

會見怡和執行主席凱瑟克 何立峰：歡迎外企深化對華合作

香港文匯報訊 據新華社報道，中共中央政治局委員、國務院副總理何立峰4月28日在北京人民大會堂會見英國怡和控股有限公司執行主席班哲明·凱瑟克時表示，「十五五」時期中國將堅定不移擴大高水平對外開放，推動高質量發展，這將為外資企業創造更為廣闊的市場機遇。歡迎

包括怡和集團在內的更多外資企業繼續深化對華合作，積極參與粵港澳大灣區建設，實現互利共贏。

凱瑟克表示，怡和集團對中國發展前景充滿信心，將繼續深化在華布局，持續擴大對華投資，為推動英中經貿關係持續健康發展貢獻力量。



●中共中央政治局委員、國務院副總理何立峰在北京人民大會堂會見英國怡和控股有限公司執行主席班哲明·凱瑟克。

AI相關產品需求帶動 3月進出口遠勝預期

港上月對美出口增80% 42年最勁

香港出口連續第25個月上升！特區政府統計處昨日發表的對外商品貿易統計數字顯示，2026年3月香港整體出口和進口貨值均錄得按年升幅，分別上升35.8%和41.2%，遠勝市場預期的上升13.1%及15.5%。當中，整體出口貨值的升幅創出2021年1月以來的最大紀錄。部分市場表現突出，3月香港對美國出口增長80.8%，是逾42年來的最大升幅；對新加坡出口飆1.25倍，更是1973年有紀錄以來最大增幅。政府發言人昨指出，3月出口大增是受到全球對人工智能（AI）相關電子產品強勁需求所帶動，展望相關需求維持堅挺，將對香港出口提供有力支持。

●香港文匯報記者 周紹基



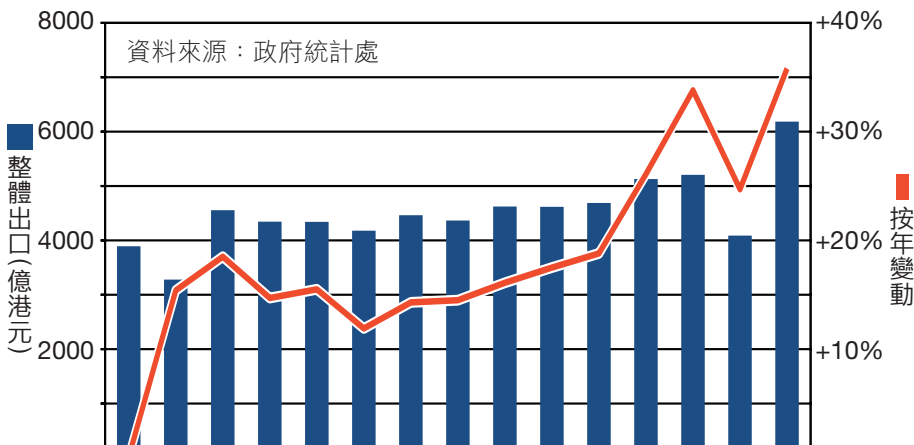
●政府發言人表示，全球對人工智能相關電子產品需求維持堅挺，應為香港商品出口表現提供有力支持。

香港上月出口十大市場（以金額計）

| 出口市場 | 出口金額（億港元） | 按年變幅 |
|------|-----------|---------|
| 中國內地 | 3,930.59 | +39.5% |
| 美國 | 455.86 | +80.8% |
| 中國台灣 | 289.08 | +50.9% |
| 越南 | 233.59 | +29.9% |
| 新加坡 | 115.47 | +125.0% |
| 印度 | 115.27 | -0.4% |
| 泰國 | 100.48 | +61.7% |
| 馬來西亞 | 87.05 | +62.3% |
| 阿聯酋 | 84.54 | +30.2% |
| 日本 | 79.15 | +6.6% |

資料來源：政府統計處

香港出口去年來表現



據統計處公布，繼今年2月錄得24.7%的按年升幅後，3月本港商品整體出口貨值為6,184億元，按年上升35.8%。同時，繼2月錄得29.9%的按年升幅後，3月商品進口貨值為7,075億元，按年同比上升41.2%。3月錄得有形貿易逆差891億元，相等於商品進口貨值的12.6%。

貿易向好 對亞洲出口升近四成

按國家及地區分析，本港3月輸往亞洲的整體出口按年升近40%，其中輸往新加坡錄得125%的顯著升幅，輸往馬來西亞和泰國均升逾60%，輸往內地升約40%。另外，輸往美國升幅80.8%，輸往荷蘭升37.1%，但輸往英國則跌近30%。進口方面，來自大部分主要供應地的進口貨值錄得升幅，尤其是英國勁升118.5%，來自韓國的貨值也按年升112%，來自印度和越南升幅近90%，美國的進口貨值也增66%，來自內地進口上升約50%。

按主要出口貨品類別分析，本港今年3月與2025年同月相比，「電動機械、儀器和用具及

零件」的貨值大增998億元，升幅高達47.9%；「通訊、錄音及音響設備和儀器」貨值也增402億元，升幅94.7%；「非鐵金屬」貨值增102億元，升幅更達175.9%。

同期，大部分主要貨品類別的進口貨值亦錄得升幅，尤其是「電動機械、儀器和用具及零件」（增1,062億元，升49.5%）、「通訊、錄音及音響設備和儀器」（增453億元，升93%）和「非鐵金屬」（增304億元，升403.6%）。

政府發言人昨表示，3月香港商品出口繼續有強勁表現，主要受全球對AI相關電子產品的強勁需求所支持，相關商品出口貨值按年增長35.8%。出口至大部分市場和主要商品類別的出口仍延續強勁增長。

展望未來，發言人指出，中東地緣政治緊張局勢升溫已導致國際能源價格急升，對全球經濟短期前景構成下行風險，並可能干擾全球貿易往來和供應鏈。不過，全球對人工智能相關電子產品需求維持堅挺，應為香港商品出口表現提供有力支持。特區政府會繼續密切留意外圍環境演

變，並保持警覺。

電子產品成核心 撐港物流業

貿發局的研究顯示，電子產品為香港最大的出口類別，佔整體出口貨值比例逾七成。在目前全球對AI相關技術及高科技產品（如機器人）需求的推動下，料電子產品出口表現強勁，是維持香港貿易及物流業作為支柱產業的核心動力。

在昨日統計處的公布中亦可見，本港外貿方面，今年首季與2025年同期比較，大部分主要貨品類別的整體出口貨值均錄得升幅，出口最大前三的項目，仍然是「電動機械、儀器和用具及零件」（增2,203億元，升40.2%）、「通訊、錄音及音響設備和儀器」（增783億元，升63.8%）和「非鐵金屬」（增248億元，升169.1%）。

同期，進口貨值升幅前三的項目，同樣是「電動機械、儀器和用具及零件」（增2,313億元，升42.4%）、「通訊、錄音及音響設備和儀器」（增1,032億元，升81.6%）和「非鐵金屬」（增623億元，升340.7%）。

專家：外需強勁 今年出口有望增逾一成

香港文匯報訊（記者 周紹基）香港3月商品出口總值按年大升35.8%，遠勝市場預期的升13.1%；首季亦錄得32%的顯著增長。大新金融集團首席經濟及策略師溫嘉輝昨日對此指出，3月進出口超越市場預期，反映外需需求仍然強勁，估計香港今年全年出口可能錄得一成至兩成增長。

中東不穩 貿易轉移遠東

溫嘉輝分析指，香港出口呈現高增長，或持續受惠於人工智能（AI）相關產品需求及東南亞的轉口活動，加上內地經濟有回穩跡象，而中東局勢不穩也可能帶動部分貿易活動暫時轉移至遠東地區。此外，中美貿易關係在關稅休戰期下，亦有助令香港轉往美國的出口回穩。

從出口目的地看，溫嘉輝指出，期內香港輸往內地的出口，按年增長加速至近四成；輸往美國的出口增長更顯著增長至八成，這是逾42年來的最大升幅。輸往新加坡的出口按年增長大幅加快55.2個百分點至1.25倍，更是1973年有紀錄以來的最大增長；輸往越南、中國台灣地區及泰國的出口增速亦顯著加快。就主要出口商品而言，電動機械相關產品出口錄得47.9%按年升幅，為2021年1月以來最高；通訊相關設備及儀器出口錄得超過九成按年升幅，為1994年有紀錄以來最快增速。

至於3月整體進口按年升幅加快11.3個百分點至41.2%；貿易逆差由642億元繼續擴大至891億元，為有紀錄以來最大逆差。

貿發局研究總監龐潔潔認為，香港對外貿易持續展現明確的增長動力，主要受惠於全球對電子產品及其他中間產品的持續需求，而這些產品在區域及全球供應鏈中具關鍵地位。整體而言，他對香港貿易表現維持審慎樂觀的看法，同時亦留意地緣政治發展，以及成本壓力所帶來的潛在波動風險。

地緣政局仍存不確定性

展望未來，龐潔潔表示，儘管中東局勢持續緊張推高能源價格，惟香港出口業務至少在短期內預期仍可保持平穩。其中，來自內地及其他東盟生產基地對各類工業製品需求表現具韌性，加上主要海外市場需求保持穩定，有助為香港出口表現提供扎實基礎，抵禦外圍其他不利因素。雖然地緣政局的不確定性仍存，能源價格在短期內亦可能維持於相對高位，但主要市場持續的工業活動、優化供應鏈布局等，預期繼續支持香港的貿易走勢。

溫嘉輝則指出，未來需關注中東戰事對燃料價格及外需的影響，以及5月美國總統特朗普訪華後的關稅政策。該行估計，香港今年全年出口可能錄得一成至兩成的增長。

美聯儲料按兵不動 沃什偏鴿利股市

香港文匯報訊（記者 岑健樂）美聯儲將於香港時間本週四凌晨公布議息結果，鑑於美國經濟增長仍具韌性，加上中東局勢引發的通脹外溢效應暫時受控，市場普遍預期美聯儲將維持利率不變，令聯邦基金目標利率區間維持於3.5%至3.75%。分析亦認為，候任美聯儲主席沃什近期語調偏向「鴿派」，料沃什的觀點組合或有有利股市表現。

景順首席環球市場策略師Brian Levitt從候任美聯儲主席沃什的聽證會發言中，找到多項「鴿派」的訊號。市場本來憂慮沃什的任命，可能意味著他會按美國總統特朗普的意圖行事，從而削弱美聯儲的獨立性。不過，沃什在聽證會上明確強調美聯儲獨立性的重要，並表示在政策制定上將避免不必要地激化與政府的關係。Levitt認為，這種平衡能否長期維持仍有待觀察，但投資者目前願意給予他一定的信任。

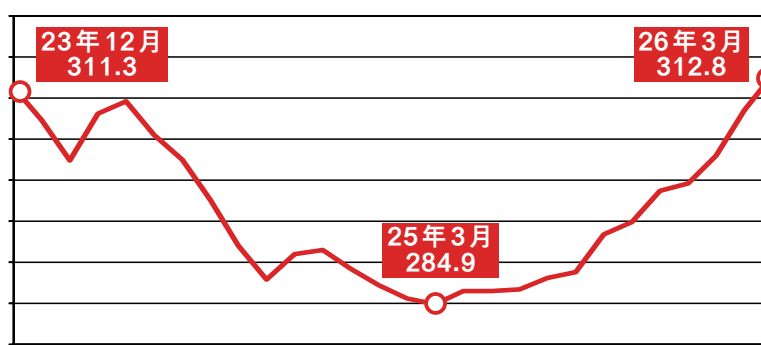
在通脹解讀方面，Levitt認為沃什近期語調明顯更加偏向「鴿派」。沃什主張採用如「中位數通脹」與「截尾均值通脹」等指標，以更準確捕捉人工智能帶動生產力提升、關稅問題以及油價衝擊影響下的真實通脹趨勢。部分市場人士或認為這是在改變衡量標準，但Levitt指出，在目前環境下這些指標具有其合理性，沃什似乎傾向將此框架制度化。

至於縮減資產負債表方面，Levitt表示，沃什起初的表態似乎較為「鷹派」，但當中存在重要區別。他表示有意逐步縮減美聯儲資產負債表規模，惟同時明確指出，這既不可能、也不應在短期內完成。他指出，資產負債表的擴張歷時數十年，要縮減其規模，同樣需要時間、耐心及謹慎處理。同樣重要的是，任何資產負債表政策調整都需要獲得聯邦公開市場委員會的共識，這將是一個深思熟慮的集體決策過程，而非單方面行動。

Levitt總結，從聽證會觀察到的訊息整體偏向「鴿派」、務實，並尊重制度獨立性，市場反應亦大致認同。

經濟樓市雙回暖 樓價指數十連升

差估署樓價指數過去兩年來表現



香港文匯報訊（記者 陳健行）受惠出口、金融及旅遊業持續增長，本港GDP截至去年第四季，已經連續12個季度上升，經濟回暖亦帶動樓市持續上升。差餉物業估價署昨日公布，今年3月私人住宅售價指數報312.8點，按月升1.39%，為連續第10個月上升，指數創逾兩年新高。市場分析認為，首季樓市表現反映整體入市氣氛熱烈，相信樓市已企穩，在中東局勢未有太大影響的情況下，全年樓價有望錄得8%至10%升幅。

私宅租金指數再創新高

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，今年首季私人住宅售價指數累升4.41%，已超越去年全年指數升幅的3.6%。樓價於去年下

半年開始展現升浪，持續到今年，且新春過後升勢更明顯。至於一手成交量已連續14個月過千宗，今年首季的成交量更創下一手新例後13年同季新高，反映入市熱潮未因中東戰事而減退，反令香港物業再次成為環球資金的避險工具。

租金指數方面，3月差估署私人住宅租金指數再創歷史新高，報202.2點，較上個月升0.6%，按年升4.71%。陳永傑表示，今年首季租金指數升0.8%，料第二季升幅將加快，原因是開始踏入暑假需求高峰期，而最新公布香港8間資助大學首次全數躋身亞洲百強，相信將有助吸引更多海外學生來港升學，為香港租賃市場帶來進一步支持。

港置研部董事王品弟則表示，今年私宅物業市場開局表現不俗，交投暢旺；一手交投方面，據港置資料研究部綜合《一手住宅物業銷售資訊網》資料及市場消息顯示，4月首27日成交量已突破2,000宗，並連續15個月成交量維持逾千宗水平；今年首4個月一手成交量已錄逾8,300宗，已佔去年全年約20,000宗逾四成；估計今年全年一手成交量有力挑戰2.2萬宗的一手銷售條

例後新高。

同時，差估署於上周公布的《香港物業報告2026》顯示，私人住宅單位落成量由2024年高位24,260伙下跌至2025年18,450伙，並預計今年明年將持續下跌，至2027年更跌至15,360伙，較2024年高位減少逾三成半。在預期落成量持續減少下，加上相信住宅市場交投持續暢旺，料對樓價帶來正面支持。

「去庫存」過渡至「穩步復甦」

展望未來，世邦魏理仕預測今年香港住宅樓市持續處於上升周期。該行指，在供應壓力舒緩、發展商定價轉趨強硬的情況下，若宏觀環境未出現重大逆轉，全年樓價有望錄得約8%至10%的升幅。該行認為，樓市正由「去庫存階段」逐步過渡至「穩步復甦階段」，市場主導權亦正慢慢由買方轉回發展商一方。

最新數據亦顯示，中小型單位（100平方米以下）售價指數按月升1.42%；較大面積單位（100平方米或以上）售價指數按月升0.94%。

當中，A類物業（40平方米以下）售價指數按月升1.44%；B類物業（40至69.9平方米）售價指數按月升1.42%；C類物業（70至99.9平方米）售價指數按月升1.16%；D類物業（100至159.9平方米）售價指數按月升0.90%；E類物業（160平方米或以上）售價指數按月升0.96%。