

大灣區新材料智造園佛山動工

港企投資逾2億元人民幣打造 宏福火劫加大業界對建築科技投入

大埔宏福苑火災之後，香港對耐火及新興環保建築科技材料的需求提升，業界加大對建築科技的投入。由香港團隊投資逾2億元人民幣建設的粵港澳大灣區新材料智造園(僑順里新材料智造園)於前天(3月31日)在佛山南海區里水鎮正式動工，未來將與香港納米及先進材料研究院、內地科創企業等兩地業界合作，一方面引入香港新材料研究成果，在佛山進行產業化開發，另一方面，匯聚內地新材料科技企業成果，進行規模化量產和市場推廣。園區負責人表示，通過兩地產學研用聯動，將推動新材料、新科技在香港落地，助力香港建築行業升級，同時，以香港為橋樑，推動中國建築科技走向海外。

●香港文匯報記者 敖敏輝 佛山報道

智造園由香港企業家團隊投入超過2億元人民幣建設，規模約6萬平方米，產業將以納米科技及先進材料智能製造為方向，聚焦新能源、綠色科技、電子信息、生物醫療等領域，建設數字化生產車間、中試平台、研發中心等。

記者了解到，智造園將由粵港澳大灣區建築及建設發展有限公司參與合作，並攜手亞洲領先的科創平台——中國香港納米及先進材料研究院(簡稱「香港先進院」)展開深度合作。港澳的科技、人才優勢與佛山里水鎮當地的土地、空間優勢互補結合，實現「研發在港澳、轉化在里水」。

冀產品經港推向海外

在動工儀式現場，首批進駐項目同步啟動。其中，佛山新禧建築材料有限公司依託佛山完善的建

材產業基礎，提供全面的建築材料解決方案；粵港澳大灣區建築及建設發展有限公司以全過程項目管理招商及運營，對接港澳及內地項目資源；浩霆發展有限公司以「香港品牌、本土專利、灣區生產」模式落戶園區，產品經香港推向海外。

佛山僑順里納米科技有限公司總經理楊景麟表示，其中一家智造園入駐企業與香港納米及先進材料研究院達成合作，透過研究院的研發配方授權，生產一種新型的建築維修砂漿材料，它具有快乾、硬度強、成本低等多個優勢。屆時，這種材料將率先在香港市場應用。

擬引入爬牆機器人 方便外牆檢測

「香港有不少老舊房子，在改造時需要維修砂漿。這種新型材料非常適合香港氣候環境、施工要



●粵港澳大灣區新材料智造園(僑順里新材料智造園)日前舉行動工儀式。香港文匯報記者敖敏輝攝

求，供應本地市場的同時向海外市場銷售。」楊景麟說，公司也將把內地建築施工相關的最新科技，引入到香港，比如，其中一個正在推動的項目是爬牆機器人，它主要用於建築物外牆檢測、清洗等。

作為來自香港的建築業資深從業者，粵港澳大灣區建築及建設平台創始人張浩然將深度參與智造園的項目管理及運營。他表示，將以智造園為平台，帶領團隊積極推動包括建築業在內的兩地業界合作，同時把內地新技術、新項目帶到香港。

「比如，香港宏福苑火災之後，香港對耐火及新興環保建築科技材料的需求提升，因此，我們會對

接內地地在這些方面的產品或方案，滿足香港市場需求。同時，也將香港在建築科技方面的新成果，在內地更大的市場上推廣應用。」張浩然說。

參與動工儀式的工合科技(香港)有限公司聯合創始人兼CEO葉興華表示，近年來，香港對內地創新高科技應用產品和方案需求愈來愈大，團隊此前已承辦了多個供需對接會或相關考察活動。比如，宏福苑火災之後，建築行業的對接活動明顯增多。與此同時，香港研發在內地落地後，又反哺香港，趨勢亦十分明顯。未來，團隊將以「超級聯繫人」角色，積極促成粵港在科技領域的合作。

業主大會常見逾百授權票 物管文員：打交叉都當簽名

宏福苑大火聽證會

有宏福苑居民早前揭發，業主大會涉嫌授權票問題。宏福苑物業管理公司「置邦」(ISS)文員駱倩盈昨日在獨立委員會聽證會上供稱，宏福苑業主大會使用授權票的情況普遍，常見逾百張授權票，佔逾半業權，授權票簽名信息更難以核實，「打交叉都當你簽了名。」至於宏福苑消防加壓泵總電掣被關閉，導致火警鐘失靈，ISS電工羅國瑞承認曾關閉電掣，惟未料到影響警鐘，ISS對此不知情。獨立委員會主席陸啟康形容，聆訊證人「個個都有心結」，希望可以理性、對等聆訊，又指擔心起底及公審，因此未安排聽證會直播。

駱倩盈供稱，宏福苑業主大會授權票情況普遍，經常出現逾百張授權票，佔超過一半業權份數，更換法團時更達二三百張授權票。管理處會核對票上填寫的業主名稱及單位資料，但簽名就無從核實，「打交叉都當你簽了名。」如授權票資料不齊全，管理處會向相關單位查問補充，並按法定程序向申請授權票的單位發出收據。

倡整理簽名樣式日後查核

獨立委員會委員陳健波關注如何改善授權票制度。駱倩盈表示，住戶如有業權更改應通知管理處，宏福苑不少業主離開後未有把業權轉予子女，令核對工作更為困難。她又建議物管公司整理業主簽名樣式作參考，以便日後查核，並可抽查授權票，確認真偽，「不會打個交叉、擦隻龜就當你有效。」

她憶述，曾因授權書資料不齊而聯絡住戶補簽，即使她出示身份證明及員工證，仍有居民以為她「上門收授權書，呃阿婆簽名」，相信在其他苑苑亦情況普遍。

就有居民反映在重要業主大會上見到大批身份



●駱倩盈(右一)



●杜滄塗(右二)



●林文欣

不明者出席，駱倩盈表示有可能發生，但不清楚原因，亦承認入場者一般未必經嚴格身份核實。她又指，不少居民會把授權票交予法團主席、副主席或委員等代表投票。

委員會代表大律師杜滄塗詢問，2021年委任鴻毅成為工程顧問，業主大會是否曾引起爭議。駱倩盈指，宏福苑「每次業主大會爭議都好大」，例如有居民認為資料不全面，在資訊未清晰的情況下便要投票，亦有人關注不同公司就同一項目的報價差距甚大。法團及管委會在大會召開前14天張貼議程，甚至把資料派入信箱，居民如對議題有疑問，可在會前向管理處或法團成員查詢，管理處亦會開放相關文件予居民查閱。

駱倩盈在聽證會上亦哽咽指，作供後在網上見到很多不公平言論。她表示，其證供與其他證人的說法出現差異，或因記憶錯亂，外界不應因此推斷二人意圖卸責，甚至把他們指為「火災製造者」。

杜滄塗指出，聽證會旨在釐清事件真相，證人證供不一致可由多種原因造成，不能理解為「講大話」。

委會憂起底公審 聽證會無直播

陸啟康表示，聽證會最大困難是處理情緒，希望各方以客觀理性態度看待事件。他又指，委員

會憂慮出現起底及公審，因此未有安排聽證會直播，並強調所有出席聆訊人士「個個都有心結」，希望可以理性、對等聆訊。

電工認曾關消防加壓泵總電掣

宏福苑大火期間警鐘無響，是因消防加壓泵總電掣在維修水缸時被關閉，導致系統無電。在宏福苑任職約20年的ISS電工羅國瑞承認，由他負責關閉電掣，但不知道此舉會影響火警鐘運作，「如果知道便唔會熄。」他又指，消防工作並非自己負責，關閉電掣後便將工作單交回管理處，重開電掣應找承辦商。關掣除其本人外，僅同事李承富及大維修工程承辦商宏業知情，ISS並不知情。

杜滄塗指出，有工作單要求ISS工人協助消防水缸放水，導致喉嚨系統關閉，ISS派駐宏福苑的工程主任林文欣表示並不知情。陸啟康隨即反問，「咁你做乜嘢嘍？」「工作咁單唔係你經你？」林文欣回應指，只有部分棘手事項才會由他處理，「唔係好似你覺得我好似一個廢物咁，有咩嘢出標都係我做。」

他又強調，羅國瑞關閉電掣時他已離職，形容如果他仍然在任，不會讓事件發生。

●文：香港文匯報記者 李千尋

圖：香港文匯報記者 涂六

勞工處用無人機巡查有天秤地盤

香港文匯報訊(記者 黃子龍)今年至今已發生3宗與吊運工作有關的建造業致命工業意外。特區政府勞工及福利局局長孫玉菡昨日在立法會大會上表示，勞工處爭取於今年內發布新修訂的《安全使用塔式起重機工作守則》，進一步提升塔式起重機的安全水平。勞工處本周一起展開全港特別巡查行動，重點巡查涉及天秤吊運作業的建築地盤。

孫玉菡回覆議員質詢時指出，勞工處在2024年和2025年，分別就起重機械或起重裝置擁有人違反《工廠及工業經營(起重機械及起重裝置)規例》提出388宗及281宗檢控，今年截至2月共提出28宗檢控。

勞工處尤其關注建造業的安全水平，以及建造業工人的職安健風險變化，按風險為本原則，制訂及調整巡查執法、教育培訓及科技應用等相關策略，以提升成效。在巡查執法方面，勞工處周一(30日)起展開全港特別巡查行動。處方亦利用科技加強前線人員的執法效率，包括使用小型無人機進行空中拍攝和錄影，遠距巡視塔式起重機的使用情況，並協助前線人員視察一般難以到達的塔式起重機高處位置，以遏止不安全吊運作業及加強對塔式起重機的結構安全監管。

若違職安健法例 必依法處理

此外，勞工處會持續針對使用起重機械的建築地盤，包括塔式起重機的架設、檢驗及吊運作業進行特別執法行動，亦會就涉及不安全吊運或安全表現欠佳的工地，進行全面和深入的突擊巡查。若巡查期間發現有違反職安健法例的規定，包括在工地使用不安全的機械，定必依法處理。

孫玉菡又指，勞工處在修訂《守則》期間，會考慮加強吊索工和訊號員接受相關的安全訓練的要求，例如規定他們須持有由香港建造學院發出的建造工友安全訓練課程——索具工及訊號員的有效證明書，方可進行相關的工作。

警搗非法賭網拘6人 揭半年吸逾1.88億賭款

香港文匯報訊(記者 蕭慕源)警方根據情報搜集，發現有黑幫團夥操控一個非法網上賭博網站的推廣營運中心，在不同社交平台以及通訊軟件宣傳非法網上賭博，在短短半年間已至少招攬520名賭客，涉及總投注額逾1.88億元。元朗警區刑事部經深入調查後，於本周一(3月30日)展開代號「猛進」的執法行動，在長沙灣一工商大廈單位成功搗破該非法賭博網站的推廣營運中心，並以涉嫌推廣或便利收受賭注罪拘捕6名男子，檢獲電腦、手機等大量通訊設備。

警方指，該營運中心由去年10月開始運作，為掩人耳目，他們向業主訛稱單位用作自媒體創作的用途，並將單位布置成與一般辦公室無異。調查顯示該犯罪團夥在整個網上非法賭博過程中扮演推廣及中介角色，主要利用兩種手法招攬賭客投注或推廣網上非法賭博網站。

第一，犯罪團夥成員會在常見的社交平台上開設賬號，不時提供和更新非法賭博、博彩有關資訊。為引起潛在賭客的關注，他們會貼文炫耀奢華生活，包括展示名車名錶或大量現金，聲稱資金都是從博彩中贏得；並會附上一些疑經修改銀碼的馬會投注紀錄，或者網上賭博平台的交易紀錄，又提供



●警方展示在「猛進」行動中檢獲的證物。香港文匯報記者劉友光攝

例如「獨家貼士」、「內幕消息」等，以吸引投注。這些帖文通常附有連結，引導同安排網民到不同的網上非法賭博網站，即俗稱「引流」。

第二，犯罪團夥成員會在一些常用的通訊軟件開設群組，以漁翁撒網方式隨機加入不同的用戶，以較高賠率或其他優惠，例如現金回贈等手段吸引潛在賭客在非法賭博網站進行非法投注。

警方元朗警區助理指揮官(刑事) 警司王子于表

示，該些經犯罪團夥招攬轉介的賭客，每一次的非法投注，平台會向作為介紹人的犯罪團夥提供約2%至3%的回佣。

初步估計，涉案團夥於半年間透過介紹賭客去作非法投注而獲取高達520萬元佣金。

賭客投注額最多逾3600萬元

元朗警區刑事部總督察張晉堂及督察吳冠麟補



▲警方在行動中檢獲25部手機(上圖)及多隻名貴手錶(下圖)。香港文匯報記者劉友光攝

充，該類型的非法投注網站，提供的賭博、博彩方式種類繁多，由最常見的外圍足球、賽馬，到真人百家樂、廿一點及德州撲克等。

他續說，被招攬的賭客過去半年的投注額由數千元至逾3,600萬元不等。

警方於行動中共檢獲5部電腦、25部手提電話及36張電話儲值卡。6名被捕男子年齡介乎27歲至31歲，部分有黑社會背景，現仍被警方扣留調查。