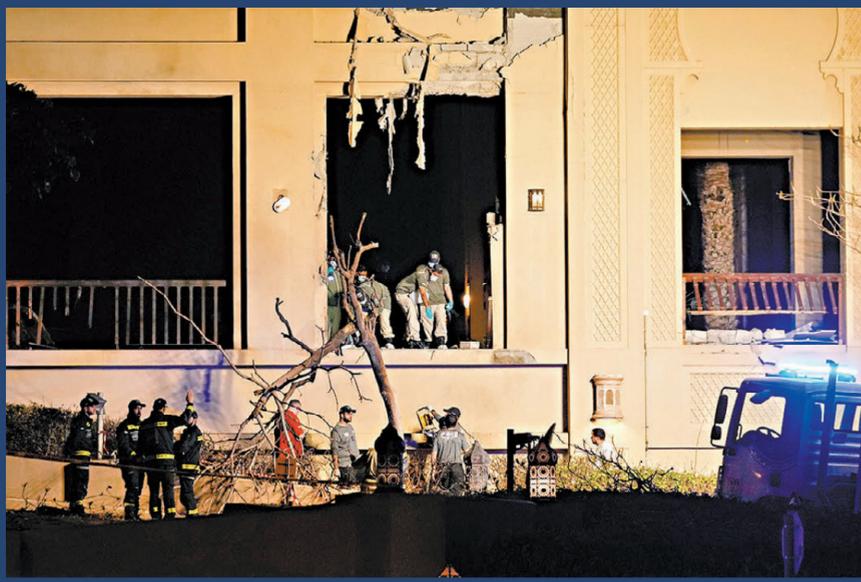


戰火波及沙特阿聯酋等 伊總統向鄰國致歉

# 美媒：海灣地區後石油時代轉型受創

香港文匯報訊 美國《華爾街日報》指出，波斯灣多國近年來斥巨資推動「後石油時代」經濟多元化，然而美國和以色列聯手空襲伊朗，促使伊朗襲擊美國在海灣的盟友報復，一眾海灣國家的戰略願景正面臨嚴峻挑戰。隨著伊朗對阿聯酋、沙特阿拉伯等國家關鍵設施發動軍事打擊，該地區精心打造的科技、旅遊與物流中心地位遭到直接衝擊。



●海灣地區精心打造的科技、旅遊與物流中心地位遭到戰事直接衝擊。圖為迪拜酒店受損。美聯社

## 海灣富國財政受壓 威脅對美投資



●海灣國家是特朗普重要「金主」。圖為特朗普(右)與沙特王儲會面。資料圖片

香港文匯報訊 富裕的波斯灣阿拉伯國家之前承諾對美國投資數萬億美元，然而當前戰火已加劇海灣富國的財政壓力，有分析指出，若這些國家的對美投資生變，可能形成壓力，迫使美國總統特朗普尋求外交策略止戰。

迪拜億萬富豪兼哈布圖爾集團創辦人哈布圖爾6日在X平台發文質疑特朗普，稱「誰給你權力把我們的地區拖入戰爭？」還說特朗普把海灣國家「置於一個並非他們所選的危險核心中」。

3國曾承諾對美投資逾23萬億

伊朗戰事爆發前，阿聯酋、沙特阿拉伯、卡塔爾是美國投資激增的重要推力，3國合計承諾超過3萬億美元(約23.4萬億港元)龐大投資，也成為特朗普從人工智能(AI)計劃到加沙重建等多項政策優先事項的重要金源。

美國智庫「新美國安全中心」高級研究員齊姆巴表示，這場衝突讓外界開始質疑，海灣國家是否還有意願和能力繼續對美投資。齊姆巴還稱，若衝突時間拉長，會導致石油與天然氣收入減少，動搖這些國家的自身財政，同時又必須增加國防支出，結果就是用於海外投資的資金減少。

英國《金融時報》引述一名官員稱，沙特、阿聯酋、卡塔爾、科威特這4個主要海灣經濟體中，有3個已在共同討論戰爭對本身預算與經濟造成的壓力。「一些海灣國家已開始進行內部審查，以研究能否在現有合約中援引『不可抗力』條款，同時也檢視目前與未來的投資承諾，以減輕當前戰爭可能帶來的部分經濟壓力，尤其在戰爭及相關開支持續增加的情況下。」他指3國此舉屬預防性措施，原因是他們正面臨預算壓力：能源收入因產量放緩或無法運輸而下降，旅遊與航空業收入減少，加上國防支出增加。

一名海灣國家政府顧問稱，海灣富國可能重新檢討投資的消息，已引起白宮關注，特別是這些國家手握一些全球最大、最活躍的主權財富基金。《金融時報》認為，任何會影響對美投資的動作，都可能增加特朗普壓力，迫使他尋求外交策略來結束戰事。

## 迪拜「世外桃源」不再 外籍居民醞釀出走潮

香港文匯報訊(特約記者 劉正言) 過去40年，阿聯酋被公認為聯繫歐洲與亞洲的金融中心和轉口港，但美國和以色列在2月28日聯合空襲伊朗，伊朗報復導致阿聯酋民用基礎設施直接遇襲，徹底粉碎阿聯酋免受中東動盪局勢影響的假象。

數以百萬計外國人多年來被阿聯酋看作是「世外桃源」所吸引，紛紛移居阿聯酋最大城市迪拜。截至2024年，阿聯酋人口約1,130萬，其中絕大多數並非國民，而是外籍人士。阿聯酋的多層防禦系統總算能抵禦外國飛彈和無人機襲擊，但政治分析員擔心伊朗危機拖延，將導致外資抽走資產。曾在阿聯酋居住8年的愛爾蘭政治分析家法倫表示，中東若反覆遭到巨大襲擊，將對阿聯酋構成極大經濟損害。

考慮轉往統一稅率地區

阿聯酋最引以自豪是迪拜成為「中東動盪地區中的穩定綠洲」，迪拜憑藉其東西交匯的地理位置，吸引世界各地的科技精英、富豪商賈和退休人士雲集。經濟分析員表示，在歷史上，迪拜曾受益於區域動盪和全球危機，但這次身陷風暴中心，觸發一些外商考慮是否離開，避免受到迪拜房地產市場陷入停滯及出口大幅放緩拖累。

金融顧問表示，近期有不少外國人是在英國廢除非居民稅收制度後移居迪拜，由於迪拜不徵收利得稅，他們現在持觀望態度，但中東戰亂一旦持續，他們會考慮轉往意大利等實行統一稅率的地區。一些律師稱當地大型房地產交易已暫停，預計房產價格將進一步下調25%至35%。



●外籍居民及旅客紛紛從迪拜國際機場離開。新華社

據伊朗傳媒報道，伊朗總統佩澤希齊揚3月7日就事件向鄰國致歉，並表示伊朗臨時領導委員會已同意不再攻擊鄰國，除非這些國家發動攻擊，同時強調無意與區內國家不和。儘管佩澤希齊揚放軟口風，但自本輪衝突爆發以來，伊朗的無人機與導彈襲擊已對海灣國家造成重大基礎設施損毀。亞馬遜公司3日證實，其位於該地區的3座數據中心在襲擊中受損，預計將引發長時間服務中斷。相關故障已導致海灣地區部分銀行應用程式運行異常，進一步加劇自新冠疫情以來該區域最嚴重的商業混亂。

國際化商業避風港形象受損

凱投宏觀副首席新興市場經濟學家圖維表示，針對海灣經濟體的軍事打擊，戳破了該地區長期以來被視為安全與穩定典範的認知。他分析指出，短期內這將對非石油經濟

活動構成干擾，若衝突持續，長遠來看可能對投資信心與經濟多元化努力構成持久威脅。

沙特「2030願景」計劃陷風險

海灣國家過去數年投入數千億美元，致力將自身塑造為遠離中東地緣政治動盪的國際化商業避風港，吸引全球資本、科技企業與娛樂品牌進駐。然而當前局勢動搖了這一基石，分析師認為，與以往衝突不同，此次伊方的回應可能產生更廣泛且深遠的經濟影響。

此輪局勢升溫直接威脅到該地區的核心戰略規劃，包括沙特以數萬億美元預算推動的「2030願景」經濟多元化計劃。該計劃在衝突爆發前已因財政壓力面臨調整，目前更依賴外國投資填補資金缺口，而當前安全環境的惡化，正使其陷入直接風險。

海灣國家近年積極招攬全球科技巨頭，大

力投資人工智能(AI)與數據中心建設。據普華永道會計師事務所預測，到2030年，該區域AI數據中心算力將從1吉瓦增長至3.3吉瓦。亞馬遜雲科技證實，其在阿聯酋的兩處設施遭直接命中，巴林的一處設施亦因附近爆炸受損。該公司表示即使努力修復，但該地區持續的衝突，意味著營運環境仍高度不可預測，這暴露了相關數十億美元投資的戰略脆弱性。



●沙特「2030願景」計劃受打擊。網上圖片

## 經濟命脈切斷

香港文匯報訊 伊朗對波斯灣多國的攻擊行動，已對海灣地區的貿易物流與建築業造成嚴重衝擊，切斷了該區域關鍵的經濟生命線。全球石油運輸咽喉霍爾木茲海峽實際上陷入癱瘓，該海峽承擔全球約20%石油運輸任務。丹麥馬士基與法國達飛海運集團等國際航運巨頭已暫停或大幅縮減在該地區業務，船舶被迫改道非洲好望角，油輪保險費用隨之飆升，推動運費上漲。

科威特頒布食品出口禁令

海運停滯對高度依賴進口的海灣經濟體構

## 航運中斷 物流建築業遇困境

成嚴峻考驗。卡塔爾已關閉液化天然氣生產設施，沙特阿拉伯石油設施遇襲，科威特、卡塔爾與巴林等高度依賴霍爾木茲海峽的國家，面臨尤其沉重的壓力。科威特政府已頒布為期一個月的食品出口禁令，以保障本地供應。

海灣地區快速增長的建築業同樣受到波及，該行業高度依賴進口鋼鐵、機械與工程部件。

凱投宏觀經濟學家圖維指出，沙特約90%的進口商品依賴海運與空運，目前儘管商店貨品供應尚未出現嚴重短缺，但警告若運輸

中斷持續，可能引發物資供應緊張並推高通脹，對高度依賴外部市場的海灣經濟體構成更深層次挑戰。



●多艘油輪未能通過霍爾木茲海峽。路透社

## 旅業損失慘重

香港文匯報訊 伊朗發動的軍事打擊，對正值旺季的海灣地區旅遊業造成直接且沉重的打擊。迪拜地標性建築帆船酒店及其周邊區域在襲擊中受損，費爾蒙棕櫚酒店附近發生爆炸並引發火災，海上遊客被迫緊急疏散。襲擊在阿聯酋已造成3人死亡，迪拜和阿布扎比上空連日來響起巨大爆炸聲。

此次衝突發生正值第一季度的旅遊旺季，加劇了海灣國家的經濟損失。數據顯示，旅遊業

## 民用設施受襲 難挽旅客信心

約佔阿聯酋經濟總量12%。根據花旗集團研究，2024年沙特阿拉伯旅遊收入達410億美元(約3,207億港元)，首次超越其石化產品出口額。作為全球客流量最高的國際航空樞紐迪拜國際機場在襲擊中受損，導致4人受傷及數千架次航班取消，大量遊客滯留。

遊客消費損失或高達4300億

去年6月美以對伊朗發動持續12天打擊，之

後該地區的旅遊業迅速反彈，但今次情況明顯不同。花旗分析師指出，此次伊朗打擊直接命中人口密集區與民用設施，此類衝突性質的升級，可能對休閒與商務旅行需求同時構成壓力。根據旅遊經濟諮詢公司的數據，今年中東地區國際遊客人數可能因此下降11%至27%，相關消費損失預計將達到340億至560億美元(約2,659億至4,380億港元)。儘管部分機場已恢復少量航班，但全面復航仍需時日。

## 富豪資本外逃

香港文匯報訊 據路透社引述顧問和律師指出，由於美國和以色列對伊朗的戰爭，令波斯灣國家的避險光環蒙上陰影，並為投資者帶來困擾，不少亞洲富豪正洽詢或採取措施，將他們在迪拜的資產轉移到新加坡和香港等其他亞洲金融中心。

富豪們向來會進行分散投資，根據稅收、監管、私隱和營運等問題選擇投資地點。迪拜提供的種種優惠政策，使其近年來逐漸崛起，成為亞洲企業家和富豪家族首選的財富中心。此外，隨著房地產和基礎設施建設的蓬勃發展，海灣地區也成為一大投資目的地。根據阿聯酋央行的數據，阿聯酋的銀行和金融部門總資產已超過1.48萬億美元(約

## 避險光環蒙陰影 困擾投資者

11.5萬億港元)。

資產轉移新加坡

然而迪拜和阿布扎比在此次中東衝突中也未能倖免，阿聯酋的聲譽開始受到質疑。新加坡私人財富律師瑞安·林表示，他的20位迪拜客戶中，過去一周已有六七位與他聯繫，每位客戶平均持有5,000萬美元(約3.91億港元)資產，其中三位客戶計劃立即將資產轉移到新加坡。

全球企業和基金服務提供商安德森全球的負責人艾莉絲·徐也說，過去一周有10至20個家族辦公室前來詢問，他們擔心衝突持續下去，因此想把資產從中東轉移回新加坡。

新加坡一名不願透露姓名的財富管理顧問說，「即使明天花雷突就結束，來回飛行也將是一個挑戰，這是信心問題。」

然而並非所有財管經理人都認為這場衝突會促使資本立即外逃。迪拜財管集團WRIFE Private Middle East行政總裁森古塔說，該公司沒有看到「嚴重的資本外逃討論」，「他們是精明的全球投資者，在國際間分散投資，因看好阿聯酋的增長而大力投資。儘管該區域出現地緣政治動盪，客戶仍覺得安全妥當。」阿聯酋央行總裁巴拉馬表示，當地銀行和金融部門韌性很強大且穩定，有能力駕馭地區發展，他指銀行、金融公司和保險公司均正常營運，沒有受到干擾。