

一座城市的發展，不僅需要強大的產業支撐與優越的營商環境，更需要宜居的生活條件聚人才、留人才。對全球企業而言，人才是核心競爭力，而宜居環境則是吸引人才、留住人才的關鍵。香港作為中西文化薈萃的國際都會，不僅具備完備的營商優勢，更擁有優越的宜居環境，為引進企業和人才提供了強大支持。

張俊獅 香港恒生大學經濟及金融系副教授 澳洲悉尼科技大學客座副教授

第三眼 觀世界

善用宜居優勢 吸納人才振興產業

香港的宜居，首先體現在其獨特的城市風貌與自然生態的完美融合。作為一座國際大都市，香港有著璀璨奪目的都市風光、高聳入雲的摩天大樓、車水馬龍的繁華街道、五彩繽紛的都市夜景。

與此同時，香港並沒有因為都市化而犧牲自然生態。這座城市四分之三的土地為郊野，擁有豐富的自然資源，包括世界級的聯合國教科文組織世界地質公園，眾多風景秀麗的遠足徑、水清沙幼的海灘，以及遍布全港的休閒公園及綠地，為居民提供充足的休閒空間。

多元生活體驗

在文化生活方面，香港濃厚的文化氛圍令來自世界各地的人士都能找到歸屬感。香港擁有18間不同主題的博物館，其中最具有代表性的，莫過於M+與香港故宮文化博物館，而香港故宮文化博物館更展示了大量珍貴的故宮文物，促進了中華文化的傳播與交流。此外，香港每年都會舉辦豐富多彩的藝術表演、展覽活動，從粵語歌曲、中國戲曲到百老匯音樂劇，從國際舞蹈團演出到管弦樂團演奏，多元化的文化活動滿足了不同人群的文化需求，也讓香港成為名副其實的「文化藝術之都」。

飲食文化的多元化，也是香港宜居的重要體現。香港匯聚了來自世界各地的美食，從街頭巷尾的特色小食，到世界評級的頂級餐廳，一應俱全。香港有219間餐廳入選《香港澳門米芝蓮指南2026》，無論是地道的粵式點心、港式茶餐，還是來自歐洲、美洲、東南亞的特色佳餚，都能在香港找到，多元化的飲食選擇滿足了不同國籍、不同口味人士的需求，也讓香港享有「美食之都」的美譽。

更為重要的是，香港具備安全、穩定的社會環境與高質量的基礎服務。按NUMBEO的城市安全指數，在全球402個主要城市中，香港排名全球第13名。另外，香港法治健全、司法獨立，市民的人身財產安全均獲得充分保障。在醫療服務方面，香港的醫療水平享譽全球。香港的醫療服務，讓香港成為全球最長壽的地區之一，市民平均壽命位居世界前列。此外，香港的教育體系完善，既有國際學校，也有高質量的本地學校，能夠滿足不同家庭的教育需求。

完善引才計劃

為了打造國際高端人才集聚高地，香港推出的「高端人才通行證計劃」已吸引逾十萬全球精英來港發展。這些人才不僅為香港的產業發展注入活力，也進一步豐富香港的多元文化。湧入香港的世界各地人才，不單證明及彰顯了香港的優勢，更為海外投資者提供足夠的人才儲備。

如果說宜居環境是香港集聚人才的「磁石」，那麼產業的政策及重點布局，則是香港吸引企業的「核心引力」。引進重點企業辦公

室(OASES)一直聚焦於具有戰略價值的核心理業，全力推動香港產業多元化發展，打破傳統產業的局限，開發新的經濟增長點，讓香港在全球產業競爭中佔據主動。

生命健康科技是香港重點發展的核心產業之一。香港是亞洲第一、全球第二大生物科技集資中心，在生物科技領域擁有得天獨厚的優勢。香港交易所亦為生物科技企業提供了便捷的融資渠道，極大激發了行業的創新活力。此外，特區政府撥備巨額資金，進一步推動生命健康科技產業的發展，並在港深創新科技園打造「InnoLife Healthtech Hub生命健康創新研究中心」。香港科技園公司所成立的轉化研發所(ITR)，則提供孵化、加速計劃以及最先進的研究設施，全方位支援生物科技公司在各個發展階段的創新需求，吸引全球頂尖的生物科技企業落戶。

高端就業創業機會

為了推動人工智能技術的發展與應用，特區政府成立了「AI+與產業發展策略委員會」，人工智能研發院也已正式投入運作。特區政府又規劃建設沙嶺數據園區，為人工智能企業的發展提供充足的基礎設施保障。創新及科技局撥款建立「InnoHK創新香港研發平台」，28間研發實驗室已進駐科學園，並吸引了7間本地院校和30多間世界級院校及機構參與，形成了強大的科研網絡。

香港在金融科技基礎設施建設上持續發力，「轉數快」、「貿易聯動」貿易融資平台和商業數據通等基礎設施，為金融科技企業的發展提供了便捷支撐。

製造業方面，特區政府聚焦於先進製造與新能源科技，推動新型工業化進程。特區政府推出的「新型工業化資助計劃」，更提供撥款，資助生產商在港設立智能生產線。由大埔、元朗及將軍澳工業區組成的「INNOPARKS」，旨在推動研發與製造之間的價值鏈銜接，加強從研究到產業的整個創科生態系統。將軍澳創新園的先進製造業中心，則專門容納高附加值製造業企業。

此外，文化創意產業亦作為香港經濟多元化的其中一個重要行業，得到了大力扶持。《文藝創意產業發展藍圖》將藝術、文化及創意產業定位為經濟多元化的核心，立志把香港打造成「創意之都」及「流行文化之都」，推出多項措施，培育產業生態。

當前，香港正處於高質量發展的關鍵時期，依託「一國兩制」的獨特優勢、國家戰略的有力支撐、完備的營商環境與宜居的生活條件，香港正以開放包容的姿態，迎接全球企業與精英人才前來共謀發展。隨著北部都會區、河套香港園區等基建項目的推進，以及各項支持政策的不断完善，香港必定能夠進一步強化其國際樞紐地位，在招商引資與產業升級的道路上邁出更堅實的步伐，為香港特區、粵港澳大灣區及國家的未來發展作出更大貢獻。

政府照顧市民福祉 管治根基更強

李鳳城 時事評論員

兩周前筆者撰文探討過香港的維護國安和地區治理工作，此文分別就住房、勞工權益、福利、醫療、青年等幾個領域，集中談本屆特區政府在社會民生方面所作的重要工作。

本屆特區政府上任初期，正值新冠疫情尾聲。在中央與特區政府協調下，香港與內地成功復常通關，恢復正常交流。

帶領市民告別劣質居所

在住房方面，本屆特區政府推出「簡約公屋」，直接回應基層市民的住屋壓力。同時，特區政府設立「解決劏房問題」工作組，讓社會告別劣質居住環境，不合標準的住宅樓宇分間單位必須改建成「簡樸房」。此外，又通過打擊濫用公屋，善用公共資源。

在勞工權益方面，本屆特區政府做了大量工作，包括在不影響本地勞工就業的情況下，適度輸入外勞，紓緩人力短缺，符合香港整體利益。特區政府又落實最低工資「一年一檢」，優化法定最低工資水平的檢討機制，在最低工資水平和促進經濟發展之間取得平衡。特區政府又修改俗稱「418」的「連續性合約」規定，讓僱員享有全面僱傭權益。在強積金上，特區政府落實強積金「全自由行」、推出「積金易」平台，容許僱員將僱主強制性供款的累算權益轉移至自選計劃，鼓勵僱員積極管理強積金投資，促進市場競爭，創造減費空間；同時，落實了取消強積金「對沖」機制，避免強積金制度下僱主強制性供款累算權益被用作「對沖」遣散費和長期服務金，有利推進保障僱員。特區政府又完善工傷補償機制，保障了數碼平台工作者的工傷補償。

另外，本屆特區政府推出「再就業津貼試行計劃」，鼓勵中高齡人士就業，又改革僱員再培訓局，由為基層勞工提供「就業為本」的培訓，提升至為整體勞動人口提供「技能為本」的培訓課程和策略，大力加強本地勞工培訓。特區政府也關注職安健問題，規定指定私人建築工程為可移動機械採用「安全智慧工地」系統，並發出首批安全智慧工地系統標籤，積極推動業界提供更安全的工作環境等。

在社會福利方面，本屆特區政府首設社區

客廳，為「劏房」居民提供社交空間與社區支援；又推行「共創明『Teen』」計劃，幫助基層青年建立視野、人脈與向上流動能力。特區政府為了鼓勵生育，推出「新生嬰兒獎勵金」，向每名於2023年10月25日起在港出生、父母其中一方必須是香港永久性居民的新生嬰兒發放一筆過2萬元現金獎勵，締造有利育兒環境。在保護兒童政策上，立法會已通過《強制舉報虐待兒童條例》，全力推進訂立強制舉報虐待兒童個案機制，協助及早發現和舉報虐待兒童個案。在加強支援照顧者上，特區政府結合「地區服務及關愛隊伍一支援長者及照顧者計劃」，減輕家庭照顧壓力，避免照顧者崩潰風險。現屆特區政府又推出跨境救護車服務，與大灣區其他城市政府商討救護車跨境運送病人服務，把病人於醫院之間點對點直接運送到香港與大灣區其他城市，提供更佳支援。

全面提升醫療健康水平

在醫療方面，現屆特區政府也動作頻頻。例如推出「基層醫療健康藍圖」及成立「基層醫療健康管理局」、大力推廣「醫健通」。此外，特區政府加強控煙工作，致力打造無煙香港；設立社區藥房、推廣社區藥物名冊。特區政府又強化醫院基建，全力推動第一個「十年醫院發展計劃」、支持籌建第三所醫學院，並推進中醫藥發展，香港中醫醫院的啟用，令本港中醫藥服務質素與臨床效益得以提升，同時推動中醫藥國際化；開設「中醫藥發展專員」職位，加強中醫藥發展及政策統籌工作，包括制訂中醫藥發展藍圖。

在青年工作方面，特區政府進一步擴大「青年委員自薦計劃」，由60多個諮詢委員會，翻兩倍至不少於180個，發揮作為人才「孵化器」的作用。同一時間，又擴大「青年宿舍計劃」，資助非政府機構租用合適酒店和旅館並將房間轉作青年宿舍用途，支援青年的住屋需要。

在其他社會民生方面，特區政府選定小區推行「聯廈聯管」計劃，令「三無大廈」和舊式樓宇能夠以相宜的費用獲得基本管理服務。此外，現屆特區政府正式立法規管網約車，保障市民出行便利。

中國市場蓬勃安全 歐洲投資意欲迫切

吳煒



在過去的兩周，筆者飛赴歐洲多國進行了廣泛的考察調研，與各方友好進行了較為深入的交流和溝通，轉換視角站在歐洲的角度了解和理解歐洲投資者進行全球投資和對中國投資的觀點。在過程中深切感受人工智能的實用性，即使人生地不熟且多個國家非英語區，但憑着可滿足基本溝通的英文，以及Google地圖和翻譯程式，加上人工智能大模型提供的實時指導和資訊，即可解決交通、住宿、餐飲等大多數旅途問題，順利地穿行在歐洲大陸。

近十年，在不少人的心目中，曾經創造過文藝復興和工業革命輝煌的歐洲，在新一輪的科技革命浪潮，如新能源、人工智能領域，均落後於中美兩國。歐盟GDP佔全球GDP比重無論是以美元計名義GDP還是購買力平價(PPP)調整後的比重均持續下滑。

歐盟環境未能與時俱進

究其原因，主要有以下方面：(1)政府過度監管(如消費者保護、私隱、風控等)和效率低下，導致創新成本高昂；(2)過度保護傳統產業和崗位導致創新動力不足；(3)高福利社會下普遍缺乏創新創富進取心；(4)銀行為主金融體系對創新資助不足；(5)雖然多數國家使用統一貨幣歐元，但多國分裂狀態難以形成統一標準和市場(相隔僅數百公里的瑞士和鄰國居然使用不同的插座)，創新投資收益無法最大化；(6)來自中東和非洲的難民移民增加，部分融入成為中產精英，但多數因教育理念不強成為社會不穩定因素，並未對社會經濟發展作出貢獻。

相比而言，中國經濟的蒸蒸日上，受到歐洲投資者的關注，但目前中國股票的配置在組合仍然佔比較低，經過調研主要有如下願慮：(1)雖然中國股市目前估值偏低，但從長期投資角度希望強化更長期(至少十年)的穩定預期，地緣政治是其中一個因素；(2)希望增加行業政策的透明度和可預期性，行業政策的行政主導應該向法制主導進化，否則一些傳統投資理念(如市場佔有率越高證明競爭優勢越強)將面臨風險挑戰(如突發的提高稅率或反壟斷)。歐洲也有反壟斷法規及判決案例，但當事企業均有充

分辯駁權，壟斷行為的論證經過來回推演才確認。

另外，歐洲投資者投資中國還需要克服語言和文化理解的障礙。雖然歐洲多國語言不同，但英語是能夠聯繫溝通的共同語言，中文的使用相對較少，這對他們更好地了解中國公司的信息構成了一定障礙，而東西文化的差距亦使他們需要更多時間理解中國公司的商業模式、企業文化以及據此判斷長期遠景和企業生命週期。歐洲投資者特別強調財報的真實性，因為這是他們在定性了解中國公司缺乏有效手段下，最重要的定量文件依據。當然，如果有值得信賴的大投資銀行賣方分析師覆蓋背書也有助於提高他們的配置需求。

香港發揮雙向橋樑角色

基於上述考量因素，歐洲投資者是以全球眼光來選擇中國投資的配置標的，即具有國際競爭力的中國公司最能引起他們的興趣，目前階段最突出的就是新能源電池和儲能行業。筆者對此表示贊同，因為該行業中國企業不僅有全球競爭力，而且也是國家政策着力鼓勵的科技製造業，只有政策紅利而無政策風險。近年中國創新藥的崛起也受到了他們的關注。另外，產品市場已經覆蓋歐洲，投資者在日常生活中可以接觸到的中國品牌也是興趣焦點，譬如新能源汽車。

蘇黎世是世界上最大的私人財富管理中心，整個瑞士的私人財富管理規模約10萬億美元，是本港(約1.33萬億美元)的近8倍，而蘇黎世集中了瑞士私人財富管理規模的78%，全球最大銀行瑞銀集團(UBS)的總部即在於此。在這裏匯聚了全球最頂級的富豪和各路資金，普通消費價格是本港的3倍至4倍，高端消費有10倍之差距。與內地不少高資產淨值人士喜歡配置量化基金不同，蘇黎世富豪較少配置純粹的量化基金，而更多傾向於配置有需求前景的優質大類資產，在投資回報率的設定上也比較保守和現實，基礎點為保證購買力之上增值。

因此，在歐洲對投資中國市場愈發迫切的當下，香港應擔當起連接歐洲與內地的雙向橋樑角色，為歐洲投資者提供便捷、安全且高效的通道，投資內地企業的優質標的，同時也助力中國企業更好地走向國際資本市場。

人性化執拾安排 輸送暖意顯治理溫度

鄧肇峰 沙田區議員 測量師



宏福苑大火至今五個多月，特區政府安排居民分批返回單位執拾。從新聞畫面可見，居民在現場工作人員陪同下上樓。有八旬婆婆因行動不便，只能在樓下等候，由子女代勞，期盼能取回與丈夫的合照；亦有年輕住戶說，最大的心願是尋回已逝愛貓的骨灰。這些微小的願望，都承載着一個個家庭的集體記憶與情感重量。

回想1953年石硤尾聖誕夜大火，五萬受影響市民痛失家園。當時港英政府的應對，是火速興建徙置大廈，為災民提供遮風擋雨的居所。在當時資源匱乏的社會背景下，集體安置無疑是最有效、最務實的善後選擇。然而，這對受影響居民個體的創傷、失落的家當，並沒有作出妥善的安撫與後續善後跟進。

相比之下，宏福苑大火事件後，特區政府的善後處理，則展現一種截然不同的以人為本「軟件思維」。特區政府在完成樓宇結構加固、清理公共空間的雜物後，在4月下旬起分批、分時段安排居民上樓。這份審慎，源於對安全的絕對堅持。特區政府每天動員過千名來自警務處、消防處、民安隊、醫療輔助隊及社會福利署等部門的人員在現場進行支援。在「一戶一社工」的貼心安排下，社工在上樓前與居民聊天、紓緩緊張情緒，之後向居民展示單位照片，讓居民提前了解單位的現狀，以做好心理準備、緩衝精神衝擊；又在現場陪伴居民走過每一級樓梯，提供即時情緒輔導。這不只是行政程

序，而是一種情感的承托。當有居民在瓦礫中尋回金飾、現金甚至成功開啟火萬時，身旁的警員與工作人員給予的協助與安慰，超越了職責本身。公共權力的行使，可以不是冰冷的指令，而是溫暖的擁抱。

這種治理理念，是植根於政府職能的深刻自覺。特區政府的行動，充分尊重受影響居民的個體尊嚴。安排長者由子女代為上樓執拾，是體恤；為行動不便者提供機械升降裝置，是關懷。

從公布收購方案，提供現金、樓換樓等多重選項，到成立跨部門「解說專隊」直接聯繫各戶業主，再到此刻的人性化執拾安排，我們看到的是一個力求全面的應對體系，盡心盡力將大火後的物質重建與心理重建，同步推進。一個城市的韌性，不僅體現在其抵禦社會安全事件的物理能力，更體現在其撫慰創傷、凝聚人心的社會能力。宏福苑的執拾安排，為香港的故事應對樹立了新標杆，這不僅是一次應急行動，更是一種能夠精準觸及民心、體現「以人為本」的治理原則。

當居民從一片焦黑中小心翼翼地捧出那本褪色的結婚簿，或那隻盛載着寵物骨灰的不銹鋼盒時，他們尋回的，遠不止是物件本身。那是一段不可複製的生命軌跡，是家庭的根，也是個人身份的印記。特區政府這次周詳而用心的安排，正是協助居民於一片狼藉中重新拾起屬於自己的記憶與尊嚴，尋回的也不只是一隻手錶或一本相簿，而是重建家園的勇氣，以及對這座城市治理溫度的信心。