

把握廣東「十五五」機遇 促進粵港高質量發展

廣東「十五五」規劃綱要(規劃綱要)全文昨日正式公布，內容大量增加涉港合作，將粵港澳大灣區建設作為廣東「十五五」期間謀篇布局的重點，並首次提出「積極對接香港北部都會區發展策略」。規劃綱要的一系列舉措標誌着大灣區融合發展進入全方位、深層次、制度化的新階段。廣東是香港與內地區域合作中最重要的夥伴，面對廣東「十五五」規劃釋放的重大利好，香港應以更積極、更務實的姿態主動對接，加強粵港優勢互補合作，共建國際一流灣區，同時借鑒廣東經驗科學編制香港五年規劃，合力推進大灣區高質量發展。

規劃綱要提出，廣東在未來五年將準確把握功能定位，充分發揮粵港澳合作發展平台試驗示範作用，更好承載重大政策、重大改革、重大項目，「以點帶面」引領粵港澳全面合作。規劃綱要明確將「久久為功推動粵港澳大灣區建設」列為未來五年工作重點的首要任務，同時，在十九個任務專章中，從科技自立自強、人工智能發展、完善現代化基礎設施體系到挖掘內需市場潛力等多個領域，均有涉及大灣區建設的具體部署，實現全方位、全領域覆蓋。

規劃綱要涉港合作的內容濃墨重彩，呈現三大鮮明特色。其一是「全面性」：從科創合作、基建互聯、要素流通、優質生活園建設到合作平台對接，形成了全鏈條、多維度、系統性的合作框架。其二是「突破性」：首次將對接香港北部都會區寫入省級規劃綱要，意味着廣東將從戰略層面支持香港北部地區這一未來發展的新引擎，明確提出在園區開發、產業導入、人才引進等領域協同合作，是粵港合作空間格局的重大突破。其三是「精準性」：對接香港「八大中心」定位及北部都會區、河套合作區等關鍵節點。

這為香港帶來巨大發展機遇，除了為香港的科研能力、高端人才對接大灣區龐大的產業轉化市場進一步

鋪平道路，也將進一步消除粵港之間的規則制度壁壘，為香港企業和專業人士開闢更廣闊的內地市場空間，同時亦為兩地居民生活、學習、就業、旅遊等交流交往提供更便利環境，是持續推進「硬聯通」、「軟聯通」、「心聯通」的嶄新體現。

香港應以北部都會區為核心載體，主動與深圳、廣州、東莞等周邊城市溝通，圍繞規劃綱要提出的「科技創新、先進製造、綠色發展」等領域，共同設計跨境產業鏈。規劃綱要提出要「推動優化股票、債券、期貨等跨境金融業務」、「健全數據跨境管理機制」。香港作為全球最大離岸人民幣中心，應主動與廣東協商，在河套或前海等平台設立「數據特區」和「資金通道」，試行更便利的科研資金和醫療數據跨境流動，既服務國家戰略，也鞏固自身國際金融和創科中心地位。

香港應發揮國際化優勢，為大灣區「引進來、走出去」賦能。規劃綱要提出「打造『一帶一路』建設重要引擎」，香港的專業服務、法律仲裁、風險管理等正是內地企業「出海」所急需的。香港可與廣東共同建立「企業出海綜合服務平台」，將香港的國際網絡與廣東的產業能力結合，聯合開拓東盟、中東等新興市場。同時，規劃綱要提出「建立大灣區內地九市一體化發展聯席會議制度」，香港應積極考慮參與其中或建立類似制度，以更好促進彼此之間功能互補、設施互聯和產業協作等。

特區政府正全速編制首份五年規劃，廣東「十五五」規劃綱要的思路和內容，對香港具有極高的借鑒價值。規劃綱要緊扣國家「十五五」規劃的總體部署，將大灣區建設細化為可執行的任務清單。香港五年規劃應深度契合國家發展所需，精準對接廣東「十五五」規劃部署，充分發揮香港的獨特功能和優勢，形成從國家戰略到省級部署再到香港行動的科學合理規劃鏈條。

文匯社評
WEN WEI EDITORIAL

宏志閣納入收購方案 情理法兼備

財政司副司長黃偉倫表示，在大埔宏福苑火災中，未被波及的宏志閣業主，已經達成高度共識。對此，政府決定，若最少有75%業主在6月底前，確認將業權賣給政府，當局會將其餘七幢大樓的收購方案，一併開放給宏志閣業主。宏志閣若單獨保留，日後大廈的維修、管理、交易各方面將面對不少難以克服的困難，接受政府情理法兼備的收購方案是明智抉擇，有利居民重拾生活及宏福苑社區重建。政府宜加強解說，協助居民冷靜權衡利弊，凝聚接受收購方案的更廣泛共識，妥善解決宏福苑社區的重建問題。

宏志閣雖然未被大火損毀，但其管理與居住環境不可避免受到深遠影響。宏福苑在其餘七幢清拆及重建的漫長過程中，施工噪音、粉塵污染、治安隱患等問題，必將影響宏志閣居民的正常生活。

有資深物業管理人士更指出，日後若宏福苑其餘七座大廈拆卸，唯一倖存的宏志閣將淪為「孤島」，包括停車場、道路網絡等原有公用設施的共享模式被打破，管理成本將由宏志閣業主獨力承擔，管理費或暴漲一倍以上，對業主構成沉重的經濟負擔。

更令宏志閣居民困擾的問題，是現行建築物管理、地契、市區重建等相關法例，未就屋苑部分樓宇受災拆卸、剩餘樓宇權益保障作出明確規範，導致宏志閣後續管理、費用分

攤、設施歸屬等問題無法可依，容易引發長期糾紛，宏志閣的物業價值、租務市場亦面臨極大的不確定性。

因此，宏志閣業主與其獨自面對諸多的不明朗因素困擾，不如接受政府收購方案，避免不必要的煩惱，早日開展新生活。而政府將宏志閣一併納入收購計劃，不僅能夠統一處理屋苑日後的公共空間及大廈公契等管理難題，更有助整個宏福苑社區的重建工作，提升土地運用效益，符合社會整體及長遠利益。

由於宏福苑的環境已遭嚴重破壞，不少宏志閣業主亦表示火災後存有心理陰影，不想搬回原來的住所居住。政府指出，房屋局解說專隊過去一段時間，已接觸99%宏志閣業主，當中約77%初步表示，希望將業權賣給政府；14%業主表示仍在考慮；9%表明不打算接受收購。

政府的收購方案特事特辦，目的是協助宏福苑居民根本解決居住問題，彰顯以人為本原則，充分回應包括宏志閣居民在內絕大多數宏福苑居民的關切。有意見指出，政府以75%業主共識為門檻，將宏志閣納入與其他七座一致的收購標準，並提供現金收購、樓換樓、特設銷售計劃、綠表資格等多元選擇，充分體現以情為先、情理法兼備，既尊重私產，又妥善解決屋苑後續難題。

相信政府繼續與宏志閣業主保持溝通，讓業主認真分析研判，從長計議、積極考慮政府的收購方案，作出最適合自己的安排。

港迪園勁收逾86億元 首實現「零貸款」

入場人次750萬開園以來第二高 將推雪人小白機械人等



●香港迪士尼2025財政年度總入場人次達750萬，為開園以來第二高。

作為香港熱門旅遊景點的香港迪士尼樂園，是旅遊業復甦的寒暑表，香港迪士尼昨日公布2025財政年度業績，樂園入場人次為750萬，是2005年開園以來第二高，而收入、未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利及淨利潤均接近歷史高位。在2025財政年度完結前，香港迪士尼已向股東全數償還所有貸款，首次實現「零貸款」。對於2026財政年度，香港迪士尼保持樂觀，預計入場人數、收入等強勁表現將持續延伸，並預告將推出「魔雪奇緣世界」雪人小白機械人、全新Pixar主題及Marvel主題體驗等，有信心繼續擔當大灣區重要的旅遊目的地。

●香港文匯報記者 張弦

香港迪士尼樂園昨日公布2025財政年度業績，顯示錄得穩健的財務表現，淨利潤為5.36億元，雖然較上一個年度稍為下跌，但仍創下歷來第二高。至於收入為86.94億元，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)為19.89億港元。2025財政年度的總入場人次為750萬。賓客人均消費按年上升2%，創歷史新高。

盈利強勁勢頭料持續

香港迪士尼樂園度假區行政總裁施保添表示，受香港居民外遊、部分區域持續宏觀經濟不確定性，以及極端天氣影響，均為營運帶來一定壓力。他特別提到，2025財政年度香港經歷15個颱風和5次黑雨警告，惡劣天氣明顯影響遊客體驗與營運效率，但在這種不利因素下，樂園整體

業務和表現仍報捷，園方非常滿意該財政年度的盈利水平，並透露今個(2026)財政年度的表現非常好，預計強勁勢頭將會持續。

施保添續分享指，香港迪士尼樂園將有多項創新體驗陸續登場，包括即將亮相的「魔雪奇緣世界」雪人小白機械人、6月12日推出的Pixar Summer Fest，於2027年呈獻的全新Pixar主題娛樂體驗，以及Marvel主題體驗擴建項目。

被問到之後會否考慮調整門票價格，施保添表示目前在不同日期提供不同類型的票價，消費者可做靈活選擇，樂園對這個票價方案非常滿意，未來將繼續採用這個策略。

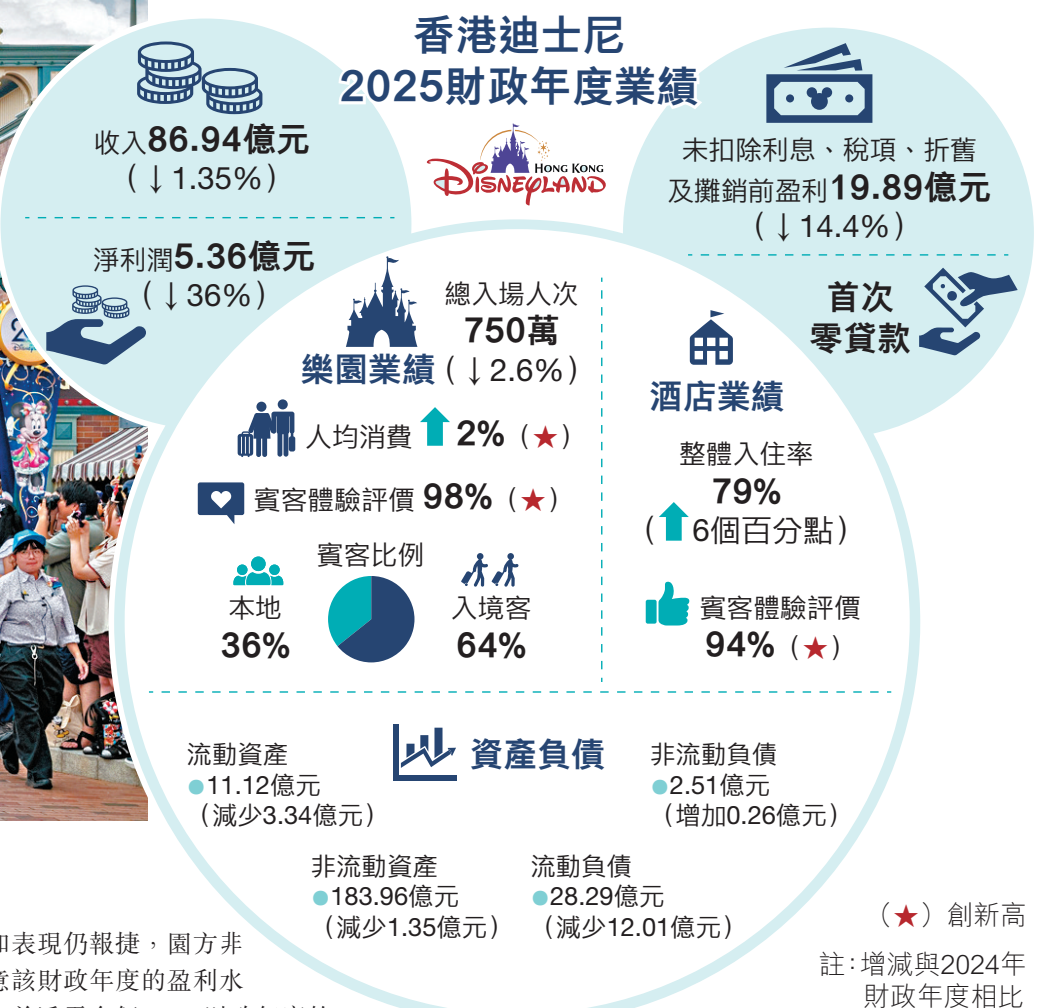
續改善提升主題公園環境

此外，為進一步提升訪客的舒適度，施保添強

調樂園將持續對主題公園環境進行改善和提升，舉例早前將樂園內的一間餐廳進行翻新，將原本只有50%座位設置的遮雨棚升級至100%覆蓋，以提升遊客用餐舒適度。

着力吸引海外及內地客

施保添表示，訪客多元化對樂園非常重要，未來將繼續通過針對不同市場的營銷活動和推廣計劃，吸引更多海外及內地遊客。中東局勢目前沒有對樂園營運構成影響，但強調會密切留意事態發展。



蘭桂坊街道分階段美化 增光影藝術表演

香港文匯報訊(記者 姬文風)中環蘭桂坊一直是香港標誌性的飲食及娛樂地標，匯聚過百間不同類型特色酒吧、餐廳，是香港夜生活的中心。特區政府發展局昨日向立法會發展事務委員會簡介蘭桂坊街道美化工程，計劃分兩階段美化蘭桂坊和附近街道。其中第一階段工程將集中推展短期內可以完成的項目，包括加入光影藝術表演等多個項目，擬在今年萬聖節期間開展或完成，務求在最短時間內，讓蘭桂坊核心範圍有煥然一新的面貌。

發展局文件指出，第一階段的蘭桂坊街道美化工程將集中於蘭桂坊核心範圍，即德己立街、和安里、榮華里，以及蘭桂坊小徑，涉及五個項目，分別是重鋪蘭桂坊核心範圍的行人路和行車路面；透過壁畫藝術美化榮華里擋土

牆；於德己立街石牆投射光影藝術；美化蘭桂坊公眾垃圾收集站；以及更換特色渠蓋。

其中，發展局將利用特色圖案重鋪行人路和行車路面，目標在今年6月開始，萬聖節前完成重鋪由皇后大道中至德己立街石牆的一段約200米長的行車路(德己立街)以及相鄰的行人路路面。至於蘭桂坊核心範圍其餘的行車路與行人路，將於2027年中開始陸續完成。

特色動畫投射德己立街石牆

發展局又指，會將光影藝術例如特色動畫投射於德己立街石牆和附近的路面上，為遊人帶來沉浸式的戶外體驗。投射的光影藝術會因應不同節日和活動需要而作不定期更

換，希望讓市民及遊客每次來訪可有不同的觀賞經驗，將爭取在今年萬聖節開始。局方並會在五月開始翻新和美化位於蘭桂坊小徑、蘭桂坊休憩處旁的蘭桂坊垃圾收集站，將採用新的鋁質物料翻新垃圾收集站外牆，有關工程同樣會於今年萬聖節前完成。

此外，蘭桂坊協會將斥資於榮華里擋土牆上作壁畫藝術，而路政署則會在相關的公共道路安裝街道照明，讓遊人在早晚都能欣賞壁畫並「打卡」。局方和渠務署亦會與蘭桂坊協會合作，設計特色渠蓋，點綴蘭桂坊的街道。

第二階段會先進行「社區營造」研究，與地區和其他持份者討論蘭桂坊未來應該採用什麼設計主題等，以大規模地應用在美化工程和措施上，透過一致的設計元素建立蘭桂坊品牌。



●榮華里擋土牆壁畫電腦模擬圖。