

# 科創企：拆牆鬆綁促進企業落戶北都

## 有助打通深港科研協同堵點 倡向河套便利措施取經

隨着香港特區政府向立法會提交北都專屬法例討論文件，並爭取於本年內通過其主體法例，標誌北都建設進入直路。有計劃落戶北都的香港科創企業創始人形容，專屬法例提出拆牆鬆綁，對企業落戶北都有極大促進作用，尤其能打通深港兩地科研協同的堵點。「許多時不是技術做不出來，是申請、審批及通關這些環節消耗太多精力。」他期望新法例能參考河套現行政策，將「科匯通」、「客帶貨」、「分線管理」等便利措施複製至北都更多區域，從根本上解決跨境科研面臨的資金、物流、數據及人才流動難題，減少香港團隊的顧慮。

●香港文匯報記者 崔濠

本已落戶河套深圳園區的香港科創企業可樂多綠材科技創始人羅文君昨日在接受香港文匯報訪問時直言，政策拆牆鬆綁有效深港兩地打通，加速企業落戶北都。雖然該公司已落戶河套，但業務涉及深港兩地，他形容其公司也屬北都「周邊持份者」。

他以自身經驗指出，去年落戶河套後，帶實驗樣品過關需走正式貨物報關流程，耗時甚長。隨着「科匯通」試點、今年3月出台的《河套條例》允許內地資助資金到香港園區使用，以及「客帶貨」模式落地，團隊效率明顯提升。

他回顧2014年開始在香港從事科研到後來創業，感觸最深的就是「程序成本」，「不是技術做不出來，是申請、審批、通關這些環節消耗太多精力。」新法例提及簡化審批程序，若能參考河套「分線管理」、「客帶貨」等模式，企業便無需每次帶樣品都走完整報關流程。



●羅文君認為，政策拆牆鬆綁有效深港兩地打通，加速企業落戶北都。受訪者供圖



●羅文君建議將河套「制度試驗」擴大到北都，讓已跑通的「科匯通」、「客帶貨」、「分線管理」在更多區域複製，令跨境科研更順暢。圖為河套香港園區第一期。資料圖片

### 明確研發數據跨境使用方式 可消落戶疑慮

同時，若能明確研發數據跨境使用方式，便可更好地利用內地應用場景迭代產品，有助打消企業落戶疑慮。他進一步指出，在香港創業雖自由度高，但申請程序不少，從科研到產品轉化，每一步都涉及申請資助、知識產權布局及公司註冊等程序。其團隊最初在香港科技大學實驗室做配方驗證，然後申請創業資助再到河套建設中試線，每一步都是「邊做邊調整」，「創業者需有清晰規劃，但更重要的是找到『邊跑邊迭代』的政策支持，幫助計劃落地。」

羅文君直言，專屬法例能吸引更多企業落戶北都，但具體成效要視乎落地細節。他認識不少香港的大學科研團隊，並非不想北上發展，而是怕「踩坑」——怕樣品被卡、怕資金流通不暢、怕合同糾紛不知用哪邊法律。若新法例能解決這些「軟壁壘」，參考河套「科匯通」助科研資金跨境使用，或「人員、物流、資金、數據」四流便捷流動，可大幅減少企業落戶的顧慮，「我正是因河套政策便利才決定落戶。」他認為專屬法例若落實，亦可為落戶北都企業提供跨境便利。同時，法例明確稅務優惠、資金跨境等安排，企業可作更長遠規劃。

結合自身經驗，羅文君建議將河套「制度試驗」擴大到北都，讓已跑通的「科匯通」、「客帶貨」、「分線管理」在更多區域複製，令跨境科研更順暢。他並指出，香港的大學擅長「從零到一」，但缺乏中試場地，北都若能布局一批共享中試平台，如新材料、生物醫藥領域，讓香港實驗室配方就近完成工藝放大，產業鏈便打通。

### 倡推「科研通行證」讓人才「雙向奔赴」

在人才政策方面，羅文君認為要「雙向便利」，若能推動「深港科研通行證」等安排，讓兩地人才「雙向奔赴」，北都創新活力將更強。

他分析，香港優勢在於基礎科研強、熟悉國際規則、擁有國際化人才；劣勢是缺乏中試空間、市場腹地有限、數據資源不足。他形容北都戰略定位是「南金融、北創科」，香港應做「創新大腦」，把基礎研究做深，透過北都這個「轉換器」，將成果導入大灣區產業鏈，形成「北都會區—河套—羅湖」產業生態圈。產品標準化方面，他以其團隊產品為例指出，在國際市場銷售認證標準至關重要，「香港熟悉國際標準，若能透過北都對接內地國際標準，幫助內地企業做國際認證，同時幫助香港產品符合內地標準，北都這個『中間人』角色便極具價值。」

## 各界：法例為北都創靈活具彈性空間

香港文匯報訊（記者 盧慧穎）社會各界均對特區政府設北都專屬法例表示歡迎，認為可在政策拆牆鬆綁下，提速發展北都。博匯智庫主席張量童昨日在接受香港文匯報訪問時表示，以往建築程序中，只要有一個環節未獲同意，整個流程便會停滯不前，「例如補交圖則、補批及審核等工序之間，常常在銜接上耗費大量時間。」以地基工程為例，開挖泥土後需加撐、梳理及穩固，每個階段必須一環扣一環。完成一個階段後，便需報驗並等待相關部門安排時間檢視，方可進入下一步。按以往經驗，每個環節間需預留約兩個月的等待期，若能多個步驟各自節省兩個月，單是地基工程已可累計加快數月時間。

### 優化現有政策拆牆鬆綁

北都會區諮詢委員會委員劉國勳表示，北都專屬法例既兼顧現行制度的穩健，又為北都創造靈活、具彈性空間，「相關措施並非憑空創造，而是基於現有政策和法例的優化與補充。很多工具本身已存在，只是透過擴大適用範圍或延長使用時間，令投資者和產業能減少不確定性，是『拆牆鬆綁』的務實做法。」

其中，今次專屬法例容許在指定區域內，部分程序可由《城規條例》第十六條處理，而不必依循第十二A條的漫長程序。第十六條屬於現行制度已有的工具，但過去多屬臨時性安排，今次則延長適用時間，範圍更廣，務求更具穩定性。相比第十二A條動輒以年計，第十六條的審批程序一般可縮短至最快兩個月。

在便利使用創新建造技術方面，他指政府

可透過專屬法例賦予屋宇署署長更大決策權，容許署長以「質素為本」作判斷，決定引入建築技術和物料，而不必再受制於現行法例要求必須證明「特殊情況」才能豁免，將有助縮短施工時間。對於專屬法例簡化建築噪音許可證安排，他指此舉將有助加快鐵路及主要基建項目推展，令北都做到真正「基建先行」。同時，透過附屬法例可快速調整技術性細節，配合新產業落地需要，縮短審批和落地周期。

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺表示，是次拆牆鬆綁標誌北都發展模式已由「按部就班」躍升至「提速提效」的新階段。

對於北都內一些已具備條件的成熟片區而言，他指若更改土地用途或放寬發展參數的審批期能由現時超過9個月大幅壓縮至兩個月，再配合工程與跨境安排的同步優化，個別產業項目有望提早一年落地。同時，新例容許在未獲全體祖堂成員同意下發放收地補償，料可打破過往動輒拖延數年的僵局，於收地階段進一步大幅縮短前期磋商時間。

### 學者建議盡快公布「提速指標」

他指出，北都的整體發展步伐並不能單靠精簡法定程序而一蹴而就；收地安置、基建銜接、產業招商以至市場吸納節奏，才是決定項目最終落地時間表的關鍵考量。他建議特區政府應盡快公布具體且可量化的「提速指標」以增強市場預期；在加快平整土地的同時構建更清晰的公私營合作（PPP）模式，善用創新融資方案以提高私人資本參與的誘因；以及在河套區需輔以稅務優惠、完善人才住房及國際教育配套等「軟基建」。

葉文祺指出，特區政府在北都招商引資上須以「一企一策」設計政策包，配套稅務、土地與人才措施，並以明確績效指標及糾偏機制確保政策落地，「應建立清晰的績效指標與動態評估機制，對未達標情況設置相應糾偏措施，確保政策資源投放與產業產出相匹配。」

北都發展關鍵在於深化人流、物流、資金流與數據流等「四流」的自由有序流動。在人才方面，他建議進一步打通跨境通關機制，便利深圳與北都及前海等地的雙向流動。資金與貨物流通同樣關鍵，需同步完善口岸、通關、結算與監管等配套，形成制度化的便利安排。數據流方面，內地擁有海量數據資源，可在嚴格安全與合規前提下，探索將其中的特定類別（如醫療科研相關數據）在限定條件內於北都會區使用與存儲，將有助生物科技、人工智能（AI）等企業在港結合內地與國際數據開展研發與模型訓練，從而提升創新能力與國際競爭力。

### 議員倡設績效指標 加強公帑監管

立法會議員姚銘表示，此次擬定的北都專屬法例以框架性主體法例為基礎，後續按需訂立附屬法例，政府可因應形勢靈活調整，避免冗長程序拖慢進度。他建議在推進北都建設時設立可監察的績效指標，加強公帑監管，確保公帑用在刀刃上。

他強調，北都成功絕不僅依賴一條法例，吸引企業落戶的關鍵在於完善配套，期望特區政府後續能推出更多創新措施，在稅務優惠、人才配套、跨境數據流動等方面持續優化，將北都從邊陲地帶打造成香港北部發展中心、創科高地，以創新思維提速新界北發展。

## 都大深研院獲深科創局資助200萬



●香港都會大學深圳研究院3月16日在深圳虛擬大學園舉行開幕儀式。官網圖片

香港文匯報訊（記者 高鈺）香港都會大學深圳研究院前日（16日）於深圳虛擬大學園舉行開幕儀式，是首間進駐深圳虛擬大學園的香港自資院校。都大表示，成立深研院正好配合國家「十五五」規劃，支持香港建設國際創新科技中心等相關戰略部署，積極融入國家發展大局。深研院自去年6月陸續投入運作，目前聚焦生物醫學與生命科學、淨零排放和環境技術、量子技術及數碼製造與藝術技術四大前沿領域，已開展12個研發項目；院方正積極申請內地的基金及科研經費，並已成功獲得來自深圳市科技創新局的首個項目資助，

涉款近200萬元人民幣。

深研院首期發展包括佔地約500平方米的濕實驗室和乾實驗室，並設有獨立辦公室及會議室，以支援科研人員日常工作。為配合教職人員當前及未來的發展需求，院方正規劃二期及三期項目，預計將增設共約800平方米的實驗室空間，並積極開展具影響力的研究項目，涵蓋生物醫學、環境科學、量子技術等範疇。

### 校長：讓港研究與深產業深度融合

生物醫學與生命科學方面，主要針對個人化藥劑科技、心血管疾病、孕產婦健康、癌症生物學等與疾病進展相關的分子生物學研究；淨零排放和環境技術則聚焦紅樹林濕地研究；同時又推動量子材料與工程學結合，

開發跨領域創新解決方案，並探索量子機器學習於醫療領域的應用。就數碼製造與藝術技術上，院校希望推動藝術科技在智慧城市及數碼人文中的研究及應用。

校長林群聲於開幕典禮致辭時表示，為積極響應國家戰略、深化港深科創合作，都大成立深圳研究院，立足大灣區、推動高質量發展，讓香港學術研究優勢與深圳的產業創新優勢深度融合。

副校長（研究及拓展）兼都大深圳研究院院長郭子光指，深研院是都大發展上的重要里程碑，憑藉在應用研究、知識轉移及創新生態方面的優勢，將搭建產學研一體化平台，並期望深研院可深化香港與內地的校企合作，推動更多科研成果在深圳以至大灣區的轉化落地。