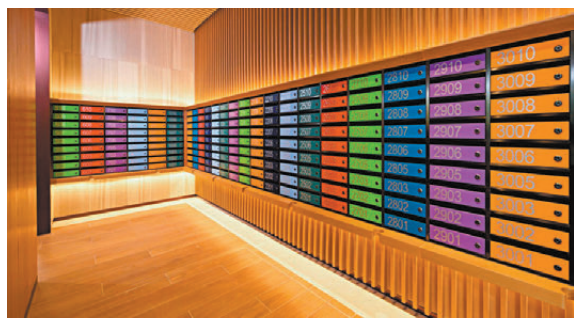


房協擬調高資助出售屋比例

租售比約六比四視情況因地制宜 優先推進東涌「樂建居」

香港公營房屋供應量持續增加。香港房屋協會主席凌嘉勤昨日在接受電視節目訪問時表示，資助出售房屋有助加快資金回籠，房協正檢討租售比例，構思為租住約佔六成、出售約佔四成，惟比例不能「機械式套用」，仍須視乎各地盤情況因地制宜。就特區政府委託的發展用地，房協將優先推進東涌「樂建居」項目，荃灣油柑頭首置地則需待東涌項目落成並回收資金後再啟動。房協亦將持續推出專用安置屋邨，支援受北部都會區發展影響的居民，考慮在新田一帶新增項目。

●香港文匯報記者 李千尋



●房協近年增加住宅的安老設計。圖為樂嶺都匯的大廈信箱色彩對比鮮明、號碼清晰，方便長者辨認。

資料圖片

時間表，將待東涌項目完成並回收資金後再動工，但相關技術研究資料已備妥，日後啟動可直接應用。

政府近年委託房協興建專用安置屋邨，安置受北部都會區發展影響的居民，房協正推展8個相關項目。凌嘉勤表示，專用安置屋邨同時提供資助出售及租住單位，單位推出與認購情況，要視乎清拆及地政總署審核申請者身份的進度，房協不會一次過推出所有單位，以洪水橋樂樂軒為例，資助出售單位已認購超過一半，租住單位認購約三分之一。目前，北都受清拆影響住戶可選擇洪水橋、粉嶺及啟德的項目，實際上各項目均有人選擇，未見住戶集中等待啟德項目的情況。

專用安置屋邨選址或增新田一帶

他表示，房協會持續與政府商討專用安置屋邨供應，由於北都清拆量大，政府希望房協再新增一至兩個項目，目前較多討論新田一帶，其餘選址仍在協商階段。他補充，日後是否再增建，須視乎實際



需求，預計一段較長時間內仍會陸續推出專用安置屋邨。

此外，政府就宏福苑居民長遠安置方案提供多個選項，其中房協預留粉嶺及觀塘共400個單位供居民選購。凌嘉勤表示，有關調撥對項目原本用途影響不大，因未來5年房協將有逾萬個資助出售房屋單位供應，認為房委會與房協合共提供的3,900個單位足以應付需求。

暫住房協單位的宏福苑居民，戶數已由最初約700戶回落至現時約570戶，凌嘉勤坦言，日後去向取決於居民各自的考慮，房協的長遠安排是協助受影響住戶置業，而住戶選擇長遠安居方案前，房協

會繼續提供協助及暫住安排，原則上不設居住期限。

「貼心、窩心」增加安老設計

房協近年增加住宅的安老設計。凌嘉勤形容部分安老設計「貼心、窩心」，如放大樓層數字、以特定顏色作標識，以及設置可掛拐杖、放置鑰匙及手機的位置，以提醒長者外出攜帶物品。另有實用設計，如加闊洗手間門口，方便輪椅出入。但他強調，居家安老仍要依靠一般住宅樓宇，長者屋更多屬試驗性質，探索更便於居家安老的設計，不能成為解決居家安老問題的主流方向。

●房協會持續與政府商討專用安置屋邨供應。圖為房協首個專用安置屋邨樂嶺都匯。

資料圖片

部門首長責任制並未規管常秘 楊何蓓茵：倘發現牽涉會作調查

香港文匯報訊（記者 黃子龍）公務員事務局早前向立法會提交落實建立責任制的《公務員任用委員會（調查）規例》立法建議討論文件，建議擴大公務員任用委員會職能、設立兩級常設調查機制。公務員事務局局長楊何蓓茵昨日接受電台訪問時表示，責任制未有規管常任秘書長（常秘），若在調查中發現常秘牽涉在內，調查小組同樣作出調查。對機制不設追溯期，她解釋，是由於當有大問題發生時，政府會沿用現時做法，即是交由高級公務員立刻調查，考慮到立法需時，不會等到法例生效才處理。

期望部門首長能「積極帶領」

楊何蓓茵表示，部門首長責任制是要求部門首長帶頭做好部門管理，非僅僅聚焦於調查與懲罰。許多公務員具備出色的專業能力，但同樣需要在機構管理上做得更好。她期望部門首長身為領導人，能「積極的帶領」，而非被動地等待問題發生。這意味著部門需要建立有效機制，以了解日常運作、各工種表現、持份者的工作評價，並做好風險評估、人事及財務管理。透過定期審視資料和服務承諾，部門首長應能掌握部門的「壓力點」，並適時調配資源應對，若部門首長做得不好才需要使用調查。

她介紹，兩級調查機制應對不同嚴重程度問題，第一級調查主要針對個別、單一且嚴重性較低的事件，由部門首長自行調查，這亦是現行做法。而第二級調查機制，則針對嚴重、具系統性、影響廣泛或重複發生的問題，或當有跡象顯示部門首長自身在事件中可能扮演某種角色時啟動。

被問及如何界定嚴重、廣泛或重複性失誤，何時啟動第二級調查機制時，楊何蓓茵認為，不同部門情況各異，難以一概而論。啟動調查機制是特首或司局長來啟動，她相信這些政治任命官員最能敏銳地掌握市民的情緒。

在系統性問題方面，她以發牌流程舉例，如果檢查工作有遺漏，但工作規程並未規管，又或者因為部門缺乏監管，導致工作堆積如山，這些都可視為系統性問題，但她也強調此類情況較為罕見。

當發生重大事件並啟動第二級內部調查時，新設立的公務員任用委員會將負責找出責任誰屬，調查結果交予常設機制，若有不當會交紀律機制處理，當中設聆訊予當事人作出申述。她指出，日後交由公務員任用委員會調查，會更有公信力，調查結果亦會更令人信服。

對部門首長責任制並不規管常秘，楊何蓓茵解釋，



●公務員事務局局長楊何蓓茵表示，部門首長責任制未有規管常任秘書長，但調查中若發現其牽涉在內會作調查。圖為政府總部外行人天橋。

資料圖片

常秘在決策局輔助局長制定、推行政策，非常少牽涉部門前線的日常管理，所以「部門首長」的定義不包括常秘，除了兩位局署合併即教育局和房屋局兩位常秘兼任部門首長的情況外。「不過，如果在調查過程中發現常秘牽涉在內，或發現問題的發生是常秘有責任的，調查小組也是會調查的，也要清晰指出誰有責任，所以不能很簡單地說完全與常秘沒有關係。」

對於該機制沒有追溯期，楊何蓓茵解釋是由於當有大問題發生時，政府會沿用現時做法，即是交由高級公務員立刻調查，考慮到立法需時，不會等到法例生效才處理。「若有事情發生、有大問題發生，政府會立刻處理。現時責任制法例的工作仍在進行，我不會等法例數個月生效後才去查。如果今日有事發生，今日就會立刻沿用現時做法調查，找一個沒有牽涉在事件內的內部高級同事去調查。」

宏福苑火災問責待獨立調查結果

被問及公務員任用委員會的調查報告會否公開，楊何蓓茵指，政府很透明，完成調查工作後一定會向市民交代，但由於報告涉及私隱和機密資料，未必會逐頁公布。她又說，公務員學院將於今年年中推出針對部門首長及副首長的專門培訓，教導他們如何設立有效的表現收集機制和管理人力資源。

楊何蓓茵又提到，就大埔宏福苑火災，獨立委員會正進行調查，調查範圍亦包括政府官員的責任。行政長官已多次表明會追查到底，至於獨立委員會完成報告後，政府內部會否進行更深入調查，需要視乎調查結論。

律政司司長今赴京 與中央部委及機關舉行會議

香港文匯報訊 律政司司長林定國今日（19日）啟程前赴北京，與相關中央部委和機關就律政司工作舉行會議。隨行包括刑事檢控專員楊美琪、國際法律專員丁國榮博士、法律政策專員梅基發和民事法律專員戴思勤，以及各法律科別的政府律師。

楊何蓓茵今率常秘及部門首長赴內地研修

公務員事務局局長楊何蓓茵今日（19日）率領超過二十名常任秘書長及部門首長前往北京和成都，參加研修課程並進行考察。

繼2023年後，特區政府再安排常任秘書長及部門首長到內地學習、研修和考察。此行目的是加深他們對國家的重大政策及發展戰略的了解，並促進兩地官員的工作聯繫和交流。

研修及訪問團抵京後會在國家行政學院學習，並會拜訪中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室，之後於4月22日轉往成都考察。

民政及青年事務局局長麥美娟昨日下午前往河南省鄭州市，代表香港特區政府出席丙午年黃帝故里拜祖大典，今日返港。

霍啟剛葉傲冬聯合議辦開幕



●位於將軍澳厚德邨德澤樓地下的霍啟剛立法會議員、民建聯葉傲冬立法會議員及溫啟明區議員聯合辦事處昨日舉行開幕典禮。

葉傲冬 Fb 圖片

香港文匯報訊 位於將軍澳厚德邨德澤樓地下的霍啟剛立法會議員、民建聯葉傲冬立法會議員及溫啟明區議員聯合辦事處昨日舉行開幕典禮，財政司副司長黃偉倫在活動上致辭時表示，政府的政策需要透過區議會及議員傳達給地區朋友，而地區的實際情況也需要經議員反映給政府以納入決策過程，故樂見議員深入社區。他感謝立法會最近加開會議通過油價補貼的撥款，盼望公眾見到今屆政府和議員的共同努力。

黃偉倫表示，很高興見證民建聯和G19跨黨派的合作。雖然將軍澳屬於相對較新的地區，但也面對不同挑戰，特別感謝立法會議員走入地區服務市民。黃偉倫並引述特首經常提及的理念：「以結果為目標」、「沒有最好，只有更好」，盼望市民都感受到政府與議員的共同努力，期望大家繼續支持聯合辦事處地區活動及服務居民的工作。

以服務市民為首要目標

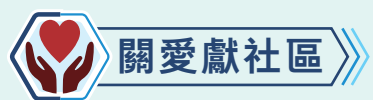
葉傲冬在致辭時表示，是次成立聯合辦事處象徵着跨界別、跨黨派的合作，具體體現

為民建聯與G19的聯合，旨在向市民展現立法會的團結，以服務市民為首要目標：「未來社區建設不僅需要民建聯與G19的協作，還需要立法會、區議會同事及各社團首長的共同努力，希望此次開幕是一個新的起點。」

霍啟剛表示，在推動大型盛事，例如七人欖球賽和大型文化設施，如西九M+的同時，將文化體育普及化、帶入社區是更重要的任務，故聯合辦事處的開幕意義重大。他期望擔當橋樑角色，與葉傲冬及溫啟明合作，將體育和文化帶入社區，將通過新辦事處推動更多文化體育及愛國主義教育活動深入社區，並鼓勵大家養成健康生活習慣，一齊推動「健康中國」、「健康香港」。

出席開幕典禮的主禮嘉賓還包括政制及內地事務局局長謝小華，入境事務處處長郭俊峯，中央政府駐港聯絡辦社工部副部長張昭、新界工作部二級巡視員陳甫，民建聯主席陳克勤，港區全國人大代表兼立法會議員陳振英，立法會議員簡慧敏及署理西貢民政事務專員林茂晴。

火警後的「及時雨」 關愛隊積極支援停電戶



中西區關愛隊一直默默守護社區，面對突發事故總會迅速行動，連結政府部門及各方力量，為居民提供支援。今年3月12日，石塘咀均益大廈一期發生火警，石塘咀小區關愛隊接獲居民求助後立即到場，除了協助疏散居民、維持秩序和安撫居民情緒，亦為居民派發飲用水及解答他們的疑問。同時，關愛隊與消防、警方及業主立案法團保持緊密溝通，以確保住戶安全，並向他們發放最新消息。

為長者及行動不便者送遞飯盒

火勢撲滅後，關愛隊隊員與義工進入起火樓層清理積水及雜物，並配合警方為受災單位的閘門上鎖，以保障財物安全。由於救火積水浸濕電纜，大廈西座有多達逾500戶停電，關愛隊因此繼續留守，一邊聯絡香港電燈有限公司跟進搶修，一邊逐戶探訪，更為長者及行動不便者送遞飯盒，及時解決他們的燃眉之急。搶

修工作持續至深夜，直至凌晨全幢大廈的電力才恢復正常。關愛隊與區議員確認供電穩定後，才結束長達十多小時的支援工作。

另一宗火警於今年2月底在興漢道一大廈發生，水街及大學小區關愛隊當時迅速到場，協助疏散和安撫二十多名居民。事後，水街小區關愛隊協助清理現場，並與管理公司及法團商討後續安排。由於升降機因火警停用，受災的長者戶難以自行清理單位，關愛隊遂聯同消防處義工隊，將數十袋垃圾以人手搬運至地下，再交由食環署運走。各方同心協力完成任務，戶主亦對各方深表感激。

關愛隊在兩宗火警中均發揮其高度責任感與同理心，不僅在事故中協助疏散和維持秩序，更在災後主動跟進清理工作、安撫居民和提供生活支援，成為居民最可靠的後盾。中西區關愛隊將繼續秉持使命，與居民攜手共建更安全、更有愛的社區。

●石塘咀小區關愛隊副隊長 王倩雯、水街小區關愛隊隊長 楊學明（標題和小題為編者所加）