

中東戰爭啟示系列四

美以聯合打擊伊朗以來，戰火迅速蔓延至海灣地區，令阿聯酋、沙特阿拉伯、卡塔爾等國家長期經營的「奢華、安全避風港」形象遭受重創。當阿聯酋迪拜標誌性的帆船酒店遭導彈擊中、國際機場被迫關閉之際，阿聯酋總統穆

罕默德親自現身購物中心安撫民眾，其後稱「一切都好」。然而海灣國家未及預料的戰火席捲，戳破其精心打造的安全神話，石油王國的多元化轉型願景，正面臨嚴峻考驗。

●香港文匯報記者 路雨萱



●迪拜居民飛往外地避難。資料圖片

海灣國家的成功，從根本上建立在「身處中東卻遠離戰火」的信念之上。中東地區多年來一直存在兩種截然不同的局面。敘利亞與黎巴嫩等國家戰火紛飛、動盪不安，而海灣國家卻憑藉相對穩定的政局、開放的政策和巨額的石油財富，將自身塑造為全球資本的「安全綠洲」。迪拜從珍珠港口小鎮蛻變為融合西方與穆斯林文化的國際都會，沙特阿拉伯啟動「2030願景」推動社會和經濟轉型，卡塔爾憑天然氣與航空樞紐崛起。海灣國家的蓬勃發展，實有賴安全環境作為根基。

打破數十年平靜

然而美國與以色列執意襲擊伊朗，將海灣國家推向戰火前線，打破其維持數十年的平靜。伊朗報復行動迅速且猛烈，導彈襲擊迪拜帆船酒店、國際機場遭關閉。阿聯酋首查伊拉港亦遭無人機襲擊，沙特石油設施面臨直接威脅，卡塔爾被迫暫停液化天然氣出口。更深層的衝擊正在浮現。資本市場率先反應，資產管理人接到大量資金外移諮詢，房產交易陷入停滯，外籍人士開始質疑扎根的決定是否明智。部分跨國公司已疏散員工或暫停商務活動。旅遊業亦成為重災區，數萬筆

度假租賃訂單被取消。經濟轉型計劃前景不明，因安全憂慮而蒙上陰影。財政基礎較脆弱的巴林與科威特，亦更難在動盪中吸引資本流入。

開發商批特朗普

30歲的加密貨幣分析師弗朗索瓦，在經歷戰機轟鳴與爆炸聲交織的「嚴峻氛圍」後，已撤離至泰國曼谷。他坦言即使5年後人們考慮搬到迪拜時，這段記憶仍將揮之不去。憤怒與質疑正在精英階層中蔓延，迪拜知名開發商哈布

爾關於社媒質問美國總統特朗普，「你憑什麼做出如此危險的決定？扣動扳機前有衡量過代價嗎？」

倫敦國王學院安全研究學院高級講師克里格直言，「每天一架無人機，足以令海灣永無寧日。」曾在海灣國家擁有豐富經驗的美國中情局前反恐主管哈德森指出，整個地區已經「醒悟」，被迫正視自己生活在一個可能隨時受衝擊的動盪地帶。他警告說，局勢「永遠無法完全回頭」。



沙特阿聯酋卡塔爾遭戰火波及 富豪「醒悟」資金外逃

海灣地區奢華避風港形象破滅

樓市旅業受重創 經濟轉型添變數

海灣地區的樓市、旅遊業以及經濟轉型計劃全面受挫。惠譽評級數據顯示，迪拜住宅樓價從2022年至2025年首季已飆升60%，市場已處於高位，戰事爆發後正面臨回調風險。商業地產同樣感受到衝擊，花旗銀行撤離阿聯酋多處辦公室的員工，並要求全面居家辦公。

旅遊業同樣遭遇重創，數萬筆度假租賃訂單已被取消。旅遊經濟學公司預測，若衝突持續，今年中東地區國際遊客人數可能銳減27%，旅遊消費損失達560億美元（約4,385億港元）。

卡塔爾停液化天然氣出口

戰火更波及海灣國家多年積極推動的經濟轉型計劃。沙特阿拉伯「2030願景」旨在實現經濟多元，紅海沿岸的超豪華度假村、引進國際球星的職業聯賽，均需依賴外資支撐。該計劃在戰爭爆發前

已因預算限制而被迫大幅修訂及延遲，亟需外資填補資金缺口。戰事爆發後，外資對區內風險的評估趨趨審慎，令計劃前景更添變數。

卡塔爾作為主要航空樞紐，因持續空域限制而地位受損，液化天然氣出口被迫中斷，而這正是支撐其發展的核心財源。

人工智能(AI)產業是阿聯酋最大的新興產業之一。阿聯酋人工智能部長奧拉馬在戰爭爆發10天後，試圖安撫外界情緒，表示「系統正常運作，人們仍能在城市中安全生活」。他預測若襲擊減弱，商業活動將能強勁反彈。但分析指出，即使戰火平息，投資者對區內風險的評估已永久改變，經濟轉型之路恐將舉步維艱。



●阿聯酋等海灣國家長期經營的「奢華、安全避風港」形象遭受炮火重創。資料圖片

美「出賣」長期盟友惹不滿

海灣多國作為美國的長期盟友，被迫承受戰火代價。海灣多國數十年來允許美國設立軍事基地、提供基礎設施，一直是美國武器與技術的最大買家之一。而美國被指控在未經諮詢與預警盟友的情況下貿然開戰，將海灣國家推向戰火前線，引發普遍憤怒與不滿，對與美國盟友關係擔憂日益加劇。

產油國損失逾千億能源收入

在戰前數周，海灣領導人曾多次向美國總統特朗普示好，強調攻擊伊朗將對地區造成嚴重後果。但外界普遍認為，特朗普在未與盟友商討的情況下進行空襲，令海灣國家的外交努力化為泡影。阿曼外交大臣巴德爾直斥美以攻擊「非法」，認為美國在伊朗核計劃和平談判取得進展之際發動

攻擊，顯示這場衝突意在為以色列重塑中東。

專家指出，戰事爆發以來，海灣產油國已損失至少151億美元（約1,182億港元）能源收入。霍爾木茲海峽被封鎖，每日石油出口損失高達7億至12億美元（約54.8億至93.9億港元）。航空業損失慘重，航空公司取消約4萬個航班。高盛警告若衝突持續，卡塔爾和科威特今年國內生產總值可能各自萎縮14%，遭受波斯灣戰爭以來最嚴重衰退。

阿聯酋扎耶德大學教授阿爾梅扎尼指出，「海灣國家認為伊朗的威脅，是在美國宣戰後才成為現實，伊朗並沒有開第一槍，這不應是我們的戰爭。」查塔姆研究所中東北非項目主任瓦基爾形容，這場戰爭是海灣地區的「最可怕噩夢」，因為這不是他們的戰爭，卻要承受最大衝擊。海灣國家長期追求類似美國與以色列的安全夥伴關係，但如今意識到這可能永遠不會發生。海灣地區短期內無法找到替代美國的保護者，但也不會繼續依賴一個不可靠的夥伴。

迪拜塑造多元社會 兼容頭巾比基尼

阿聯酋迪拜從二十世紀六十年代一個漁業、貿易與珍珠養殖為主的小漁村，蛻變成為全球矚目的金融中心與旅遊樞紐。截至2024年底，迪拜人口已激增至約400萬，其中外籍人士佔比達90%。同年阿聯酋吸引創紀錄的9,800名富豪遷入，帶來超過600億美元（約4,700億港元）財富，淨流入規模位居全球之首。

1970年代末，傑貝阿里深海港的建設與自由貿易區的設立，以取消稅收及本地持股要求的政策，吸引第一批移民與外籍人士湧入。1985年阿聯酋航空成立，如今發展成為全球最大的長途航空公司之一。2000年代初期允許外國人購置房產的法律改革，點燃房產熱潮，將迪拜推向國際資本視野。

迪拜政府亦塑造出一個兼容西方生活方式與穆斯林傳統的多元社會，同時承諾將帶來財富、效率與穩定。頭巾與比基尼同為海灘常見風景，清真寺與酒店酒吧亦同時共存。迪拜亦設有智能警察局，民眾可在無需與警員接觸的情況下繳納罰款，甚至還設有幸福事務部長。領導層以高科技監控支撐起穩定與安全的願景，監察極端分子則確保迪拜大致未受恐怖主義影響。

當「阿拉伯之春」席捲中東時，迪拜反而成為資本逃離動盪的避風港。來自黎巴嫩、敘利

亞的富裕家族，以及近期俄羅斯與烏克蘭的富豪，紛紛將財富遷入。然而迪拜耗時近半個世紀打造的沙漠「安全綠洲」，如今面臨戰火的嚴峻考驗。



●迪拜塑造出一個兼容西方生活方式與穆斯林傳統的多元社會。網上圖片

匯眼短評

海灣國家承受親美苦果

羅彥新

美以軍事打擊伊朗以來，海灣國家陷入兩難困局，一邊是長期以來為其提供安全保護的親密盟友美國，另一邊則是憤怒的地區大國伊朗。海灣國家無端被美國拖入戰事，承受着伊朗的導彈與無人機報復。阿聯酋官員坦言「我們不希望發生這場衝突，但我們卻在安全與經濟上付出代價」，這正是立場親美的海灣國家陷入的困局。

美國和伊朗均向海灣國家施加壓力，伊朗試圖通過打擊這些國家境內與美國有關聯的設施，迫使海灣國家疏遠美國。伊朗方面過去數年曾多次警告海灣國家，美國不會為它們提供安全，必要時會為自身利益犧牲它們。如今海灣國家已成為美國野心的犧牲品，伊朗呼籲伊斯蘭國家團結起來，將美國人逐出中東。

與此同時，美國與以色列則希望藉此機會，迫使海灣國家加入對伊朗的戰爭。海灣國家對此怒不可遏，既對伊朗生氣，也惱火美國捅了「馬蜂窩」，卻要一眾中東盟友埋單。

面對兩頭承壓的困境，海灣國家加速評估對美關係。這場戰爭動搖了海灣國家長期以來的安全判斷，如今意識到不能真正指望美國來保護自身的能源、人民和主權。他們面對的是美軍最終將「收拾行囊離開」，而伊朗永遠是鄰國，只能自求多福。