

房委會響應施政報告「居家安老為本」設計管理一條龍支援 加強屋邨連結 軟硬件照顧長者身心

香港正面臨人口高齡化帶來的嚴峻挑戰，特區政府房屋署副署長（屋邨管理）康榮傑日前接受香港文匯報訪問時表示，房委會積極響應去年施政報告中提出的「居家安老為本，院舍照顧為後援」方針，致力在屋邨設計、管理服務、社區連結等加強支援，營造長者友善公共房屋社區。在長者健康方面，該署與其他政府部門、非政府組織及私營機構促成跨界策略性合作，為屋邨長者提供專業基層醫療支援和牙科服務，未來擬進一步引入眼科等其他醫療服務，以及利用科技監控長者在家的有否異常，在軟硬件上全面照顧長者身心健康。

●香港文匯報記者 朱欣欣

政府統計處數據顯示，截至去年底全港60歲以上長者人口約244萬人，佔全港總人口32.5%，公屋約200萬人口中，60歲或以上長者住戶約有74萬人，70歲及80歲以上長者住戶分別有37萬多人和12萬多人，公屋長者住戶呈持續增長趨勢，對安老服務及生活配套需求日益迫切。

推廣社區健康 建良好生活模式

面對人口高齡化帶來的健康及醫療服務需求，康榮傑表示房委會與衛生署緊密合作，上年度將在30個屋邨推行「我好『叻』」社區健康推廣計劃，並配合政府《體重管理行動計劃》，建立健康生活模式，該計劃本年度擴展至60個屋邨。

房委會並持續夥拍慈善機構，在50個屋邨提供「流動中醫醫療車」及「流動物理治療車」服務，為長者提供專業基層醫療支援。同時，房委會與菲臘牙科醫院及香港牙醫學會攜手開展「耆樂護齒大行動」，為長者提供免費牙科諮詢服務。他又透露，現正與不同機構探討合作，計劃引入眼科等其他醫療服務，為長者提供更全面醫療支援。

此外，房委會亦與私營機構及非政府組織攜手提升長者家居安全與生活品質，如與香港中華煤氣公司合作，向合資格高齡長者住戶免費送贈及安裝約700部「浴暖寶」，今年1月已在石排灣邨率先啟動，將有序推展至其他屋邨。

前線主動探訪 助長者裝扶手

房屋署前線人員並主動探訪獨居、「雙老」及「多老」長者住戶，評估其家居安全，為有需要長者安排浴室扶手、樓層走廊扶手、單位大門斜台等免費改裝工程，並協助申請「平安鐘」等緊急支援服務。對於因單位環境限制無法進行改裝的長者住戶，則可與家人一併申請調遷，房委會考慮每宗申請的個別需要，盡力作出合適安置。

康榮傑指出，去年4月起在雲漢邨及常樂邨試行「長者戶大門開關物聯網訊息系統」，實時監測長者單位大門開關狀態，若超過48小時無出入動作，系統會自動通知指定聯絡人。今年，該系統將擴展至黃大仙東匯邨及天水圍天恩邨。考慮到部分長者對監控感到顧慮，系統採取自願申請模式，現試點屋邨有55戶長者申請安裝，房委會將持續與長者溝通。

另外，房委會與長者安居協會合作推出的「一線通智能意外偵測系統及服務」試驗計劃，約為200戶獨居或「雙老」長者戶提供精準守護，透過室內安裝跌倒偵測器，可實時偵測跌倒或長時間滯留同一區域的緊急情況。遇異樣可自動連接24小時服務支援中心，職員透過雙向通話確認長者狀況，若無法確認安全，將立即通知聯絡人甚至報警求助。

智能拍卡免忘記大堂密碼

房委會今年3月起亦在東匯邨及朗善邨試行「智能門禁系統」，支援使用八達通及智方便個人碼，簡化長者出入流程，解決長者忘記大堂密碼的困擾。

針對舊式屋邨樓宇部分樓層未有升降機到達，行動不便長者出行困難問題，房委會今年1月起安排供應商在友愛邨及樂富邨測試新型遙控操作「樓梯機」，將根據測試成效、居民接受度及個別屋邨實際情況，安排合適的「樓梯機」，方便住戶出行。



●「邨『友』好事」打破年齡隔閡與社區邊界，將關愛長者融入屋邨日常，資助各屋邨舉辦多元化活動，促進青中老三代居民互動交流。圖為邨內街坊一起做運動。房屋署供圖



●房委會與煤氣公司合作，向長者送贈及安裝約700部「浴暖寶」。房屋署供圖



●「綜合社區休憩遊樂」將屋邨的兒童遊樂場與長者健體設施整合，創造跨代共融空間。房屋署供圖



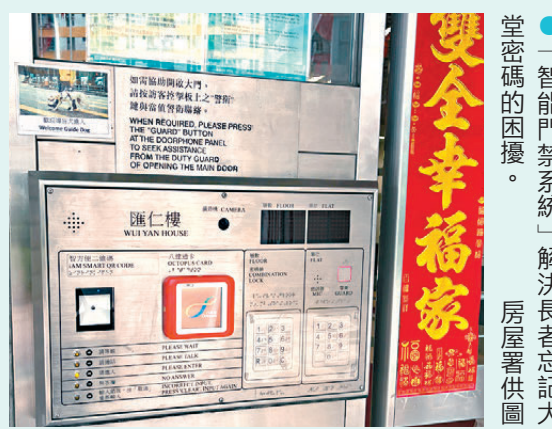
●房委會推動「關愛長者·鄰里互助」理念，鼓勵街坊及長者參與義工服務。房屋署供圖



●房屋署副署長（屋邨管理）康榮傑表示，房委會致力營造長者友善公共房屋社區。香港文匯報記者朱欣欣攝



●「我好『叻』」社區健康推廣計劃。房屋署供圖



●「智能門禁系統」解決長者忘記大堂密碼的困擾。房屋署供圖

鼓勵街坊「老友」做義工 入屋送暖隱蔽戶

香港文匯報訊（記者 朱欣欣）香港房屋委員會將長者支援列為本年度重點項目，並以「邨『友』好事」為年度主題計劃，推動「關愛長者·鄰里互助」理念。透過資助公共屋邨舉辦跨代共融的社區活動，鼓勵街坊及長者參與義工服務，聯動不同特區政府部門與社會機構建立策略性合作計劃，深化入戶探訪、精準對接隱蔽長者需求，以實際行動入戶送暖，務求將支援網絡擴展至全港屋邨。

營造守望相助社區氛圍

特區政府房屋署副署長（屋邨管理）康榮傑在訪問中表示，「邨『友』好事」打破年齡隔閡與社區邊界，將關愛長者融入屋邨日常，資助各屋邨舉辦多元化活動，涵蓋長者探訪、鄰里茶敘、跨代共融工作坊等豐富內容，促進青中老三代居民

互動交流，讓長者感受鄰里溫情，營造守望相助的社區氛圍。

同時，房委會積極推動長者參與義工服務，鼓勵「老友記」發揮人生經驗與所長，在服務社區、幫助他人中實現「老有所為」，進一步增強社會連結與歸屬感，讓長者從「被關愛者」轉變為「關愛傳遞者」。為表彰長者義工無私奉獻，房委會將於明年初舉辦「關愛長者義工頒獎禮暨分享會」，嘉許熱心義工的暖心付出，分享感人服務個案，表揚社區互助精神，帶動更多街坊及長者參與關懷行動。

另外，房委會增強長者關懷措施，由以往電話問候變為主動上門探訪，零距離了解長者真實需求，對全港目前約1,000戶100歲或以上公屋長者住戶完成主動探訪，約1.4萬戶90歲至99歲長者住戶探訪工作亦正陸續展開，並將逐步增加探訪

次數。

建「對比機制」委託關愛隊探訪

為精準識別隱蔽長者，房委會與社會福利署建立專屬「對比機制」，找出未受社福支援的獨居長者及「雙老」住戶，委託關愛隊開展上門探訪與轉介服務。數據顯示，去年7月至今年1月底，已累計探訪逾32,200戶潛在需要支援長者，成功轉介福利服務超過2,200次。

康榮傑並表示，自去年起，新簽物業管理合約明確要求承辦商參與社署的「與照顧者同行」計劃，強化前線員工的長者關懷能力，安排最少20%前線員工，包括物業管理主任及保安員接受專業的長者關懷培訓，學習識別有需要長者，並及時反饋需求，至今年底，受訓員工將提升至50%，進一步擴大長者支援網絡覆蓋範圍。

活力氣息。

整合活動設施創跨代共融空間

同時，房委會透過「綜合社區休憩遊樂」共享康樂健體空間概念，將屋邨的兒童遊樂場與長者健體設施整合，創造跨代共融空間，至今為超過100條長者人口佔比較高的屋邨，增設多種專屬康體設施及健身器材，如太極推手器、前臂鍛煉器，推動運動融入長者日常。

署方還廣泛應用「通用設計」理念，採納無障礙設計標準，包括斜道、有蓋行人道等設施，保障長者出行安全、暢行無阻。

公屋深度融入樂齡安居跨代共融設計

香港文匯報訊（記者 朱欣欣）特區政府房屋局2024年9月推出的「幸福設計指引」，旨在提升全港公屋居民的幸福。房屋署副署長（屋邨管理）康榮傑接受香港文匯報訪問時指出，為持續提升公屋居住品質，署方在新建屋邨及現有屋邨進行翻新工程時，將深度融入「樂齡安居」與「跨代共融」的設計，營造安全、便利、充滿人情味的年齡友善的社區環境，促進老中青幼互動交流。

康榮傑表示，現時屋邨環境優化工程有序推

進，其中葵芳邨外牆翻新工程正穩步實施，預計今年第四季全面竣工，而興民邨、順天邨、新翠邨及利安邨更已率先完成外牆翻新。

房委會並持續活化屋邨的社區空間，打造多元共享場地，其中坪石邨「康健共樂空間」經活化改造後，成為覆蓋各年齡層的優質活動場地，有更多社交座椅及共享區域，滿足居民休閒、交流以及健身等多元需求。

另外，啟業邨「社區生活走廊」翻新活化後，增添長者日常運動樂趣，讓社區空間更具溫度與

政府部門陸續應用國際發明展得獎項目

香港文匯報訊 特區政府發展局及轄下部門於今屆日內瓦國際發明展榮獲36項獎項，創歷年新高，包括該展最高榮譽之一的沙特阿拉伯王國教育部一沙特新卓越獎、7項評審團嘉許金獎、13項金獎、11項銀獎及4項銅獎。發展局局長雷漢濤昨日在網誌分享指，欣喜以上各得獎項目已陸續應用於政府部門及工務工程當中，並會逐步推展至業界及私人工程。她強調，發展局會繼續積極推動業界更廣泛應用創新科技，推動新質生產力發展，共同打造香港成為國際基建中心，助力國家高質量發展，更好融入和服務國家發展大局。

渠道檢測機械人首獲沙特新獎

在獲獎項目中，由渠務署和內地專業團隊共同研發的「百變探哥」全地形渠道檢測機械人，首獲「沙特新卓越獎」，亦是香港特區政府部門首次獲得該項殊榮。渠務署工程師（排水系統策劃）黃卓悅介紹指，現時渠務署管理全港約4,400公里的地下雨水及污水管網，日常檢測工作經常面對渠道地形複雜、坡度大、積水深等挑

戰。為突破限制及避免人員進入密閉空間工作，渠務署與武漢中儀物聯技術股份有限公司合作，研發了遙控渠道檢測機械人「百變探哥」。

「百變探哥」是一款遙控履帶式全地形渠道檢測機械人，可靈活適應複雜多變的地下地形並穩定運行，配備高清可變焦鏡頭、雷射探測與測距裝置及強力照明系統，能全面採集視覺與空間數據，監測密閉空間內的空氣質量。所有檢測數據均可自動上傳至人工智能驅動評估平台，實時分析並快速生成檢測報告，精準識別潛在問題，而工程人員只需留在地面安全位置遙距操作，確保檢測工作更安全和高效。

「智管焊」助減工人密閉空間作業

水務署與明興水務渠務工程有限公司共同研發的燒焊機械人「智管焊」獲得評審團嘉許金獎。水務署總機電工程師（保養）梁志聰表示，這項創新項目專為接駁鋼製水管及緊急水管維修而設計，能夠進入管道內進行焊接及維修，大幅減少安排工人在密閉空間作業的需要。



●發展局及轄下部門於今屆日內瓦國際發明展榮獲36項獎項，創歷年新高。發展局網誌圖片

由土木工程拓展署自主研發的「人工智能山泥傾瀉警告系統」同樣獲得評審團嘉許金獎，土拓署高級土力工程師朱琦康表示，土拓署運用香港降雨數據、山泥傾瀉紀錄和人造斜坡資料，應用人工智能進行大數據分析，自主研發第五代山泥傾瀉警告系統。

該系統可實時評估山泥傾瀉風險，從而提升有關風險評估能力，優化「山泥傾瀉警告」的發放。

宏福苑下月上旬辦業戶簡介會

香港文匯報訊 大埔宏福苑業主立案法團的委任管理人合安管理有限公司，前日在公司網頁發布通告指，收到居民反映，不希望簡介會的時間與居民上樓執拾及聽證會日期有衝突，故將於5月上旬舉行業戶簡介會，具體詳情稍後公布。

合安表示，公司正處理大維修基金及各項按金的退款安排，當中牽涉檢視與前管理公司交接所取得的80多萬份文件，以梳理每戶的情況；並透過律師團隊檢視法團所簽訂的合約，以釐清法團可能承擔的法律責任與其他事宜；以及釐定退款的具體安排等。