

美聯儲議息按兵不動 港銀最優惠利率不變

中東局勢變數大 美息不確定性高

美聯儲昨日公布維持聯邦基金利率目標區間於3.50厘至3.75厘，連續兩次會議維持利率不變。香港三大發鈔銀行—滙豐、中銀香港及渣打香港昨亦宣布維持最優惠利率不變。金管局表示，香港貨幣及金融市場保持有序運作，惟提醒美國未來息率走向存在不確定性，市民置業、投資或借貸需充分考慮及管理利率風險。有經濟師分析預料，美聯儲仍然有機會於下半年減息，但香港未必會完全跟隨美息變化，港元最優惠利率（P）調整空間不大，料近期中東地區局勢緊張對油價以至美國通脹走向將存在更大變數。

●香港文匯報記者 黎梓田



●美聯儲公布維持聯邦基金利率不變後，香港三大發鈔銀行—滙豐、中銀香港及渣打香港亦宣布維持最優惠利率不變。
中新社

滙豐銀行昨宣布，維持最優惠利率5厘不變。滙豐給予港元儲蓄存款戶口的利率維持不變，戶口結餘5,000元或以上的年息率均為0.001厘；5,000元以下則維持零息。另外，滙豐全面理財總值達100萬元及以上的額外年息率維持0.001厘。中銀香港亦公布，該行港元最優惠利率及活期儲蓄存款利率維持不變，分別為年息率5厘及0.001厘。渣打香港宣布，港元最優惠貸款利率維持5.25厘不變，港元儲蓄戶口利率亦維持不變。

儲處於被動及觀望狀態，假如油價長時間高企，可能會影響聯儲局的減息部署。港元拆息方面，陳正華提到，3個月港元拆息自去年逾3厘高位，回落至近期的2.3厘附近。受到美國減息預期降溫影響，息差因素導致港元匯價近期偏弱，貼近每美元兌7.85的弱方兌換保證，一旦觸及，可能令3個月港元拆息升至2.5厘至3厘附近。

小心港匯變弱推高拆息

華僑銀行香港經濟師姜靜認為，美聯儲議息會議聲明、主席鮑威爾會後言論，整體中性偏鷹派，但外圍形勢變化較大、不確定性高，美聯儲仍處於被動觀察立場。姜靜指出，中東衝突爆發後，美債收益率已相應調整，由於通脹預期升溫，減息預期下降，但港元拆息並無明顯跟隨有關走勢，整體表現缺乏方向，相信港息不會偏離美息太遠，短期要留意港匯是否觸發弱方兌換保證，導致流動性抽緊，推高拆息。至於港元最優惠利率已回到長期平均水平，預料調整空間不大，即使今明兩年美國各減息1次，相信香港亦不會跟隨。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，港美息雖未回落，但目前新造按揭息率仍處於合理及可負擔水平，而現時有3間大型銀行推出首三年2.73厘定息按揭計劃，息率較一般新造P按及H按計劃的3.25厘低出52點子，變相提早幫助客戶減息。另外，現時樓價逐步回穩，市民置業及投資信心亦有所提升，他預計今年樓市繼續「價量齊升」。

中原按揭董事總經理王美鳳則相信今年P息會維持在現有的最低水平，並預期本港以H按為主流的實際按揭息仍會處於封頂息水平3.25%一段時間，但拆息自去年第四季至今已回落逾1厘，有助銀行降低資金成本，續有空間增加按揭優惠。

港貨幣及金融市場有序運作

金管局表示，美聯儲維持息率不變符合市場預期。會後發表的點陣圖顯示，美聯儲有可能於年內再減息0.25厘，但市場普遍認為，美國未來貨幣政策走向存在較大不確定性，而近期中東地區局勢緊張對油價以至美國通脹走向帶來更大變數。金管局也提到，香港貨幣及金融市場保持有序運作。港元拆息在聯繫匯率制度下整體上趨近美息率，而較短期限拆息同時受本地市場港元資金供求影響，例如季節性因素及資本市場活動。

金管局續指，美國未來息率走向存在不確定性，對香港利率環境亦有影響，市民作出置業、投資或借貸決定時，需充分考慮及管理利率風險。金管局會繼續密切監察市場變化，維持貨幣及金融穩定。

下半年或啟減息 港未必跟足

渣打香港財富方案投資策略主管陳正華昨表示，由於美國就業數據令人失望，加上當局預計明年通脹大幅放緩，下半年美聯儲仍有機會減息。不過，中東局勢不明朗，美聯

分析：風險資產短線或顯著波動

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）美聯儲偏鷹立場、中東局勢緊張共同打壓市場情緒，大新銀行經濟研究及投資策略部發表報告指，由於中東戰事前景未明，油價持續高企可能引發通脹升溫甚至滯脹風險，料美聯儲今年仍較大機會可能僅減息一次0.25厘，未來一至兩次會議或避免對貨幣政策立場作明顯調整，以觀望中東局勢發展。

科技股可望繼續跑贏

該行指風險資產短線波動，中東局勢動盪短線或繼續利好油價，包括股市在內風險資產短線可能會因為戰爭相關的消息而顯著波動。不過該行注意到，部分科技股經過近期調整，估值已回落至較合理水平；中長線而言，受惠於人工智能和相關科技發展的股市可望繼續跑贏。

其他資產方面，大新銀行預期環球主權債息仍有上行風

險，主權及投資級別企業債券短線或持續受壓。美匯短線仍有上升空間，或導致金價繼續疲軟。

美聯儲官員取態較預期溫和

恒生銀行高級經濟師唐嘉逸則相對進取，該行預計美聯儲今年仍有兩次減息空間，每次0.25厘。他解釋，就中東局勢對美國經濟及通脹的影響，美聯儲主席鮑威爾採取觀望態度，強調能源價格急升加大經濟面臨的不確定性，但對通脹風險並未過分擔憂，加上最新的點陣圖顯示，2026年與2027年分別減息0.25厘一次。

整體而言，他認為美聯儲官員取態較預期溫和，加之考慮到能源價格急升對通脹帶來的長遠影響有限，以及即將上任的美聯儲主席立場可能偏鷹，故作出年內減息兩次的預測。

瑞銀：美聯儲或年中起減息2次

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報導）瑞銀財富管理投資總監辦公室（CIO）昨日發表機構觀點稱，美聯儲在議息會議上將聯邦基金利率維持在3.50%至3.75%區間，符合市場普遍預期。儘管政策利率未做調整，會議聲明整體基調依然偏向寬鬆。該行仍預計，美聯儲有望今年年中起再次減息兩次，但減息時間或進一步延後。

美聯儲維持謹慎鴿派立場

瑞銀指，最新的點陣圖中位數顯示，未來兩年內仍預計有

兩次減息。不過，通脹預測有所上調，這表明政策制定者願意動用近期油價上漲的影響。本次點陣圖未出現「中位數不再減息」的鷹派情形，但部分委員將今年利率預測調整為不降息，顯示鷹派風險有所上升。「值得關注的是，經濟增長預期顯著改善；美聯儲上調2026年至2028年GDP增速預測，累計上調0.6個百分點，反映出對供給側持續改善的樂觀預期。2026年整體PCE通脹預期上調0.3個百分點，核心PCE上調0.2個百分點，均符合市場預期。長期政策利率中位數也由3.0%小幅上調至3.1%，顯示一定的鷹派傾向。」

瑞銀分析，美聯儲主席鮑威爾

在新聞發布會上重申上述要點，強調商品通脹的進一步回落仍是推動降息的關鍵前提。對於石油價格上漲帶來的通脹壓力，美聯儲是否採取應對措施，將取決於通脹預期能否保持穩定。鮑威爾還回應了關於未來人事安排的問題，表示如在任期結束前尚未確認繼任者，他將擔任臨時主席，並明確表示在司法部調查期間無意離任，計劃留任至調查「徹底結束」。整體來看，今次會議強調美聯儲依然維持謹慎鴿派立場，致力於在供給側改善與持續的通脹及地緣風險之間尋求平衡。

瑞銀仍預計，美聯儲有望今年年中起再次減息兩次，但風險偏向於減息時間進一步延後。儘管經濟增長預期仍高於2%，政策制定者對關稅驅動的通脹保持謹慎，尤其是在油價上漲帶來額外壓力的背景下。預計未來幾個月核心商品通脹將有所回落，有望為下一輪減息創造條件，特別是在大多數委員仍傾向於將政策利率恢復至3%的情況下。通脹預期上升及經濟增長意外上修，已促使市場將下一次降息時點推遲至2027年。

《城市規劃條例》(第131章) 根據原有條例第12A(14)(c)(i)條及12A(7)條發出的通知

依據在緊接2023年9月1日前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條，有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(13)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。根據原有條例第12A(14)(b)條及12A(6)條，該等進一步資料可於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)條及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委員會秘書處。

按照原有條例第12A(14)(c)條及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規定的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

根據第12A條申請修訂圖則一提交進一步資料				
申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	提出意見的期限
Y/YL-MP/7	元朗米埔牧場路丈量約份第104約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「康樂(丙類)」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	回應部門的意見，經修訂的交通影響評估、經修訂的環境評估及生態影響評估的替換。	2026年4月10日
Y/YL-MP/8	元朗米埔牧場路丈量約份第104約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「康樂」地帶改劃為「住宅(丙類)1」地帶並修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	回應部門的意見，經修訂的交通影響評估、經修訂的環境評估、生態影響評估的替換。	2026年4月10日

城市規劃委員會

2026年3月20日

遺失股票啟事—第一次通告

敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
中國國際航空股份有限公司 (公司編號：0753)	Sum Sin Yu Vera	ACH00029335	@10,000
中國銀行股份有限公司 (公司編號：3988)	Shiu Mui Chu deceased	BNC00382339	@3,000
招商銀行股份有限公司 (公司編號：3968)	Ma Kwok Hing deceased	CME70099734	@332
洛陽樂川鉅業集團股份有限公司 (公司編號：3993)	Tsui Ka Yin Josephine	CMO7008826	@2,000
	Hung Siu Ping	CMO70003532	@2,000
	Tsui Chi Keung	CMO70008849	@2,000
中國中鐵股份有限公司 (公司編號：0390)	Leung Chu deceased	CRG00037796	@1,000
中信銀行股份有限公司 (公司編號：0998)	Shiu Mui Chu deceased	CTK00094395	@1,000
中國工商銀行股份有限公司 (公司編號：1398)	Leung Chu deceased	ICB00199332	@1,000
	-do-	ICB70056915	@46
	Ng Bit Yee deceased	ICB00420551	@10,000
	-do-	ICB10149560	@1,000
	-do-	ICB10149561	@46
	-do-	ICB70071271	@464

此啟 證券登記處：香港中央證券登記有限公司
由本通告第一次刊登日起，九十日內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。
茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十日。
日期：二零二六年三月二十日

城市規劃條例(第131章) 將核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(2)條公布，發展局局長業已行使條例第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2026年3月12日將下列核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂：

圖則編號	分區計劃大綱圖的地區	上次公布該圖已獲核准的政府公告編號
S/K22/8	啟德	2022年第26期憲報第6062號政府公告

發展局局長 甯漢豪
2026年3月20日

有關規劃許可申請的通知

現通知新界元朗丈量約份第109約地段第921號及第925號的擁有人，本人計劃根據《城市規劃條例》第16條，於上述地段之部分申請規劃許可，作「擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及相關填土工程」(為期3年)。

蔡德理
2026年3月20日

有關規劃許可申請的通知

現通知新界元朗丈量約份第109約地段第1228號餘段、第1233號、第1234號、第1365號(部分)、第1366號及第1367號餘段(部分)的擁有人，本人計劃根據《城市規劃條例》第16條，於上述地段申請規劃許可，作「擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室及相關填土工程」(為期3年)。

蔡德理
2026年3月20日

公司條例 (第622章) PRIME BRIDGE CAPITAL LIMITED (「本公司」) 關於減少股本的公告

根據《公司條例》第218條茲公告：
(1) 本公司已於2026年3月13日根據《公司條例》第215條規定，通過批准減少本公司之股本特別決議(「該特別決議」)；
(2) 股本金額由17,642,684港元減少16,642,684港元至1,000,000港元；
(3) 該特別決議及本公司全體董事根據《公司條例》第206條所規定而作出的償還能力陳述書現已在本公司位於香港九龍尖沙咀廣東道30號新港中心2座9樓907A室的註冊辦事處內以供查閱，查閱期由星期一至星期五上午九時至下午五時，由2026年3月13日(即該特別決議通過的日期)起計第5個星期期滿後止；
(4) 任何沒有同意或沒有表決贊成該項特別決議的本公司成員或本公司債權人均可在2026年3月13日(即該特別決議通過的日期)後5個星期內，隨時根據《公司條例》第220條向原訟法庭提出申請，要求撤銷該特別決議。
日期：2026年3月20日
PRIME BRIDGE CAPITAL LIMITED

申請新會社酒牌公告 廉政公署職員康樂會

現特通告：張延其地址為香港北角渣華道303號9樓，現向酒牌局申請位於香港北角渣華道303號9樓廉政公署職員康樂會的新會社酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年3月20日