

卓永興：視乎實際情況 彈性處理個別居民需要

香港文匯報訊（記者 姬文風）大埔宏福苑七幢被火燒樓宇的居民下月20日起可分批返回單位執拾物品，每個單位最多可讓4名居民同進同出，不計步行上落樓的時間，居民可於單位內逗留最多3小時。就有意見希望延長逗留時間以至「多走幾轉」，署理政務司司長卓永興昨日回應指，宏福苑有別於一般樓宇的情況，必須顧及安全和各方面的問題，希望大家都能跟從目前安排的一些原則。惟他亦明白居民不希望安排過於「一刀切」，強調會視乎實際情況和秩序，彈性處理個別居民的需要，務求在

支援方面做得更到位和更有效。政府須動員逾1.5萬人次安排上樓。根據現行上樓安排，每個單位最多可讓4名居民同進入，同進同出一次；部分單位內局部區域因結構損毀被圍封，相關單位只能讓兩名居民進入；少數單位因遭大火焚毀，造成結構嚴重損毀，相關單位只可以有1名居民進入。由於大火後的現場環境仍是惡劣，安排居民上樓並不容易。七幢樓宇涉及1,700多戶，上樓人數接近7,000人。據政府統計，政府每

日需要出動超過1,000名來自警務處、房屋署、民政事務總署、社會福利署、民安隊等部門的同事，以及公務員事務局動員的公務員參與其中，共15天的上樓安排，意味須動員逾1.5萬人次。卓永興昨日出席活動後，被問及宏福苑上樓安排中有關3小時的逗留限制，以及能否其間多次上落。他說：「其實大家知道，宏福苑的情況不是一般樓宇的情況，是受過大火損害的樓宇，所以有安全和各方面問題要處理。」卓永興指出，基本上各住戶上樓都是一轉，

但明白居民不希望「一刀切」，因此會視乎現場的實際情況和秩序，彈性處理是否可以上樓不止一次。卓永興日前表示，每戶最多4人逗留3小時、變相有「12小時」的說法，他昨日解釋其原意是「多幾對手執拾」的意思，又表示明白居民希望有更多時間執拾，如果居民上次後，覺得可能還有需要再上去，可以跟「一戶一社工」提出，屆時會視乎接獲同類要求、座數及樓層分布等具體情況，再行決定個別安排。

宏福苑大火獨立委員會辦第五場聽證會 居民憶述救人故事及致謝殉職消防火海逆行救人「百分百真英雄」

宏福苑大火獨立委員會昨日舉行第五場聽證會，共傳召7名宏福苑居民作供，當中包括捨身救人、最終不幸遇難婦人葉白瑞蓮的丈夫葉家駒。有居民憶述火災當日最初未察覺火勢嚴重，正是有賴葉太太及時提醒才可及時撤離，感嘆這樣善良的人遭遇不幸，希望委員會能釐清真相，還葉太太及其他居民一個公道。另有居民通過聽證會，得知殉職消防員何偉豪是在接獲其父母求助電話後趕赴火場，形容當人人從火海中逃生之際，消防員逆行冒險進入火海救人，是「百分百真英雄」，彰顯人性光輝，衷心向他和一眾消防人員致敬。

●香港文匯報記者 李千尋

宏泰閣居民葉家駒與太太葉白瑞蓮結婚40年，2003年搬入宏福苑。葉家駒昨日憶述，火災當日太太率先察覺煙味，並着他下樓查看。他步出宏泰閣後，已見宏昌閣後方起火，火舌蔓延迅速，花叢、大樹及棚架均受波及，火勢更有向宏泰閣逼進之勢，地面短時間內已成一片火海。

葉太太逐家拍門提鄰居走

葉家駒隨即致電太太，指火勢已蔓延至宏泰閣，着太太先返回單位，並用濕毛巾封住門縫，留在室內等待救援。通話期間電話傳來雜音，其後再無回應。

他表示，事後才從鄰居口中得知，太太在火災中曾捨身救人，逐家拍門提醒鄰居撤離。委員會代表大律師杜淦瑩詢問葉家駒是否希望詳述由他親自提供有關太太救人經過的證詞，葉家駒只簡單回答說：「太太的舉動很簡單、好普通，相信當日亦有其他街坊這樣做。」

葉家駒的鄰居、同住宏泰閣的林燕明亦有出庭作供。她憶述，火災時先聽到走廊嘈雜，遂開門查看，見葉太太正在通電話。其間葉太太提醒她宏昌閣發生火警，火勢大、濃煙重，着她盡快返回單位關好窗戶。由於窗外視野被竹棚和棚架遮擋，只隱約聞到煙味，林燕明坦言當時仍未意識到情況嚴重。

不久，葉太太提醒她準備收拾物品準備撤離，於是林燕明帶同狗隻離開單位，她說：「下樓時仍半信半疑，因為沒聞到濃烈煙味，更沒聽到火警鐘聲。」直至抵達地下大堂並推開大門，她才看見宏昌閣火勢嚴重，煙霧瀰漫，連花草亦着火。林燕明在庭上度哽咽，強調要借此機會感謝葉太太及其家人，「葉太太是一個這麼善良、這麼好的人，不應該最後遭遇這樣的不幸。我希望能夠盡早查明真相，還葉太太及其他街坊一個公道。」

子：難想像父母當時彷徨無助

宏志閣居民蘇曉峯表示，其父母居於宏昌閣2701室，他們在此次大火中不幸離世。事發當日下午，他接到母親來電指發生火警，將與父親一同下樓，其後母親再度來電說「今次死喇」，之後便再也聽不到聲音，「一直叫她聽不到。」他提到，聽證會首日曾播放父母的報警錄音，形容難以想像父母當時的彷徨與無助，「他們已經好叻好勇敢。」

蘇曉峯在聽證會期間得知殉職消防員何偉豪是在接獲其父母求助電話後趕赴火場，「當所有人逃離火場的時候，消防前線是衝入火場，只為拯救生命。他們在我心目中，是百分百真英雄。我好想多謝他們，請允許我講一句對不起，請何偉豪的家人好好保重。」

他又指，宏福苑大火發生四個月以來，是他人生中最艱難、痛苦的日子，幸得親友鼓勵與安慰，情緒方能稍為紓緩。「衷心感謝幫助過我們的人士，無論是在金錢、物資還是心靈上支援我們的朋友。」



●聽證會進行期間，展城館的火警鐘突然響起，令聽證會一度暫停，在場人士須疏散到室外，多名消防員進入展城館內了解情況。香港文匯報記者萬霜靈攝



●葉家駒(左)香港文匯報記者萬霜靈攝



●蘇曉峯香港文匯報記者萬霜靈攝



●林燕明(左)香港文匯報記者萬霜靈攝



●陸啟康(左)香港文匯報記者萬霜靈攝

關8廈消防總掣 管理處無出示「掛牌」文件

香港文匯報訊（記者 李千尋）宏福苑消防承辦商「宏泰」昨日亦派員出席聽證會作供，透露大火前一周知悉8座大廈的消防系統總掣都被關閉，但管理處未能出示「掛牌」文件。有份參與該屋苑年檢的電工黃健華確認大火前一周，另一電工李俊賢在多個群組傳訊息稱宏福苑「消防泵被關」，他同日由管理處得知，因水缸維修，關閉8幢大廈消防系統總掣。黃健華同意對這情況感到詫異，但管理處稱總掣由另一承辦商關閉，因此沒有再追問。

居民料只停兩周 未想過停半年

聽證會上亦展示一則由宏福苑管理處及法團發出的聯合通告，寫有另一消防承辦商「中華發展」的資料，列明去年4月7日至20日會關閉大廈消防栓及喉轆。宏泰閣居民羅德沛供稱只收過通告一次，當時以為為只暫停14天，已覺得很大問題，沒有想過會停達半年。

宏志閣居民蘇曉峯作供指，在大維修早期已關注發泡膠封窗的火警風險，曾於2024年9月兩次致電消防處查詢，工作人員回覆指，處方並無條文專門規管封窗安

排，並建議向屋宇署作進一步查詢。

展城館火警鐘誤鳴 反映警鐘重要

聽證會昨晨小休期間展城館的火警鐘誤鳴，在場人士疏散。獨立委員會主席陸啟康疏散至會場外，大約12時06分，聽證會重新展開。陸啟康感嘆今次事件充分反映警鐘的重要性，又相信到場人士應該都很感慨，假如宏福苑當日火警鐘有響：「咁就好」，「（警警鐘）見到消防很快就來到，好好好我們反省今次這件事。」

大埔宏福苑火災成立的獨立委員會昨晚公布，邀請公眾人士及團體今日（31日）起至4月14日，就大型樓宇維修工程（不限於大埔宏福苑）各環節有否不適當的相連利益、角色衝突、不當的合謀串連等系統性問題，及有關工程有否涉及貪腐、違規招標的問題，通過網上、傳真或郵寄方式提供資料及意見。

委員會接受以匿名方式提交的資料，以方便知情人提供資料。惟匿名人士提交的資料必須附有具體細節及/或實質證據，例如招標文件、合約、會議紀錄、通訊截圖或其他佐證。

黑幫涉染指樓宇維修貪污 廉署警方聯手拘42人

香港文匯報訊（記者 蕭景源）廉政公署自去年中起陸續接獲市民投訴，指一間工程顧問公司涉以貪污賄賂手段，在不同屋苑協助工程承辦商取得樓宇維修工程合約。經調查發現該顧問公司涉先以不合理低價，獲取不同屋苑樓宇維修工程顧問合約後，再透過與其有關聯的黑社會人物充當中間人，以貪污手段圖謀操控工程招標程序，協助承辦商在個別屋苑獲取大額工程合約，初步涉及3個項目共逾1.8億元工程費。廉署上週四（26日）起一連兩天與警方採取代號「劍鞘」的聯合行動，打擊黑社會以貪污手段滲透樓宇維修工程，以及掃蕩相關黑社會操控的非法場所，共拘捕42人。

涉案公司以不合理低價獲顧問合約

廉署調查發現，涉案工程顧問公司涉於去年中獲得新界區一個租者置其屋計劃屋邨的大維修工程顧問合約，消息指涉案屋邨為大埔富善邨。該工程合約估價逾1.6億元，而工程顧問公司以80萬元遠低於合理水平的價格（即合約金額0.5%），拿下該工程的顧問合約。

廉署懷疑該工程顧問公司其後透過黑社會成員，暗中聯繫有意投標的工程承辦商，以行賄受賄方式意圖操控工程招標程序。由於相關招標工作仍在籌備，廉署相信已成功堵截黑社會染指該屋苑的大維修工程。

另外，該工程顧問公司亦於2022年獲得港島區一座單幢住宅大廈大維修工程的顧問合約，其後一間工程承辦商以2,000萬元獲取該項大維修工程合約。

廉署調查發現，該工程承辦商有多筆總額數百萬元的不尋常支出，該顧問公司的註冊檢驗人員則涉嫌無履行檢驗職責而簽署建築物檢驗報告。由於該工程已經展開，基於安全考慮，廉署已將事件轉介屋宇署跟進檢視。

該工程顧問公司亦涉嫌與九龍區一座單幢住宅大廈的物業管理公司董事，從一名工程公司東主收賄，於年初游說各業主以高於市價約一倍價格，即約140萬元，將消防安全改善工程合約授予該工程公司。由於該合約尚未批出，廉署相信行動已阻截相關不法勾當。

廉署檢視文件疑有賬目造假

行動中，廉署共拘捕10名男子（28歲至61歲），包括該工程顧問公司的東主及註冊檢驗人員、多名有黑社會背景中間人、兩間工程承辦商的東主及一間物業管理公司的董事。廉署另根據法庭手令搜查了22個處所，包括涉案工程顧問公司及工程承辦商的辦公室、涉案人等住所等，檢走包括樓宇維修工程相關文件、銀行和會計紀錄等證物。廉署經連日檢視有關文件，發現涉案公司疑有不少賬目造假情況，用以掩飾不尋常收入及支出。

警方在廉署採取拘捕行動後，亦隨即搜查新界區多個相信由相關黑社會背景人物操控的不法場所，搗破兩個非法麻雀檔及一個百家樂賭檔，共拘捕14男18女（30歲至75歲），包括主持人及賭客。

廉署重申一直密切關注樓宇管理及維修的貪污情況，會繼續與警方及其他政府部門和監管機構保持緊密合作，因應合適個案及早介入，全力打擊及堵截樓宇維修工程中潛在及可能涉及的貪污及其他不法行為。相關貪污調查仍在進行，不排除有進一步行動。

廉署呼籲公眾及樓宇管理及維修相關業內人士，如懷疑任何貪污行為，應立即致電廉署24小時舉報貪污熱線2526 6366。



●廉署及警方採取「劍鞘」聯合行動打擊黑社會以貪污手段滲透樓宇維修工程。香港文匯報記者林兆崙攝

雲泉校舍擬改裝過渡屋 料2027年第三季完工

香港文匯報訊 過渡性房屋為有迫切住屋需要的市民提供緩衝。隨着簡樸房制度的實施，過渡性房屋新增丙類申請，讓受到簡樸房制度影響的分間單位租戶亦可申請入住。特區政府房屋局局長何永賢昨日在社交平台發文指，為進一步回應市區單位的需求，局方早前公布擬改裝位於牛頭角的前香港道教聯合會雲泉學校為過渡性房屋，並歡迎有興趣的非政府機構提交建議書。有關項目建築面積約4,900平方米，預計2027年初動工，目標同年第三季完工。

何永賢分享指，有關消息公布以來，局方已收到不

少NGO的查詢。因此，房屋局副局長戴尚誠聯同團隊上週三舉辦實地視察活動，與近20個NGO視察該校的有蓋操場、課室及各種活動室等，了解該校舍的現況，以思考如何進行改裝，因地制宜服務未來居民所需。

何永賢提到，一眾參加者當日紛紛拍下該校舍不同角落，房屋局相當期待NGO即將提交的建議書。局方將根據計劃內容、管理能力及營運費用等因素進行甄選，預計今年第二季提交撥款建議予「支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃」評審委員會審議。



●房屋局上星期三舉辦實地視察活動，與近20個NGO了解該校舍的現況。何永賢Facebook圖片