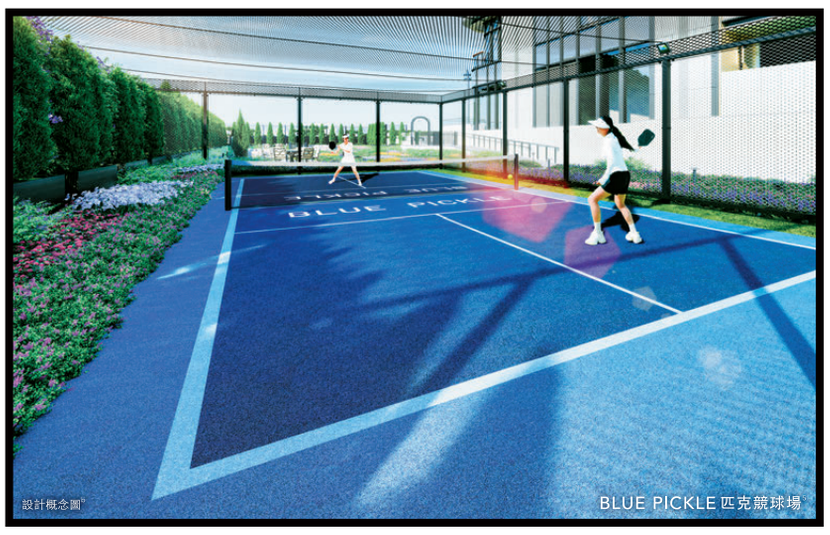
會德豐地產 港島南岸壓軸鉅作*
港島南港鐵站及THE SOUTHSIDE商場上蓋住宅項目[1]

瑰麗私人影院 南法奢華盛聚[5]

- 「THE STAGE 南法康城俱樂部」[5]—以康城影展為意念的奢華私人放映空間。200吋超大型銀幕配以Dolby Atmos 7.1.4專業音響、可調節燈光與舒適講究的座位。更可轉換成卡拉OK及遊戲空間，以大銀幕打造全方位視聽娛樂
- 「CANNES VILLA 南法宴聚廳」[5]—盛大宴會廳連休閒廳及偌大露台，飽覽壽臣山青翠[2]，設計以黑白金線條勾劃南法時尚魅力，設完善烹飪設備與私人吧枱



罕有標準匹克球場 私人會所級水療中心[5]

- 矜設全港住宅會所罕有的標準匹克球球場「BLUE PICKLE 匹克競球場」[5]，暢享此風摩全球，結合網球的激情、羽毛球與乒乓球的靈活的潮流運動
- 「BODY N SOUL FITNESS 24小時健身室」[5]以落地玻璃飽覽泳池與壽臣山翠綠遠景[2]，配備先進互動式健身器材，提升運動表現
- 特設「ATHLETIC STUDIO 私人健身室」[5]，引入嶄新拳擊主題智能訓練設備「REAX LIGHTS BOXE 180」[5]，以拳擊動作及光影律動鍛鍊感官、反應力與肌肉力量，實踐高科技塑造體健理念
- 私人會所級水療中心「THE SPA 動靜舒適間」[5]矜設獨立入口，享高私隱度，營造度假式靜逸氛圍
- 水療中心[5]更屬多用途空間，可靈活轉換成高空瑜伽、普拉提、鋼管舞及乒乓球等空間，靜謐與活力，隨心切換

南法貴族園林 逾110種繁花盛綠
獨有普羅旺斯法式莊園[5]

- 「AURA TEA SALON 法式茶園」[5]，法式下午茶是貴族名流的代名詞。在法式莊園綠茵簇擁下，呷一杯咖啡熱茶，綴以甜點，享受午後時光

第6A期 第2座(2C) 38樓C單位 | 實用面積[3] 563′ | 2房1套

- 層與層之間高度達3.325米[4]，高樓底更顯室內空間感
- 廳房同向，可以遠眺南朗山翠綠山巒[2]
- 大廳空間感十足，方便擺放傢俬，以落地玻璃趟門連接露台，坐擁園林及南朗山翠綠[2]
- 獨立梗廚設計，配備L型特長工作台，備餐空間充足
- 配備德國頂級品牌GAGGENAU煤氣煮食爐、蒸焗爐及抽油煙機，締造奢華生活品味
- 設兩個浴室，方便配合家人生活習慣
- 主人房開則方正，貼心預留空間打造衣櫃

備註：(i) 平面圖經簡化處理，僅供參考。樓面平面圖所示之裝置及設備符號如洗滌盤、煮食爐、坐廁、面盆、浴缸等只供展示其大約位置而非展示其實際大小，設計及形狀，亦未必與建築圖則相同。平面圖內所示之家具及物品等（如有）並非交樓標準，並不會於相關住宅物業成交時出現或提供。平面圖所示之圖案並非展示相關住宅物業地板或任何其他部分成交時之交樓標準裝修物料。平面圖並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。(ii) 平面圖未必全部顯示相關住宅物業毗鄰或附近的構築物。有關住宅物業的範圍，請參閱售樓說明書。(iii) 發展項目及/或期數或其任何住宅物業或部分之用途受限於批地文件、建築圖則、主公契/副公契條款及其他適用法律法規。賣方就發展項目及/或期數住宅物業各個部分（包括但不限於各房間、露台、工作平台、私人天台或私人平台）可作之用途、可安裝或放置之物品、裝置或設備或可作之工程並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。買方保留權利更改發展項目及/或期數之圖則及裝置、裝修物料及設備之交樓標準。發展項目及/或期數設計以政府相關部門最終批准者為準。所述或所示之設計、間隔、設施、品牌、裝置、裝修物料及設備未必適用於發展項目及/或期數之所有部分或所有住宅物業。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準，詳情請參閱售樓說明書。

DEEP WATER SOUTH 展覽廳及示範單位設於
尖沙咀海港城港威大廈第2座19樓

開放時間
上午11時至下午8時
(註：賣方保留權利不時決定和更改展銷廳及示範單位之開放時間)

查詢電話及網頁
2118 2000
www.deepwatersouth.hk

The Spirit of Living

賣方(作為如此聘用的人)的控權公司：WHEELOCK PROPERTIES 會德豐地產

賣方(作為擁有人)：MTR

發展項目名稱：港島南岸(「發展項目」)｜發展項目期數名稱：發展項目的第6期「DEEP WATER SOUTH」的第6A期(「第6A期」)及第6B期(「第6B期」)(第6A期及第6B期統稱為「期數」(除文意另有所指外))。註：發展項目的第6期位於香港仔內地段第467號之地盤F，名稱為「DEEP WATER SOUTH」。第6A期及第6B期均為發展項目的第6期其中之一部分。「MONT BLUE」及「GRANDE BLANC」分別為第6A期及第6B期中的住宅部分之宣傳名稱，並不會出現於發展項目及/或期數之批地文件、主公契、副公契或任何住宅物業之買賣合約、轉讓契或其他業權或法律文件之中，僅供參考。第6A期中的住宅部份包括第2座(2A、2B及2C)；第6B期中的住宅部份包括第1座(1A及1B)。區域：香港仔及鴨脷洲｜期數所位於的街道名稱及門牌號數：香葉道11號^(^此臨時門牌號數有待期數建成時確認。)｜賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站的網址：(第6A期) www.deepwatersouth.hk/phase6A；(第6B期) www.deepwatersouth.hk/phase6B｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

註：賣方保留權利不時決定及更改發出價單及推出單位之時間及數量，銷售安排所包括或將包含提供出售的住宅物業數目可能與不時發出之價單所包括之住宅物業總數不同，一切以發出的相關價單及銷售安排資料作準。所有售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠及利益等詳情請參閱相關價單，並以相關價單及交易文件條款作準。賣方有權亦可能不時更改不同住宅物業之售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益。不同住宅物業可能會於不同時間售出，相關買家可能並非選購本廣告/宣傳資料內提及之住宅物業，亦可能並非選用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，故本廣告/宣傳資料內提及之任何價目、折扣、優惠等或其他內容可能與實際情況有異而不適用。所有價錢均以港幣為單位。

@ 指賣方於2026年3月18日發出的第6A期銷售安排資料第1號下的銷售。

「折實呎價」是指折實售價(即住宅物業價單所列售價經計算所有適用折扣優惠後並進位至最接近的千位數得出之價目)除以該住宅物業實用面積(以平方呎計算)並四捨五入換算至整數得出之價錢。所述之折實呎價指第6A期銷售安排資料第1號提供出售的指明住宅物業中折實呎價之最低者，適用於第6A期於2026年3月13日發出之價單第1號中的第2座(2B) 20樓D單位(實用面積：340平方呎)。計算上述價目是假設相關買方獲得以下折扣：(1) 90 天現金優惠付款計劃 - 照售價減8%；(2)「Club Wheelock」會員優惠 - 照售價減1%；(3) "Wheelock Living" 膳書讀好及/或Instagram追蹤優惠 - 照售價減1%；(4) 置業印花稅優惠 - 照售價減3%；(5) 進駐港島南尊貴鑽赫地段優惠 - 照售價減1%；(6) DEEP WATER SOUTH 壓軸鉅作優惠 - 照售價減1%。

註：本廣告/宣傳資料內有關「港島南區」、「港島南」及「南區」之提述僅指發展項目及/或期數在香港島的地理位置的大概描述。期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。除另有指明外，本廣告內之所有相片及圖像並非於或自發展項目及/或期數拍攝或以發展項目及/或期數作依據製作，可能與發展項目及/或期數無關，僅供參考。該等相片及圖像並不反映發展項目及/或期數或其任何部分的外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、園景、植物、設施及服務，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

*「港島南岸壓軸鉅作」指發展項目第6A期、第6B期及第6C期為整個發展項目中預計最後取得佔用許可證之期數，僅供參考。賣方就取得佔用許可證的日期並不作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。| a. 相片並非於或自發展項目及/或期數或其附近拍攝或以發展項目及/或期數作依據製作，可能與發展項目及/或期數無關，僅供參考。相片並不反映發展項目及/或期數或其任何部分的外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、植物、園景、設施及服務，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。| b. 設計概念圖顯示純屬畫家對於發展項目及/或期數相關部分或設施或周邊地區環境之想像，經電腦修飾及簡化處理，僅供參考。發展項目及/或期數外牆上可能存在之部分噴管、空調機、格柵、建築裝飾及示船等及發展項目及/或期數以外的建築物或構築物可能並無顯示或經電腦修飾及簡化處理，設計概念圖並不反映發展項目及/或期數及該等發展項目及/或期數以外的建築物或構築物之實際外觀。設計概念圖內出現之裝置、裝修物料、設備、設施、顏色、用料、家具、擺設、植物、園景或其他物件等並非交樓標準。未必會於發展項目及/或期數成時出現或提供。發展項目及/或期數或其任何住宅物業或部分之用途受限於批地文件、建築圖則、主公契/副公契條款及其他適用法律法規。賣方就發展項目及/或期數住宅物業各個部分(包括但不限於各房間、露台、工作平台、私人天台或私人平台)可作之用途、可安裝或放置之物品、裝置或設備或可作之工程並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目及/或期數設計以政府相關部門最終批准者為準。賣方應尋求專業意見。設計概念圖並不反映發展項目及/或期數落成時之實際景觀有所不同。設計概念圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。| 1.「THE SOUTHSIDE」商場並非期數之一部分，上述內容僅供參考。該商場之設計、面積及實際設施之提供以最終批核之圖則及相關政府部門最終審批為準。賣方(作為擁有人)保留決定及/或更改商場及其任何設施的權利。商場及其不同部分的用途可能不時改動，賣方就商場中會否有及有何等商舖並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。商場之名稱僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、主公契、副公契、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件，亦可能不時更改。資料來源：THE SOUTHSIDE 商場網站www.thesouthside.com.hk/tch/about-us(擷取日期：2025年8月29日)，相關資料僅供參考。| 2. 所述僅為發展項目及/或期數周邊地區環境之大概描述，或發展項目及/或期數個別住宅物業或相關部分可能享有之景觀，並不適用於發展項目及/或期數內之所有或任何住宅物業或其他部分。發展項目及/或期數的任何住宅物業或其他部分之景觀受其所處層數、座向及周邊地區建築物、設施及環境影響，且周邊地區建築物、設施及環境可能不時改變。發展項目及/或期數的每個住宅物業及其他部分之景觀亦可能有所不同。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方就景觀並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 3. 住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數之建築圖則及其他圖則。發展項目及/或期數設計以政府相關部門最終批准者為準。有關期數住宅物業的布局、平面圖及尺寸等詳情，請參閱售樓說明書。| 4. 住宅物業的層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。所述高度未必適用於其他住宅物業，亦未必適用於所述住宅物業之每一部分。詳情請參閱售樓說明書。| 5. 會所、園林及康樂設施之名稱僅作宣傳推廣之用，不會用於或出現在發展項目及/或期數的建築圖則、發展項目主公契、發展項目第6期副公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權或法律文件。有關名稱亦可能在發展項目及/或期數落成時或其後有所改變。賣方保留權利更改期數的會所及園林之設施、面積、範圍、間隔、設計、布局、花卉及植物品種和數量及用途。期數的會所、園林及康樂設施於入伙時未必能即時使用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制，並可能不時更改。所有設施及其設計及落成日期均以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。部分設施及/或服務的使用或操作亦可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出的同意書或許可証，或需額外付款。各項設施之提供、開放時間、收費、使用條款及細則由管理人或相關之服務供應商最終所訂定的為準。本廣告內提述之會所個別設施之品牌及概念可能不時改變，僅供參考，賣方就該等品牌及概念會否於期數會所相關部分落成時或其後採用或繼續採用並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時更改發展項目及/或期數及其任何部分之建築圖則及其他圖則設計。賣方亦保留權利對會所、園林及不同設施以及其布局、設計、用途、規格及特色作修改或更改，恕不另行通告。所述個別會所設施可進行之活動或可作之用途僅屬賣方之構思，未必一定會於發展項目及/或期數入伙時提供。賣方亦不保證會所或其任何部分將提供或准許進行所述活動或作所述用途。賣方並無陳述或保證會所將會提供任何餐飲服務。期數並無提供任何水療服務。所述之「24小時健身室」僅為賣方之構思，其實際開放時間可能不時改變及與本廣告所述者不同，並以管理人不時決定為準，並不構成賣方作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

賣方：香港鑽路有限公司(作為「擁有人」)、Modern Expert Limited(作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指期數中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)| 賣方的控權公司：擁有人(香港鑽路有限公司)的控權公司：不適用；如此聘用的人(Modern Expert Limited)的控權公司：Seareef Holdings Limited、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited | 期數的認可人士：李明嫻 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：協興建築有限公司| 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、貝克・麥堅時律師事務所 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：NART Finance Limited | 盡責方所知的期數的預計關鍵日期：(第6A期)2027年5月30日；(第6B期)2027年11月30日(「關鍵日期」指根據批地文件的條件就有關期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)| 本廣告僅為本意是促銷期數之指明住宅物業的廣告。| 本廣告僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款(不論是否有關景觀)。| 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則、設計、面積、間隔、裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。發展項目及/或期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及/或期數及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方不應以本廣告/宣傳資料內之任何內容或資料作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。「港島南」和「南區」等為期數在香港島之位置在地理上的大概描述。| 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目及期數的資料。| 情請參閱售樓說明書。| 印製日期：2026年3月19日