

農藥巨頭先正達 傳港IPO籌780億

近7年來最大新股 勢成香港今年「集資王」

香港新股市場去年重奪全球第一，今年首季IPO持續火熱，首季有40隻新股上市，集資額1,099億元，按年分別大增167%及489%，創下過去5年同期最佳表現；1,099億元的集資額亦穩居全球首季IPO「世一」。接下來還有近500隻新股排隊上市，加上昨日市場消息傳出，農藥巨頭先正達集團(Syngenta)計劃來港上市，集資額可達100億美元(約780億港元)，消息如落實，該股勢將成為香港今年的新股「集資王」，這亦將是繼2019年阿里巴巴(9988)後集資規模最大的新股，香港今年亦相當大機會可以蟬聯IPO世一寶座。

●香港文匯報記者 岑健樂

市場消息指，中國中化旗下的農藥化工巨擘先正達集團計劃最早於今年6月以保密方式向聯交所提交上市申請，集資額或高達100億美元(約780億港元)，有望成為今年香港的新股「集資王」。消息指，該公司可能於下半年在香港上市，先正達已選定中金公司和高盛擔任IPO主承銷商，並聘請美銀、中信證券和瑞銀參與IPO工作，上市具體時間取決於市場狀況。德國《商報》(Handelsblatt)引述消息人士指，先正達集團的估值可能達到500億美元(折合約3,900億港元)。

2017年被中國化工收購

先正達集團的總部位於瑞士，2017年被中國化工收購(2021年中國化工與中化集團重組合併，新央企名為中國中化)，目前業務遍及全球逾90個國家和地區，業務範圍涵蓋農藥、種子與化肥等領域，擁有逾5.6萬名員工。先正達集團於2021年申請在上海掛牌，但其後撤回申請，理由是市場波動大。

翻查資料，先正達IPO的消息如果屬實，這將是本港新股市場繼2019年阿里巴巴後，集資規模最大的新股，也將是港股市歷來第六大集資額新股。阿里巴巴2019年11月26日在香港二次上市，集資額約1,012億港元。至於香港歷來最大集資額新股，是2010年10月29日上市的好友(1299)，該股集資達1,590.8億元。

港首季新股集資額升逾5倍 穩居世一

事實上，今年以來香港IPO市場持續興旺，延續2025年集資額全球排名第一的強勁勢頭。德勤指出，今年首季港交所迎來40隻新股，按年大升約1.7倍；共集資1,099億元，按年大升逾5倍，集資額繼續全球排名第一。展望後市，該行表示，在中東地緣局勢下，全球資金正轉向亞洲市場作出長期結構性多元化布局，鞏固香港作為內地標誌性科技與AI企業首選融資引擎的地位，為追求可持續回報的投資者提供極具吸引力的價值主張，預期今年合共有160隻新股在港上市，集資額至少達3,000億元，集資額有望排名全球前三位。

其他新股消息方面，內地家用醫療器械公司可孚醫療(1187)於昨日掛牌上市，全日股價表現反覆。可孚醫療昨早開報39.84元，較招股價39.33元，升0.51元或1.3%。該股其後一度高見41元，不過該股其後轉為跌，昨最終收報38.9元，跌0.43元或1.09%。以一手100股計算，投資者一手賬面蝕43元。

港股表現方面，隨着內地「五一」黃金周結束，在「北水」重臨的情況下，昨日港股表現良好，恒指最終收報26,213點，升315點或1.22%，大市成交3,047億元。國指收報8,800點，升70點或0.8%。科指收報4,969點，升39點或0.8%。展望後市，權才分析團隊認為，A股於長假期後復市，加上港股恢復正常運作，對港股表現有所支持。



先正達集團小檔案

| | |
|-------|----------------------|
| 總部： | 瑞士 |
| 母公司： | 中國中化 |
| 業務： | 農藥、種子、化肥 |
| 員工： | >56,000人 |
| 業務覆蓋： | >90個國家和地區 |
| 估值： | 約500億美元(折合約3,900億港元) |
| 預計集資： | 100億美元(折合約780億港元) |
| 上市時間： | 市傳最快今年下半年 |



農藥巨頭先正達集團去年有多款創新技術亮相第八屆中國國際進口博覽會。 網頁圖片

港交所挖角紫金猛人拓商品業務

香港文匯報訊 今年港股新股市場氣勢如虹，首季新股集資額繼續保持「世一」地位，然而港交所(0388)的野心不止於股本市場。港交所(0388)昨宣布，委任張明為董事總經理及大宗商品業務主管，他將負責領導港交所大宗商品業務的戰略發展，包括推動產品開發、促進市場參與和鞏固港交所中國內地及亞太區大宗商品市場的領先地位。

宗商品領域逾20年的經驗將扮演關鍵角色。助把握中國大宗商品機遇

張明將負責港交所附屬公司前海聯合交易中心(QME)的戰略方向，以把握中國大宗商品市場的發展機遇，亦會與港交所全資附屬公司倫敦金屬交易所(LME)的團隊緊密合作。

張明此前曾任紫金礦業(2899)旗下紫金國際礦業(新加坡)總經理，參與黑色金屬、有色金屬和能源市場的交易。他將從新加坡遷居香港，向港交所市場主管余學勤匯報。余學勤表示，張明在大宗商品行業擁有20多年的經驗，將成為市場部管理團隊的重要成員。期待與他緊密合作，共同提升香港交易所的大宗商品業務。



港交所大宗商品業務主管張明

港交所近年積極拓展收入來源，以降低對股本市場單一業務的依賴。今年新股回暖，為港交所帶來可觀的上市及交易費用，但商品業務已被視為下一增長引擎。適逢國家「十五五」規劃首次提出支持香港「構建大宗商品交易生態圈」，加上港交所未來數月有望重啟黃金期貨交易，張明在大

財政部今年在港發840億國債 規模破紀錄

香港文匯報訊(記者馬翠媚)中國財政部持續擴大離岸人民幣國債發行規模。經國務院批准，2026年財政部將在港特別行政區分6期發行合共840億元人民幣國債，這是財政部自2009年首次在港發行國債以來的最高年度發行紀錄。相比去年的680億元，今年規模增加23.5%，延續近年強勁增長勢頭，進一步鞏固香港作為全球離岸人民幣業務樞紐的地位。

率1.40%；5年期發行30億元，利率1.57%；10年期發行20億元，利率1.87%；30年期發行10億元，利率2.35%。4月發行的第二期規模為155億元，涵蓋四個月限。其中，50億元兩年期、50億元三年期及45億元五年期均為增發債券，發行利率分別為1.32%、1.36%及1.50%；同時新發10億元15年期債券，發行利率為2.08%。

豐富離岸人民幣產品體系

餘下四期國債將於年內陸續發行。分析認為，財政部持續在港發行人幣國債，不僅有助於豐富離岸人民幣投資產品體系，亦能為市場提供穩健的定息基準，強化香港國際金融中心的優勢。

據財政部公布，首兩期共計295億元人民幣國債已分別於2月及4月成功發行。其中，2月發行的第一期規模為140億元，涵蓋2年期至30年期共五個期限，發行利率介乎1.38%至2.35%。2年期發行40億元，利率1.38%；3年期發行40億元，利

單月新高 打工仔喜訊 4月強積金人均賺逾2萬

香港文匯報訊(記者岑健樂)4月份中東局勢緩和，環球金融市場表現明顯改善，推動一眾「打工仔」的強積金(MPF)表現水漲船高。調查顯示，4月MPF錄得6.31%回報，打工仔每人平均賺逾2萬元，金額創單月新高。

MPF研究機構積金評級昨公布，4月MPF的投資回報為6.31%。(根據「積金評級所有基金表現指數」截至4月30日計算)，強積金系統不僅全數收復3月負6.27%的失地，更令年初至今回報轉為正數(錄得4.2%)，為2019年以來最佳年初至今表現。6.31%的月度回報是強積金自2022年11月以來最佳表現月份。至於以絕對金額計算，4月投資收益估計約968億港元(相當於每名成員平均獲利

20,199.7港元)，為強積金有史以來最大的單月金額收益。計入供款後，強積金總資產於4月底創下歷史新高，達約1.634萬億港元(較3月增加998億港元，2026年以來累增806億港元)，相當於每名成員平均賬戶結餘為340,934港元(較3月底增加20,826港元，2026年以來累增16,817港元)。

專家提醒避免短期投機

積金評級主席叢川普表示，3月份強積金系統錄得1,020億港元的創紀錄虧損，但30天後，系統於4月不僅收復了大部分失地，計入供款後更創下1.634萬億港元的總資產歷史新高。「這是一次驚人的逆轉」，但他同時指出，預期

市場波動仍會持續，憂慮部分成員繼續利用強積金作短期投機，而非分散投資以追求長期收益。叢川普呼籲，強積金計劃成員應專注於長期分散投資，切勿試圖捕捉市場時機，同時指出預設投資策略基金提供較為穩定回報。

積金局昨日亦提醒指，強積金是跨越超過40年的長線投資，無人能準確預測市場走向。打工仔應以長線投資的角度看待強積金。對於沒有時間或不熟悉管理強積金投資的計劃成員，可考慮稱「懶人基金」的「預設投資策略」。「預設投資策略」分散投資於環球股票及債券市場，加上「隨齡降險」的自動調節機制，可以有效減低風險。此外，「預設投資策略」亦設有收費上限，間接增加投資淨回報。

標普唱好香港樓市 全年料升10%

香港文匯報訊(記者陳鍵行)香港經濟持續向好，最新首季GDP增長5.9%，連升13個季度，樓市亦明顯回暖，3月份官方樓價指數連續第10個月上升。因應本港最新的經濟及樓市情況，多家機構相繼上調本港樓價預測。評級機構標普全球昨日發表報告稱，預計今年餘下的時間香港樓價將再升3%至5%，推動全年樓價升幅達8%至10%；明年樓價升幅則預料放緩至0%至3%。

賣地市場升溫 中標價高於估值

標普全球指出，香港住宅價格自2021年到2025年中長期跌近30%後，已由低位反彈近10%，成交量亦回升，去年共錄得20,540宗一手成交。該行預料今年成交量再略為上升，而隨着積壓需求的逐步釋

放，明年回落至約18,000宗。標普全球評級分析師Edward Chan預料，未來兩年香港房地產市場將進入溫和復甦階段，傳統的供需失衡狀況將會緩和；未來三至四年，新建私人住宅供應將保持充足，資助房屋供應亦有所增加。報告稱，部分發展商之前在樓市下行期間表現審慎，透過削減投資及增強資產負債表應對市場低迷，但隨着需求回升，市場可能會再度面臨激烈競投；未來土地招標亦將考驗發展商財務紀律。報告續指，近幾月賣地市場的競爭似有升溫，中標價明顯高於估值。若發展商在土地投標中以過高價格入市，長遠可能構成風險。不過，若投資者資金持續流入，亦可能帶動樓價表現超出預測。另一邊廂，本港地產資訊平台28Hse最新追蹤的20個指標屋苑數據顯示，5月大型單位估價普遍上揚，

20個指標屋苑中有17個錄得升幅，幅度介乎0.5%至7.2%。當中升幅居首的是荔枝角碧海藍天。

大單位估價升 碧海藍天漲7.2%

滙豐銀行估價模型顯示，荔枝角碧海藍天大型單位按月上升7.2%。以該單位5座30樓H室為例，實用面積為580平方呎，本月滙豐估價為1,012萬元，較上月增加68萬元，升幅達7.2%。此外，同一單位中銀估價為996萬元，按月升4.08%；28Hse估價則為991.4萬元，按月升1.84%。其次，升幅位居第二的是九龍灣德福花園。以該單位K座20樓1室為例，實用面積587平方呎，滙豐估價由4月的775萬元升至本月的826萬元，按月升6.58%。中銀及28Hse對同一單位的估價分別為741萬元及683.2萬元，按月升3.49%及1.21%。



●近月本港樓市回復生氣，各家大行紛紛上調今年樓價升幅預測。 資料圖片

然而，南區海怡半島估價則逆市下跌。估價單位為3期17座(美暉閣)16樓E室，實用面積871平方呎，滙豐本月估值1,397萬元，按月減少2萬元，微跌0.14%。但中銀及28Hse對同一單位的估價則上升，分別報1,501萬及1,425萬元，按月上升4.02%及1.75%。