	交資料	數據中心發展	邀請業界	就沙嶺發展
					地公開招標	米數據園區用	制一就沙嶺	以「雙信封
						25萬平方	截止	公開招標
							年租期	用地批予
							50區	嶺就沙
								公布結果
								招標結果

孫東：中標者方案高質量

香港文匯報訊（記者 楊盈盈）北部都會區沙嶺數據園區用地中標者為香港潤江智算科技有限公司，其母公司為香港潤豐智算科技發展有限公司及森谷工（香港）科技有限公司，最終控股公司為潤澤智算科技集團股份有限公司，集團過往在開發高端數據中心方面經驗豐富，於內地多個城市均有發展及營運高端數據中心設施以至大型數據港項目的經驗。

創科局局長孫東表示，是次招標接獲一份標書，但屬於高質量方案。他解釋，項目投資規模龐大、工程難度極高，投標情況與一般項目不同，整幅用地之中僅約兩公頃為政府平整土地，其餘約9公頃屬坡地；再加上技術門檻、業界經驗要求、項目進度等均相當嚴苛，入標門檻更高。

他指項目推出期間，局方收到不少正面的市場回饋，亦有多家企業查詢詳情並實地考察，但由表達興趣到正式提交標書，往往涉及多方面考量。

「有一個成功就是成功」

他強調，這是特區政府首次在如此大型項目中實施「雙信封制」，評審着重投資金額、算力提升及營運效率等指標，當局對中標方案整

體滿意。孫東並指，不論入標數量多寡，最終只會選出一間優秀機構中標，因此「有一個成功就是成功」。

孫東又透露，政府早前已派員審查中標企業的文件及相關紀錄，確認並無不良紀錄，當局認可其執行誠意，「相信他們看中了香港的人工智能發展優勢」，加上其母公司在內地具備豐富項目經驗，未來三年政府會根據服務契約持續嚴格監察項目進度，以確保中標者能按時、按質兌現投標承諾。

創科局常任秘書長蔡傑銘指，中標者出價高於土地底價，反映對香港市場具信心，而相關企業在內地具備數據園區建設經驗，曾參與約20個同類項目。

資料顯示，潤澤智算科技致力面向大數據、雲計算、物聯網及5G技術等行業應用需求，為各行業提供新一代數字經濟產業技術、產品、服務及系統解決方案。公司具備雲數據中心建設服務能力，並在雲計算與大數據領域保持持續性規模投入。其中，位於河北廊坊的潤澤國際信息港項目於2010年正式投資建設，項目佔地134萬平方米、建築面積262萬平方米，規劃建設共22棟高等級雲計算數據中心。

沙嶺數據園區

主要發展資料及規劃目標

香港潤江智算科技以5.81億元標價中標

- 料42個月內開始營運，由開發至投入營運首三年累計投資規模238億元
- 總樓面面積25萬平方米，88%用於高端數據中心
- 營運首三年創造約46億元經濟產出，創造約180個技術性職位
- 至2032年，將香港的數字算力提高至每秒18萬千萬億次浮點運算次數（PFLOPS），為目前36倍

資料來源：創新科技及工業局

沙嶺數據園區用地位置圖

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2026年3月 星期二
3
丙午年正月十五 十七號
今日出版2疊7張半
港字第27723 港幣12元 香港文匯網App

●沙嶺數據園區用地的招標採用「雙信封制」進行評審。小圖為孫東講解招標結果。香港文匯報記者 曾興偉 攝