

「居屋2025」、「綠置居2025」及「白居二2025」3項計劃昨日起同步接受申請，為期三星期。今期居屋及綠置居合共推售6個項目，涉及約7,800個單位，售價介乎約150萬元至約480萬元，36%位於啟德和將軍澳，不少市民昨日到位於樂富的房委會客務中心遞交申請表或領取參考資料。由於今期居屋項目涵蓋市區及新界多個地點，其中啟德啟陽苑因地段優越、交通便利，成為不少申請者的首選，有人更形容：「若能抽中單位等同中六合彩。」有為剛投身社會的兒子交表的市民說：「首期方面幫到多少就多少，香港不是太多人有能力買私樓。」

●香港文匯報記者 吳健怡

「居屋2025」推售5個分別位於啟德、錦田、將軍澳、屏山及東涌的新居屋發展項目，單位實用面積介乎約281平方呎至約560平方呎，售價介乎約150萬元至約480萬元。「綠置居2025」推售的九龍灣盛緻苑提供逾800個單位，單位實用面積介乎約280平方呎至約469平方呎，售價介乎約168萬元至約354萬元。

「綠置居2025」亦會推售新一批租者置其屋計劃回收單位。為全力配合特區政府公布的大埔宏福苑長遠居住安排方案，「居屋2025」及「綠置居2025」會預留2,000個單位以「特設銷售計劃」形式，供決定出售業權的宏福苑業主選購。

昨日早上9時，位於樂富的房委會客務中心已現人龍，有市民專程前來遞交申請表，亦有市民到場了解詳情，客務中心地下展廳展出多個屋苑的單位模型。因位處市區及生活交通便利，啟德啟陽苑成為不少準申請者的「心水」之選。

居屋接受申請 啟德啟陽苑最搶手

「白」「綠」「居」6項目涉7800伙 準買家：如抽六合彩

指樓價屬可接受水平

現居於新界東北的顏小姐表示，今次是首次申請，最心儀啟陽苑，主要因她在東九龍工作，並計劃與家人以非核心家庭申請兩人單位，形容「中籤機會較低，若能抽中等同中六合彩。」她希望選擇約三四百平方呎的兩房單位，但笑言要視乎「可以湊到多少錢」，認為整體樓價屬可接受水平。

黃大仙公屋戶賴先生則到場代兒子交表，他亦指啟陽苑地點、環境都好，交通亦方便而成為首選，但其他新盤即使地點較偏遠，亦非不會考慮。

他透露，兒子剛投身社會，財力有限，首期方面「當然(家人)會幫忙！」

唐女士一家四口則因子女在粉嶺及上水一帶上學，故首選錦田匯熙苑，「坐一程車都到」，亦方便她和丈夫上班。她希望可選擇面積較大的單位，但要兼顧預算，「低層會便宜一點，有機會可能會選低層單位。」

今期3項計劃將於今年第二季同日分別攪珠。「居屋2025」及「綠置居2025」預計分別於今年第四季及今年第三/四季開始選樓；「白居二2025」則預計於今年第四季向成功申請者發出批准信，以申請「購買資格證明書」。

3項計劃亦落實一系列鼓勵市民上進上流的措施，包括將綠表與白表申請者的配額比例由40：60調整至50：50，鼓勵更多公屋租戶上流；向選擇參加「青年計劃(居屋)」的40歲以下白表青年家庭及青年一人申請者分派多個抽籤號碼等，以創造更多機會。



▲「居屋2025」、「綠置居2025」及「白居二2025」三項計劃同步接受申請。圖為在樂富房委會客務中心，有市民到場了解情況及交表申請居屋。 香港文匯報記者曾興偉攝

▶啟德啟陽苑因地段優越、交通便利，成為不少申請者的首選。圖為啟陽苑B座1樓至40樓18號單位的室內間格模型。 資料圖片

公務員支援居民上樓 楊何蓓茵探班打氣

香港文匯報訊(記者 姬文風)大埔宏福苑居民分批上樓安排昨日踏入第十一天。香港特區政府公務員事務局局長楊何蓓茵昨日與常任秘書長林雪麗到宏福苑視察和探望一眾到場協助居民上樓的公務員，她先後到登記中心、民安隊帳篷、聯合指揮中心、居民物品存放處等，與一眾當值公務員及「駐樓層專隊」成員傾談，逐一了解他們的工作情況，向他們打氣。

在整個行動中，警隊、民安隊、消防處、醫療輔助隊、民政事務總署、社會福利署，以及房屋署和房屋局每天都派出公務員和成員，連同在「全政府動員」機制下調派的公務員，以及地區服務及關愛隊伍義工，各司其職協助居民上樓收拾物品。

楊何蓓茵昨晚於Facebook專頁分享指，每天陪居民上下樓的均是警隊和民安隊的成員，另外還有「駐樓層專隊」，由數名社工、臨床心理學家及動員機制下調派的公務員組成。而昨日下午動員的公務員由建築署派出，當中有結構工程師、土力工程師、工料測量師及相關建築職系技術人員。

「警隊和民安隊的同事告訴我，無論是哪一個部門的公務員，只要是和居民一起下樓，一般都是『no free hand』，也就是盡用兩手幫助居民拿東西。」楊何蓓茵引述社署的社工分享，在陪同服務的一戶完成收拾後，晚上即收到居民感謝的訊息。「我還聽到很多小故事：協助打開已遺失鎖匙的保險箱，幫助居民搬運心愛的樂器下樓，替居民移除了鬆脫的瓷磚後發現居民已遺失的戒指，都顯示同事們『應幫盡幫』的精神。」

行動體現「同一個政府」精神

楊何蓓茵指出，所有部門的同事都覺得能參與這次行動，協助居民收拾、尋回他們珍愛及有用的物品，是很有意義的事。她衷心感謝各部門和公務員同事上下一心，盡心盡力協助和支援居民，以實際行動體現「同一個政府」精神。這個與民同行的力量，會在未來一段時間繼續延續下去。

宏福苑失竊報案80宗 逾半現場尋回物品

宏福苑大火聽證會

香港文匯報訊 特區政府保安局局長鄧炳強昨日表示，截至昨晚共收到80宗與宏福苑居民懷疑失竊的相關報案，超過一半個案，警員收到報案後上樓並在現場尋獲物品，有些物品在救火時被沖往其他地方，也有些物品在灰燼裏尋回；約四成宣稱不見的物品，在與業主視察過情況後，部分確信可能已在大火中燒毀，亦有部分居民未能提供確切情況。目前尚有6宗報案未能排除是否與失竊有關，警方會盡力調查。

市建局：濫用授權票非管轄範圍

另外，大埔宏福苑火災獨立委員會昨日由市區重建局樓宇復修部總監王思敬作供。

他表示，市建局推出的「招標妥」旨在減低圍標風險，提高不法分子圍標的難度，然而局方並非搜證專家，也沒有資源，政府亦沒有賦權他們進行反圍標工作，但未來的加強版「招標妥」將與廉政公署及警方設立預審名單，審查顧問及承辦商的背景，市建局亦會協助評標，冀增加不法分子的「搵食難度」，惟業主與管理公司的不當行為，以及濫用授權票等問題，仍不屬該局的管轄範圍。

王思敬在聽證會上回應「招標妥」未有為工程顧問進行估價，測量師學會雖然曾在2016年推出顧問公司的參考價目，但由於可能違反《競爭條例》，未幾被競爭事務委員會要求下架。

其後，市建局於2019年就工程顧問招標推出衡工量



●市區重建局樓宇復修部總監王思敬(中) 香港文匯報記者萬霜攝

值表，列出價格中位數，但局方沒有權力評定某間顧問公司的價格是否合理，否則或違反中立守則，也擔心觸犯《競爭條例》，只能引導市民思考價格太便宜或會影響服務質素，若承建商與顧問有私下串通的行為，「招標妥」平台也處理不到。

市建局會參與加強版「招標妥」評標

市建局樓宇復修部個案經理陳日豪供稱，市建局對工程顧問投標的過程並不知情，因工程顧問由法團自行招標，當時「招標妥」只限於揀選承辦商。對於各顧問公司出價介乎4.5萬元至208萬元，當中鴻毅的檢驗費連同顧問費共50多萬元，他直言就算價錢不合理，也不會討論或左右法團的決定，因為顧問屬專業服務。日後加強版「招標妥」將設有警方及廉署作背景審查的預審名單，市建局亦會參與評標。

柴油補貼入油即扣 司機讚幫到手

香港文匯報訊 特區政府昨日對柴油價格提供每公升3元補貼，以紓緩商用車、船等的經營壓力，為期兩個月。有受惠的客貨車司機表示，補貼直接入油時扣減，流程便捷。亦有旅遊巴士司機揚揚措施幫到手。

至於每公升5毫的石油氣補貼本月內推出，汽車交通運輸業總工會第一副主席莊永德認為，措施可解業界燃眉之急，讚賞政府今次反應快又及時，是為民生做得最快的一次，相信自僱的士及小巴司機能直接受惠。

每缸油補貼逾200元

補貼柴油昨日首天實施，在九龍灣一個油站，車用柴油牌價未有顯示扣除政府補貼後油價，僅顯示為每公升36.77元，只有當司機入油後，單據才會列出相關補貼，有客貨車司機昨日加注27.7公升柴

油，獲得83元補貼，他說：「在油站直接減，就相對直接，比現金到戶口便捷得多。」

能源諮詢委員會主席黃傑龍昨日亦在社交平台發文指，特地将早前的入油收據與昨早的作比較，明顯見到「係平咗」，柴油油價由2,635元降至2,364元，每缸油補貼逾200元，直言「成間公司唔止一架車」，相信補貼措施幫到忙。

汽車交通運輸業總工會第一副主席莊永德昨日在電台節目中表示，政府提供的每公升5毫石油氣補貼，可解業界燃眉之急，又讚賞政府反應快、及時。

他提到，的士司機現時平均每日的石油氣支出，較中東戰事前增加約30元，即一個月增加約1,000元油費，由於的士司機及小巴司機多屬自僱人士，即變相等於減薪。隨着政府的補貼推出，燃油開支增幅能壓低一半，屬於良策。

補貼措施為期兩個月，莊永德表示，若屆時油價仍高企，希望政府能繼續提供補貼，又建議政府考慮設立燃油附加費，以更長遠地應對油價波動對業界的影響。

香港除了五大油公司，還有分銷商向五大油商購入柴油，再轉售予工商業界，例如洗衣工場、運輸車隊、本地渡輪及漁船等賺取差價。石油分銷公司副總經理勞凱恩在該電台節目表示，會確保3元補貼直接在分銷商發出的發票中減免，客戶可即時受惠。

她表示，在補貼措施下，分銷商每7天向政府提交報告，交代補貼詳情。該公司需要在短時間內集齊所有陸上及海上客戶的數據、紀錄，包括購入的油量、購油的公司、購油數量、客戶支付的價錢等，並要確保客戶的柴油只在本地使用及不能轉售。她坦言，此舉工作量大，增加公司的行政壓力。



●牌價顯示為每公升36.77元，當司機入油後單據會列出相關補貼。 香港文匯報記者曾興偉攝



法定最低工資

Statutory Minimum Wage

最低工資年年檢 加強保障增權益

Annual review of minimum wage enhances your rights and protection

\$43.1

PER HOUR

2026年5月1日起實施
 Effective from 1 May 2026

法定最低工資同樣適用於殘疾僱員。殘疾僱員有權選擇進行評估，收取按評估的生產能力釐定的工資。
 The Statutory Minimum Wage applies to employees with disabilities as well.
 Employees with disabilities can opt for an assessment and be paid according to the productivity assessed.

查詢
Enquiries



勞工處網頁 Labour Department's Homepage
www.labour.gov.hk
24小時查詢熱線 24-hour Enquiry Hotline
2717 1771 (由1523接轉)
(handled by 1623)



勞工處
Labour Department