

將認真審議撥款申請及相關法例「落手落腳」助推動長遠發展

# 議員考察園區 為河套創科「打地基」

河套香港園區

自去年12月起正式開

園，立法會主席李慧琼昨日率領

超過50名議員到園區考察，了解其最新建設和營運情況。陪同考察的特區政府創新科技及工業局局長孫東昨日分享指，現在兩幢濕實驗室大樓已有79間企業入駐，入駐率接近九成，今年底會相繼落成另外5幢大樓，並會加快招商引資的工作，力爭在香港首個五年規劃結束之際，呈交一份滿意的答卷。李慧琼在視察後強調，一眾議員會善用今次考察所得，認真審議撥款申請及相關法例，積極「落手落腳」，協助特區政府推動河套區長遠發展。

●香港文匯報記者

吳健怡



▲位於園區內的人才公寓3樓的公用廚房。香港文匯報記者萬霜靈攝

◀河套區仍在增建中。

香港文匯報記者萬霜靈攝



●立法會議員參觀河套深港科技創新合作區香港園區。

香港文匯報記者萬霜靈攝



## 河套香港園區最新進展

●兩座濕實驗室大樓目前已有79間企業進駐，入駐率接近九成

●正在興建的五幢大樓將於年底落成，並同步招租

●園區將陸續推出第一期餘下的22塊土地，其中4月至6月內會推出數塊土地，考慮以「雙信封制」招標

●西部大橋工程進展理想，其中有一幢專門讓大橋用的小樓已興建得「七七八八」

●將向立法會申請撥款，以建設數據庫及生命樣本庫，而北都專屬法例的附屬法例亦將涉及跨境要素流動內容

●園區首幢人才公寓大樓於2025年12月迎來首批住客，現時出租率約三成

整理：香港文匯報記者 吳健怡

資料來源：創新科技及工業局；港深創科園有限公司

昨日上午，53位立法會議員在孫東和創新科技及工業局常任秘書長暨港深創新及科技園有限公司董事會主席蔡傑銘的陪同下，來到河套香港園區考察，行程包括參觀已經落成的濕實驗室大樓、中電落馬洲區河套變電站及人才公寓等，並與進駐園區的公司進行交流，歷時約兩小時。

### 孫東：兩濕實驗室大樓入駐率近九成

孫東於考察活動後分享河套香港園區的最新發展。他指出，目前園區公司正着手兩方面工作，一是加快香港園區建設，「下一步我們的重點會馬上建成一號大樓以及其他4幢大樓，今年年底就會相繼落成，希望通過這樣新建成的5幢大樓，加快招商引資的工作，使得更多的企業能夠有機會、有條件入駐香港園區。」二是把第一期的餘下地塊，於近期有序推出供市場參與。他亦提到，首3座已落成的大樓之中，兩座濕實驗室大樓目前已有79間企業進駐，入駐率近九成。

「這次實地考察，有助日後審議相關政策以及資源撥款。議員們在考察過程中提出了很多極具建設性的意見，充分體現了行政立法機關攜手推動創科發展的決心。」孫東指出，國家「十五五」規劃明確支持香港建設國際創新科技中心。特區政府會與立法會議員一道積極對接國家發展策略，目前正在着手制定香港首個五年規劃。

他強調，河套是國家「十四五」規劃下粵港澳大灣區唯一以科技創新為主題的合作平台，而河套香港園區是香港深度參與粵港澳大灣區創科建設的代表作，也是未來香港北部都會區發展的關鍵所在。「未來特區政府願與立法會議員一起，充分發揮香港『超級聯繫人』與『超級增值人』角色，在河套地區早日實現『硬聯通』、『軟聯通』和『心聯通』，力爭在香港首個五年規劃結束之際，呈交一份滿意答卷。」

李慧琼表示，今次是繼上月底到訪洪水橋後，立法會再次考察北都，共有超過50位議員參與，足見立法會議員對北都，包括河套園區發展高度關注。「今次考察讓各位議員可以近距離深入了解園區大樓的建設進度、最新發展、營運情況和下一階段工作，並聽取政府『南金融、北創科』的布局，以及河套如何與鄰近的新田科技城及沙嶺數據園的協調



●孫東於考察活動後分享河套香港園區的最新發展。

香港文匯報記者萬霜靈攝

發展。」她又提到，孫東昨日分享了局方在制訂香港首份五年規劃的工作和思考，而局方和園區公司亦向議員們簡介了政府和內地相關部會就「四流」（人流、物流、數據流、資金流）陸續在園區試行的構思和工作進度。

議員亦通過與多間已進駐河套園區的科技企業代表交流，了解他們在園區的業務情況、選擇園區的原因，「他們都表示入駐的主要原因是看中園區的地理和區位優勢，以及未來創新要素可以在深圳和香港園區跨境便捷流動等，這些均是香港園區的優勢。」

### 李慧琼：立會做好審議 續與政府溝通

李慧琼強調，園區正處於高速發展階段，立法會將一如既往，在支持北都及河套區發展基礎上，做好審議工作，繼續與政府保持溝通，並向政府提出更多切實可行、真正可幫助北都和河套企業的建議，推動河套區更好發展。

## 創冷科技擬園區設應用研發與示範中心

香港文匯報訊（記者 鍾靜雯、姬文風）河套香港園區持續加速建設，香港科技企業均充滿期待。創冷科技（i2Cool）聯合創辦人兼行政總裁朱毅豪昨日接受香港文匯報訪問時指，公司一直密切關注河套園區的發展，評估它能否在制度與空間層面進一步降低跨境協作成本，並加速研發驗證與示範落地。待園區在空間供應、通關/物流、測試平台與示範採購等配套更成熟後，會把河套納入下一階段布局的重點選項之一，例如設立小型應用研發與示範中心，並對接園區試點場景。

朱毅豪指出，公司的研發和海外市場團隊在香港、在前海及南沙分別設營運主體及智能製造基地。「這條協作鏈路

雖然可運行，但日常運營中卻存在溝通成本、樣品與物料周轉成本和場景驗證成本。若河套可高效聚合港深兩地的核心要素，將可大幅提升研發效率，將產品推向市場的周期明顯縮短。」

他又特別強調「四流」對業界的重要性，若「人流」更便捷，意味重要決策與問題處理能更快落地；「物流」有助縮短樣品與測試迭代周期；「資金流」有助吸引更多耐心資本投入硬科技與綠色科技；「數據流」則可提升智慧管理與科研合作。

相連生物科技董事長及首席執行官招彥彥指，公司一直對河套香港園區很感興趣，因它是把香港科研優勢與內地臨床及產業資源真正打通的關鍵平台，配合大灣區內地城市龐大的醫療場景，

「對我們這類做癌症早篩、傳染病檢測的企業，有助加快從科研、臨床驗證到市場應用的速度，令創新成果更快惠及病人。」

### 冀園區制度創新再「走前一步」

談及香港首個五年規劃可望為園區帶來的正面影響，招彥彥認為，政策延續性和資源投入將有更清晰的方向，「企業在制定中長期投資計劃，例如在河套興建實驗平台、設立區域研發或臨床轉化中心時，會有更大信心。」

他期望日後園區在制度創新上可以再「走前一步、走快一點」，又建議推出更具吸引力的人才措施，讓國際及內地高層端人才願意把河套和北都視為長期事業基地。

## 河套可成灣區跨境「制度創新沙盒」

香港文匯報訊（記者 吳健怡）多位立法會議員在考察過程中，十分關注園區在人流、物流、數據流及資金流「四流」方面的落實進展，並就生命科技、人工智能等前沿產業的發展、人才配套、跨境便利措施及綠色能源等議題提出多項建設性意見。他們期望，河套香港園區將成為推動香港創科發展的重要引擎，協助本地研發技術走向全球。

吳傑莊表示，北都是驅動香港未來發展的新引擎，不單是土地與房屋供應的重要來源，更是推動創科發展、現代服務業、高等教育，並促進與粵港澳大灣區深度融合的核心樞紐。議員們將繼續發揮立法會職能，推動港深協作，並致力促進更多配套及優惠措施的落實，協助吸引高層端創企業進駐園區，讓香港更好融入國家創科布局。

### 「四流」逐步落實 釋放社會效益

霍啟剛指出，很高興知悉兩座「濕實驗室」的進駐率已達九成，人才公寓亦已陸續有人入住。不過，相對於一河之隔的河套深圳園區，以及整個香港園區的總體發展計劃，仍有需要再快馬加鞭。他亦期望在特區政府及園方的帶領下，讓「四流」逐步落實，釋放更多社會效益，進一步放大河套區的獨特優勢。

黃永威表示，園區內已吸引多家生命科技公司進駐，期望本地的研發技術能夠藉助北都的平台，不僅走出大灣區，更能邁向全世界，展現香港在創科領域的國際競爭力。

葛珮帆認為，科技發展不單是硬件的堆砌，更需要完善的生態圈支持。現場所見的人才公寓及各項支援設施，正是吸引海內外科研人才落戶香港、留住人才的重要關鍵。

黃錦輝相信，河套可打造成為大灣區跨境創科的「制度創新沙盒」，除了促進要素跨境流動外，更要彌合兩地在科研資助、知識產權及數據私隱規範等方面的制度差異，並在河套區率先「先行先試」，待運作暢順、經驗成熟後，再逐步推廣至整個大灣區，形成可複製、可推廣的制度成果。

陳沛良強調，訂立旨在加快發展北都的專屬法例，用法律賦能發展至關重要。他期望專屬法例未來可積極有效對接《河套深圳園區條例》，支持港深聯合科研與資源跨境的使用，建立創新容錯的機制，增強內地要素向香港園區流動，令香港成為內地創科企業開拓國際市場的首選「出海」跳板，實現雙向對流。

陳穎欣認為，北都整體發展離不開完善交通網絡支撐，期望北環線等線路規劃盡快落實動工，並與中鐵線互相配合，貫通荃灣、葵涌一帶，完善新界西南交通，為地區經濟帶來更多發展新機遇。

## 5大樓「24乘7」提速施工 同步招租

香港文匯報訊（記者 吳健怡、姬文風）蔡傑銘昨日進一步交代河套香港園區的最新發展時表示，5幢正在興建的大樓以「24乘7」（每周七天，每天24小時）加速施工中，並會同步進行招租的工作。

此外，園區第一期餘下的22塊土地將陸續推出，蔡傑銘透露會在本月至6月內推出數塊土地，並會考慮以「雙信封制」招標，以公私營合作的形式推進，由私人企業提供商業元素，令河套園區既能加速，亦能配合市場的發

展。

### 大橋專用小樓已建得「七七八八」

有關「四流」工作，蔡傑銘舉例在人流方面，西面跨河連接橋目前進展良好，其中有一幢專門讓大橋用的小樓已興建得「七七八八」。

他又強調，園方十分重視生命樣本流及資訊流，一些相關的共用設施會由園區承擔及處理。他進一步指出，包括數據庫及生命樣本庫等硬件，將有助內地數據及樣本能在香