

# 亞太地區做戰略重點 香港上海設辦公室 安宏資本加強在港布局 大中華區投資逾140億

全球局勢緊張，環球資本加強布局香港。私募基金投資機構安宏資本(Advent)昨日宣布，進一步加強香港作為區域樞紐的業務布局，並持續擴展亞太地區的投資者關係團隊。負責領導該團隊的安宏資本董事總經理兼亞太投資者關係主管史曉妮昨表示，該基金的香港辦公室能順利獲得牌照，反映了香港在亞太地區的領先金融中心設立直營機構的重要性，並進一步鞏固了香港作為安宏資本在此地區與投資者互動與投資專業樞紐的核心角色。

●香港文匯報記者 周紹基

安宏資本宣布，將進一步加強香港作為區域樞紐的業務布局，並深化與香港本地有限合夥人的合作，以及持續擴展亞太地區的投資者關係團隊，以服務亞太地區的客戶。該團隊由常駐香港的史曉妮領導。她表示，這做法彰顯了安宏資本對香港及亞太市場的長期承諾，同時延續公司逾35年來，在該地區推動企業成長與轉型的紀錄。未來，安宏董事總經理兼大中華區主管李斯安也會領導安宏資本的大中華投資團隊，確保公司的本地投資業務穩定發展。

## 加強香港作為區域樞紐布局

安宏資本自1993年起深耕大中華市場，迄今在該地區累計投資規模逾18億美元(約140億港元)，而整個亞太區投資總額更已逾78億美元(約608億港元)，包括旗艦基金及後續基金，充分突顯其在此地區長期、深入的戰略投入。

亞太地區依然是安宏資本的戰略重點。公司在香港、上海、孟買、東京及悉尼設有辦公室，並擁有近40名投資專業人員。香港業務的持續升級，連同2026年1月在東京及2024年9月在悉尼設立辦公室，進一步印證了安宏資本深耕香港、布局亞太區，以把握長期增長機遇的堅定承諾。

安宏資本管理合夥人兼亞太區主管Shweta Jalan表示，亞太地區是安宏資本全球策略中的重點市場，旨在為具備增長潛力的優質企業以私募資本投資提供廣闊機遇。香港作為安宏資本的區域樞紐，能讓集團更靈活地運用本地專業知識，為投資者提供高水準服務。

## 增大中華區長期投資能力

李斯安亦表示，香港擁有全球資本、區域市場及交易機遇交匯的優勢，是安宏資本亞太區戰略的關鍵一環。安宏資本在香港的業務能鞏固該基金的區域布局，加強大中華區的長期投資能力，從而助力安宏資本在整個亞太地區穩步推進戰略願景。

安宏資本是一家全球性私募股權投資機構，致力於與管理團隊、企業家及創辦人攜手合作，協助企業轉型。安宏資本在五大洲設有16個辦公室，資產管理規模超過1,000億美元，並在44個國家完成了448項投資。

# 工總與香港廣州工商聯會簽備忘 壯大穗港產業鏈



●工總主席林世豪出席香港廣州工商聯會成立大會。



●工總常務副主席王博文代表工總聯同另外四大商會與香港廣州工商聯會交換合作備忘錄。

香港文匯報訊(記者 曾業俊)香港工業總會(工總)與香港廣州工商聯會於昨日簽署合作備忘錄，共同促進雙方在經濟、商業、貿易、資源管理與發展、可持續增長等領域的交流與合作，推動穗港兩地經濟共同繁榮。合作備忘錄由工總常務副主席及轄下珠三角工業協會主席王博文與香港廣州工商聯會會長廖榕就簽署，並在該會第一屆會董會就職典禮上，聯同另外四大商會舉行合作備忘錄交換儀式。

工總主席林世豪出席相關成立典禮並致辭表示，隨著國家邁向「十五五」規劃的新階段，穗港經貿合作即將迎來新里程。工總透過與香港廣州工商聯會建立合作關係，可望更有效地發揮香港在「一國兩制」下的獨特優勢。雙方將把握「十五五」規劃帶來的政策紅利，共同引領企業把握發展契機，為國家的新質生產力發展貢獻力量。

## 助穗企對接及落戶香港

根據備忘錄，雙方將開展聯合交流與合作項目，協助有意落戶香港的企業與本地業界對接，並就所需的資源、經驗和資訊進行磋商，發揮協同效應。

王博文表示，穗港兩地一衣帶水，產業互補性極強。工總期望透過與香港廣州工商聯會結為合作夥伴，加強聯手，將香港在科研轉化、專業服務及融資等方面的獨特優勢，與廣州雄厚的產業基礎深度融合。工總與香港廣州工商聯會不僅致力協助優秀企業落戶香港，更要攜手壯大穗港兩地的產業鏈，協助企業在環球市場中搶佔先機。



●安宏資本昨舉行儀式慶祝在香港業務不斷擴大。香港金管局總裁余偉文(中)、安宏資本管理合夥人兼歐洲區主管James Brocklebank(左三)和安宏資本董事總經理兼有限合夥人服務聯席主管 Johanna Barr(右三)等出席。

## 近年大行進駐或在港擴充主要個案

機構	事項
摩根大通	今年3月宣布承租西九文化區藝術廣場大樓東座及西座最高的6層相連樓層，總樓面面積約25萬方呎，租期長達10年。
瑞銀集團	已確定租用位於高鐵西九龍總站上蓋旗艦項目 International Gateway Centre (IGC)，承租14層樓面，涉及樓面約46萬方呎，預計今年進駐。
安盛保險	市傳正洽租 IGC 高層3全層單位，涉約10萬方呎樓面，呎租約45元。
美國對沖基金Point72	市傳租用中環商廈 The Henderson 合共7層樓面，涉及8.5萬方呎，較原計劃6萬方呎增加。
簡街資本	去年6月簽署租用恒基旗下中環新海濱三號一期，月租約3,061萬元。
美國另類資產公司 Ares Management	今年1月宣布擴充中環告羅士打大廈辦公空間，新增樓面約1.25萬方呎。該行自2017年起已租用該廈，總面積倍增。
美國私募股權公司 Adams Stree	於去年11月宣布在港新設辦公室，擴充亞太服務能力。

整理：香港文匯報記者 黎梓田

# 港顯「資金安全港」優勢 外資紛落戶中環西九

香港文匯報訊(記者 黎梓田)在中東局勢不穩情勢下，香港「資金安全港」愈見凸顯，近年不少「有分量」的外資紛紛進駐香港或大幅擴張在港布局，特別是中環及西九龍。例如，國際投行摩根大通早前向新鴻基地產(0016)租用西九文化區藝術廣場大樓，並成為該項目的主要租戶，該行將租用藝術廣場大樓東座和西座的6層相連層，總樓面面積約25萬方呎，租期長達10年，以行動對香港作為國際金融中心投下信心一票。

## 摩通瑞銀西九簽10年長約

根據資料，摩通即將進駐的藝術廣場大樓預計於2027年完工。該項目設有3幢臨海寫字樓，包括東座、西座及南座，總樓面約67.2萬方呎，另設約2.7萬方呎零售空間。東座與西座的頂部8層相連，摩通將租用最高的6層。

此外，上月正式入伙的新地同系商廈項目 IGC 亦吸引多家金融機構進駐，包括投資銀行瑞銀租用 IGC 的14層樓面，涉約46萬方呎，租期10年。該項目1座高層3全層單位亦獲安盛保險洽租，共涉約10萬方呎樓面，市傳呎租約45元。

另一邊廂，美國量化交易巨頭簡街資本於去年6月簽署租用恒基旗下的中環新海濱三號一期，月租為3,061萬元，屬市場罕見的大手成交。

到今年1月，有消息指美國對沖基金 Point72 租用中環商廈 The Henderson 合共7層樓面，涉及8.5萬方呎，規模較原計劃6萬方呎有所增加。

# 內地傳限制紅籌在港上市 建議拆除紅籌架構

香港文匯報訊(記者 周紹基)外電報道稱，內地擬加強對紅籌赴港上市的監管審查，近期監管部門與多家準備上市的企業溝通，建議企業先拆除紅籌結構，並使用境內主體來赴港上市(H股形式)。若堅持使用紅籌結構，則須解釋並證明其必要性。知情人士表示，此舉意在防止資本外流。

## 分析稱監管新動向意在防資本外流

彭博昨日報道指出，內地建議紅籌先拆除架構才在港上市，以防資本外流。本港的紅籌股，是指在境外(通常是香港)註冊上市，但其主要股東、業務和資產均來自內地的公司。控股權由內地政府、國有企業或相關實體直接或間接持有至少35%的股份。近年也開始有紅籌股透過中國存託憑證(CDR)方式，回流A股掛牌。

另外，也有一些民企在境外成立控股公司，但其主要業務或資產都在內地。報道指，境外控股公司的模式，能為發行人在上市審批流程中帶來一定的便利，對於早期投資者，退出機制也更靈活。知情人士稱，新的監管動向已開始在擬上市

公司、投行、中介機構及境外投資者中產生一定的反響，他們認為，拆除境外控股公司架構，意味需要將境內經營實體的控制權轉回內地，這將產生高額費用。

對投資者而言，這或許會降低他們在持股和減持方面的靈活性。知情人士稱，外資私募基金在投資內地註冊成立的公司時，將面臨更複雜的退出手續。因要把資金從內地投資主體匯出，需要在嚴格的外匯管理規定下，完成合規流程，同時還要面對更長的鎖定期。

## 耀才證券復牌最多曾升82%

港股方面，大市早段隨外圍市況做好而上升最多416點，高見26,250點，但很快升幅便為收窄。恒指全日僅升34點，收報25,868點，二萬六關得而復失，成交約2,683億元，數額較周一微增。中東局勢緊張，油價反覆，中海油(0883)最多跌過4.2%，收市跌幅收窄至2.2%，中石油(0857)微跌0.4%，中石化(0386)升0.2%。油服股中，山東墨龍(0568)跌1.5%，中石化油服(1033)挫4.6%。



●恒指昨上漲34.52點或0.13%。中新社

耀才證券(1428)是昨日的焦點股，該行發表通告，指螞蟻控股入主的交易料在3月30日完成，該股昨日復牌最多曾升過82%至16.88元，收報13.6元，仍升46.7%，相較螞蟻要約每股作價3.28元，已累升逾3.1倍。

零跑(9863)去年業績虧轉盈，股價再升1.9%，是連升第8日。輝達與比亞迪(1211)和吉利(0175)合作，打造自駕汽車。吉利升逾4%，是升幅最大藍籌。不過，早前熱炒見回吐，長飛光纖(6869)全日挫12.4%，寧德時代(3750)跌3.3%，佳鑫資源(3858)挫9.2%。

# 恒安：中東局勢暫未影響成本

香港文匯報訊(記者 孫曉旭)紙巾及衛生用品生產商恒安國際(1044)昨日公布2025年全年業績。集團表示，受惠於紙巾業務及高端產品銷售增長，年內收入同比增長1.8%至230.7億元(人民幣，下同)，股東應佔利潤上升10.3%至25.3億元。派發末期股息每股0.7元。行政總裁許清流昨表示，面對市場競爭，集團並非透過直接加價提升收益，而是優化產品組合帶動平均售價(ASP)增長。

## 全年多賺10.3% 電商收入增

對於中東地緣政治風險，管理層表示，目前營運成本未受到直接影響，因集團已提前增加採購

並保有安全的原材料庫存。但若戰爭持續，或將影響以石油為基礎的化工原材料價格，目前中東局勢令原料價格已較一個月至兩個月前高很多，無論是集團還是供應商都難以預測後市發展，故供應商暫不承接太遠期的訂單。

財務總監李偉傑在業績會分析指，毛利率提升主要得益於高毛利產品如濕紙巾的銷售佔比提升，以及去年木漿等主要原材料成本下降。此外，電商及新零售銷售收入同比增長10.1%，銷售佔比提升至36.9%。

許清流指出，回顧年度ASP確實高於2024年，主要由於高單價產品佔比提升。他以濕紙巾為例，銷售佔比由之前9%升至2025年的

11%，此類產品單價較高，佔比提升自然拉動整體ASP向上，強調增長來自產品組合改變，並非直接提價。

## 部分化工材料增加備貨

木漿價格方面，管理層指過去兩至三個月穩步上升約2%，但目前木漿庫存處於高位，加上內地木漿供應增加，預計價格不會重返兩至三年前的高位。集團原材料庫存一般維持在約一個月水平，因應中東局勢緊張，已針對部分化工材料增加備貨。管理層認為，若衝突短期平息，全球秩序恢復正常，相信對集團日常營運不會構成重大影響。

# 瑞銀三因素看好黃金 年底前料見6200美元

香港文匯報訊(記者 孫曉旭)近日中東局勢動盪與金價走勢背馳，未見因避險情緒而大幅上漲，昨日更一度下試每盎司5,000美元水平，截至昨晚7時，報每盎司5,007美元。然而，瑞銀(UBS)仍維持對黃金的樂觀看法，預期年底前金價有望上試每盎司5,900美元至6,200美元，主要基於三大關鍵因素：黃金的對沖作用、亞洲收入增長帶動飾飾需求，以及結構性趨勢的支持。

## 投資者戰爭初期不會優先考慮黃金

瑞銀在最新報告中指出，自美國、以色列對伊朗衝突爆發以來，金價對地緣政治風險的反應遲緩，本月

金價大多維持在每盎司5,200美元以下，與去年金價上漲65%形成鮮明對比。分析師認為，這種現象符合歷史規律，投資者會在戰爭初期優先考慮能源及流動性的資產，並非直接湧入黃金避險。

短期而言，能源價格上漲和通脹擔憂導致美元走強，並引發了對潛在加息的擔憂，這些因素都對金價走勢不利。不過，瑞銀分析師預計金價會在年底前上漲至每盎司5,900美元至6,200美元，強調黃金的核心價值在於對沖宏觀經濟風險，例如貨幣貶值、財政赤字增加與經濟放緩等，而非單純應對地緣政治衝突引發的風險。



●瑞銀認為投資黃金非單純應對地緣政治衝突引發的風險。路透社