

# 房屋局：面臨遷出求助個案僅十多割房戶

香港文匯報訊（記者張弦）早前有媒體報導引述社區組織協會聲稱收到約300個割房戶被遷出的求助個案。房屋局昨日澄清指，經了解發現上述數字實屬粗略、籠統和混亂的失實資訊，實際可能面臨要遷出的求助個案為十多戶，房屋局的區域服務隊已主動聯絡社協，準備提供一切可行的協助，亦已要求社協安排服務隊探訪有關住戶，提供全方位、人性化支援。房屋局批評社協發放失實資訊，引起割房戶不必要的憂慮和大眾的誤解實在不能接受，局方會繼續密切留意割房租賃市場的情況，並以領導角色持續推展預防式洗樓及介入行動。



●分間單位區域服務隊擺放街站及派發傳單協助市民了解簡樸房制度的相關要求及安排細節。房屋局供圖

房屋局表示，約三百個割房租戶只是曾經與社協接觸的個案，當中亦計及百多個已由區域服務隊提供支援的義華大廈個案，及過去已遷往傳統公屋、簡約公屋、過渡性房屋等不同公營房屋「安全網」的個案，故實際可能面臨要遷出的求助個案為十多戶，而區域服務隊已準備就緒提供協助。

局方強調，今屆政府有堅定決心透過全新的簡樸房制度有序解決劣質劏房這「老大難」問題。房屋局一直向社會各界全力推廣簡樸房制度，希望各界能積極攜手支持改善基層市民的生活環境，任何虛假失實資訊只會為社會製造不必要的恐慌、阻礙新制度的推展，亦有違社會各界共同爭取改善基層市民居住環境的共識。

房屋局介紹，其轄下六隊涵蓋港九新界不同地區的區域服務隊一直透過街站、家訪等不同渠道接觸割房租戶，並提供適切支援，絕不容許有割房租戶因被業主迫遷而流離失所。自2022年1月區域服務隊成立至今，六隊區域服務隊共接觸割房租戶達13,100次，已轉介約千個有需要住戶申請簡約公屋及過渡性房屋。

局方也會繼續密切留意劏房租賃市場的情況，就市場上可能出現割房業主與租客需要就租賃安排商討時，服務隊可為受影響人士提供適切協助。此外，房屋局亦會透過割房單位投資買賣相關報道等多渠道情報，主動識別可能即將進行改造工程的劏房目標大廈，優先安排服務隊到相關大廈洗樓並提供支援，目前並無發現迫遷個案。

# 港科大推長者護腦社區計劃

## 招募六千名居家長者及早檢測識別阿爾茲海默症



●港科大宣布推出「長者護腦社區計劃」。前排右五為葉玉如。港科大供圖

香港科技大學昨日宣布推出為期五年的「長者護腦社區計劃」，旨在為香港基層長者提供阿爾茲海默症及輕度認知障礙的早期檢測。該校將聯同東華學院及十多間社福機構，透過轄下逾40間社區或長者中心，招募6,000名60歲至75歲的居家長者參與檢測，及早識別出有徵兆的長者，並在社區層面及早介入，提供適切支援。

●香港文匯報記者 高鈺

隨着香港人口急速老化，預計至2039年，65歲或以上長者將佔總人口超過三成，推動認識大腦健康以及早期介入已刻不容緩。

不過，要在社區層面廣泛推行阿爾茲海默症檢測有不少困難，例如檢測成本高昂、程序具入侵性等，加上公眾對早期檢測的重要性認知不足，令服務難以普及。為此，利希慎基金、黃廷芳慈善基金及陳廷驊基金會決定支持「長者護腦社區計劃」，並利用科大研發的血液檢測技術為居家長者提供免費檢測服務。

### 紓緩對認知障礙焦慮

整個檢測流程分為四個階段。參加者會接受認知能力評估、常規血液檢驗，因應個別情況，參加者可能還會接受生物標記評估及腦部影像掃描等檢測。計劃希望有效協助受阿爾茲海默症影響的家庭，更快、更有效地為患者尋求和規劃適切的護理方案，同時減輕照顧者的壓力，並紓緩對認知障礙的焦慮。

該計劃由港科大牽頭和負責策劃，在InnoHK香港神經退行性疾中心的支持下全面推行，並與東華學院合作以協調前線社福機構的運作和社區教育工作。

港科大校長兼InnoHK香港神經退行性疾中心主任葉玉如表示，大學將全球首創的血液多蛋白標誌物測試，從臨床應用拓展至社區層面。這項創新技術整合了與阿爾茲海默症相關多個生物通路的血液蛋白生物標記，以低入侵性的方式實現更早期檢測，為受影響的家庭爭取寶貴診治時間，讓他們能及早規劃照顧方案、尋求支援，有望改變腦部健康的發展軌跡。

該計劃有助促進腦退化相關疾病的照護，更能推動先進醫療服務的普及化，為香港人口老齡化的社會打造更健康、更具韌性的未來。

# 深圳大鵬灣華僑墓園清明祭掃告知書

時值一年春草綠，又是一年清明時。為確保清明節期間祭掃活動安全、文明、有序進行，現將2026年清明期間祭掃相關事項告知如下：

## 一、交通出行資訊

- (一) 鹽田區鹽葵路小梅沙至深圳大鵬灣華僑墓園路段已恢復通行。市民可從小梅沙高速出口駛出，沿鹽葵路直達深圳大鵬灣華僑墓園進行祭掃。
- (二) 為緩解交通擁堵，市民也可選擇繞行溪涌片區，從溪涌高速出口駛出，經鹽葵路前往深圳大鵬灣華僑墓園。
- (三) 祭掃期間，墓園內部實行單向迴圈通行：華僑墓園內實行單向迴圈通行，由南門或北門進入上山通道，西門出口駛出。

注：小梅沙高速入口暫未開通，返程車輛請繞行至大梅沙高速入口或溪涌高速入口上高速。如遇交通擁堵，請服從現場工作人員指揮，請祭掃群眾提前關注交通路線資訊。

## 二、文明低碳祭掃

清明期間，為嚴格落實防火及消防安全管理規定，墓園全面實行禁燃禁放，嚴禁燃放煙花爆竹，嚴禁焚燒紙錢、冥幣等用品。在這個追思懷遠的時節，讓我們用一束鮮花寄託哀思，用安靜的思念取代喧囂的鞭炮，讓我們以「綠色」為載體，讓愛與思念在清新的空氣中綿延。

敬請廣大市民朋友相互轉告，積極配合，共同營造一個平安、文明、和諧的清明祭掃環境。

感謝您的理解與支持！

港深投資有限公司  
深圳大鵬灣華僑墓園  
2026年3月24日

# 港首宗「磁波刀」治震顫型帕金森術後手震減輕九成

香港文匯報訊（記者高鈺）帕金森症是本港常見的神經退行性疾病，全港有逾1.2萬宗確診個案。屯門醫院神經醫學中心2024年底引入磁波刀，並在今年獲善心醫療基金撥款150萬元資助，研究磁波刀在治療震顫型帕金森症病人的成效，並已完成全港首宗手術，整個過程不用開刀及麻醉，手術後可以減輕病人九成手震徵狀。院方預計兩年內可治療40名本地患者，病人須經過遴選，術後會展開為期五年追蹤。

帕金森症約九成病人屬原發性，若按臨床分類，三成至五成是「震顫型」帕金森症，三成至四成是「步態不穩型」。其中約三成「震顫型」病人對藥物反應欠佳。若以手術治療，傳統的射頻消融術入侵性高，過程需要開刀，並將射頻針放置在目標位置作熱消融，以阻斷異常的神經訊號。

## 屯門醫院料兩年治40人

屯門醫院腦神經外科顧問醫生羅興源介紹，新的磁波刀治療，是先讓病人戴上頭架、套上保護帽，再固定在磁力共振機器上，以實時磁力共振影像導航至震顫的腦部組織「靶點」，反覆以中溫壓抑靶點以測試成效。經確認後，醫生再以數百至千個高強度超聲波波束穿過病人頭顱以熱能消融靶點組織，手術約需3小時，病人在過程中屬清醒狀態。

屯門醫院腦神經外科顧問醫生何文傑表示，病人手術一星期後會有輕微麻痺或走路不穩，原因是被消融的位置會有局部腦水腫，但約1至2星期會消散。此外，帕金森症的徵狀會轉差，外國大約一成至兩成病人會手震復發，而除了現在進行的靶點



●屯門醫院完成全港首宗震顫型帕金森症的磁波刀治療。醫管局供圖

VIM（丘腦底區）外，還有其他靶點可讓病人減輕徵狀。

據介紹，每名病人需要3萬至4萬元手術耗材，故善心醫療基金的資助約可為40人提供治療。名額有限之下，病人要經遴選，以屬原發性的震顫型帕金森症患者為主，條件是對藥物無效或無法忍受副作用，其自理能力及認知功能要大致正常，及頭骨密度合適。

幽閉恐懼症患者或本身是腦出血高風險病人等，則未能涵蓋。屯門醫院指，會和醫管局神經外科統籌委員會研究可否將項目擴展到其他聯網。

54歲的張先生是本港接受上述手術的第一人，2021年有手震情況，被確診有帕金森症，由於手震愈來愈明顯，他無法工作，也減少外出，已試過7種藥物，但情況未見改善，經醫生建議接受磁波刀治療，經熱能消融靶點後，即時停止震顫，效果令人滿意。

# 伊朗及以色列外遊警示升至黑色

香港文匯報訊（記者蕭景源）鑑於中東地區局勢持續惡化，香港特區政府昨日提升伊朗及以色列的外遊警示級別至黑色，並向以下中東國家發出黃色外遊警示，包括巴林、約旦、阿曼、卡塔爾、沙特阿拉伯及阿拉伯聯合酋長國（阿聯酋）。

此外，雖然科威特現時不涵蓋於外遊警示制度內，保安局亦已更新外遊警示網頁有關科威特的附加資料，提醒市民提高警惕，並注意安全。

特區政府發言人表示：「黑色外遊警示級別表示有嚴重威脅，由於伊朗及以色列的安全形勢極不明朗，特區政府呼籲市民不應前赴當地。身在伊朗及以色列的港人應注意人身安全，並盡快撤離或轉移至相對安全區域。此外，計劃前赴或已在巴林、約旦、阿曼、卡塔爾、沙特阿拉伯及阿聯酋的港人亦應留意局勢，提高警惕，注意安全，並留意當地就最新情況的公布及中國駐當地使領館發布的領事服務信息。」

保安局表示，會繼續密切留意相關中東國家的局勢，如有進一步消息，當局會透過媒體、保安局流動應用程式及外遊警示網頁（www.sb.gov.hk/chi/ota）發布當地最新情況。在外港人如需協助，可透過各種方法致電入境事務處「協助在外香港居民小組」的24小時求助熱線（852）1868求助，或與中國駐當地使領館聯絡。

保安局提醒，香港市民前往外地時，可使用入境處的「外遊提示登記服務」（www.gov.hk/roti）登記外遊行程及聯絡方法，讓入境處在有需要時透過適當途徑，包括流動電話短訊，向他們發放實用資料。