

彭博調查：經濟師上調港今年GDP增幅至2.9%

香港文匯報訊（記者 孫曉旭）特區政府在新一年度預算案中披露更多經濟數據，隨着本港經濟復甦範圍擴大及財政狀況改善，多家國際大行及金融機構近日相繼上調香港今年經濟增長預測。彭博昨日報道指，根據其於3月2日至5日進行的調查中位數估計，受惠於金融活動改善及政府財政預算案中的擴張性措施，香港今年的經濟增長預期將高於先前預測。

彭博調查顯示，經濟師預計香港今年GDP將增長2.9%，高於上一季調查預測的2.5%。經濟學家亦上調各個季度的按年增長預測，所有估值均達到或超過2.5%，而明年增長預測的中位

數維持在2.5%不變。

特區政府則預測今年香港經濟增長2.5%至3.5%，2027年至2030年間平均每年實質增長3%。

寬鬆金融環境提供額外支持

法國外貿銀行（Natixis）高級經濟學家Gary Ng表示，香港將在融資活動改善帶動下，呈現溫和增長動能。他指出，最新財政預算案重點之一是增加發行政府債券以支持基建項目建設，雖然意味着債務水平相對增加，但將有助支撐中期經濟增長。

受訪經濟學家認為，寬鬆的金融環境可能提

供額外支持。華僑銀行香港經濟學家Cindy Keung表示，在利率進一步下調、港元走弱及支持性政策環境下，應能支撐明年經濟增長。同時，外部需求展現韌性以及不斷改善的內需，加上正面的財富效應帶動下，有望提振經濟活動。她亦指出，在本地持續復甦下，通脹面臨上行風險，同時因結構性失衡，勞動市場可能維持相對疲軟。

「K型復甦」致就業創造不均勻

彭博調查又預期，香港今年失業率預計為3.6%，與上次調查持平。Gary Ng形容當前為

「K型復甦」，就業創造步伐仍不均勻。

事實上，受惠樓市回穩、財政好轉及貿易復甦等三大利好因素推動，近日市場普遍對今年香港經濟前景轉趨樂觀。瑞銀將香港2026年GDP增長預測由原先的2.3%上調至3.3%，上調的依據包括人工智能及相關行業出口表現強勁，顯示香港作為高增值貿易樞紐的地位持續鞏固。該行亦提到，政府透過發行債券為北部都會區等大型基建項目融資，有助提升長遠增長潛力，並預測整體債務與本地生產總值比率將維持在14.4%至19.9%的可控水平，財政狀況依然穩健。

「十五五」研發投入年增7% 六大新興產業年產值翻倍至10萬億 內地智能經濟提速 科技股有前景

今年《政府工作報告》表示內地2026年瞄準智能經濟，繼續聚焦科技創新與加快高水平科技自立自強，最新政策與規劃中進一步強化「質量優先」的增長取向，把人工智能列為科技戰略核心之一。「十五五」規劃綱要草案提出全社會研發經費投入年均增長7%以上的目標。相關信息繼續發酵，帶動A股及港股連升第二日。港股在科技股帶動下造好，恒指全日升435點或1.7%，收報25,757點，成交2,927.66億元。

●香港文匯報記者 曾業俊

國家發改委主任鄭柵潔昨日在全國人大經濟主題記者會上表示，集成電路、航空航天、生物醫藥、低空經濟、新型儲能、智能機器人在內的六大新興支柱產業，相關產值在2025年已接近6萬億元人民幣，到2030年有望再翻一番甚至更多，擴大到10萬億元人民幣以上。

內地的最新政策與規劃中為科技創新和產業升級指明了方向，市場預計科技國產替代將在新的年裏迎來顯著發展，消息再度提振A股及港股。港股在科技股帶動下造好，昨日恒指高開37點後升幅擴大，曾升485點高見25,806點，最終收報25,757點，全日升435點或1.7%；國指收報8,628點，升176點或2.1%；恒生科技收報4,947點，升151點或3.2%。昨日大市總成交額2,927.66億元，北水交易總成交額1,185.02億元；而南向通淨流出21.88億元，連續第三個交易日錄淨流出。

京東物流續後抽高23%

科技股板塊方面，京東系公布業績後抽高，京東（9618）升10%報106.6元，京東物流（2618）抽高23%收12.63元，為升幅最大藍籌股；京東健康（6618）升2%報48.4元，京東工業（7618）升7.1%報11.47元。昨日北水南向淨流入騰訊（0700）達22.62億元，股價全日升3.4%收報519元。阿里巴巴（9988）走高3.5%收130.7元，終止六連跌。

摩根士丹利發表亞太區報告，重申對恒指至2026年12月基本情境預測27,500點，相當預測今年市盈率11.5倍；維持對國指基本情境預測9,700點，相當預測今年市盈率9.8倍；維持MSCI中國指數基本情境預測90點，相當預測今年市盈率12.7倍；維持滬深300指數基本情境預測4,840點，相當預測今年市盈率14.4倍。

嘉實新ETF上市 聚焦中美科技

另外，嘉實國際資產管理旗下嘉實中美科技50ETF（3169）昨掛牌上市，成為香港市場首批同時聚焦中美兩國科技核心資產的交易所買賣基金（ETF）產品。該ETF昨收報7.835元，升0.449%。

據介紹，嘉實中美科技50ETF基金組合在AI算力與基礎設施方面，涵蓋英偉達、博通、超威半導體等美股算力核心，以及中芯國際、聯想集團等港股相關標的；在互聯網平台與軟件生態方面，匯聚微軟、谷歌、Meta等全球科技巨頭，以及騰訊、阿里巴巴、美團（3690）等中國企業。

證監會投資產品部副總監謝樂敏昨在上市儀式致辭時表示，嘉實中美科技50ETF追蹤Solactive Harvest Tiger G2 Tech 50 Select Index，主要投資於在港上市的中國科技公司在美上市的科技公司。這隻ETF的推出，將為本地及全球投資者提供更多元和靈活的投資選擇，促進香港作為國際資產管理中心的發展。

同一場合的嘉實國際首席執行官陳志新表示，當前，人工智能（AI）正驅動新一輪全球科技周期，中美科技生態呈現優勢互補、分工協同的清晰格局；嘉實國際推出這款產品，正是為了打通兩地創新，為投資者提供一站式布局中美核心科技資產的高效工具。



●港交所昨舉行敲鐘儀式慶祝2026年國際婦女節，右四為主席唐家成。

香港文匯報訊（記者 孫曉旭）為慶祝2026年國際婦女節，港交所（0388）昨日舉行敲鐘儀式，主題聚焦「性別平等與市場韌性」。港交所主席唐家成在致辭中指出，過去數十年來，女性在金融市場的角色已從「例外」逐步成為「常態」，如今香港金融機構中已有超過60位女性擔任高層職務，性別多元不僅是社會進步的體現，更是企業治理與市場長期韌性的重要基石。

唐家成在致辭中分享他在1970年代初入職時的觀察，提到當時女性在职場上面對結構性限制。隨着社會、經濟及文化的變遷，企業治理觀念逐步成熟，性別多元的價值愈發受到重視。他將這一轉變歸功於企業治理理念的普及。唐家成指出，企業治理的核心是確保企業的長期韌性，而性別多元化正是實現這一目標的關鍵。

提升企業決策多元視角

他進一步指出，港交所自推動單一性別董事會禁令以來，市場反應正面，目前已有超過20%的上市公司達到了至少30%女性董事成員比例。這不僅符合商業邏輯，更能提升企業決策的多元視角，應對日益複雜的市場環境。他強調，投資者、企業和市場都已經認識到性別多元化的商業價值，但這項工作仍需持續推進。他呼籲社會各界應繼續加強對話與合作，從政策、文化到執行層面，攜手打造更包容、更具韌性的資本市場。

是次活動吸引多位業界領袖與國際金融公司代表參與，現場亦邀請多位女性領袖分享經驗。多位與會者表示，香港的優勢在於結合全球視野與深厚的本地關聯性。香港完善的基礎設施、支持系統，以及各類人才培育計劃，有助於吸引並發展人才。將科技與金融結合的金融科技發展，也讓金融業對年輕一代更具吸引力。與會領袖們亦分享了自身經歷，並鼓勵年輕一代踏出舒適圈以獲得成長。港交所集團行政總裁陳翊庭表示，面對紛亂的世界，領導者保持積極樂觀，並能將這份冷靜傳遞給團隊，是穩定軍心的關鍵。



▲「嘉實中美科技50ETF」上市，成為香港市場首批同時聚焦中美兩國科技核心資產的ETF產品，為投資者提供一站式布局中美兩大科技創新中心核心資產的新選擇。

▲「十五五」規劃綱要草案提出全社會研發經費投入年均增長7%以上的目標，帶動A股及港股連升第二日，恒指昨日升435點。

A股高收 分析料後市「穩進」

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭上海報道）全國兩會期間，政策面持續釋放利好，提振A股行情。滬深三大指數昨日全線上揚，滬綜指收漲0.38%，深成指、創業板指分別上揚0.59%、0.38%，逾4,200隻股收漲。截至收市，滬綜指收4,124點，漲15點或0.38%；深成指報14,172點，漲83點或0.59%；創業板指報3,229.3點，漲12.36點或0.38%。滬深兩市共成交22,194億元人民幣，4,260隻個股上漲，1,154隻個股下跌，63隻個股平收。

盤面上，化工板塊領漲，農化製品、化學原料板塊大漲4%，貿易、生物製品、化學製藥、農林牧漁板塊漲3%。基建、水泥、裝修裝飾、房地產服務、房地產開發等房地產產業鏈攜手升2%。工業金屬、石油石化、能源金屬、稀土等板塊領跌，下探逾1%。

廣開首席產業研究院首席金融研究員王運金分析，今年政府工作報告依然關注房地產市場風險、地方債務風險、金融領域風險，並就穩妥化解這些風險提出了新的要求與舉措。報告提出

「因城施策控增量、去庫存、優供給」的要求，即是在政府、銀行、房企及上下游產業鏈、居民等多方面出台針對性措施。

本周滬綜指累計跌約0.93%，深成指周跌2.22%，創業板指周跌2.45%。

中金：外圍震盪 A股展韌性

中金公司在最新報告指出，近期中國資產，尤其A股在海外地緣局勢變化衝擊下，顯現較強韌性。地緣局勢變化雖一定程度上影響A股投資者風險偏好，但A股市場具備諸多積極因素，高景氣產業數量增多，股市增量資金也相對寬裕。

「本次政府工作報告釋放積極信號，既要保持一定的增長目標，也重視對於經濟新動能的培育與支持，有助於提振市場對於經濟增長的信心，並為市場進一步明確中長期方向，有助市場企穩回升。」中金公司認為，資本市場將繼續在建設金融強國、服務實體經濟高質量發展等關鍵領域發揮重要作用，A股相較以往更具備形成「穩進」格局的條件。

二手樓成交增 CCL連續四周企穩149點以上

香港文匯報訊（記者 黎梓田）中東局勢促使避險資金湧港，香港樓市出現多項利好帶動買家入市，有分析預期樓市將進入傳統季節性旺市，樓價繼續向升。反映二手樓價表現的中原城市領先指數CCL最新報149.36點，按周輕微下跌0.03%。

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀昨指出，臨近新春長假，有用家加快入市看盤，CCL連升5周後輕微回軟，但指數仍連續4周企穩149點以上。

楊明儀表示，雖然近日中東局勢惡化，股市波動，但並未阻礙樓市進入新春後傳統季節性旺市，二手成交增多，而且多個新盤準備開售，相信樓價繼續向升。

自2025年5月香港銀行同業拆息（HIBOR）回落，樓價轉勢見底回升，再加上去年本地銀行兩次減息刺激，CCL較去年5月H按息再度低於封頂息當周的135.16點低位累升10.51%。CCL較早前134.89點低位升10.73%，較2024年9月首次減息前135.86點低位升9.94%，較2021年8月191.34點歷史高位跌21.94%。

就細分市場表現，楊明儀稱，大型屋苑領先指數CCL Mass報150.47點，按周跌0.13%。CCL（中小型單位）報149.31點，按周跌0.02%。CCL Mass及CCL（中小型單位）齊升5周後輕微回軟，同樣逾2次次高。

四區樓價連續兩周一升三跌。港島樓價按周跌1.55%。新界東樓價按周跌0.5%。九龍樓價跌

0.1%。新界西樓價升1.66%。

長假後購買力湧現

隨着節日氣氛消退，樓市陽春市來臨，購買力湧現，大批新盤亦搶開場。根據美聯物業分行統計，本周末（3月7日至3月8日）15個指標二手屋苑預約購樓量錄得約506組，較上周末約457組按周大幅續升約10.7%。

美聯物業高級董事布少明昨表示，樓市持續熱熾，地緣政治無阻買家入市意慾，發展商紛紛趁勢推出旗下新盤，新盤市場百花齊放，刺激購買力進一步釋放，二手市場亦見受惠。預期隨着資金湧入樓市，整體一二手物業成交將保持暢旺，料二手樓價續見支持上升。

港去年非住宅投資達471億元

香港文匯報訊（記者 黎梓田）第一太平戴維斯最新發表的2026年3月投資市場報告指出，在連續減息、本地股市反彈及地緣政治風險緩和帶動下，2025年第四季度香港物業投資情緒明顯改善，但市場轉為「兩極分化」的選擇性復甦。2025年全年非住宅物業（單宗作價逾5,000萬港元）投資成交額約471億港元，按年上升約7%，其中寫字樓佔成交額約68%，成為主導板塊；用家佔非住宅買家約52%，顯示市場愈來愈由策略性用家及營運企業主導，而不再單由純財務投資者推動。

報告指出，資金正集中流向結構性因素支持及抗跌力較強的資產，包括核心區甲級寫字樓、豪宅及超級豪宅、學生宿舍相關酒店改裝項目及具重建潛力的高收益零售及工業物業，而弱勢地段及缺乏特色的資產復甦將相對緩慢。