

宏福苑長居安排方案查詢熱線投入服務

香港文匯報訊 香港特區政府昨日公布，就大埔宏福苑長遠居住安排設立的查詢熱線2129 8133已於即日起正式投入服務。為協助業主掌握方案各個選項的具體細節，特區政府已成立由房屋局統籌、逾百名來自房屋局、勞工及福利局、民政及青年事務局、保安局及發展局轄下部門組成的跨部門「解說專隊」，本星期起陸續接觸宏福苑業主。他們會於解說期間身穿淺藍色背心及佩戴工作證，以識別身份。專隊成員經由「一戶一社工」轉介聯繫宏福苑業主前，均已接受由房屋局提供的特別培訓。

「解說專隊」本周起陸續接觸業主

特區政府於上月21日公布大埔宏福苑長遠居住安排方案，涵蓋以現金向業主收購業權、「樓換樓」、預留居屋、綠表置居計劃及房協的單位供已出售業權的業主優先選購，以及在大埔頌雅路西興建新居屋單位，提供不同選項予受影響業主可以按情況及需要作出選擇，協助他們重建家園。

政府發言人昨日表示，設立查詢熱線目的是回應與方案有關的一般查詢。業主亦可透過「一戶一社工」服務的轉介，

直接聯絡專門負責其住戶的「解說專隊」成員。政府提醒業主，切勿向未經「一戶一社工」服務轉介的陌生人提供個人資料。

房屋局局長何永賢昨日在社交平台表示，隨著宏福苑長遠居住安排的細節出爐，不少業主都想多了解相關內容，充分獲取資訊，以作出適合自己的決定。她指出，「解說專隊」日前已在房委會總部開始接受密集式培訓以清晰了解方案細節，解答居民可能出現的疑問。她並引述財政司副司長黃偉綸鼓勵專隊成員，其工作非常有意義，能幫助有需要的居民安居，希望大家以尊重居民和「你情我願」的態度，盡量向居民就長遠居住方案作出解說。

何永賢強調，「解說專隊」重在解說，不是推銷，而是要讓居民有充足資訊，包括各個方案的落成日期、戶型細節、具體操作等，希望居民可深思熟慮，找到最適合自己安居的決定。「解說專隊」除了上堂學習，也會走到不同特設項目參觀，為向居民作詳細解說做好準備。

何永賢日前便和「解說專隊」部分成員到九龍樂善堂營運的過



●何永賢指「解說專隊」已快馬加鞭地起動工作。

何永賢Fb圖片 渡性房屋項目「樂善村」，找到一個適合專隊與居民解說的會面室，並與九龍樂善堂溝通接下來的作安排。其間，他們曾與數名宏福苑業主簡單交流，發現每戶的關注點都不同，這正是「解說專隊」很好的參考。

現屆香港特區政府積極透過各項政策解決困擾多年的房屋問題，包括引入簡樸房登記制度、興建簡約公屋及持續推進過渡性房屋項目等。其中，由舊校舍改建的九龍灣彩石里簡約公屋項目昨日入伙，共提供148個單位，月租介乎1,230至3,310元。香港特區政府房屋局局長何永賢表示，簡約公屋、過渡性房屋單位的供應量大增，讓政府有底氣去面對及解決困擾香港很多年的劏房問題，並指政府會逐步推行簡樸房制度，呼籲劏房租戶不用擔心。

●香港文匯報記者 張弦

校舍變簡約公屋 提供148單位

何永賢：過渡屋供應增 有助解決劏房老大難問題



《簡樸房條例》由本月1日起生效，何永賢重申，劏房問題不能「一刀切」解決，始終仍有很多劏房租戶，因此要一步步推進，給予劏房業主有寬限期處理租約及改裝單位。

以往操場將成居民公共空間

何永賢其後在社交平台表示，昨日與一眾辦理入伙手續的家庭踏入彩石里項目，發現耳目一新的色彩下，保留着校園不少特色，「一入門口的馬賽克玻璃牆，歡迎着每一位居民；以往的操場，將來會成為居民散步、孩童跳跑的公共空間；班房改裝的單位，繼承着充沛陽光、高高的樓底。從居民笑容滿面就知道，大家都期待在這裏與家人開啟新的一頁。」

她亦高興是次改裝獲得聖若瑟英文中學的校友和教職員的高度評價。

她強調，簡約公屋既是特區政府改善基層市民生活環境的重要舉措，更是整個香港社會告別劣質劏房的關鍵一環，房屋局不同團隊會繼續在制度上推動社會前行，也會在供應上讓大眾放心。



▲何永賢派發大鑰匙及入伙禮物給居民，並與小朋友互動。香港文匯報記者郭木又攝

▲九龍灣彩石里簡約公屋項目由校舍改建，提供148個單位，內部色彩繽紛。香港文匯報記者郭木又攝

彩石里項目前身為聖若瑟英文中學舊校，改裝成5層住宅項目，提供148個單位，包括26個1至2人單位、70個3至4人單位，以及52個4至5人單位，每個單位均設有獨立洗手間、淋浴間、開放式煮食空間、熱水爐及抽氣扇等。

交通配套方面，步行約9分鐘即可到達彩虹港鐵站，附近亦設有多條專營巴士及小巴線往返港九及新界不同地區。項目內亦設有便利店、自助洗衣店及社區服務空間，並提供兒童照顧及課後支援等一系列社會服務。

何永賢昨日出席彩石里簡約公屋入伙儀式時，先與入住的居民打招呼，並親切與抱嬰的家長交談。她其後在致辭時表示，把學校改裝成簡約公屋有幾個好處，首先是可保留原有建築，其次是因學校本身的圖則，有些位置可改裝成樓底較高的大房間；同時亦可善用禮堂、活動室及球場，適合居民活動與成長。

劏房業主有寬限期處理租約

她表示，去年落成的簡約公屋項目，連同彩石里項目共有逾9,600個單位，這些項目於落成後短時間內便住滿，加上現已有1.9萬個過渡性房屋單位（目標為2.1萬個），以及陸續將有逾2萬個簡約公屋單位於今年中起落成，這些供應量令身處惡劣環境的市民「有得揀」，亦令現屆政府有底氣去面對及解決困擾香港很多年的劏房問題，尤其是劣質劏房。

保留原建築特色 格局可自由規劃

香港文匯報訊（記者張弦）建築署工程策劃經理秦浩建昨日介紹指，在設計及改建九龍灣聖若瑟英文中學的舊校舍為簡約公屋時，保留了原本的建築特色，包括主入口處的馬賽克磚飾面大門、室內地板及牆身的馬賽克磚等，以加強與當區市民的聯繫和集體回憶。

香港文匯報記者昨日受邀參觀新建成的彩石里簡約公屋，放眼望去，不時在房門、牆身、地板等見到絢爛的不同顏色，帶來活力。記者參觀1人至2人、3人至4人以及4人至5人的示範單位，空間寬闊，大窗戶有助通風採光。只見單位內除了配備電線插座和電燈、煮食空間以及獨立洗手間、淋浴間外，沒有配置其他物品和設備，亦沒有對客廳、房間等設有固定格局，由住戶自由規劃以及準備傢俬、電器等。

秦浩建介紹該項目時表示，在進行改造設計時有一個大原則是可保留的盡量保留，除了不想造成太多浪費，亦避免大型改建成造成大量建材廢料。另外這座學校的外觀對街坊而言有很強情意結，很多社區聯繫，所以不想因為新建成簡約公屋而破壞與當區市民的聯繫。



●1人至2人示範單位 香港文匯報記者郭木又攝

秦浩建表示在翻新過程中着重保留原本的建築特色，例如修繕和保留原本外牆的大型十字架和招牌字體設計，以及沿用於上世紀六七十年代香港流行的馬賽克磚飾面大門、室內地板及牆身的馬賽克磚（紙皮石）。

秦浩建續指外牆有一些大壁畫由當區小朋友創作，以促進建築與社區融合。

昂船洲船塢船隻爆炸 6男傷



●人員調查海事處船隻發生爆炸事故原因。 海事處Fb圖片

香港文匯報訊（記者蕭景源）昂船洲船塢昨日發生罕見工業意外，一艘海事處船隻疑發生氣體爆炸，碎片擊傷多名檢查人員及海事處職員，共6名傷者由救護車送院治理。機電工程署及勞工處正調查事故原因。

6名傷者俱為男性，年齡介乎23歲至67歲，當中包括3名海事處職員及3名承辦商檢查人員，分別面部及手部受輕傷。意外後，海事處派員到醫院探望受傷人員，其中4人經救治後可以出院，餘下2人需繼續留院觀察。處方指會提供一切適切協助。消息指，肇事海事處船隻因

年度檢查而停泊昂船洲政府船塢。昨晨10時許，當時肇事船隻正接受檢查，船頭艙內突然發生輕微爆炸及冒出白煙，3名政府船隊人員及3名外判員工受傷，其後清醒被送往醫院治理。

經初步了解，懷疑事故因啟動錨機時燃着船頭艙內電池洩漏的氣體而引起。意外後，海事處立即派員到場調查，並將繼續積極調查事故原因。

海事處重申，十分重視員工安全，所有人員均定期接受適當的職安培訓，工作期間亦佩戴足夠的安全裝備。

網傳少女遭童黨欺凌片 警拘5童

香港文匯報訊（記者蕭景源）近日網上流傳一條童黨欺凌影片，涉及一名少女在粉嶺皇后山商場後樓梯遭年齡相若童黨包圍，用手机拍攝下施以掌摑、辱罵及氣槍指嚇欺凌經過，事件引起網民熱論。警方留意到該影片後，交由大埔反黑組跟進。探員經調查後迅速鎖定涉案童黨，昨日拘捕五人。

據悉，警方相信影片中受襲者是一名13歲女童，事件發生於上月25日。被捕的兩名男童及三名女童，年齡介乎13歲至14歲，涉嫌普通襲擊。他們俱在上水區落網，當中包括一名14歲女童，現正

讀中二級。案件續由大埔警區反黑組第二隊跟進，行動仍在進行。

根據網上流傳的涉案欺凌影片顯示，一名身穿黑衫長髮少女在粉嶺皇后山商場後樓梯位置，遭至少三名年齡相若女子包圍，其中兩名少女先後多次向黑衫少女掌摑及辱罵；另有最少兩名少年站在樓梯較高位置用手机拍攝，並不斷煽動三名女童黨施襲，又掏出一把懷疑氣槍指向黑衫少女。

影片所見，黑衫少女全程雙手下垂、背靠牆壁站立，對童黨掌摑及辱罵不敢反抗，影片長約2分多鐘完結，未有顯示事發日期。



●黑衫少女遭掌摑、辱罵及氣槍指嚇欺凌。 視頻截圖

旺角格仔舖突執笠 9「格主」錢貨兩失

解，赫然發現店舖已經關閉，遂報案求助。

據悉，計及該名男事主，警方已接獲9名（28歲至29歲）受害人（「格主」）求助，並將案件列作盜竊，交由旺角警區刑事調查隊第二隊跟進，正設法緝捕該名涉案男子歸案。

消息指，涉案格仔舖去年4月起開業，店內有透明格仔出租予人售賣遊戲卡，

店主收取租金外，會提供人手看舖，並將收入交予租用的「格主」。惟至去年底開始，店舖被指賬目不清，「格主」曾向一名黃姓男負責人交涉，但不得要領，至上月中對方更失去聯絡。直到昨日，有「格主」發現店舖結業，亦未能取回貨物，估計涉及十多名苦主，有「格主」報稱損失十多萬元，另有3名店舖員工亦報稱被拖摑。