

# 政府澄清：審查組無「通風報信」

## 承諾會推行系統改革 強調大眾勿太早下結論

### 宏福苑大火聽證會

宏福苑大火獨立委員會昨日舉行第三場聽證會，由政府、市建局等作出開案陳詞。其中，政府相關政策局與部門代表大律師孫靖乾昨日在開場陳詞中強調，政府從不迴避不足之處，也認為在監督方面責無旁貸，承諾政府會推行系統改革。惟他同時強調，大眾不宜在證據未完整呈現前過早下結論，並進一步就坊間對於房屋局獨立審查組（ICU）等質疑逐一澄清，以正視聽。

●香港文匯報記者 李千尋

孫靖乾昨日引述特首多次表明要調查到底，追究到底，認真改革。政府各部門一直主動協助調查，全面坦誠提供資料。惟他同時提到，部分涉及此前聽證會的相關報道，已就責任歸屬作出推論，令公眾產生錯誤印象，甚至導致相關政府人員及其家人遭受起底。

他強調，目前研訊尚未進入各涉事者作供、回應各項疑問的階段，希望各界有耐性，公平、公正、公開完成整個程序再作出判斷。

### 指溝通與檢測僅距一天

就委員會代表大律師杜淦堃在首場聽證會提及，ICU人員在檢測棚網前提前告知宏福苑註冊檢驗人員（RI）時間。孫靖乾表示，相關人員其後被描繪成「打龍通」、「通風報信」，是毫無客觀根據、嚴重偏離事實的指控。

他解釋，ICU的檢測工作需要由RI負責監督，並需委派代表在場協助採樣測試，就現場問題作即時回應。事件中，ICU與RI的溝通與現場檢測僅相距一日，反映已盡量壓縮時間，希望公眾可以抱持平態度，考慮當中是否真的沒有客觀基礎針對人員。

同時，ICU人員被指僅在「便利位置」抽取棚網樣本檢測，令RI或註冊承建商（RC）有機會「預先處理」。孫靖乾強調，ICU是在檢查當日上午通知、下午到場，加上棚網面積廣，質疑RI及RC是否真的可能預計得到ICU人員在哪一個位置採樣，並在短時間內「做手腳」。

### ICU人員曾揭發泡膠板或有風險

孫靖乾又引述ICU證詞指，ICU其實早於2024年10月28日已因應相關投訴到宏福苑現場視察，並指出使用發泡膠板可能帶來火警風險。由於當時發泡膠板並未貼在窗戶上，人員無法透過這次巡視，知悉宏福苑其後會出現廣泛及長時間以發泡膠封窗的情況，所以才沒有持續跟進。

就杜淦堃上周曾指，ICU實地巡查率僅佔小型工程整體數目的0.1%，遠低於屋宇署20%的目標。孫靖乾回應表示，視察可分為文件審查、完工後視察及施工前視察，而杜淦堃所提及的0.1%僅為施工前視察，即工程開始前到場核實，以確保承建商未有偷步開工，與屋宇署20%抽查指引性質不同，兩者不可比較。

杜淦堃早前指，消防處過去曾多次到宏福苑現場訪問，但未檢查消防系統，亦未質疑消防承辦商中華發展多次延長消防裝置停用申請。孫靖乾表示，消防處收到停用通知後，已按程序採取相應加強措施，而所有申請表格中，從來無申報火警警報系統已停用，涉及「火警警報」的一欄是空白，沒有填上。

孫靖乾進一步指出，消防處應對宏福苑火災的特別措施規模前所未有，火災當晚已調派174輛消防車、47輛救護車及989名消防員到場，是五級火警預定標準人數的9倍。當時部分燃燒單位溫度達800度，又有燃燒的竹棚碎片和雜物堆積，妨礙救援及疏散，面對種種挑戰，消防人員仍奮不顧身，堅持執行搜救任務。

至於消防處救援中無人機的使用、與內地消防當局的聯絡協調、燃燒後棚架的處理，以及緊急警報系統的啟用等問題，消防處將在後續證供中回應。



●宏福苑火災獨立委員會昨日舉行第三場聽證會。

香港文匯報記者郭木又 攝

## 市建局：「鴻毅建築」無透過「招標妥」入標

香港文匯報訊（記者 李千尋）在昨日聽證會上，市區重建局代表大律師呂世杰表示，局方在樓宇復修方面向來為「促進者（facilitator）」的角色，負責促進、推廣樓宇維修保護，並提供財政資源，不會直接參與私人樓宇復修，亦不得干預業主招聘決定。市建局是「招標妥」計劃的執行機構，但宏福苑的維修工程顧問「鴻毅建築」並無透過「招標妥」入標，故局方對聘用鴻毅的過程參與及認知極度有限。

就「鴻毅建築」被指涉嫌蓄意在《承建商投標分析報告》中篡改承建商「宏業建築」的定罪紀錄，委員會代表大律師杜淦堃早前表示，市建局在收到報告後沒有再作查核，形容為「照單全收」，並未核實內容。

呂世杰直言，市建局對有關說法「不敢苟同」，指市建局並非執法部門，且人力資源緊絀，若有人存心提供虛假紀錄，根本無可能偵測到異常，希望社會及委員會能充分理解局方職能規範及局限。

就業主在籌組大維修工程時或缺乏相關能力及知識，他表示，市建局將推出加強版「招標妥」，細節

適時公布，但任何制度都無法萬無一失，若要解決樓宇維修亂象，必須從整個體系及作業流程入手，聯手採取更宏觀及全面的策略。

### 競委會盼競爭條例引入外國法律推定

就宏福苑事件引起社會關注投標的公平及透明度，競爭事務委員會代表李曉亮表示，香港樓宇復修市場長期存在系統性、廣泛性的嚴重反競爭行為，手法包括合謀定價、瓜分市場、憑據共享及「幽靈標」等。

競委會將盡快就調查中發現的一系列圍標集團，向競爭事務審裁處提出訴訟，申請對所有涉事公司及個人施加罰款，確保條例具阻嚇力，更會沒收其透過不法手段獲取的全部利益，及取消所有涉事公司相關管理人員的董事資格，避免害群之馬在短期內繼續活躍於市場。

此外，競委會又提出多項立法建議，包括希望《競爭條例》明確指出競委會在法庭訴訟舉證應按民事抑或刑事標準，以及在條例引入外國行之有效的法律推定，以提高圍標者風險成本。

## 居民證曾拍攝到有維修工人吸煙

香港文匯報訊（記者 李千尋）宏福苑聽證會昨日下午傳召3名宏福苑居民，包括謝玉華、高以蕾及梁浩軒作證人。宏昌閣居民謝玉華表示，大維修期間曾拍攝到工人吸煙，很多街坊就此投訴，可見工人吸煙是常態。最終成為火源的天井平台，在搭棚網前已有很多垃圾，如封窗剩下的發泡膠就被丟棄在旁邊。火災當日未聽到消防鐘聲，有不少街坊因此未能逃生。她希望今次作供能幫到鄰居，讓事件真相水落石出。

宏昌閣居民高以蕾說，工人吸煙情況普遍，自己就曾在家中聞到煙味，許多鄰居就此投訴，情況並無改善。她又留意到去年颱風後多處棚網破損，後續更換了一批棚網，能看出顏色深淺不同。

高以蕾的單位所有窗戶被發泡膠所封，但向海的一扇窗仍能打開。她憶述在火警當日，窗外傳來煙味，以為是燻爛食物的味道，故未有為意，只把窗關閉。到發現不對勁後想逃生時，發現整個走廊都有濃煙，於是坐升降機逃生，並直達大堂。

她事後知悉屋苑消防系統全關閉，坦言難以想像一眾居民是多麼無助。

### 圖開消防喉救火 但喉轆無水

她雖自覺幸運可以成功逃出，但後悔沒有拍門通知更多人及早逃生，「反問自己是否可以做得更好點？」她希望委員會可以找出大火真相，又呼籲大

家要珍惜眼前人。

宏盛閣居民梁浩軒在大維修期間不聞到煙味，懷疑有工人吸煙，雖未正式投訴，但會與街坊討論。火災當日他見到有鄰居試圖打開消防喉轆撲火，但喉轆沒有水到。

他又指，原預計維修於本月完成，拆掉棚架能重見天日，「（火災）發生了，都沒辦法再改變，希望大家珍惜眼前人，不要做令自己有後悔的事。」

代表宏福苑物業管理公司置邦（ISS）的資深大律師許偉強指，當進行大維修時，公司曾處理居民投訴，包括有關工人吸煙的投訴，若管理員見到工人吸煙，亦有上前勸止。

他表示，宏福苑的消防裝置承辦商宏泰曾於火災前派員更換維修「拎手」，即手動火警報警按鈕、水泵及保險絲，其間發現宏福苑八座大廈的消防泵房總電掣被關閉，至於宏泰是否有責任向消防處申報或跟進問題，是委員會需探討的方向之一。

在大火發生後，由今年起代表屋苑業主立案法團處理所有管理事務的合安管理有限公司，其代表大律師文國灝提到，已向銀行提取逾3,151萬元工程履約保證金，並存於法團銀行。

合安亦正審閱ISS的大量文件，包括一個內容逾4TB的硬盤，已向委員會呈交100份文件，雖掌握資料存在客觀局限，仍會盡力配合委員會查明事實。

## 提交證據皆毫無隱瞞 政府全力查找真相

香港文匯報訊 大埔宏福苑五級火災第三場聽證會於昨日舉行。特區政府發言人回應傳媒查詢時表示，政府就大埔宏福苑火災成立獨立委員會，以公開、公平和不偏不倚的態度審視事故原因及相關問題。研訊程序昨日繼續進行，代表特區政府的資深大律師孫靖乾在開場陳詞時首先表明，政府一直全力配合委員會調查工作，並採取開誠布公的態度，在回答委員會的各項問題及向委員會提交證據時，不論情況或證據是否對政府部門有利或不利，皆毫無隱瞞。政府一方面全力協助委員會查找真相，另一方面亦已全速檢視現行機制及做法上需要優化的地方，及時採取改善措施或因應需要作出更深入的檢討和諮詢。

發言人表示，政府非常明白不單是受災者，社會各界均十分希望委員會的調查可以盡快有結果；傳媒及社會人士對研訊內容表達強烈關注是可以理解的。不過，與此同時，調查、進行研訊的過程亦需要對所有涉事者保持公道，不應假定委員會已有任何判斷。

### 盼公平公正公開客觀完成聽證

政府希望社會各界保持耐性，讓委員會能夠在公平、公正、公開的情況下，客觀地完成聽證程序，並依據各項相關證據就大火及其造成重大傷亡的各項成因作出判斷。

與此同時，各有關政策局及部門會繼續全面配合獨立委員會的工作，待獨立委員會提交最終報告後，會按其建議進一步完善和優化制度改革，並採取適當的跟進行動。

就社會有聲音建議將圍標等反競爭行為刑事化，商務及經濟發展局正與競爭事務委員會緊密合作，從多角度，包括立法及其他層面，檢討競爭制度，包括考慮《競爭條例》實施至今的情況以及其他司法管轄區的經驗，加強對有關行為的阻嚇力。



▲宏昌閣居民高以蕾(前一) 香港文匯報記者郭木又 攝



▲宏盛閣居民梁浩軒 香港文匯報記者李千尋 攝

## 建造商會夥業界簽約章 全面推行地盤禁煙



●香港建造商會昨日聯同八大業界團體簽署《2026建造業效率提升約章》。

香港文匯報訊（記者 姬文風）特區政府將修例規定所有地盤全面禁煙，特區政府勞工及福利局局長孫玉菡昨日表示，修例會賦權勞工處更大權力執法，並期望修例可提高承建商確保地盤禁煙的動力。同日，香港建造商會聯同八大業界團體共同簽署《2026建造業效率提升約章》，列明包括全面推行地盤禁煙等多個方向，追求安全至上。有代表指建築業界普遍支持地盤全面禁煙，認同可以減低地盤火災風險，但指業界在條例執行上有不同意見，需與局方商討細節。

勞工局及勞工處日前向立法會人力事務委員會提交「推行地盤全面禁煙以提升安全的法例修訂建議」，擬把現時因應個別地盤火警風

險而禁止吸煙的安排，改為於所有地盤全面禁煙。新建議下的違例者定額罰款為3,000元，而被定罪的承建商可被罰款40萬元。

### 修例賦權勞工處更大權力執法

孫玉菡昨日接受電台訪問時表示，修例將賦權勞工處更大權力執法。他舉例指，若檢查過程中發現整個地盤都是煙頭，即使當刻沒有工人吸煙，都可以控告僱主或承建商，「但如果做了所有措施，又很乾淨，卻還有工人吸煙的話，我們未必會告僱主，但一定會告工人，給予定額罰款。」

在實際措施方面，他舉例如在地盤出入口安排存放香煙、張貼不准吸煙海報，以至安

裝鏡頭等，希望地盤全面禁煙不只單靠政府執法。

同日，香港建造商會聯同八大業界團體共同簽署《2026建造業效率提升約章》，內容涵蓋八大方向，其中在「安全至上」中明確指出，要堅守安全規範，保障工友生命健康，杜絕僥倖與疏忽；全面推行地盤禁煙。

就「推行地盤全面禁煙以提升安全的法例修訂建議」，香港建造商會會長廖聖鵬表示，建築業界普遍支持做法，又指宏福苑火災過後，地盤吸煙情況已經大大減少，相信實施全面禁煙難度不大，但業界最關注是釐清當中的法律責任。

建造業分包商聯會會長伍新華補充，承建商不能強制搜查工人有否帶煙進入地盤，期望修例可清晰列出各項細節，讓業界更好執行。