

# 宏福居民貸款還款期延長半年

## 銀行界增三財務支援措施「樓換樓」按揭條款不遜於原來

香港文匯報訊 金融管理局及香港銀行公會舉行會議，商討銀行業界的進一步措施，以配合香港特別行政區政府公布的大埔宏福苑長遠居住安排方案。銀行業界昨日推出三項新措施，繼續為受影響居民提供支援，包括延長各類貸款的還款寬限期、支援不同居住選項的按揭安排，以及協助揀選「樓換樓」的業主，以其所購的全新資助出售單位取代原有宏福苑單位作為按揭抵押品，相關條款（包括供款息率及期數）將不遜於現有按揭貸款。

金管局及銀行公會去年已先後推出11項應急措施支援宏福苑受影響人士，包括為各類貸款提供預先批核的6個月還款寬限期，以減輕他們的即時資金壓力，同時給予受影響居民與有關機構時間和空間，處理受影響住宅按揭所涉及的法律、保險賠償和居住安排等問題。

### 寬限項目包括私貸卡數

考慮到居民需時了解長遠居住安排方案下的不同選項及內容細節，以作出選擇及相應財務安排，銀行業界宣布推出以下三項跟進措施：

（一）延長各類貸款的還款寬限期：所有28間

零售銀行將延長受影響人士現有的按揭、私人及信用卡等貸款（包括本金和利息）還款寬限期六個月至2026年11月底，以紓緩受影響人士的短期財務壓力；

（二）支援不同居住選項的按揭安排：所有宏福苑按揭銀行將協助相關業主處理按揭事宜，包括：協助選擇「樓換樓」選項的宏福苑按揭抵押人及借款人，以其所購買的全新資助出售單位取代原有宏福苑單位作為按揭抵押品。按揭銀行同意在完成抵押品轉換後，該按揭貸款的條款（包括供款息率及期數）將不遜於現有按揭貸款。

同時，為使選擇「樓換樓」的居民有充分時間處

理過渡安排，銀行會進一步延長現有按揭貸款（包括本金和利息）的還款寬限期，直至其選購的全新資助出售單位可以入伙。

就選擇現金收購選項並償還現有按揭貸款的按揭抵押人及借款人，在其自行安排長期住房時，按揭銀行會靈活處理新的按揭貸款。

### 設多方溝通平台提供協助

（三）建立多方協作及溝通機制：金管局、銀行公會及銀行業界將設立溝通平台，包括透過房屋局統籌的「解說專隊」，了解宏福苑居民的具體需要，並為每宗個案提供合適的協助。



宏福苑

資料圖片

# 民建聯倡18區設緊急託兒服務

香港文匯報訊（記者黃子晉）本周日（8日）是三八婦女節，民建聯政策倡議委員會轄下婦女事務委員會昨日舉行「三八婦女節傳媒茶敘」，分享鼓勵生育、加強釋放婦女勞動力等政策倡議。委員會主席、立法會議員葛珮帆表示，樂見新一份財政預算案增加「婦女自強基金」年度撥款至3,000萬元，以促進婦女的全面發展，期望特區政府進一步投放更多資源鼓勵生育，建議從政策層設計上作深入研究，制定針對性的人口政策。

民建聯建議在全港18區增設緊急託兒服務，增加公營輔助生育服務名額，並建議子女免稅額由14萬元進一步提高至15萬元等。

葛珮帆表示，新一份預算案著重創科發展，她理解香港需要投資未來，但同時期望政府加大力度鼓勵生育。

### 盼樂妍站可驗骨質疏鬆

未婚的民建聯立法會議員植潔鈴表示，聽到不少未婚人士都認為結婚意慾受社會環境、經濟情況等影響，希望先安居樂業，再組織家庭。她認為，施政要讓社會發展趨向穩定，才能讓市民自然產生成家立室的念頭。她亦關注婦女健康，呼籲政府進一步增加合資格乳房造影診所數目，在樂妍站加設骨質疏鬆檢查項目，完善婦女健康配套措施。

育有兩名孩子的郭芙蓉表示，幼兒不時有不同的突發情況，需要人照顧，令在職母親感到徬徨，希望爭取為全港社區加強幼兒暫託服務，讓家長多些社交和休息空間。她建議可探討鼓勵收生不足的幼稚園拓展託兒服務，並增加資助名額等，讓更多婦女可以兼顧家庭和事業。

委員會成員、東區區議員陳凱榮表示，隨着孩子即將出生，開始體會到新生兒家長將面對經濟等不同壓力，希望政府繼續增加對養育兒童的稅務優惠。他亦期望社會能形成更加生育友善、更加包容的氛圍，每一個人都能多關心身邊的孕婦，從而鼓勵更多家庭願意生育子女。

此外，就政府計劃今年首季提出性罪刑法例修訂，包括修訂「同意」的法律定義等建議。葛珮帆強調婦女委會將密切關注並跟進，盼政府盡快修例。



● 民建聯建議從頂層設計針對性人口政策，更好地鼓勵生育。受訪者供圖

# 擬北都建新校區 演藝學院：場地升級助發展

香港文匯報訊（記者史柳藝）香港作為國際教育樞紐，學術實力享譽全球，藝術教育版圖亦持續擴容升級。香港演藝學院昨日於灣仔本部舉行傳媒茶敘，校長陳頌瑛表示，該學院在未來有數大核心發展方向，其一便是持續提升國際學術地位，「學院去年在QS世界大學表演藝術學科排名位列全球第二十位，相信接下來學院的QS排名會有新的進步。」

### 冀新校區為全體學生提供宿舍

其二是擬布局北部都會區新校區建設，她介紹指：「學院計劃在北部都會區設立第二個校區，希望新校區與灣仔主校區形成良好互補，發揮重要平台作用，助力香港擔當起中外文化交流中心的重要角色。」新校區將規劃建設學生宿舍，彌補學院目前未能為全體學生配備宿舍的短板，同時解決灣仔校區生活成本偏高的問題。其三是深耕綠色藝術與可持續發展，以及推動科創與文化產業深度融合。

該校副校長（學術）文國端表示，學院目前本科階段的非本地生佔比約20%，研究生階段70%，其中內地學生均為主體，未來將繼續優化非本地生培養體系。對於北部都會區新校區規劃，目前具體選址尚未確定，相關地塊仍在規劃

分配中，但北部都會區擁有更大的場地空間，對學院發展至關重要。辦學模式上，暫擬採用「兩校區混合辦學」，不按學科做明確劃分，另希望新校區至少可建一個演出場館，不過學院大部分演出仍會在灣仔主校區進行。



▲左起：香港演藝學院副校長（行政）李仲華、校長陳頌瑛、副校長（學術）文國端。香港文匯報記者史柳藝攝



● 學生在校內排練演出。香港文匯報記者史柳藝攝



香港文匯報記者史柳藝攝

# 兩個港人一個肥 特區推五招助瘦身



▲特區政府希望推動市民把體能活動融入生活。香港文匯報記者萬霜靈攝



▶特區政府昨推出《體重管理行動計劃》。香港文匯報記者萬霜靈攝

香港文匯報訊（記者吳健怡）為積極響應國家「體重管理年」的部署和世界衛生組織「遏制肥胖症加速計劃」全球框架，特區政府昨日藉着「世界肥胖日」，推出香港首份《體重管理行動計劃》，提出五項方針、合共15項具體目標，全方位推動全港體重管理。根據衛生署2020年度至2022年度人口健康調查顯示，香港逾半數成年人屬超重甚或肥胖，另有調查則發現，逾六成半超重人士自認為體重過輕或適中，反映不少市民對自身體重狀況存在誤解。因此，計劃首年將以「提高意識」為主題，目標提高市民對肥胖的認知，遏制肥胖上升趨勢，期望在3年後可將市民的肥胖普遍率從51.3%降至五成以下。

行動計劃為期三年，按年度訂立不同主題，包括「提高意識」、「積極改變」和「持續成為生活的一部分」，以系統化及循序漸進的方式，穩步落實五項方針和15項具體目標。

為配合首年的「提高意識」主題，特區

政府將於本月21日起，透過醫健通「e+生活」平台推出恒常「日行萬步」步行挑戰，鼓勵市民與親友探索不同特色路線，將體能活動融入生活。同日亦會於西九文化區藝術公園海濱西草坪，舉辦「體重管理×日行萬步挑戰」啟動禮暨嘉年華，向各年齡層的家庭推廣健康生活方式。

衛生署數據顯示，香港成年人的年齡標準化超重及肥胖普遍率，從2014/15年度的47%上升至2020/21年度的51.3%。然而，普羅大眾對體重管理認識存在明顯差距，被歸類為超重的常自覺「體重正常」。

### 六成半胖子自認過輕或適中

衛生署衛生防護中心非傳染病處主任奚安妮昨日引述調查發現，在超重人士中，65.1%受訪者認為自己體重過輕或適中，有40%在調查前12個月未採取體重管理行為。另一方面，不少體重正常的人卻仍感到「需要減重」的壓力，顯示普羅大眾對體重管理認知存在明顯差距。

衛生署衛生防護中心總監徐樂堅指出，行動計劃以科學實證為基礎，構建一個貫穿全生命週期、覆蓋全社會環境的系統性策略，從孕期營養、學齡期的習慣養成、職場成年人的健康管理，到銀齡階段的機能維持，在人生每一個關鍵點提供適切支援。行動計劃並致力強化基層醫療的「守門人」角色，將促進中西醫協作，透過醫健通平台協助市民管理健康和整合健康數據，讓傳統智慧與現代實證醫學相輔相成，共同守護市民健康。

提升市民認知是首年需完成的工作，徐樂堅期望三年期的行動計劃能將市民肥胖認知率提升10%。

奚安妮則期望能在3年後，將市民的肥胖普遍率，從51.3%降回至五成以下，但強調體重控制並非盲目減肥，認為應該要有適當飲食習慣和活動，「要吃得啱，運動唔唔少得。」針對市面上的減肥針，奚安妮提醒這是醫生處方藥物，切勿自行到藥房或不明渠道購買或使用。

# 健康由娃娃抓起

# 體重管理擬引入校園



●教育局擬把體重管理引入校園。資料圖片

香港文匯報訊（記者吳健怡）衛生署將與多個政府部門及機構緊密合作，共同落實《行動計劃》各項體重管理的措施。其中，教育局將在現有基礎上，進一步把體重管理和健康生活信息融入校園教育，並透過學校活動和家校合作，協助學生從小建立監察自我體重及實踐健康生活模式的習慣；康文署會繼續善用轄下體育設施和社區體育活動，營造有利體重管理的社區環境，推廣體重管理和恒常運動的重要性，鼓勵市民積極參與康體活動，將運動融入日常生活。

根據衛生署衛生防護中心統計數據顯示，本港中學生於2023/24年度超重普遍率達20%，超過九成學生反映自己體能活動水準不足。教育局首席教育主任（學校管治與效率）鄧啟澤昨日表示，該局於2017年已將世衛建議的MVPA60納入體育課程的發展方向，即一周平均每天累積最少60分鐘中高等強度體能活動，並將於2026/27學年起，將體育科納入小學升中呈分試，以此推動學生堅持日常運動。局方亦會持續舉辦多元化宣傳活動，包括借助各類體育盛事做好運動宣傳，以及加強推廣新興運動，鼓勵學生參與。

《體重管理行動計劃》亦鼓勵市民善用體育設施，並將運動融入日常生活。康樂及文化事務署事務經理（社區體育）盧秀華表示，會繼續善用轄下體育設施和社區體育活動，營造有利體重管理的社區環境。

### 《體重管理行動計劃》

香港文匯報記者萬霜靈攝

