

助力產業全鏈條構建 貢獻國家航天強國建設

昨日是第十一個「中國航天日」，國家航天局公布，我國行星探測工程天問三號任務，計劃於2028年前後實施發射，2031年前後攜帶火星樣品返回地球，又正式發布了天問三號任務合作項目遴選結果，包括兩個分別由香港中文大學和香港大學牽頭的項目。這標誌着國家航天事業發展正邁向又一嶄新里程碑，也體現了國家對香港院校科研實力的重視和認可。國家「十五五」規劃綱要首次提出加快建設航天強國，香港應把握歷史機遇，進一步發揮金融、商業、法律、調解、保險等國際化專業服務優勢，助力構建優質、完整的航天產業全鏈條，在更好融入和服務國家航天大局中，實現自身更高質量發展。

國家航天事業發展一日千里，不斷取得舉世矚目的成就。從2024年嫦娥六號完成人類首次月球背面採樣返回，2025年天問二號成功發射開啟首次小行星探測之旅，到中國空間站持續穩定運行，商業航天提速發展，充分彰顯了我國在航天領域的強大綜合實力和堅定發展決心。香港院校擁有雄厚的基礎研究實力，多個專家學者參與國家載人航天、深空探測等重大項目，包括為嫦娥六號研製「表取採樣執行裝置」等。香港院校能夠再次深度參與天問三號這等國家重大航天任務，既是國家的信任和支持，也體現了其在精密光譜、人工智能等領域的國際領先水平，既是榮譽，更是責任。

國家「十五五」規劃綱要明確提出加快航空航天等戰略性新興產業發展。國家航天局數據顯示，2025年我國商業航天保持快速發展，全年完成發射50次，佔全年宇航發射總數54%。這表明航天產業正從國家主導的科研工程，加速向市場化、產業化方向發展，商業航天亦正從「新增長引擎」升級為「新興產業」。香港特區政府正全速編制首個五年規劃，以更好、更緊密對接國家戰略。香港在這一進程中絕不應僅滿足

於參與基礎研究，更應充分發揮自身在不同領域的國際化獨特優勢，助力國家完善航天產業全鏈條，促進商業航天及航天經濟發展邁向新台階。

香港作為國際金融中心，可以為航天產業提供多元化的融資渠道和風險管理服務。航天項目投入大、周期長、風險高，香港可以發展航天領域的專項投融資平台，吸引全球資本參與商業航天項目，同時提供保險和再保險服務，分散項目風險。香港作為全球離岸人民幣業務樞紐，更可推動以人民幣計價的航天產業投融資工具，助力人民幣國際化。

香港在國際航運、貿易和航空樞紐方面的優勢，亦為航天產業的供應鏈管理、設備進出口、衛星數據國際化應用等提供支撐。香港自由港政策和完善的物流網絡，有助於航天材料和設備的全球採購與流通。香港的國際法律及解決爭議服務中心功能，可為航天領域的跨國合作、知識產權保護、商業合約糾紛等提供專業法律服務。以香港為總部的國際調解院更可為航天項目爭議提供高效靈活的解決方案。

香港還可發揮「超級聯繫人」作用，推動中國航天標準和技術的國際化推廣。國家「十五五」規劃綱要提出，加快衛星互聯網和北斗在重點行業、大眾消費等領域規模化應用和國際化推廣，香港可以利用其深厚國際網絡和豐富市場營銷經驗，協助內地航天企業開拓海外市場，促進衛星數據在重點行業和消費領域的規模化應用。

更進一步，香港可探索發展航天經濟的生態系統，包括建立航天科技初創企業孵化中心、推動航天技術的民用轉化和產業化、培養具備全球視野的航天經濟複合型人才等。香港院校在人工智能、精密製造、材料科學等領域的優勢，可與內地航天工程能力形成互補，共同推動航天技術的創新和應用。



新思維善用公共空間 打造香港文旅新熱點

發展局近日就中環海濱活動空間批出短期租約，租期五年；同時，康文署邀請市場提交意向書，以商業模式營運鯉魚門公園度假營及三個指定公眾泳灘。這些做法體現特區政府以新思維、新機制善用公共資源，打造世界級文化表演地標和康樂休閒熱點，並在講求經濟效益的同時，堅持將公眾利益放在首位的宗旨。

中環海濱活動空間毗鄰天星碼頭，佔地約3.7公頃，是維港的重要地標。歷年來曾舉辦多項大型表演和戶外活動，是發展盛事經濟的重要資產。今次公開招標採用「雙信封制」，技術建議評分比重佔70%，價格建議佔30%，顯示特區政府更重視承租商如何善用場地舉辦多元化活動，而非單純追求租金收入。

另一方面，康文署邀請市場提交意向書，以商業模式營運鯉魚門公園度假營及三個指定公眾泳灘，包括馬灣東灣泳灘、屯門蝴蝶灣泳灘及南區大浪灣泳灘。這是落實2025年施政報告提出的措施，旨在結合市場力量優化泳灘設施，打造為康樂休閒和水上活動場地。

文件提到，營運商需透過運用其場地管理經驗、市場推廣知識和商業營運技能，為指定泳灘提供商業增值服務、設施及活動，例如「粉絲」見面會、簽名會、啤酒節、小型音樂會、

沙灘嘉年華等。相關商業機構或團體或需每月向特區政府繳付最低保證金，或根據每月收入總額百分比計算得出的款額。對於鯉魚門公園度假營，文件指出周邊有歷史文化景點，如西灣炮台、香港抗戰及海防博物館和筲箕灣譚公廟等，能與度假營產生協同效應，體現文化、體育和旅遊融合。署方邀請有意以單一營運的商業模式營運整個度假營的商業機構或非牟利機構提出建議，發揮度假營的特色歷史建築優勢。

中環海濱活動空間與鯉魚門公園度假營及指定泳灘的營運模式雖有不同，但都旨在結合市場力量，提升場地吸引力，同時確保公眾利益。這些新思維體現政府正積極探索公共空間的多元價值。這些創新舉措體現了幾個鮮明特點：一是技術評分優於價格，體現重質量勝於重收益的導向；二是強化承諾和監管，確保「言必行、行必果」；三是優先保障公眾使用權，將公眾利益「擺第一」；四是引入市場力量，提升設施品質和服務水準。這些創新舉措充分展現了特區政府務實求效、與時俱進的治理理念，值得充分肯定。

當然，兼顧經濟效益、文化娛樂與公眾利益並非易事。相關部門需要保持密切關注，確保承租商和營運商真正按照特區政府的初衷營運，定期評估成效，不斷優化機制；同時要防範可能出現的問題，及時果斷介入處理。

康文署推三泳灘及鯉魚門度假營招商

冀打造成康樂休閒及水上活動熱點 力吸市民遊客

特區政府康樂及文化事務署為響應去年施政報告提出引入市場力量優化康樂設施的方向，昨日正式邀請商業機構及非牟利團體，就荃灣區的馬灣東灣泳灘、屯門區的蝴蝶灣泳灘及南區的大浪灣泳灘三個指定公眾泳灘，以及鯉魚門公園度假營提交市場化營運意向書，目標吸引更多市民和旅客，將有關場地打造為康樂休閒及水上活動的熱點。

●香港文匯報記者 張茗

據康文署的邀請文件指出，希望借助市場的場地管理經驗、市場推廣知識及商業營運技能，在上述指定泳灘提供多元增值服務、設施與活動。營運商可以考慮舉辦「粉絲」見面會及簽名會、啤酒節、小型音樂會或沙灘嘉年華等，以提升沙灘的吸引力。

沙灘營辦商須向政府支付經營權月費

在財務安排上，商業機構或團體在訂制建議時，需要注意獲委聘的機構或須每月向政府繳付最低保證金，或按來自設施租賃、活動策劃及商業增值服務等每月總收入的百分比計算款額。此外，營辦商需要自行承擔所有營運成本，包括電費、水費及各類場地運作費用，並向政府支付經營權月費。署方現正諮詢市場對收費機制的意見，包括費用參考範圍。

有意提交泳灘意向書的機構，須於6月18日或之前遞交文件。康文署將於下月26日下午2時在沙田的康文署總部舉行簡介會，詳細說明要求。

冀營辦商善用度假營歷史建築

在鯉魚門公園度假營方面，康文署邀請有興趣的商業機構或非牟利團體，就整個度假營的營運及建設提交可行建議。文件指出，邀請建議中可發揮度假營的特色歷史建築的優勢，體現文化、體育和旅遊融合，將度假營打造為糅合香港抗戰及海防博物館的抗戰歷史元素和區內旅遊景點的康樂休閒場地。

文件介紹，鯉魚門公園度假營位於香港島柴灣區，遙望鯉魚門海峽，佔地約22.97公頃，四周遍植樹木，約有900棵樹木，當中有一棵石櫛樹及6棵編入《古樹名木冊》的古樹名木。度假營前身為鯉魚門軍營，該軍營是二戰期間的重要戰場。度假營1988年開放予公眾，為市民提供宿舍、康體設施及活動，設施包括多用途天然草地球場、硬地球場、網球場、繩網陣及室內射箭室等。

度假營共有37座建築物分布於山坡上不同位置，其中6座作為宿舍使用，為19世紀末至20世紀初歐洲式建築物。其餘為輔助設施，如康樂館、餐廳及辦公室等。此外，營地周邊擁有多個歷史文化景點，包括西灣炮台、香港抗戰及海防博物館、筲箕灣譚公廟（譚公仙聖廟）、鯉魚門公眾騎術學校。期望營辦商能善用度假營的特色歷史建築優勢，結合抗戰歷史元素與區內旅遊景點，將場地打造成綜合文化、體育和旅遊的休閒熱點，產生協同效應。交通方面，多條公共巴士、專線小巴或公共小巴路線途經柴灣道，下車後步行約10分鐘即達。

署方表示，商業機構和非牟利團體可就整個度假營引入市場營運模式提出可行建議，有關意向書的截止日期為6月10日。康文署將於下月11日下午三時在鯉魚門公園度假營康樂館舉行簡介會。



▲康文署昨正式邀請商業機構及非牟利團體，就三個指定公眾泳灘及鯉魚門公園度假營提交市場化營運意向書。圖為港島南區大浪灣泳灘。資料圖片

▲鯉魚門度假營擁特色歷史建築。康文署圖片

區議員：引入企業管理助提升沙灘質素

香港文匯報訊（記者 張茗）多名區議員歡迎特區政府康樂及文化事務署邀請有興趣機構參與營運指定公眾泳灘及鯉魚門公園度假營提交意見書的做法。屯門區區議員鍾健峰認為，目前沙灘資源使用不均，若可以採取「以灘養灘」的模式，引入企業管理，相信有助提升沙灘質素。

鍾健峰在接受香港文匯報訪問時表示，三個選址分別位於馬灣、屯門及南區，都是相對熱門的泳灘，大浪灣更是著名的滑浪地方，蝴蝶灣則是著名的燒烤場地，相信位置不同的沙灘也可以進行試點，推廣不同沙灘特色。在引入企業管理後，部分活動模式就可以更偏向市場化，如舉辦沙灘排球節或音樂節等，均是市場化經營的一種可能性。

他認為，香港擁有多海灘天然資源，相信在引入企業管理後，除減低政府的管理成本外，還可以透過市場經營吸引更多旅客，推動本港的旅遊業進一步發展。

東區區議員李清霞向香港文匯報表示，鯉魚門度假營現時存在資源浪費問題，該地點位置優越，且所處區域正推動文旅發展，康文署邀請有興趣的機構就市場參與營運鯉魚門公園度假營提交意向書，可實現「物盡其用」，對提振周邊經濟有積極意義。

市場參與或帶來營運「好橋」

她認為，市場參與的做法是「智慧在民間」的體現，一方面能匯集不同團體的創意與智慧，豐富營運構思，另一方面可為社區帶來更多經濟活力，若機構營運得當，將實現香港社會、社區與機構的「雙贏」，同時對當地旅遊發展必有幫助，而香港不乏有創意的人才，市場參與或會帶來意想不到的營運「好橋」。

談到鯉魚門度假營的潛在價值，她表示營地景觀開揚，周邊沒有大型建築物阻擋，空氣與景色俱佳，且內含20世紀歐洲特色建築，具有獨特代表性，開放後有望吸引市民及遊客前往打卡。她建議將度假營打造成度假入住型園區，或規劃特色打卡項目，發展文創旅遊。

她同時強調，在發展的同時，應當關注有關的交通配套。現時除了的士外，較少其他交通工具可抵達度假營，建議政府協調交通部門，規劃從柴灣地鐵站、筲箕灣巴士總站等地出發的專線車，方便遊客前往營地，擁有完善交通配套，可讓度假營發展更為完善。

中環海濱租約批出 海濱委員會：公眾使用要「擺第一位」

中標公司承諾開放非活動區域

香港文匯報訊（記者 常樂）發展局23日公布，中環海濱活動空間短期租約，已批出由恒基兆業地產有限公司及耀榮文化有限公司組成的忠啟有限公司，月租151.8萬元，租期5年，今年7月1日起生效。海濱事務委員會主席何文堯昨日接受電台訪問時形容，中標公司「界人一個有信心嘅組合」。

中環海濱活動空間毗鄰中環天星碼頭，佔地約3.7公頃，是維港的重要地標，歷來曾舉辦多項大型表演和戶外活動。是次公開招標採用「雙信封制」，技術建議評分比重佔70%，價格建議佔30%，共接獲6份標書，最終由技術及價格建議總分最高的忠啟中標。

發展局表示，忠啟建議最能善用海濱資源及場地空間，以舉辦大型特色商業活動，同時提供具體的落實方案、靈活配套選項，以及香港其他旅遊和美食熱點的資訊優惠。在提升活動空間的整體吸引力之餘，亦吸引世界各地訪客更長時間逗留香港。

在空間共享方面，忠啟承諾不只在未有舉辦活動的日子，免費開放場地予公眾享用，更會免費提供如緩跑徑或休憩設施。即使場地有商業活動或線排活動進行，如超過三分之一場地為非活動區，忠啟會透過採用靈活場地布局及具彈性的活動區域圍欄安排，開放當中非活動區域供公眾享用，這些靈活設計有助提升海濱的暢通度及視野通透度。

何文堯昨日在接受電台訪問時表示，忠啟的背後發展商恒基兆業地產正負責中環三號用地，而耀榮文化亦具舉辦娛樂活動經驗，期待日後三號用地與中環海濱活動空間的聯動，認為兩者類同於星光大道及K11的模式，預期將產生強大的協同效應。但他不希望日後承租者舉辦的活動過於偏向商業性質或單純推廣品牌，必須在商業營運與適合市民及遊客參與的公眾活動之間取得平衡。他強調公眾使用海濱「係擺第一」。



●中環海濱活動空間 資料圖片

談到標書與合約條款，何文堯表示，以往的「熱氣球事件」是不好的經驗，因此這次強化了機制，讓發展局與承租人在有事發生時可即時介入，而承租人須定期向委員會諮詢及匯報，相信可有效監管，條款又列明若承租人每年出租日數未達標，須向政府賠償一筆費用。由於過去沒有明文規定若有此情況要如何處理，因此今次列明要求，他相信達標難度不大。