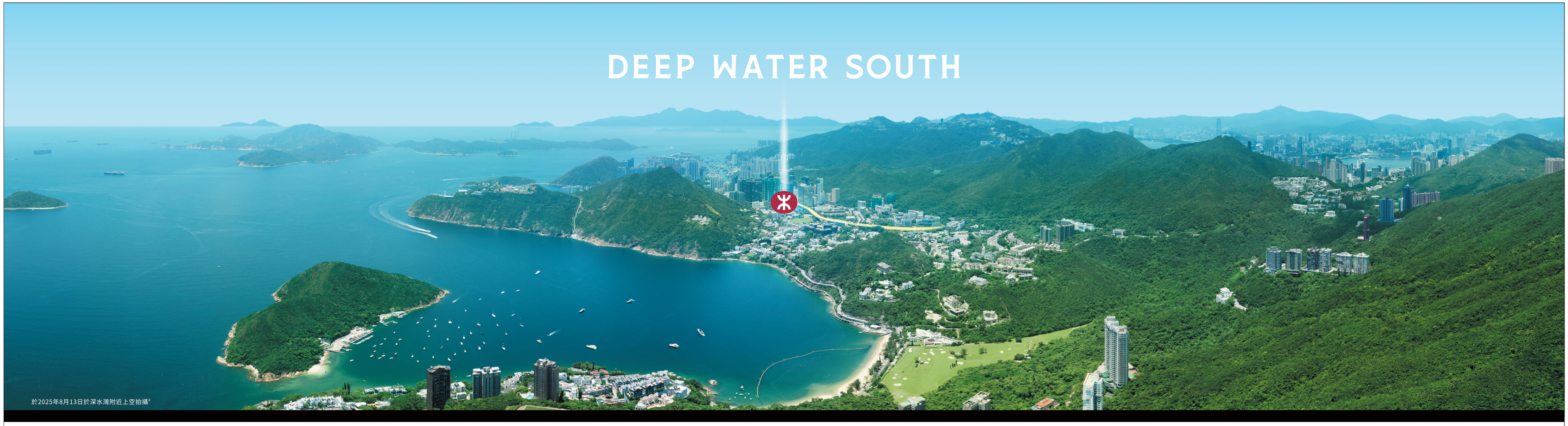


會德豐地產　港島南岸壓軸鉅作[1]　港島南港鐵站及THE SOUTHSIDE商場上蓋住宅項目[2]

港鐵站及商場上蓋優勢[2]　迅達 港鐵 金鐘超級轉車站　迅達港九商貿核心[3]

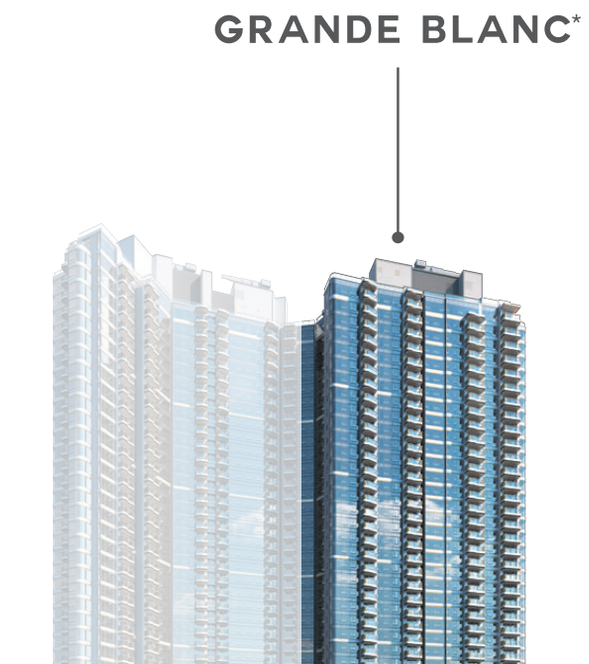
- 位踞港島南最大型休閒生活地標「THE SOUTHSIDE」商場上蓋，商場薈萃約130商店食肆、戲院及大型超市，無盡消閑娛樂體驗[2]
- 經港鐵3站即達中環站，頃刻接通港島CBD[3]
- 經港鐵5站即達九龍站，輕鬆步行至高鐵(香港段)香港西九龍站，擁抱內地無限機遇[3]
- 設專屬升降機，經商場直達 港鐵 黃竹坑站[4]，乘港鐵2站即達 港鐵 金鐘超級轉車站，匯聚南港島綫、港島綫、東鐵綫、荃灣綫4綫優勢，迅達港九商貿核心[3]
- 經港鐵3站即達尖沙咀站，4站即達銅鑼灣站，咫尺接通消閒商貿核心[3]

薈萃貴族私人會所[5]　奢享壯闊自然風光[6]

- 區內薈萃深灣遊艇會、香港鄉村俱樂部、香港哥爾夫球會等貴族私人會所，身份品味，超然不凡[5]
- 與深水灣、淺水灣[5]等多個碧色海灣一岸相承，乘艇傲遊或岸上漫步，別具南法風情[6]
- 環抱壽臣山、香港仔郊野公園、薄扶林郊野公園及多條著名行山徑[5,7]，沉浸遼闊青葱綠韻[6]
- 鄰近多個寵物友善商場及逾千公頃郊野公園[5,7]，與愛寵暢遊自然美景[6,8]

頂尖國際學府　培育未來人才[9]

- 區內匯聚知名國際學校及本地頂級學府，濃厚的學術氛圍培養孩子國際視野[9]
- 國際學校包括香港加拿大國際學校、蒙特梭利國際學校及新加坡國際學校(香港)等；本地頂尖學府包括聖保羅男女中學附屬小學及嘉諾撒聖心書院等，交織出南區優秀校網[9]



發展項目第6期設計概念圖[9]

DEEP WATER SOUTH 展覽廳設於

尖沙咀海港城港威大廈第2座19樓(敬請預約)

查詢電話及網頁

2118 2000　www.deepwatersouth.hk/phase6B

The Spirit of Living

賣方(作為如此聘用的人)的控權公司　WHEELOCK PROPERTIES 會德豐地產

賣方(作為擁有人)　MTR

發展項目名稱:港島南岸(「發展項目」)|發展項目期數名稱:發展項目的第6期(「第6期」)/期數」(除文意另有所指外)。
註:發展項目的第6期位於香港仔內地段467號之地盤F,名稱為「DEEP WATER SOUTH」。第6期為發展項目的第6期其中之一部分。「GRANDE BLANC」為第6期中的住宅部分之宣傳名稱,並不會出現於發展項目及/或第6期之批地文件、主公契、副公契或任何住宅物業之買賣合約、轉讓契或其他業權或法律文件之中,僅供參考。第6期中的住宅部份包括第1座(1A及1B)。

區域:香港仔及鴨脷洲 | 第6期所位於的街道名稱及門牌號數:香葉道11號^ (^此臨時門牌號數有待第6B期建成時確認。) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第6B期指定的互聯網網站的網址:www.deepwatersouth.hk/phase6B | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情,請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

註:本廣告/宣傳資料內有關「港島南岸」(「港島南岸」)及「南區」之提述僅指發展項目及/或期數在香港島的地理位置的大概描述。期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「商業/住及鴨脷洲」。除另有指明外,本廣告內之所有相片及圖像並非供在發展項目及/或期數內使用。可能與發展項目及/或期數無關。優供參考。該等相片及圖像並不反映發展項目及/或期數或其任何部分的外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、園景、植物、設施及服務。並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關要約)。| a. 相片並無顯示亦不反映發展項目及/或期數或其任何部分之外觀、景觀、設計、設施或周邊地區環境。相片並未提供有關發展項目及/或期數或其任何部分之實際高度、大小、連接、間數及/或朝向。| b. 設計概念圖顯示於屬畫家於發展項目及/或期數相關部分或設施或周邊地區環境之想像。經電腦修飾及簡化處理。優供參考。發展項目及/或期數外牆上可能存在之部分幾管、空調機、格柵、建築裝飾及吊扇等及發展項目及/或期數以外的建築物或構築物可能並無顯示或經電腦修飾及簡化處理。設計概念圖並不反映發展項目及/或期數以外的建築物或構築物之實際外觀、景觀、設計、設施或環境。所顯示之景觀亦可能與發展項目及/或期數以外的實際景觀有所不同。設計概念圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| c. 經圖示或文字標標準、未必會於發展項目及/或期數發展項目及/或期數以外的發展項目提供。發展項目及/或期數或其任何住宅物業或部分之用途受限於政府文件、土地契約、主公契/副公契或其他適用法律法規。賣方或發展項目及/或期數住宅物業各個部分(包括但不限於各間房、露台、工作平台、私人天台或私人平台)可作之用途、可安裝或放置之物品、可安裝或放置之物品的類型、裝置或設備或可作之建造物件均並無明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。資料來源:港島網站www.mtr.com.hk(擷取日期:2025年8月29日)。相關資料僅供參考。| 1. 港島南岸壓軸鉅作|指發展項目第6A期、第6B期及第6C期為醞釀發展項目中規計最後取得批用許可證之期數。優供參考。賣方就取得批用許可證的日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 2. THE SOUTHSIDE商場全新亮相|THE SOUTHSIDE商場全新亮相,以內容豐供參考。該商場之設計、招商及實際設施之提供以最終批准之圖則及相關政府批准為準。賣方(作為擁有人)保留決定及/或更改商場及其任何部分之設計、內容、佈局、裝修、設備、數目、位置、面積、數量、設計、設施或環境等或任何部分之外觀、景觀、設計、設施或環境、所顯示之景觀亦可能與發展項目及/或期數以外的建築物或構築物之實際外觀、景觀、設計、設施或環境、所顯示之景觀亦可能與發展項目及/或期數以外的實際景觀有所不同。設計概念圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 3. 港鐵站|港鐵網站www.mtr.com.hk(擷取日期:2025年8月29日)。相關資料僅供參考。| 4. 商場內電梯|商場內電梯(包括但不限於觀景及客車站之名梯、走梯、數目、位置、張或及設備用途等)可能不時改變,並以政府或相關機構最終決定者為準。完成後之狀況可能與本廣告所述者有所不同。賣方並不保證或承諾提供商場內或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 4.1. 貴賓/優惠大廳服務。發展項目的不同期數設有通道異連「THE SOUTHSIDE」商場與港鐵車站之通道。商場內設有貴賓/優惠大廳服務。本未設有貴賓/優惠大廳服務。本未設有貴賓/優惠大廳服務。提供予發展項目及/或期數一部分。與賣方及發展項目及/或期數一部分。與賣方及發展項目及/或期數的任何住宅物業或其他部分之買賣契約或買賣合約。賣方並不保證或承諾提供商場內或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 5. 所述之地點、私人會所、設施及商店並按發展項目及/或期數一部分。與賣方及發展項目及/或期數的任何住宅物業或其他部分之買賣契約或買賣合約。賣方並不保證或承諾提供商場內或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 6. 所述為發展項目及/或期數周圍地區環境之大概描述。或發展項目及/或期數個別住宅物業或相關部分可能享有之景觀。並不適用於發展項目及/或期數內之所有或任何住宅物業或其他部分。發展項目及/或期數的任何住宅物業或其他部分之景觀受其所處層數、座向及周邊地區發展、設施及環境影響。且周邊地區設施、設施及環境可能不時改變。發展項目及/或期數的每個住宅物業及其他部分之景觀亦可能有所不同。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方就景觀並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「商業/住及鴨脷洲」。| 7. 郊野公園、行山徑、觀鳥公園及觀物其享公園 資料來源:漁農自然護理署網站https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_leis/the_facts.html 或https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_leis/files/common/KeyPlan_LCP_SA_vent_20240223.pdf 及康樂及文化事務署網站https://www.icsd.gov.hk/tc/pss/tc/webApp/Facility/Details.do?fid=47&fcd=&sd=11及https://www.icsd.gov.hk/tc/pss/tc/webApp/Facility/Details.do?fid=16&fcd=&sd=11。賣方並不就郊野公園、行山徑、觀鳥公園及其享公園的可用性及適用性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 8. 所述寵物友善商場及逾千公頃郊野公園 資料來源:漁農自然護理署網站https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_leis/files/common/KeyPlan_LCP_SA_vent_20240223.pdf 及康樂及文化事務署網站https://www.icsd.gov.hk/tc/pss/tc/webApp/Facility/Details.do?fid=47&fcd=&sd=11及https://www.icsd.gov.hk/tc/pss/tc/webApp/Facility/Details.do?fid=16&fcd=&sd=11。賣方並不就上述網站及其資料之完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 9. 所述資料根據教育局介紹學校名稱(簡稱)製作。優供參考。所提學校亦須視發展項目及/或期數於同一分區計劃大綱圖區域。| 9.1. 郊區學校之課程及收生詳情可能不時改變。並與賣方及發展項目及/或期數無關。資料來源:教育局網站https://www.edb.gov.hk/en/student-parents/sch-info/sch-search/schlist-by-district/schoolid-list-sou.html(擷取日期:2025年7月28日)賣方並不就上述網站及其資料(包括校網)之完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
*「GRANDE BLANC」為第6期中的住宅部分之宣傳名稱,並不會出現於發展項目及/或第6期之批地文件、主公契、副公契或任何住宅物業之買賣合約、轉讓契或其他業權或法律文件之中。優供參考。第6期中的住宅部份包括第1座(1A及1B)。

註:「香港國際貿易有限公司(作為「如此聘用的人」)(簡註:「擁有人」)」指第6B期中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人將用以就第6B期的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。| 賣方的控權公司:擁有人(香港國際有限公司)的控權公司:不適用:如此聘用的人(Modern Expert Limited)的控權公司:Seareef Holdings Limited、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited|第6B期的認可人士:李明輝|第6B期的認可人士以其商業身份擔任經營人、董事或擁有的商號或法團:巴馬丹會建築師有限公司|第6B期的承建商:協興建築有限公司|就第6B期中的住宅物業的出售所代表擁有人行事的律師事務所:的近律師行、司力達律師樓、貝克・麥堅時律師事務所|已為第6B期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的任何其他人:NART Finance Limited|置業方所知的第6B期的預計竣工日期:2027年11月30日(「竣工日期」)|根據提出地文件的條件就第6B期而獲符合的日期:視計劃發展項目是受到實質合約所允許的任何延期所規限的。|本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。|本廣告/宣傳資料內之任何內容或資料作依據或受其影響決定購買或任何特購實任何住宅物業。|第6B期所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。|「港島南」|「南區」|「港島南岸」|「港島南岸」|「港島南岸