尖沙咀新節奏 矜罕相遇

四大國際都心優勢4 一席難求

尖沙咀被譽為全球頂級零售地段之一，與米蘭蒙特拿破崙大街、紐約第五大道等同樣匯聚國際品牌，展現世界級購物氛圍。這裏不僅是時尚潮流的集中地，更是高端生活的象徵。

「ZENDO HOUSE 瑜意」尊踞尖沙咀核心地段，匯聚四大國際都心優勢4，區內全新供應矜罕難求。約1分鐘信步至港鐵佐敦站3，貫通港九；約5分鐘連繫高鐵站3，接通全國110個車站，前往深圳福田站只需約14分鐘5。

圖片1

庫存圖片

西九逾700萬呎頂尖商業綜合體7 潛力銳不可擋

西九龍滙集頂尖商業、交通樞紐、零售及文化藝術地標，隨着高鐵站上蓋商業零售巨擘International Gateway Centre (IGC)將於2026年起分階段交付，以及西九文化區藝術廣場大樓預計2027年竣工8，西九龍將邁向空前商業國度，精英薈聚，勢必帶動周邊居住需求。

THE COMMUNE | 樂境14
發展項目會所設計概念圖^

立足名門地段 私人會所名校環繞13

「ZENDO HOUSE 瑜意」鄰近覺士道傳統豪宅地段，歷史悠久的私人會所及名校環繞，包括九龍木球會、拔萃女書院、香港理工大學等13。在此擁有一席，不僅是身份象徵，更是品味體現。

ZENDO PLAZA | 迎意廣場14
發展項目設計概念圖^

現代東方禪意美學 繁盛中動靜並存

隱逸於繁華都心，與現代禪意相遇。以高級時尚地標東京表參道為設計靈感，結合現代、自然與悠然之氣，闊敞「ZENDO PLAZA 迎意廣場」14綠意盎然9，鬧市中獨一片靜謐。

住客會所「ZENDO TREE CLUB 瑜意館」10,14，以ENGAWA 日本建築美學為本，室內外空間自然無界，並設有「ONSEN RETREAT 湯舍」14溫泉風呂10、茶藝區10，及室內外健身空間10等，為身心注入恬然平衡。

THE RETREAT | 禪境14
發展項目會所設計概念圖^

匠藝細節 以人為本

「ZENDO HOUSE 瑜意」涵蓋開放式、1房及2房戶型9，實用面積274至468平方呎11，發展商匠心打造「SMART CABINET 2.0 昇級智慧廚藝區」12，結合「FLEXI BOARD 多功能磁感牆」12與「FLEXI CART 流動餐車」12；並配備多功能玄關櫃12，細節盡顯非凡匠心。

發展項目名稱：瑜意（「發展項目」）｜區域：尖沙咀｜發展項目所位於的街道名稱及門牌號數：德興街8號*｜賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.zendohouse.com.hk｜本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

展銷廳及示範單位入口設於
荃灣如心廣場一期2樓
開放時間（賣方保留權利更改開放日期及時間）
上午11時至下午8時

*「今晚7時半截止登記」指按賣方發出的發展項目「銷售安排資料（第1號）」，今晚(12/3/2026)晚上7時30分為遞交購樓意向登記表格的截止日期及時間（適用於購買第A批次指明住宅物業，即按價單推售的指明住宅物業）。而「本周六發售160伙」指賣方將在本星期六(14/3/2026)按價單推售發展項目的160個指明住宅物業。詳情請參閱「銷售安排資料（第1號）」。賣方保留權利不時透過修改銷售安排資料的方法更改銷售日期、時間、地點、方式及指明住宅物業的數目，並以賣方不時發出及/或修改之銷售安排資料為準。| 相片1於2025年9月2日於發展項目之附近上空拍攝，並經電腦編輯修飾處理，發展項目的大概位置以光效經電腦合成技術加入，以展示發展項目的大概位置及其大約周圍環境，僅供參考。本相片內亦可能以光效標示出附近地點、設施、街道等的大概位置，部分可能仍在規劃中或興建中（「該等設施」），該等設施並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，亦非直接毗鄰發展項目及不一定在發展項目視線範圍或步行距離之內，更可能未有實質之建築圖則、設計資料或施工時間表；可能不時更改，於發展項目住宅物業入伙時亦可能尚未落成。該等設施之實際情況（包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等）均以政府及相關機構最後批准、決定或公佈為準。就該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。本相片並非展示發展項目或其任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目之實際高度、大小、邊界、外觀及/或最後完成之面貌。本相片並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。單位享有的景觀受單位座向、層數、周邊建築物及環境影響。發展項目周邊地區環境及設施可能不時改變。賣方亦建議準買家到發展項目作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。| 圖片1所顯示之發展項目位置及附近設施、建築物、地點、車站位置、幹道及交通網絡等經簡化處理及不按比例繪製，並未有顯示鐵路的全部車站，亦可能未有顯示發展項目附近的所有街道、建築物及設施等，圖中一切資料僅供參考，因應各種因素而不時變更而有可能不再適用，並以政府及相關機構之不時的公布或決定為準。發展項目及其周邊地區日後可能不時出現改變。此圖並不反映發展項目位置、地盤大小、設計、外觀、高度及與各設施、建築物、地點、車站位置、幹道及交通網絡等的實際距離，僅供參考。此圖不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到發展項目作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。| +發展項目設計概念圖經電腦合成、編輯及修飾處理，僅作顯示發展項目或其相關部分的大概外觀之用，並無顯示發展項目周邊之建築物、設施及環境。發展項目建築物外牆、平台或屋頂/天台上可能存在之爬梯、吊船支架、冷氣機、喉管、導管、風喉、風槽、格柵、百葉、發電機排氣喉、天線、避雷桿、地面上的排水渠、井蓋及排水口及其他機電設施等均無顯示或經簡化處理。設計概念圖並不反映發展項目實際外觀、景觀及周邊之建築物、設施及環境，亦非說明發展項目最後完成之面貌/外觀。設計概念圖中所示之發展項目、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家及/或製圖者之想像，僅供參考，未必會於發展項目內或其相關部分提供，亦未必反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。設計概念圖並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目及/或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。| ^發展項目會所設計概念圖經電腦合成、編輯及修飾處理，並非說明發展項目或其相關部分最後落成之面貌/外觀。設計概念圖中所示發展項目或其相關部分、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家及/或製圖者之想像，僅供參考，未必會於發展項目或其相關部分內提供，亦未必反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。設計概念圖並非顯示發展項目或其相關部分之景觀或周邊之建築物、設施及環境。發展項目或其相關部分分邊之建築物、設施及環境、發展項目或其相關部分建築物外牆、平台或屋頂/天台上可能存在之爬梯、吊船支架、冷氣機、喉管、導管、風喉、風槽、格柵、百葉、發電機排氣喉、天線、避雷桿及其他機電設施等均無顯示或經簡化處理。設計概念圖並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目、住客會所、康樂設施及/或其公用部分的裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、家具、陳設、擺設、植物及/或園景等作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。另請參閱註10。| 庫存圖片並非於發展項目或其鄰近地區拍攝，經電腦修飾處理，並不顯示發展項目或其任何部分落成後的實際外觀、景觀或周邊環境，亦與發展項目任何部分無關。圖片可能有以電腦模擬效果合成加入的設施或建築物，並經電腦修飾處理，未必反映實際情況。圖片所示的顏色、用料、材料、裝置、裝修物料、設備、裝飾品、植物、園景及其他物件等不會出現於發展項目或其周邊地區，僅供參考。圖片並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。發展項目周邊環境、建築物及設施可能會不時改變。賣方亦建議準買家到發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。| 1.「全新商業發展區」指興建中的高鐵西九龍站上蓋項目International Gateway Centre(IGC)，可能不時更改，於發展項目住宅物業入伙時亦可能尚未落成，落成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況（包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等）均以政府及相關機構最後批准、決定或公佈為準。就該等工程最終是否落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：IGC發展商季刊Summer 2024(https://www.shkp.com/Content/Uploads/SHKPQuarterly/2024q2/tc/ebook/4/index.html)。前述網站所述的內容可能不時更改，相關資料僅供參考，賣方對該等內容並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證該網頁是否最新修訂版及其準確性。| 2.「三站環抱」指港鐵佐敦站、尖沙咀站及西九龍站，僅供參考。| 3.「約1分鐘佐敦站」/「約1分鐘信步至港鐵佐敦站」指由發展項目出發至港鐵佐敦站之步程約1分鐘，此預計路程及交通時間乃根據Google Map(2025年11月21日)資料估計，受實際天氣、交通、路面/鐵路情況、行走路線及個人步速而有所差異，所需時間可能較長，只供參考；「約3分鐘尖沙咀站」指由港鐵佐敦站出發至港鐵尖沙咀站之車程約3分鐘，此預計路程及交通時間乃根據港鐵公司網站(2025年11月21日)之行程指南提供的資料而估計，受實際天氣、交通、路面/鐵路情況、行走路線及個人步速而有所差異，所需時間可能較長，只供參考；「約5分鐘高鐵站」/「約5分鐘連繫高鐵站」指由發展項目出發至港鐵西九龍站之車程約5分鐘，此預計路程及交通時間乃根據Google Map(2025年11月21日)資料估計，受實際天氣、交通、路面/鐵路情況及路線影響，所需時間可能較長，只供參考。前述網站所述的內容可能不時更改，相關資料僅供參考，賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，亦不保證網頁是否最新修訂版及其準確性。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。| 4.「四大國際都心優勢」指鄰近尖沙咀的「尖沙咀世界級海濱旅遊購物區」、「覺士道傳統豪宅及私人會所區」、「西九藝術文化區」及「高鐵西九龍站及全新商業發展區」，僅供參考。上述已建/擬建/興建中的社區設施、建築物、環境、設備、基建及服務等並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，亦非直接毗鄰發展項目及不一定在發展項目視線範圍或步行距離之內。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。另請參閱註1。| 5.資料來源：香港鐵路有限公司網站https://www.highspeed.mtr.com.hk/tc/ticket/destination.html(擷取日期：2026年1月27日)。「約14分鐘福田站」指經高鐵由香港西九龍站往福田站，受實際天氣、交通、路面/鐵路情況、行走路線及個人步速而有所差異，所需時間可能較長，只供參考。前述網站所述的內容可能不時更改，賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，亦不保證該網頁是否最新修訂版及其準確性。| 6.「逾700萬呎頂尖商業綜合體」指西九龍高鐵站上蓋商用地塊，環球貿易廣場、藝術廣場大樓一帶，資料來源：IGC及藝術廣場大樓發展商年報https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2025/1008/2025100800799_c.pdf(擷取日期：2025年11月21日)，前述網站所述的內容可能不時更改，賣方對該等內容不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，亦不保證該網頁是否最新修訂版及其準確性。上述已建/擬建/興建中的社區設施、建築物、環境、設備、基建及服務等並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，亦非直接毗鄰發展項目及不一定在發展項目視線範圍或步行距離之內。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 9.賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分的建築圖則及其他圖則，發展項目的設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。| 10.發展項目提供的住客會所及康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法則、批地文件、公契條文、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目、住客會所、康樂設施或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論與景觀是否有關）。發展項目提供的住客會所並不會提供任何餐飲服務及含酒精飲品。發展項目提供的住客會所及康樂設施的服務或使用可能需要收費。有關發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。| 11.住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表2第1部所指明的每一項的面積(如有)。賣方保留權利根據政府最新批準的建築圖則及其他圖則對發展項目的布局及樓面平面圖作出修改。有關發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。| 12.「SMART CABINET 2.0 昇級智慧廚藝區」、「FLEXI BOARD 多功能磁感牆」、「FLEXI CART 流動餐車」與「多功能玄關櫃」僅為市場推廣名稱，可能不時更改，並不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。上述之裝置或設備只供參考，並不一定為所有住宅物業之交樓標準，並不一定出現/適用於發展項目內所有住宅物業，賣方保留權利變更、修改和更改發展項目內任何部份或任何住宅物業內的裝置、裝修物料或設備。該等裝置或設備的使用資料、功能及成效受使用者技巧、電壓等因素影響，並不構成亦不應被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關發展項目住宅物業交樓標準之裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。有關住宅單位之「裝置、裝修物料及設備」詳情，請參閱售樓說明書，惟部份裝置及設備於售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。| 13.所述設施、學校不一定位處於或適用於發展項目的分區計劃大綱圖的範圍之內，並不一定在發展項目視線範圍或步行距離之內。該等設施、學校及其狀況可能不時改變。資料僅供參考。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。| 14.「ZENDO TREE CLUB 瑜意館」、「ZENDO PLAZA 迎意廣場」、「THE RETREAT 禪境」、「THE COMMUNE 樂境」及「ONSEN RETREAT 湯舍」僅為發展項目住客會所及其他設施之市場推廣名稱；可能與發展項目落成後相關位置的名稱不同，亦可能不時更改，並不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。| 賣方：良志有限公司｜賣方之控權公司：華懋物業控股有限公司，華懋集團控股有限公司｜發展項目的認可人士：張凱科｜發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：集思設計有限公司｜-發展項目的承建商：Build King Construction Limited｜就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：國浩律師（香港）事務所｜已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用｜已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：華懋代理有限公司｜盡賣方所知發展項目的預計關鍵日期為2026年9月16日（「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。發展項目之設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告／宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 本廣告／宣傳資料及其內容僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目及/或其任何部分作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。| 本廣告/宣傳資料由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。| 賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解發展項目的資料。| 詳情請參閱售樓說明書。| *此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。| 印製日期：2026年3月12日

瀏覽網站

查詢電話：
2439 1662

CHINACHAM GROUP
華懋集團