

香港繁華喧囂都市外，有不少寧靜小島，不論周末或者長假期都可以感受大自然的美好，當中值得走走看看的有大嶼山東北部一片背山面海的歐式小鎮愉景灣（Discovery Bay）。這裏佔地約650公頃，其中超過七成的土地被翠綠的山巒與自然步徑所覆蓋，空氣清新，環境清幽。作為香港著名的國際化住宅區及消閒度假勝地，愉景灣以其獨特的南歐風情與完善的設施，成為情侶、親子家庭及戶外愛好者遠離城市煩惱、重拾生活節奏的不二之選。隨着「愉景灣2.0」藍圖的推進，這片山海之間的樂土正迎來一系列交通升級與全新體驗，讓探索之旅更添便捷與精彩。



愉景北碼頭與海濱白教堂



D'Deck

## 愉景灣畔歐風秘境 都市人的心靈綠洲

只需25分鐘的渡輪航程，便可從中環的繁華瞬間切換至愉景灣的寧靜。區內設施一應俱全，無論是享受美食、購物樂趣，還是參與戶外活動，都能找到心儀之選。位於愉景灣碼頭旁的臨海露天美食區D'Deck，匯聚了各國特色餐廳。遊客可以一邊品嚐美饌，一邊飽覽優美的海景，感受海風拂面的愜意。不遠處，長達400米的大白灣沙灘是親子同樂的熱點，細膩的沙灘適合堆沙、踏浪，或單純地享受陽光與海風。

### 歐風小鎮的悠閒日常

購物與娛樂的核心地帶——愉景廣場，匯聚了超過50間餐廳及商店，提供多元化的購物及美饌選擇。廣場內的愉景灣溜冰場更是國際標準的溜冰場，擁有高水平的冰上設施及專業教練團隊，無論是初學者還是滑冰好手，都能在此盡情享受冰上樂趣。

若想體驗更濃郁的歐陸風情，不妨漫步至愉景北商場。這裏充滿南歐小鎮的浪漫情調，多間別具風格的餐廳與商店讓人樂而忘返。毗鄰的心鎖長廊，更是情侶們許下美好心願的浪漫地點。而香港愉景灣酒店則提供325間裝潢雅致的客房，其設計獨特的海濱禮堂，更為遊客帶來與別不同的旅遊體驗。

### 擁抱自然 與山海對話

愉景灣的魅力，不僅在於其歐式建築，更在於其得天獨厚的自然環境。背靠高400多米的老虎頭山，前臨大白灣、二白灣兩個海灣，這裏擁有沙灘、水塘、自然步徑等特景色點。

無論是遠足新手，還是經驗豐富的戶外愛好者，都可以輕鬆投入大自然的懷抱。登上自然步徑，一睹氣勢磅礴的山海景觀，細賞雀鳥及生態奇觀，引領身心與大自然重新接軌。在快節奏的城市生活中，這裏提供了一個放慢腳步、重新連接自我與自然的絕佳機會。

### 交通升級 便捷再升級

作為「愉景灣2.0」的核心策略，愉景灣正進行一系列重大交通升級，旨在提升區內的便捷性與生活體驗。其中，愉景北將發展為區內的綜合交通樞紐。

計劃興建新交通總匯大樓「DB Times Square」，將使泊車轉乘往返市區更為便捷。同時，愉景灣正計劃增設的士站，讓的士服務更普及。渡輪服務方面，目前僅於周日及公眾假期行走的愉景北至中環航線，正計劃擴展至平日，讓乘客每天都能從中環輕鬆直達愉景北。此外，愉景北「Toscana 意濤」新增的自動扶梯系統，直接連接愉景

北商場及的士站，種種交通配套均顯著提升了出行的便捷度。

香港興業品牌及市務推廣總經理何志如介紹，「愉景灣2.0」不僅是一項社區升級藍圖，更是一項具長遠價值的綜合發展計劃。「我們以雙軌並行，在保留愉景灣固有寧靜氛圍與綠色社區底蘊的同時，一方面推進交通基建及配套，另一方面持續投入多元化康樂設施，注入大型盛事，全面提升愉景灣的便捷性與豐富的生活場景。」

### 「意濤」山海間的理想居所

香港興業與中信泰富合作發展的愉景灣北部住宅區「意濤 Toscana」，是「愉景灣2.0」藍圖中的重要一環。項目佔地65萬平方呎，分期發展涉及1,400伙，總樓面面積達130萬平方呎。首期將推出320伙，戶型涵蓋一至四房單位，最細單位約400多平方呎起，預計最快於今年年中推售。

香港興業國際銷售及市務助理總經理陳秀珍透露，項目主打一房及三房單位，由於戶型多元化，料可吸引家庭客及年輕情侶。整個愉景灣的外國風情設計，亦有望吸引內地買家的興趣。值得一提的是，「意濤」外望全新16萬平方呎的中央公園，園內設有1,200米緩跑徑、950米單車徑等，為住戶提供優質的康樂空間。



愉景灣酒店

## 打造體育熱點 舉辦多項國際賽事

愉景灣目前設有接近20種體育設施和場地，其中包括3個戶外游泳池、11個網球場（包括2個匹克球場）、2個板球練習場、2個壁球場（包括2個乒乓球室）、健身中心、舉重室、跳舞室及兒童遊戲室等。2026年接下來已確定多項體育盛事，如世界冰球錦標賽、匹克球冠軍賽等，逐步確立其作為全年無休體育熱點的地位。

愉景灣正努力打造各類頂尖的國際體育比賽場地，區內已落實舉辦多項國際級及亞洲區賽事，包括正在密鑼緊鼓進行的IIHF世界冰球錦標賽，以及動感亞洲越野衝刺跑步比賽、世界沙灘網球巡迴賽、世界匹克球冠軍賽、多個國際高爾夫球賽、愉景灣渡海泳挑戰賽、愉景灣龍舟匯等等。為回應新興運動如匹克球及板式網球的熾熱需求，愉景灣康樂會正不斷擴充相關專業場地，提供頂級訓練及比賽設施。

與此同時，正計劃興建一幢全新多用途活動中心，配備多元化室內外設施，包括溫室農場、攀岩場、匹克球場、滑板公園、露營區及餐廳等，滿足不同年齡層的康體需求。

此外，作為冰上及高爾夫球訓練的首選之一，愉景灣溜冰場定期為香港短道速滑代表隊和香港花樣滑冰隊提供訓練場地，今年愉景灣高爾夫球會亦推出星級教練指導的「未來冠軍系列」（6歲或以上）及「比賽預備營（6歲-14歲）」，培育未來高爾夫球壇精英。

愉景灣康樂會的匹克球場



### 愉景灣半日遊路線推介

建議用4—5小時，適合拍照、散步、食餐飯。

11:00 到愉景北商場/白教堂

先去海濱白教堂影相，再沿海旁慢行，感受比較悠閒的度假氣氛。

12:00 轉去愉景廣場

搭區內巴士或慢行去南邊，順路午餐或飲咖啡。

13:30 大白灣沙灘

去沙灘坐一陣，睇海景、影相；如果天氣好，黃昏前後最舒服。

15:00 D'Deck/海旁晚餐前小食

行返海旁食甜品、下午茶，之後就可以散場。



大白灣沙灘



中央公園



### 2026年愉景灣精彩活動巡禮

#### 盛事

- 4月 愉景灣沙灘灘蛋奇兵暨嘉年華
- 7月 愉景灣彈游夏日嘉年華
- 10月 愉景灣「盞鬼」萬聖節 香港大嶼山遊艇會遊艇展
- 11月 愉景灣意式冬日慶典

#### 賽事

- 3-4月 2026IIHF世界冰球錦標賽
- 4月 動感亞洲越野衝刺跑步比賽—愉景灣
- 6月 ISI香港滑冰邀請賽
- 8月 愉景灣渡海泳挑戰賽
- 10月 愉景灣龍舟匯
- 11月 愉景灣10公里慈善跑
- 11月 愉景灣板式網球盃
- 12月 世界匹克球冠軍賽

#### 美食體驗

- 3-4月 牡丹軒中菜廳x2026春季香港餐廳周 限定套餐
- 4月 香港愉景灣酒店xThe Sukhothai Bangkok La Scala意式周日早午餐 牡丹軒中菜廳xThe Sukhothai Bangkok La Scala四手意式美酒晚宴
- 4及8月 香港大嶼山遊艇會xThe Sukhothai Bangkok La Scala意式美酒晚宴

#### 品味生活

- 4月 愉景灣溜冰場冰雪畫布
- 7-8月 愉景灣親子夏令營
- 4-6月 愉景灣高爾夫球會DB Golf Academy:「未來冠軍系列」
- 9-11月 愉景灣高爾夫球會DB Golf Academy:「比賽預備營」
- 每月指定周末 愉景灣周末露天市集