



● 雄安新区啟動區華序府小區裏，家長帶着孩子們在兒童區玩耍。
香港文匯報記者王珏 攝



逐夢未來之城 安居篇

春天的風裏裹着新綠與暖意，雄安新區啟動區華序府小區裏已是繁花滿枝。清晨八點半，在附近產業園工作的李工出門上班，母親也領着孩子前往樓下兒童區玩耍，「每天早上從家步行十分鐘就能到辦公室，過去在北京擠地鐵至少需要一小時，生活節奏舒緩了不少。」

在這裏，四所北京疏解高校的雄安校區依次排開，還有拔地而起的央企總部、醫院大樓、住宅小區、科創中心、互聯網產業園；數據上，一目了然，開發面積覆蓋約215平方公里，5,300多棟樓宇劃出新的城市天際線，常住人口增至141萬，高新技術企業達669家……

樓宇拔節生長的同時，煙火氣日日升騰，萬千「新雄安人」投身熱土並在此扎根，住有居、業有盼，在未來之城過上了心之所向的好生活。

●香港文匯報記者 王珏、江鑫嫻 河北雄安新區報道



● 2025年11月25日，人們在雄安新區容東片區春明北社區食堂用餐。
資料圖片



● 2025年3月25日，老人在雄安新區容西第一養老驛站排練戲曲。
資料圖片

「新雄安人」留得住 配套設施保障足

投身熱土安居樂業 過上向往的好生活



八年前，李工隻身第一次踏上雄安的土地。那時候想點個外賣都沒有，特別是節假日值班時，整個辦公樓就他一人，但看着窗外忙碌的建設工地，工程機械的聲響徹夜轟鳴，目之所及全是熱火朝天的建設場面，反而覺得這份暫時的孤獨有意義。妻子和他異地兩年，本並不是很理解其投身雄安的選擇，直到有一次參觀了他參與設計的生態公園，讀懂了這種建設未來的浪漫，於是也跟隨前來雄安工作。孩子出生後，雙方父母輪流起來幫忙，他們購置了120平安居房，幼兒園、小學近在咫尺，「單價一萬八（人民幣，下同），精裝修拎包入住，在北京根本不敢想能住上這樣的大房子……」

從孤身逐夢到兩人並肩奮鬥，再到三代同堂，李工一路見證雄安從晝夜不息的建設工地，慢慢蝶變為推窗見綠、漫步入園的現代新城，如今「千年秀林」層層延伸，300米進公園、1公里進林帶、3公里進森林，大片綠意與城市空間交織相融，盡顯自然寧靜之美……在這座自己參與建造的城市裏，他真正擁有了踏實的歸屬感。

多層次住房保障助力安居

為服務好疏解人員及居民，雄安新區實施「多主體供給、多渠道保障、租購並舉」新型住房制度，從「一張床」落腳到「一間房」扎根再到「一套房」安居，構建起從短期住宿到中期安居再到長期扎根的全鏈條保障體系，致力於讓每一位奮鬥者在這裏放下行囊、成就夢想。

「沒想到租房也有這麼好品質的生活，而且生活成本比一線城市低30%」，從北京科技大學畢業後，歐陽先生來到雄安一家高科技公司就職。他告訴香港文匯報記者，入職前自己來雄安面試幾次，都住在免費的青年人才驛站，入職後租在容東片區70㎡兩居室，月租才1,500元，比北京合租還便宜。而且根據政策，入職高新技術企業還能享受「雄才十六條」補貼，五年內可以拿生活補貼，博士每月

3,000元、碩士2,000元、本科1,000元，所以租房支出基本可以忽略不計。此外，他一些同事租住「一張床」（單間），月租金約400元，這個價格在北京連半個床位都租不到。

據悉，雄安新區大力培育和發展住房租賃市場，在新建片區市場化項目住房中，配置不低於30%的「只租不售」型住房，由開發企業自行或委託專業機構運營，提供品質優良、供應充足、租賃關係穩定的租賃住房。雄安還推出「租購同權」政策，租房者在子女入學、居住證辦理、積分落戶等方面的權益能得到有效保障。

高標準配建 滿足品質生活

香港文匯報記者走訪的幾處安居房小區，無不樓棟嶄新，道路整潔，無人超市、城市書房、共享健身房等設施一應俱全。其中，位於啟動區西北片區的中線里項目規模宏大、設施現代，是雄安新區高標準建設的代表性項目之一，小區裏庭院典雅，綠環環繞，樓棟淺灰色外立面搭配大面積落地窗，通透明亮，盡顯時尚質感。該項目由央企中國綠發負責開發，其中30%建設機構租賃住房，已先後與國家電網中興公司、國家能源置業公司等簽訂機構租賃住房合作協議，為疏解單位、職工量身定做「拎包入住」定製化集體宿舍，將容納近5,000名職工居住。

「從我們項目的窗戶裏可以看到四中和史家學校，家長甚至不用下樓，在家中目送孩子走進學校大門」，中國綠發雄安公司有關負責人介紹，中線里項目是15分鐘社區、10分鐘鄰里、5分鐘街坊三級生活圈的典型代表。此外，配建的高標準的健康生活館、國際品牌酒店和甲級寫字樓，完全能夠滿足職工品質生活、就近工作需要，這也讓他們不再為工作生活、子女上學等問題「東奔西跑」，實現真正意義的「留得住」「發展好」。



● 2025年8月21日，中國中化控股有限責任公司疏解員工入住雄安新區華望城。
資料圖片



● 位於雄安新區起步區第五組團的首批北京疏解高校雄安校園建設現場。
新華社



● 雄安史家胡同小學外景。
香港文匯報記者江鑫嫻 攝

「家門口」享優質教育 「雄二代」茁壯成長

一座新城的生命力，在於對「人」的吸引力。習近平總書記曾用「人往高處走，水往低處流」講述這個道理，強調「公共服務水平高的地方更具吸引力」。

對於疏解而來的建設者們，子女教育曾是最大顧慮。來自中交集團的向女士告訴香港文匯報記者，孩子從北京一所知名小學轉來雄安，起初擔心落差太大，但沒想到這裏的教育軟硬件條件完全不輸北京，「硬件可以說頂配，各種電子化、現代化的設備，課程也特別豐富，美術、科技、烘焙，甚至有滑冰、擊劍，和北京史家胡同小學的同學用的是同一套教材，還經常能通過互聯網直播和他們上同一堂課，孩子每天上學都很開心。」

「大家跳起來，手臂再有力一些……」春日煦和的陽光下，雄安史家胡同小學的操場一側，一群孩子正進行跳繩訓練，繩子掠過地面的聲音清脆有力，像密集的鼓點。另一側，一群孩子正在集體跑步，「擦擦擦」在塑膠跑道上踏出整齊節拍。

各校建設提速 同步「長高」

一路之隔的北京四中雄安校區也是北京市援建雄安新區的重點學校。學校推行小班教學，使用北京教材，每位任課教師在北京四中本部都有「一對一」業務導師，在磨合中傳遞先進教育理念。教學樓每層都有共享空間，打破傳統教學場地限制，方便師生互動交流；全年開放的圖書館不僅服務學生，還為喜愛閱讀的家長提供了安靜的學習角落。除了優質硬件，豐富的課程設置更讓孩子們全面發展。戲劇課成為必修課，18門選修課供學生任意挑選，定期組織的人文遊學活動拓寬了學生視野。「每天一節體育課」的堅持，讓學生肥胖率從30%下降到15%，慢慢養成健康的生活習慣。

據了解，「十四五」以來，雄安新區新建中小學和幼兒園105所。此外，首批疏解高校雄安校區建設加速推進。香港文匯報記者沿着雄安新區燕趙大街一路向東，來到起步區第五組團北部，看到北京交通大學、中國地質大學（北京）、北京科技大學、北京林業大學等首批四所疏解高校雄安校區，坐北朝南，一字排開。現場施工正酣，機器轟鳴、人頭攢動，工程車輛往來穿梭，各校建設提速，同步「長高」。未來，雄安的孩子們在家門口就能享受更多優質教育。

● 雄安圖書館是城市名片，文化地標，也是市民「充電場所」。
香港文匯報記者王珏 攝



● 3月20日，李叢臣（左）與張玥（中）在雄安的咖啡店內忙碌。
中新社

從過客到常住 小店成新城見證者

「90後」夫妻李叢臣與張玥在加拿大生活了近九年，二人在海外攜手創業，卻始終解不開心裏的「鄉愁」。2023年，他們一同回到了妻子張玥的家鄉。

「回到雄安的第一印象是，怎麼把北京建到了家門口？」李叢臣回憶道，雄安的發展機遇、貼近家鄉的地理位置、生活出行的便利條件，讓二人毫不猶豫地選擇在這裏創業，開起了「有麟咖啡」。

「來店裏的大多是25歲到45歲的科創人才，他們聊AI、談項目，有時還會為一杯咖啡的風味爭上幾句。」李叢臣說，小店不僅是喝咖啡的地方，更成了雄安科創人才思想碰撞的「小據點」。

「這家店很像一線的見證者。」李叢臣說，客群變化讓他們感受到「未來之城」日新月異的生長。

找到新的人生方向

咖啡香氣中藏着海歸青年的創業夢，茶酒肆的煙火氣裏則飽含着疏解人員家屬對雄安的溫情與陪伴。2024年10月，中國衛星網絡集團有限公司作為首家落戶的中央企業全面遷駐雄安新區，身為疏解企業員工家屬的楊雷跟隨丈夫一同來到雄安。

「雄安的建設飛速發展，但人們的生活節奏可以慢下來。」楊雷說，那時，她剛結束在北京十餘年的工作，這座新

城的生活慢節奏讓她走出職場焦慮，找到了新的人生方向。

「雄安給了我想要的生活，我開始思考能為雄安做些什麼。我想打進一個能讓大家放鬆、交流的空間。」抱著這樣的初心，楊雷在啟動區開設了「十時安茶酒肆」。

從最初只做茶飲，到根據客人需求迭代出咖啡、牛腩飯、特色湯鍋，再到與社區合作舉辦婦女節沙龍，邀請各行各業的女性分享故事……如今，店裏的回頭客越來越多。他們中的一些人，有的像楊雷一樣從「家屬」變成了「店主」，也有的從「過客」變成了「歸人」。

● 中新社