《城市規劃條例》(第131章)
根據第16(2D)條及／或17(2B)條發出的通知
(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)(i)條及／或17(2I)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2C)條及／或17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(b) 條及 ／或17(2I)(b)條)，以下附表所載根據條例第16(1) 條及／或17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第16(2J)條及／或17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽(如適用) —

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條及／或17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及 ／或17(2I)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

按照條例第16(2I)條及／或17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2I)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第17條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

根據第16條申請規劃許可

申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/HSK/599	元朗厦村丈量約份第129 約地段第 3265 號餘段（部分）	臨時露天存放連附屬設施（為期 3 年）	2026年3月31日
A/HSK/600	元朗厦村丈量約份第125 約多個地段	臨時貨倉（危險品倉庫除外）及物流中心（為期 3 年）	2026年3月31日
A/I–TCTC/71	大嶼山東涌東涌丈量約份第3約多個地段和毗連政府土地	擬議略為放寬最高建築物高度限制，以作准許的分層住宅用途	2026年3月31日
A/NE–LYT/870	粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1587號A分段第2小分段A分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2026年3月31日
A/NE–PK/230	上水丙崗丈量約份第91約多個地段	臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026年3月31日
A/SK–TMT/87	西貢丈量約份第216約近大環的政府土地	擬議公用事業設施裝置（地底電纜）和相關挖土工程	2026年3月31日
A/YL–KTN/1216	元朗錦田北逢吉鄉丈量約份第 107 約多個地段	擬議臨時露天存放建築材料和機械及相關的填土工程（為期 3 年）	2026年3月31日
A/YL–KTN/1217	元朗錦田逢吉鄉丈量約份第 107 約地段第 1750A6號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料和機械（為期 3 年）	2026年3月31日
A/YL–KTS/1118	元朗錦田南丈量約份第 113 約多個地段和毗連政府土地	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及相關的填塘工程（為期 5 年）	2026年3月31日
A/YL–KTS/1119	元朗錦田南錦上路丈量約份第106約地段第447號餘段 (部分) 及第448號（部分）	臨時露天存放建築機械、建築材料、汽車及汽車零件連附屬辦公室（為期 3 年）	2026年3月31日
A/YL–LFS/602	元朗流浮山丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉（危險品倉庫除外）（為期 3 年）	2026年3月31日
A/YL–MP/407	元朗米埔丈量約份第104約地段第3018號A分段	擬議公用事業設施裝置（太陽能光伏系統）	2026年3月31日
A/YL–PH/1111	元朗八鄉丈量約份第111約多個地段	臨時露天存放建築材料、建築機械、二手車輛及汽車零件連附屬設施和相關的填土及填塘工程 (為期3年)	2026年3月31日
A/YL–TT/772	元朗丈量約份第118約多個地段	臨時貨倉存放五金及木材及相關填土工程（為期 3 年）	2026年3月31日
A/YL–TYST/1349	元朗大道村丈量約份第121約多個地段	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬設施（為期 5 年）	2026年3月31日
A/HSK/601	元朗鳳降村丈量約份第 129 約地段第 3216 號餘段及第 3218 號	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬設施（為期 5 年）	2026年4月8日
A/HSK/603	元朗厦村丈量約份第125 約多個地段	臨時露天存放建築材料的規劃許可續期（為期 3 年）	2026年4月8日
A/HSK/604	元朗厦村丈量約份第128 約地段第 47 號（部分）及毗連政府土地	擬議臨時可循環再造物料回收中心（電子產品）（為期 3 年）	2026年4月8日
A/K5/877	長沙灣永康街9號地下G04及G05號舖	擬議商店及服務行業	2026年4月8日
A/NE–KTS/574	上水古洞南蓮塘尾丈量約份第91約及第100約多個地段	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026年4月8日
A/NE–TKLN/125	打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第 80 約多個地段和毗連政府土地	臨時倉庫存放電纜連附屬露天存放建築材料（為期 3 年）	2026年4月8日
A/SK–CWBS/53	西貢相思灣丈量約份第 235 約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(高壓配電箱)	2026年4月8日
A/STT/32	元朗新田丈量約份第105約地段第577號餘段	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期 3 年）	2026年4月8日
A/TM/604	屯門海珠路屯門市地段第569號	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的分層住宅用途	2026年4月8日
A/YL–KTS/1120	元朗錦田南元崗丈量約份第 106 約地段第 1638 號餘段（部分）及毗連政府土地	臨時商店及服務行業（地產代理）的規劃許可續期（為期 3 年）	2026年4月8日
A/YL–KTS/1121	元朗錦田南丈量約份第 103 約多個地段和毗連政府土地	臨時露天存放及倉庫（建築材料和機械）及相關的填土工程（為期 3 年）	2026年4月8日
A/YL–LFS/604	元朗流浮山丈量約份第129約的政府土地	擬議臨時棒球訓練中心（為期 3 年）	2026年4月8日
A/YL–PH/1112	元朗八鄉梁屋村丈量約份第 111 約地段第 1956 號 A 分段餘段（部分）及 1956號 B 分段餘段（部分）	臨時商店及服務行業（士多）及學校（烘焙教室）的規劃許可續期（為期 3 年）	2026年4月8日
A/YL–PH/1113	元朗八鄉丈量約份第111 約地段第 2887 號（部分）、第 2888 號（部分）及第 2901 號	臨時露天存放建築材料、機械（發電機）、汽車零件、暫存膠粒轉運貨件及貨櫃貯物（水馬）用途的規劃許可續期 3 年	2026年4月8日
A/YL–TT/771	元朗深涌路丈量約份第120約地段第3169號	臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026年4月8日
A/YL–TT/773	元朗大棠丈量約份第117約多個地段及毗連政府土地	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026年4月8日

根據第16條申請規劃許可

申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/YL–TT/774	元朗凹頭丈量約份第115約地段第933號A分段及第934號和第116約多個地段及毗鄰政府土地	擬議臨時露天存放汽車連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2026年4月8日
A/HSK/602	元朗厦村丈量約份第125 約多個地段	臨時露天存放建築機械、五金材料、零件及附屬辦公室（為期 3 年）	2026年4月14日
A/I–TCV/30	大嶼山東涌東涌丈量約份第1約多個地段	臨時商店及服務行業（蔬菜及雜貨店）連附屬辦公室及貯物用途（為期3年）	2026年4月14日
A/NE–LT/789	大埔林村丈量約份第 18 約地段第 152 號餘段（部份）和毗鄰政府土地	臨時私人停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026年4月14日
A/SK–TLS/73	西貢馬游塘丈量約份第401約多個地段	臨時公眾停車場（只限私家車）（為期 3 年）	2026年4月14日
A/YL–LFS/605	元朗流浮山丈量約份第129約地段第1901號及第1906號和毗連政府土地	臨時貨倉存放電線（為期 3 年）	2026年4月14日
A/YL–TT/776	元朗丈量約份第118約多個地段	臨時露天存放建築材料連附屬設施及相關填土工程（為期3年）	2026年4月14日

根據第16條申請規劃許可 — 提交進一步資料

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	提出意見的期限
A/YL–KTN/1177	元朗錦田丈量約份第107約地段第1493號（部分）及第1500號（部分）和毗連政府土地	臨時動物寄養所連附屬設施及相關的填土工程（為期 5 年）	回應部門意見及經修訂的排水建議。	2026年3月31日
A/YL–SK/435	元朗八鄉蓮花地丈量約份第 112 約地段第 377 號（部分）、第 378 號（部分）、第 380 號（部分）、第 387 號（部分）及第 388 號（部分）	臨時商店及服務行業（汽車陳列室）連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	回應部門意見及經修訂的排水建議。	2026年3月31日
A/YL–SK/445	元朗石崗丈量約份第 114 約多個地段	臨時物流中心及工場（為期 3 年）	回應部門意見及經修訂的排水建議。	2026年3月31日
A/K1/272	尖沙咀金巴利道16號九龍內地段第6022號B分段餘段	擬議略為放寬建築物高度及地積比率限制，以作准許的酒店用途	回應部門意見，經修訂的圖則及繪圖、經修訂的交通、污水及視覺影響評估，以及其他支持文件。	2026年4月8日
A/K13/334	九龍灣臨興街32號美羅中心地下7號及8號工場	潔淨能源站（電動車充電）連附屬商店及服務行業	回應部門意見、經修訂的規劃綱領及新的交通檢討報告。	2026年4月8日
A/YL–KTN/1157	元朗錦田北丈量約份第109約地段第1354號（部分）、第1356號（部分）、第1373號（部分）、第1374號（部分）及第1375號（部分）	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施和相關的填土工程（為期 3 年）	回應渠務署的意見及提交經修訂的排水建議。	2026年4月8日
A/YL–KTN/1198	元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1560 號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所（板式網球）連附屬食肆及商店及服務行業（為期 3 年）	回應部門及公眾人士的意見，澄清有關申請的背景資料，新排水建議、經修訂的布局設計圖、經修訂的行車路徑分析、經修訂的預計交通流量及其他證明文件。	2026年4月8日
A/YL–SK/447	元朗八鄉上村丈量約份第 112 約地段第 201 號（D–F）餘段（部分）	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）及相關填土工程（為期 3 年）	回應部門意見並提交新的排水建議及消防裝置建議。	2026年4月8日
A/YL–KTN/1214	元朗錦田北丈量約份第 107 約地段第 1905 號餘段（部分）及毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料和機械及貨倉（危險品倉庫除外）（為期 3 年）	回應部門意見並提交排水建議。	2026年4月14日

城市規劃委員會

2026年3月24日

無懼小股災 4新股逆市造好

受中東局勢惡化拖累，昨日亞太區股市爆發小股災，港股收市大跌894點或3.54%，收報24,382點。不過，大市氣氛無礙新股市場， 4隻新股（包括2隻首日掛牌及2隻新股暗盤）均逆市造好。昨早2隻新股掛牌上市，包括內地平台型集成電路設計公司國民技術（2701）及內地的線上DTC（直接面向客戶）網絡解決方案提供商飛速創新（3355），股價逆市造好，其中飛速創新升達13.46%。此外，今日亦有2隻新掛牌，它們昨晚的暗盤亦造好，其中物流機器人提供商凱樂士科技（2729）更勁升逾80%。 ●香港文匯報記者 岑健樂

昨日2隻新股首日掛牌，其中，飛速創新開報56元，較招股價41.6元，升14.4元或34.62%。其後該股曾經一度高見57元，昨最終收報47.2元，升5.6元或13.46%。以每手100股計算，投資者一手賬面賺560元。

飛速創新超額認購逾1578倍

飛速創新早前公布的招股結果顯示，該股公開發售部分，錄得逾1,578倍超額認購，一手中籤率只有1%，沒有投資者能夠穩獲一手。

至於國民技術，昨開報14.3元，較招股價10.8元，升3.5元或32.41%。其後該股曾經一度高見16.5元，最終收報11.25元，升0.45元或4.17%。以每手200股計算，投資者一手賬面賺90元。國民技術早前公布的招股結果顯示，該股公開發售部分，錄得逾130倍超額認購，一手中籤率只有30%，認購350手（70,000股）方可穩獲一手。

此外，昨日還有一隻交易所買賣基金（ETF）易方達生物醫藥（3186）掛牌，收報14.43元，跌3.697%。

今日亦有2隻新股掛牌上市，包括內地車內視覺解決方案供應商澤景股份（2632）與內地綜合智能場內物流機器人提供商凱樂士科技（2729）。暗盤價方面，輝立交易場的數據顯示，凱樂士科技昨開報19.9元，較招股價16.66元，升3.24元或19.45%。高低位分別是31.22元與19.9元。凱樂士科技最終收報30.42元，升13.76元或82.59%，以每手200股計算，投資者一手賬面賺2,752元。凱樂士科技在耀才與富途的暗盤價分別收報30.5元與30.52元，升幅分別是83.07%與83.19%。

智能芯片商傅里葉昨招股

在輝立交易場，澤景股份開報44.2元，無起跌。高低位分別是48.18元與44元。澤景股份最終收報44.66元，升0.46元或1.04%。以每手50股計算，投資者一手賬面賺23元。澤景股份在耀才與富途的暗盤價分別收報45.5元與49.8元，升幅分別是2.94%與12.67%。

另一方面，內地銅質文創工藝產品公司銅師傅（0664）昨日起至本周四公開招股，計劃發行740.68萬股H股，其中10%在香港公開發售，招股價介乎每股60元至68元，集資最多逾5億元，以一手100股計算，入場費約為6,868.57元。銅師傅預計將於3月31日掛牌上市，獨家保薦人為招銀國際。此外，內地感知智能芯片提供商傅里葉（3625）昨日起至本周四公開招股，計劃發行1,200萬股H股，當中5%在香港公開發售，招股價介乎每股40元至50元，集資最多6億元。以一手100股計算，入場費約為5,050.43元。傅里葉預計將於3月31日掛牌上市，聯席保薦人為國泰君安國際與東方證券。

●國民技術（2701）、飛速創新（3355），以及ETF易方達生物醫藥（3186）昨掛牌上市。

金價單日暴跌逾5% 上金所急發風險警示

香港文匯報訊 內地黃金市場劇烈波動，上海黃金交易所（上金所）昨開盤不到3分鐘，Au9999價格迅速跌破每克1,000元（人民幣，下同）心理關口，最低報每克990元，較前一個交易日單日跌幅超5%。當天，上金所緊急發布《關於做好近期市場風險控制工作的通知》，提醒投資者理性投資。

金飾價格同步大幅下調。內地媒體報道稱，老廟黃金足金飾品報價從3月22日的每克1,413元驟降至每克1,363元，單日跌幅達50元，消費者購金成本明顯回落。

上金所緊急發布的《關於做好近期市場風險控制工作的通知》指，近期影響市場不穩定的因素較多，貴金屬價格波動顯著加劇，要求會員單位加強風險預案，並提醒投資者「合理控制倉位，理性投資」。

擔憂通脹重來美聯儲轉鷹

業界分析人士指出，此輪金價急跌並非源於避險情緒減弱，而是恰恰相反，中東地緣衝突升級推高原油價格，點燃了市場對全球通脹捲土重來的強烈擔憂，交易邏輯已從「避險驅動」轉向「滯脹預期與貨幣政策博弈」。在高油價可能再度推升通脹的背景下，市場對主要央行寬鬆路徑的預期急劇逆轉。

自本輪中東衝突爆發以來，國際黃金期貨價格已累計下跌約13%。業界提醒，若通脹數據持續超預期、美聯儲明確轉向「鷹派」，金價或面臨進一步下行壓力。