

# 800戶宏福苑居民將獲安排再上樓

## 首輪執拾明結束 卓永興：將總結經驗安排次輪時間表

香港文匯報訊 大埔宏福苑7幢受災大廈居民，上月20日起獲安排分批上樓執拾，首輪上樓安排將於明日完結。特區政府政務司副司長卓永興昨日在接受電視節目訪問時表示，至今約七成即1,180戶居民已上樓，過程大致暢順。目前，最少有800戶居民表達想再上樓，亦有住戶反映想逗留更長時間，政府會總結第一輪上樓經驗，考慮居民期望及視乎實際情況，盡快安排第二輪上樓的時間表。

昨日是宏福苑居民分批上樓的第十三天，開放宏泰閣中層的5個樓層及宏盛閣低層的10個樓層，共有119戶457人返回單位執拾。社會福利署派出1,700多名「一戶一社工」為每個住戶提供支援，另安排社工和臨床心理學家與動員的公務員在開放的樓層組成專隊協助居民，陪同包括死者家屬等有特別需要的居民返回單位。

卓永興表示，居民雖然逗留時限是3小時，但現場人員都作彈性處理，讓部分居民盡量逗留更長時間，在預定時間內基本完成。政務司副司長辦公室指出，昨日上樓住戶進出大廈的平均時間是2小時23分鐘，最短是10分鐘，最長是3小時33分鐘。

他表示，會安排第二輪上樓，「譬如次序方面，我們會再研究一下，如何上樓的安排是最暢順，我們也要顧及，例如我們先安排哪一座上，一起上、一起做之類，如何在我們人手支援上配合可以做得最好……但我們其實覺得800戶也好，多一點也好，少一點也好，其實我們都會安排得到。」

有居民期望政府維修升降機以供上樓，卓永興表示，明白居民行樓梯前往較高樓層存在着一定難度，不過，他引述專業人士意見指出，升降機的供電系統受火災影響，金屬部件及控制板等被嚴重燒毀而沒辦法重新維修。

他透露，在宏福苑逾1,700戶中，有超過50戶考慮到單位情況及年紀，第一輪已表明不上樓，同時有住戶第一輪就成功取回數十袋財物，顯示不同住戶執拾需求及進度都略有不同，因此會視乎第二輪上樓情況後，考慮如何處理居民希望再上樓的需求。

「我們做完兩次上樓，再看看情況是怎樣，再考慮下一步如何處理。」他強調，理解居民想盡量取回單位內物品，但亦要考慮實際環境，部分大型物件難以搬走。「譬如如有報道指20多層樓單位有台鋼琴。」

卓永興又表示，就政府在火災後成立的宏福苑援助基金至今募集47億元，政府預計各項資助支出共12億元，另外預留28億元回購宏福苑單位業權，現時仍有7億元盈餘，相信足以應付有需要開支，基金亦會繼續接受各界捐款。



▲醫療輔助隊設立急救站，隊員在場當值，為居民提供急救與醫療服務。

▲社會福利署的社工和臨床心理學家與動員的公務員昨日組成專隊進入屋苑，支援上樓居民。

## 政府有信心下月底前取得足夠宏志閣業權

香港文匯報訊 特區政府早前宣布表示，倘大埔宏福苑宏志閣有75%業主下月底確認出售業權，政府可啟動收購程序。財政司副司長黃偉綸昨日在接受電台訪問時表示，有信心於6月底前有足夠業主確認出售業權，相信不會有太多人「反口」。

特區政府日前公布，大埔宏福苑未受大火波及的宏志閣，如有不少於75%業主在6月30日前簽署「接受收購建議信件」，確認將業權賣給政府，當局會將其餘7幢大樓的收購方案，開放給宏志閣業主。黃偉綸透露，早前居民問卷意願的數字穩定，初步有77%業主稱願意出售業權，相信居民並非輕率做決定，很少存在「彈弓手」更改決定的情況，有信心於6月底前收集到最少75%業權。

他表示，有宏志閣業主反映，對災後重新入住的心理陰影大，亦有業主擔心物業價值受影響。

他提到業主若不出售業權，就需要面對公契、地契、維修等問題，又引述管理公司指初步估算維修費用至少3,000萬元。

黃偉綸坦言，即使有居民最終不出售業權，亦不會作出批評。不過，若願意出售業權比例太少，「假如政府最終只能收回三四成單位，會尊重大部分業主的決定」，政府就不會立法收購，「那便會跌入市場機制，到銀行做按揭也相當困難。」居民要想清楚利弊。

他說，解說專隊正與業主解釋收購方案的利弊，局方會在一兩星期內向居民提供接受建議書，再交由政府進行後續工作。

### 黃偉綸重申絕不轉售用地圖利

被問及宏福苑其餘7座拆卸後的用途，黃偉綸重申，政府會在原址興建公園及社區設施，

「之前坊間有些聲音，我覺得非常不正確，聲稱政府收地後會賣，去賺很多錢，這絕不是正確說法，我嚴正地指出：這很惡意。公園加社區設施是現時很清晰的想法。」

### 何永賢：居民可選擇現金「樓換樓」等

房屋局局長何永賢在同一電台節目上表示，宏志閣居民在出售業權後，可選擇收取現金、參與特設銷售計劃「樓換樓」等。目前，宏福苑逾1,400戶、超過3,000名居民已獲過渡性住宿安排，包括過渡性房屋，平均租金逾3,000元，而居民每月可領取12,500元的租金津貼，在繳交租金後，剩餘津貼可作其他用途。

政府又在新一輪房屋銷售中為宏福苑居民預留了3,900個單位，何永賢相信有足夠單位提供，亦不會影響其他市民需求。

## 情緒守門人培訓啟動 課程首拓展至國際

香港文匯報訊 (記者 史柳藝) 精神健康問題日益受到全球關注，教育局最新數據顯示，公營普通中小學有特殊教育需要 (SEN) 學生人數已逾7.1萬，其中有精神障礙的中學生增至1,580人，較6年前增加1.4倍，反映精神健康已成各地社會不容忽視的重要課題。香港情緒健康學會昨日舉辦「情緒健康先鋒」專業守門人培訓啟動禮，宣布正式開展一系列國際篇「情緒健康先鋒」培訓，首次將課程拓展至世界各地，冀藉香港「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，促進國際精神健康臨床學術交流，共建全民精神健康。

本月的啟動培訓課程由香港聯同美國史丹福大學共同舉辦，聚焦於有獨特教育及情緒需要的學生精神健康及其在教育及醫療領域的應用。課程招生開始兩星期內參加者已近70人，亦有來自美國、新加坡等地的參加者。課程採用混合模式授課，由本港及美國學者實時主講，期望加強國際精神健康臨床與學術交流，共建全民精神健康。

全國政協常務委員高永文接受香港文匯報訪問時表示，國家「十五五」規劃中，高度重視「健康中國」建設，精神健康是當中重要一環。過去20多年來，香港一直推動精神健康治療走入社區，同時重視青少年及兒童心理健康，尤其支援有特殊教育需要的學童，例如自閉症、讀寫障礙等，協助他們留在主流學校就讀。特區政府亦聯合民間機構推出到校專業服務，安排心理諮詢、職業治療及物理治療師入校支援，讓有需要學童無須轉讀特殊學校，也能獲得適切輔導。

精神健康諮詢委員會主席林正財坦言，近年香港年輕人面對很大的精神健康挑戰，加上社交媒



●情緒健康守門人啟動禮。

香港文匯報記者萬霜攝

體影響，容易引發情緒問題甚至遭遇欺凌。而他們普遍害怕被貼上負面標籤，不太願意主動尋求專業幫助，因此同儕之間的互助尤其重要。

### 助及早辨識有求助需要者

「情緒問題不一定一年365天都不開心，可能只是有幾天不開心。」他強調，守門人的概念是「我是你的守門人，你是我的守門人，大家彼此看守。」因此，年輕人先要認識精神健康知識，提升抗逆力，若身邊有受過訓練的「守門人」，就能夠及早辨識對方是否出現情緒困擾，並懂得

如何提供協助，避免有需要的人求助無門。

香港情緒健康學會創會會長林美玲在啟動禮致辭時表示，學會自計劃推行以來，已培訓超過800位「情緒健康先鋒」及「學生情緒健康先鋒」，現時項目不但拓展至大灣區，更正式開啟國際篇章。

據了解，「情緒健康先鋒」培訓不只限於學校，亦邁向企業及社區。去年大埔火災發生後，學會亦因應社區及前線服務需要，培訓超過250名醫生、護士、專職醫療、心理學家、前線救援人員及受影響市民等成為「情緒健康先鋒」，進一步把情緒支援網絡擴展至社會不同層面。



## 關懷老幼需要 用行動傳遞溫暖

東涌南關愛隊關心不同年齡層街坊的需要，特別是兒童與長者，希望透過實際行動，把關愛送到社區每一個角落。

我們每週定期舉辦「兒童創意手工班」，活動由導師帶領孩子進行黏土創作、繪畫等手工活動，讓他們在輕鬆愉快的氣氛中學習，不但培養專注力，也啟發創造力與想像力。這個活動不僅是興趣班，更是一個讓孩子學習關心他人和建立正面價值觀的渠道。活動深受家長和小朋友歡迎，不少參加活動的孩子和家長其後更加入關愛隊義工行列。

去年聖誕節前夕，我們組織「兒童創意手工班」的參加者去探訪區內獨居長者及雙老家庭。小朋友親手製作聖誕樹黏土作品，並在義工陪同下送給長者。對孩子來說，這是一份用心完成的作品；對長者而言，則是一份來自社區的祝福與關懷。從長者接過禮物時的笑容可見，大家一份小小的心意，亦足以傳遞節日的溫暖。

義工團隊亦十分關心區內獨居長者的生活需要。一些長者因年事已高，面對家中破損設施或凌亂環境時，往往感到有心無力，看似瑣碎的小事，對長者而言卻可能是生活上的大困擾。曾有一位獨居長者向我們求助，希望能協助修復家中大面積破損的牆紙。於是幾位義工主動幫忙清理舊牆紙，再重新黏貼新的牆紙，令原本破損的牆身煥然一新。長者笑逐顏開，連聲稱讚義工團隊的用心，這亦成為我們繼續服務的一大動力。

未來，東涌南關愛隊會繼續秉持服務社區、關愛鄰里的初心，凝聚更多義工力量，推動更多有意義的活動，讓守望相助的精神在社區延續下去。因為我們相信，關愛隊不單是一支服務隊伍，更是一支溫暖社區、連繫人心的力量。

●東涌南關愛隊隊長 陳炳輝 (標題為編者所加)



●關愛隊義工協助獨居長者修復家中牆紙。 作者供圖

## 25歲女墮求職陷阱失225萬 議員促完善放債人條例

香港文匯報訊 (記者 蕭景源) 網上求職騙案一直高踞本港十大值得關注騙案第四位。一名25歲女子年初在求職網站應徵一份時薪90元的「兼職助理」工作，上班後疑墮入借貸陷阱，被誘導按揭物業向多間財務公司借貸，再被要求轉賬個人及家人的積蓄作為還款「保證金」，合共損失逾225萬港元。協助事主的立法會議員鄧家彪及觀塘區區議員余部倫昨日舉行記者會，促請警方嚴肅跟進，並要求政府加強監管，持續完善修訂《放債人條例》。

### 被誘導將物業抵押及借貸

女事主原為大學研究助理，去年底因健康問題離職休息。她於今年1月在求職網站看到有公司招聘兼職行政助理，其後獲一名自稱「Sam」的騙徒聯絡及「面試」。事主「獲聘」後僅獲安排少量簡單任務。3月初，一名自稱「律師」者要求她協助「內地老闆」進行「融資」。據女事主稱，騙

徒要求她簽署工作合約，之後聲稱「內地老闆」資金周轉出問題，她和公司都要「填數」，否則要賠百萬元違約金，甚至要「坐監」。

女事主稱迫於壓力，唯有按指示將物業「二按」向多間財務公司申請貸款，對方稱只是在文件簽名「走下過場」，後來發現她未能繼續以「二按」形式借貸，遂要求她將自己及母親的積蓄轉到指定戶口，以便向銀行證明有還款能力。女事主上月收到警方電話通知，指與其來往的賬戶有可疑，提醒她防範詐騙，事主於是報警並向區議員求助。

一直關注「套路貸」的鄧家彪表示，騙徒只需誘使受害人簽署文件，即使與財務公司不當合作，由於難以收集證據證明其「中介」身份，令現行法例的保障作用大為削弱。同時，現時《放債人條例》對信貸報告查詢機制的要求是30天才更新一次，騙徒若與財務公司「打龍通」，就可以在受害人信貸紀錄未更新前誘導事主於短時間



●鄧家彪(右一)建議政府持續完善《放債人條例》，縮短更新時限至24小時。

內向多間不同機構申請貸款。

鄧家彪建議政府持續完善《放債人條例》，縮短更新時限至24小時。余部倫則表示，現行《僱傭條例》及《職業介紹所規例》均未有就求職平台及求職廣告進行規管，致使騙徒得以利用灰色地帶進行違法活動。