

香港八大雄踞亞洲百強 大灣區協同潛力無限

2026年度泰晤士高等教育(THES)亞洲大學排名昨日公布，香港有8所大學位居亞洲百強、其中7所躋身40強，香港大學和香港中文大學更位列亞洲前十，香港教育大學及嶺南大學首次上榜即打入百強；連同香港院校在內，粵港澳大灣區共有15所高校居亞洲百強。這次排名是對香港院校一流教學、學術和研究實力與優勢的充分肯定。國家「十五五」規劃明確提出一體推進教育科技人才發展、提升國家創新體系整體效能。香港院校應深化與大灣區其他城市高校合作，強強聯手、優勢互補，將更多學術研究成果轉化為實質社會貢獻，提升在亞洲以至世界的影響力，為國家建設教育強國、科技強國和人才強國貢獻香港力量。

從排名結果分析，香港院校的優勢主要體現在三個層面，其一是「國際化」的傳統強項持續領先——香港城市大學在「國際展望」指標中位列全港第一，城大更連續三年獲THE評為「全球最國際化大學」；其二是「產業協同」能力卓越，城大在「產業」指標中連續獲得滿分，充分證明香港院校在知識轉移、專利轉化與產學研合作方面的成熟機制；其三是「研究質量」穩步提升，教大首次上榜即憑藉引文影響力、研究實力及卓越研究等指標脫穎而出，浸大更較去年躍升十位至第四十名，成為全港進步幅度最大的院校。這充分顯示出，香港院校並非僅靠「傳統名校」支撐，整體學術與研究生態正趨向多元、全面與健康發展。

值得注意的是，連同香港院校在內，粵港澳大灣區共有15所高校躋身亞洲百強——澳門大學首次打入亞洲前30、澳門科技大學位列52、深圳南方科技大學躍升至31位等。這不僅超越日本、韓國等傳統高等教育強國的單一城市群表現，更充分體現了大灣區作為中國高等教育「黃金集群」的整體實力，反映區內的教育、科研與產業資源正在形成

系統性協同效應，更清楚表明了，從香港到深圳，從廣州到澳門，大灣區有望形成一個足以與美國常春藤盟校集群、英國金三角名校集群比肩的東方頂尖教育與創新集群。

排名佳績絕非終點，而是新征程的起點。香港作為大灣區核心城市，應加強與大灣區其他城市高校合作的深度與廣度，從而在更好融入和服務國家發展大局中，進一步鞏固提升國際高等教育樞紐地位。

其一，在創新科技領域建立跨城市的產學研協同平台。香港擁有強大的基礎研究能力與國際專利轉化機制，深圳擁有世界級的科技產業鏈與應用場景，廣州在生物醫藥、先進製造等領域具備雄厚實力。三地高校可共建聯合實驗室、技術轉移中心和創業孵化基地，打通「從實驗室到市場」的最後一公里。

其二，推動人文與社會科學的區域協作。香港院校在國際化視野、跨文化研究及社會治理等領域具備獨特優勢，而大灣區其他城市在文化保育、城市規劃、公共政策等方面擁有豐富的實踐場景。嶺南大學以「博雅+科技」為策略，首次上榜即躋身百強，說明人文社科與前沿科技的融合正是未來高等教育和研究的重要增長點。香港院校應主動牽頭建立大灣區人文社科研究網絡，將學術成果轉化為服務社會的政策建議與文化產品。

其三，強化「留學香港」品牌與大灣區教育資源的聯動。香港八所院校全部打入亞洲百強，本身就是對國際學生最具說服力的「廣告」。香港可與深圳、廣州、澳門等地高校推出聯合學位課程、暑期交換計劃及實習銜接項目，讓「留學香港」不只是「在一座城市讀書」，而是「體驗整個大灣區的創新活力與文化多元性」。這不僅能提升香港院校的招生吸引力，更名為大灣區培養及儲備具備國際視野與區域認知的優質人才。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

強大軍力是維護發展利益堅強後盾

4月23日是解放軍海軍成立77周年紀念日，全國10多個城市同步開展艦艇開放日活動，40餘艘現役艦艇向公眾敞開大門。現役艦艇面向公眾開放，是世界各國海軍的文化傳統，向本國乃至全球人民展示現代化軍事成就和開放自信形象的重要窗口。中國始終是世界和平安全的堅定維護者，人民海軍的實力是保護國家主權、安全、發展利益以及世界和平的堅強後盾。近年來，人民海軍多次在重要節點舉行開放活動，活動類型、規模和影響力不斷擴大，國家艦艇開放活動已成為公眾了解海軍的重要窗口和開展海洋觀教育的有效途徑。

在今年的開放日活動中，港澳青年的身影尤為引人注目。在廣州，100多名港澳學生和創業青年代表登上了贛州艦和開平艦。他們親身了解艦艇性能與武器裝備，近距離觀看刺殺操和400米障礙跑，體驗打繩結和旗語。港澳青年在留言牆上寫下「希望祖國越來越強大」「希望我們的海軍每次乘風破浪的時候都可以平安而歸」。對於經歷過社會動盪、深知「國安港安」之珍貴的香港同胞來說，國防軍事實力的強大，就是背靠祖國的最大底氣，是「一國兩制」行穩致遠的堅強後盾。

對於許多港澳青年而言，這是他們第一次直觀地觸摸到解放軍海軍的艦艇，第一次深刻理解「人民海軍為人民」的宗旨，他們震撼於國家的軍事

成就，更在潛移默化中完成了國家認同感的構建。這種沉浸式體驗打破了信息繭房，讓「國家」這個宏大的概念，具象化為眼前的鋼鐵戰艦。這不僅是一場規模空前的裝備展示，更是一堂生動而深刻的愛國主義教育課。對於港人而言，近距離感受大國重器的磅礴氣勢，那份源自心底的民族自豪感與安全感，是任何語言都無法替代的。

現時國際局勢動盪、地區衝突不斷，霸權主義、單邊主義行徑屢屢挑戰國際秩序，都讓我們深刻看到和平的珍貴以及國家強大軍事實力的必要性。正所謂「能戰方能止戰」。這是歷史用血與火寫就的沉痛教訓，也是當今中東局勢給世人帶來的最直觀警示。美國和以色列以防止伊朗擁有核武器為由，悍然襲擊伊朗，這提醒我們，和平並非理所當然的贈品，而是需要實力去捍衛的奢侈品。在這樣的大背景下，解放軍海軍以如此開放、自信的姿態展示現代化建設成果，向世人昭示：中國已經擁有了足夠的實力，去守護數十年來經濟建設所積累的豐碩成果，去保衛每一寸領土與領海的安寧。

中國素來是愛好和平的國家，我們深知和平發展的來之不易，因此更懂得強大的國防是國家生存與發展的底氣所在。此次開放的艦艇中，不乏執行過亞丁灣護航、聯演聯訓任務的「功勳艦」，它們見證了人民海軍從近海防禦走向遠海防衛的歷史性跨越。強大的海軍，是遏制戰爭、守護和平的壓艙石，讓任何覬覦者不敢輕舉妄動。

團結香港基金倡推動高齡屋邨重建

料未來10年23萬伙達50年樓齡 建議每年預留10%新公屋單位作安置重建

五年規劃 建言 房屋篇

特区政府正全速編制香港首份五年規劃，當中住屋是重點議題之一。目前，香港有不少樓齡偏高的公共屋邨，團結香港基金昨日發表《香港房屋趨勢導航2026》報告，就公營房屋問題建言，預計未來10年，房屋委員會轄下將有超過23萬個公屋單位達50年樓齡，每個單位的平均維修及改善工程開支將持續上升，故提出三大建議，包括政府系統性推動高齡屋邨重建，當中以禾輦邨、大興邨、麗瑤邨及瀝源邨有較高重建價值；提議每年將10%至15%的公營房屋落成量，預留作安置受重建影響的公屋居民；並在合適項目增加重建後的資助出售房屋比例，將建屋淨支出大幅降低78%。

●香港文匯報記者 張弦

報告指出，政府近年在提速建屋步伐、縮短輪候時間及提升居住質素等方面，均取得穩步進展，包括公屋綜合輪候時間由最高峰的6.1年降至5.1年、規劃中及進行中的重建項目合計超過4萬個單位等。團結香港基金助理研究總監、土地及房屋研究主管梁躍昊指出，香港公營房屋發展近年穩步向前，為持續「提質」創造更大空間，供應已踏入「收成期」，未來5年及10年的傳統公營房屋年均落成量，預計分別達35,000個及45,700個單位，均超越《長遠房屋策略》每年29,400個單位的目標，為系統性重建高齡屋邨創造調緩緩衝空間。

不過，公共屋邨老化正帶來巨大挑戰，他預計未來10年，房委會轄下將有超過23萬個公屋單位陸續踏入50年樓齡，公屋維修及改善工程總開支與單位平均開支逐年攀升，若維持現狀，老舊公屋單位存量將持續增加，2034至2035年度50年或以上樓齡的公屋單位增幅，是2015/16年度的15倍。重建短期內雖可能會減少單位數目，但長遠可透過優化土地利用，重建後單位數量增加逾1.1倍，助力提升供應。

基金會提出三大建議，包括政府每年從新建公營房屋供應中，預留10%至15%作為公屋重建的調遷單位，以10%計算，年均可預留4,600個單位，10年合計有4.6萬個單位，足夠13至14條公共屋邨重建作調遷儲備。至於預留調遷儲備單位會否影響公屋輪候時間，梁躍昊認為影響相對輕微，舉例指預留10%新落成單位作調遷用途，計算每年可供編配的回收單位在內，仍有94%單位可用作輪候編配，預留15%時仍有91%單位可編配。他亦建議在《長策》供應目標中分開列出，預留給重建受影響住戶的單位數量，並列出5年期項目清單。

建議增重建項目資助屋比例

此外，他建議在合適項目增加重建後的資助出售房屋比例，如在大型重建項目可採用60%公屋和40%資助出售房屋的比例，既滿足公屋居民自置居所的需求，也能減輕項目財政負擔。他舉例指，若100個單位全是公屋，淨支出為1.06億元，若100個單位中60%是公屋/綠置居，40%是其他資助出售房屋，當有資助出售房屋的淨收益，淨支出便可下跌78%至2,300萬元。



團結香港基金發表《香港房屋趨勢導航2026》。香港文匯報記者 萬霜靈攝

2026年房委會公屋樓齡分布

樓齡 (年)	單位數量 (萬個)
1-10	9.2
11-20	11.7
21-30	19.3
31-40	10
41-50	23.2
51-60	3.8
61-70	1.5
71-80	0.1

資料來源：香港房委會、團結香港基金 整理：香港文匯報記者 張弦



香港公共屋邨正面臨老化，未來10年預計有超過23萬個公屋單位達50年樓齡。圖為沙田禾輦邨。資料圖片

建議設土地調控框架 數據驅動推地節奏

香港文匯報訊（記者 張弦）團結香港基金的《香港房屋趨勢導航2026》報告指出，香港住宅市場正處於關鍵轉捩點。經歷調整週期後，私人住宅市場呈現「價量齊升」的復甦勢頭，展望下一個十年期，在特區政府主導及協調下



●香港私人住宅市場呈現「價量齊升」復甦勢頭。圖為啟德新樓。資料圖片

土地供應充裕，私人住宅供應前景樂觀，建議建立一個由政府主導的框架，結合「供應庫存月數」與樓價表現，更全面審視市場狀況。

報告指出，去年私人住宅市場呈現「價量齊升」態勢，標誌著市場經歷三年調整期後，已逐步回穩並步入溫和復甦，預計2026年至2030年間，私人住宅年均落成量達17,100個單位，但短期供應將迎來周期性低位，預計今年落成量回落至約16,700個，明年進一步減至約15,400個，其後隨著動工量及「熟地」供應趨穩，落成量於2028年至2030年回升，而實際落成進度仍取決於市場主導的施工進展。根據情景分析，視乎政策及市場調整，2031年至2035年的年均落成量預計介乎13,300至24,800個。

讓政府主動引導市場平衡

需求方面，香港住宅需求受惠於強勁的「V

型」人口回升，大量外地人才及學生流入，為市場注入新需求動力。綜合需求與供應因素，反映市場供需平衡的「供應庫存月數」指標，已由2023年的102個月，大幅縮半至2025年的49個月，反映市場平衡迅速收緊。到2030年，此比率將視乎動工量水平落在28至62個月之間。為確保市場長遠穩定，基金會建議建立一個主動及靈活的土地供應框架，結合「供應庫存月數」與樓價走勢，更全面審視市場狀況，讓政府透過彈性調節推地步伐，主動引導市場平衡。

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺表示，發展商已由被動減價去庫存，轉向以利潤為主導的主動定價，這是行業信心重建的明確信號。然而市場正面臨「供應週期見底」與「需求動力增強」的疊加壓力，供需平衡正快速收緊，建議政府建立一套前瞻性的土地調控框架，以數據驅動推地節奏。