

港首季GDP五年最強 增長5.9%遠勝預期

訪港旅客續增 金融市場活躍 前景正面



	2025年				2026年
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季
私人消費開支	-0.7%	+2.4%	+2.4%	+2.5%	+5.0%
政府消費開支	+0.4%	+2.5%	+1.9%	+1.5%	+2.9%
本地固定資本形成總額	+0.2%	+1.8%	+5.1%	+11.7%	+17.7%
貨品進口(離岸價)	+7.2%	+12.6%	+11.7%	+18.2%	+29.9%
貨品出口(離岸價)	+8.7%	+11.4%	+12.0%	+15.4%	+23.8%
服務輸出	+6.0%	+8.0%	+6.4%	+4.7%	+3.5%
服務輸入	+5.2%	+6.4%	+2.0%	+3.7%	+3.9%

資料來源：政府統計處



●旅遊業復甦是經濟強勁增長的重要引擎之一，今年首季訪港旅客量按年增加17%。香港文匯報記者曾興偉攝

特區政府統計處昨公布今年首季本地生產總值(GDP)預估數字，增幅5.9%近五年最勁，遠高於市場預期的3.5%及去年第四季的4%增幅，亦是連續13季錄得增長。這主要受惠消費、投資及出口等「三頭馬車」同時發力，使首季GDP增長進一步加快，展現香港經濟強勁的復甦態勢。特區政府展望今年的經濟增長情況，預期在全球對人工智能(AI)相關電子產品強勁需求、訪港旅客人次持續增長、跨境金融活動活躍，以及相對堅挺的營商及消費氣氛支持下，香港經濟前景仍然正面。

●香港文匯報記者 周紹基

香港經濟在2026年首季強勁擴張，按年實質上升5.9%，遠高於市場預期的增長3.5%，也較政府原先預期全年增長2.5%至3.5%的水平高出很多。經季節性調整GDP按季實質上升2.9%，同樣優於市場預期的0.9%增幅。翻查統計處數據，首季經濟的升幅是僅次於2021年第二季所錄得7.6%升幅後的新高，成績突出，按本地生產總值各個主要組成部分分析，主要受惠消費、投資及出口等「三頭馬車」同時發力。

其中，首季私人消費開支按年實質上升了5%，較去年第四季升幅2.5%有明顯的增長；首季政府消費開支亦按年實質升2.9%，去年第四季的升幅僅為1.5%。投資方面，首季本地固定資本形成總額大升17.7%，亦大勝去年第四季的11.7%增幅。

出口數據亮麗 首季總額升23.8%

出口數據更亮麗，按國民經濟核算定義計算，香港首季貨品出口總額按年實質升23.8%，較去年第四季的15.4%進一步加快；貨品進口實質上升29.9%，去年第四季的升幅為18.2%。此外，首季服務輸出實質升3.5%，較去年第四季的4.7%升幅放慢；服務輸入實質上升3.9%，去年第四季的升幅為3.7%。

特區政府發言人昨指出，本港經濟在今年首季強勁擴張，並錄得近五年來最強的季度增長，展望未來，受惠於全球對人工智能相關電子產品的強勁需求、訪港旅客人次持續增長，以及跨境金融活動活躍，本港經濟增長前景仍然正面。

發言人續指，相對堅挺的營商及消費氣氛預期將繼續支持本地需求。然而，中東地區持續的緊張局勢對經濟前景構成下行風險。就此，政府已採取針對性措施，確保能源供應穩定並減輕對相關行業的影響。政府會保持警覺，並繼續密切監察事態發展。

股市財富效應提振消費信心

渣打大中華及北亞區高級經濟師胡東安昨分析指，本港今年首季GDP進一步加快至增長5.9%，增幅超過市場預期，主要受強勁出口、蓬勃的新股集資活動、樓市和入境旅客人數持續反彈，以及本地需求復甦所帶動。他指出，其中貨品出口總額按年增加23.8%，考慮到電子零件佔香港出口貨值至少70%，相信反映人工智能超級周期(AI Supercycle)推動整個北亞區對零部件的強勁需求。另一方面，私人消費開支增幅亦提升至5%，反映資產市場的財富效應提振整體消費信心，尤其是住宅樓價已由去年3月的低位回升一成。

胡東安提醒，香港作為開放型經濟體，面對中東衝突引發的能源資產價格急升，並可能引起原材料價格上揚、環球進出口放緩等的第二波衝擊，香港經濟難免有可能會受到影響，但由於影響主要集中在貿易及物流業，而對本港經濟比重較高的零售、金融及專業服務業所受的影響則相對輕微。而且，中國內地經濟對外圍不確定性的關聯度較低，香港經濟亦很大機會可以保持平穩。

面對持續的地緣政治風險，他表示，香港憑藉其穩健的經濟基本面，將有利吸引環球資金繼續流入港元及人民幣資產，發揮其避險資產的作用。因此，該行維持對香港經濟前景審慎樂觀的看法。

有關今年首季經濟修訂數字和更詳細的統計數字，以及2026年全年經濟增長修訂預測，政府將於5月15日公布。

「三頭馬車」勝預期 出口最威

香港文匯報訊(記者 周紹基) 香港首季GDP增長表現理想，主要是推動經濟的「三頭馬車」表現勝預期，其中出口增長更成為拉動GDP的強勁動力。大新金融集團首席經濟及策略師溫嘉輝指出，本港首季經濟按年增長高於市場預期的3.5%及該行的4.1%，主因首季貨物出口和進口總額按年升幅分別擴大至23.8%和29.9%，兩者均連升10個季度，其中進口增速創39年新高，表現亮眼。他指出，本港出口超預期，也反映外貿需求仍強勁，料香港今年出口能有一至兩成增長。

溫嘉輝認為，內外需改善的情況較預期更佳，尤其香港的出口及固定資本形成，或持續受人工智能(AI)出口及投資需求支持，樓市顯著回穩及股市成交暢旺亦有助推動投資及消費。此外，內地經濟也有回穩跡象，加上中東局勢不穩也可能帶動部分貿易活動暫時轉移至遠東地區，企業為控制成本和減低供應鏈衝擊也加快囤積庫存，均為外貿活動帶來支持。而在中美貿易關稅休戰期下，亦有助令香港輸往美國的出口回穩。

從出口目的地看，溫嘉輝指出，期內香港輸往內地的出口，按年增長加速至近四成；輸往美國的出口增長更顯著增長至八成，這是逾42年來的最大升幅。輸往新加坡的出口按年增長大幅加快55.2個百分點至1.25倍，更是1973年有紀錄以來的最大增長；輸往越南、中國

台灣地區及泰國的出口增速亦顯著加快。

通訊設備出口升逾九成

從香港的主要出口商品而言，電動機械相關產品出口錄得47.9%按年升幅，為2021年1月以來最高；通訊相關設備及儀器出口錄得超過九成按年升幅，為1994年有紀錄以來最快增速。

溫嘉輝又指出，香港的服務輸出按年增速放緩至3.5%，連續三季放緩，服務輸入則略為加快至3.9%。內需方面，私人消費開支升幅擴大至5%，連升四個季度；固定資本形成增速加快6個百分點至17.7%，為2023年第三季以來最快增速；政府消費開支則加快至2.9%，為3年以來最快增速。

關注特朗普訪華後關稅政策

展望未來，該行認為仍需關注中東戰事對燃料價格及外需的影響，以及5月美國總統特朗普訪華後的關稅政策。他又認為中東局勢的負面影響或於未來一兩個季度開始浮現，增加香港外貿前景的不明朗性，而私人消費開支改善及樓市回穩或助繼續支持經濟表現。該行會考慮在首季修訂數據公布後，上調原來對2026年本港經濟增長2.6%的預測。

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 本港首季GDP按年增長5.9%，增幅為近五年最勁。特區政府早前維持本港今年經濟增長預測為2.5%至3.5%，近期多間大行亦上調港經濟增長預測。大摩、瑞銀及野村皆將2026年經濟增長預測分別上調至3.3%，花旗今年2月把本港實質GDP增長預測上調至3.2%，恒生亦於3月把預測由2.5%上調至3.1%，反映市場對本港今年經濟頗為正面。

估樓價今年升12%

各大行中，大摩看法可謂當中最樂觀。該行今年2月發表報告，將香港今年GDP經濟增長預測由2.6%上調至3.3%，理由是受惠於樓市復甦、財政政策轉向及亞洲貿易恢復。大摩日前更進一步看好住宅市場，指本年香港住宅樓價累升7.7%，遂將今年住宅樓價升幅預測從原先的10%上調至12%，並預期2027年再升5%。報告認為，住宅市場已進入新一輪上升周期，需求及供應基本有利，同時來自中東及內地的資金及人才流入將提供支持。

花旗銀行則預測本港GDP按季逐步升溫，首季本港經濟料按年升2.7%、次季升3.3%、第3季加快至3.6%、末季卻放緩至只升3.2%。至於2026和2027全年GDP預測均為上升3.2%。對於高油價打擊，花旗分析員已將2026年平均消費者物價指數預測上調0.3個百分點，至按年上升1.9%。

股市暢旺帶動消費

恒生銀行亦將今年經濟增長預測由2.5%上調至3.1%，因本地及外圍需求增加，為整體經濟帶來支持等。消費需求回升，反映資產市場表現強勁所帶來的正面財富效應，尤其是去年股票和樓市均錄得不俗表現。預計資產市場持續上漲，將進一步提振消費者信心，進而推動消費需求繼續增長。而美元走弱和人民幣走強，將增強香港零售業的競爭力，並刺激旅遊需求。不過特區政府未來5年的財政收支，在計入發行政府債券所得的淨收入後，預計將能維持盈餘；經營賬目雖可保持盈餘，惟應付發展北部都會區的相關開支，非經營賬目仍將出現較大赤字。

相比之下，港大香港經濟及商業策略研究所亞太經濟合作研究項目日前發表高頻宏觀經濟預測則較為審慎，主要認為中東戰事為經濟前景帶來負面衝擊，全球供應鏈將受重大干擾，能源價格攀升亦將推高成本通脹，儲局對減息態度審慎，中國經濟增長亦放緩；可是，人工智能相關設備投資較預期強勁。據其預測，首季私人消費開支增3.7%，今季增3.2%。上季及今季貨物出口增長亦分別擴大至26%及19%，然而，投資增長則放緩至5.3%及6.6%。



●資產市場表現強勁所帶來的正面財富效應，進一步提振消費者信心。香港文匯報記者曾興偉攝

經濟好樓市旺 上月住宅買賣升五成

香港文匯報訊(記者 陳鍵行) 香港經濟連升13個季度，今年第一季GDP的升幅更達5.9%，遠勝市場預期。經濟好亦帶動本港樓市向上，差餉物業估價署3月私人住宅售價指數按月升1.39%，是連續第10個月上升，首季計升4.4%，超越去年全年3.6%的升幅，指數報312.8點創逾兩年新高。樓市旺亦帶動市場交投，最新的4月份樓宇登記量創4個月新高，其中住宅買賣合約總值按年勁升50.9%，升幅顯著。

土地註冊處昨日公布的數據顯示，4月送交該處登記的各類樓宇(包括住宅、車位及工商舖物業)買賣合約共錄得8,692份，按月升12.3%，按年增加20.2%。其中，住宅樓宇買賣合約達7,368份，較3月增加16.7%，按年上升29.4%；合約總值達637億元，環比上升15.4%，按年勁升50.9%。

新盤買賣宗數兩年最多

一手私人住宅方面，4月份錄2,577宗及287.9億元，較3月的1,414宗及182.5億元，分別急升82.2%及57.8%，宗數創2024年4月3,624宗後的24個月新高，金額創去年6月350.2億元後的10個月新高。農曆新年後發展商積極推售新盤，刺激一手銷情理想，

登記量連續14個月達一千宗以上。

二手私人住宅方面，4月份錄4,510宗及344.3億元，較3月的4,623宗及358.6億元，分別輕微下跌2.4%及4.0%，主要因為4月的工作日數減少影響，但仍連續2個月高企逾四千宗。4月平均每日登記二手宗數錄237宗，比3月日均210宗高出12.9%，顯示買家入市信心增強，二手市道保持活躍。

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，雖然中東局勢不明朗，但新春後樓市順利進入傳統旺市，用家及投資者購買力強勁，加上銀行相繼推出按揭優惠計劃，新盤熱賣，二手活躍，帶動整體登記宗數創下4個月以來高位，而金額更創24個月以來新高。4月期間樓市氣氛持續暢旺，料5月數字企穩8,000宗以上。

踏入5月，二手交投相當活躍，綜合美聯分行資料顯示，全港35個大型屋苑過去一周(4月27日至5月3日)合共錄得102宗成交，較對上一周的70宗按周增加約45.7%，並創13周新高。

此外，若以十二個月移動平均數計算，4月的樓宇買賣合約宗數為7,463份，較3月上升1.7%，按年上升30.5%。

「超購王」天星醫療掛牌 一手賺5825元

香港文匯報訊(記者 孫曉旭) 本港新股市場繼續暢旺，今年新股「超購王」、運動醫學醫療器械供應商天星醫療(1609)昨日掛牌，開市報288元，較招股價98.5元高出1.9倍，其後一度高見299元，高逾2倍，收市前升幅雖有所收窄，全日仍收報215元，較定價高出118.3%。每手50股，不計手續費，一手賬面賺約5,825元。

一手中籤率僅1.5%

天星醫療配發結果顯示，於香港公開發售接獲30.07萬人認購，最終受理人數為1.68萬人，超購倍數達7,822.13倍，是今年新股「超購王」。申請一手中籤率為1.5%，即使是「頭槌飛」亦未能穩獲一手。共有3,245人申請「頭槌飛」，當中約55.6%獲派一手。國際發售部分則超購逾9.4倍，集資淨額接近7.6億元。

此外，兩隻新股於昨日開始招股。生物技術公司英派藥業(7630)計劃發行約4,197.7萬股H股，當中10%作公開發售，招股價介乎19.75元至21.75元，每手200股，入場費4,393.9元，集資最多9.13億元。該股將於周五(8日)截止認

購，計劃下周三(13日)首日掛牌，高盛、中金公司為聯席保薦人。

截至昨日下午，英派藥業已錄得12億元孖展認購，以公開發售集資額9,130萬元計算，超購12.3倍。英派藥業引入騰訊控股(0700)、LAV、睿遠、WWHCP及First Quarter Moon OFC-Phecca Fund為基石投資者，總投資金額約3,574萬美元(約2.80億港元)。

劑泰科技超購逾70倍

AI藥物遞送公司劑泰科技(7666)亦於5月5日至8日招股。與晶泰科技(2228)、英矽智能(3696)並列「AI製藥三小龍」之一的AI醫藥企業劑泰科技，擬發行2億股H股，其中5%於香港作公開發售，發售價為每股10.5元，集資21.1億元。

截至昨日下午，劑泰科技已錄得75.8億元孖展認購，以公開發售集資額1.06億元計，超購70.5倍。劑泰科技每手500股，入場費約5,303元，預計5月13日首日掛牌，聯席保薦人為富瑞、德銀及中信証券。