

大律師公會倡圍標最高囚7年

指短期先修《競爭條例》加入監禁罰則 長遠可訂立專門法例

大埔宏福苑五級大火引起外界對工程圍標問題的關注，大律師公會主席毛樂禮表示，公會已成立法律研究專責小組，審視競爭法、刑事法以及其他方面範疇，稍後會在火災獨立委員會工作告一段落後，因應報告提出技術性的修改法例的建議，並提出短期可先修訂《競爭條例》，對圍標及分割市場等嚴重反競爭行為加入監禁罰則，建議以最高判囚7年作為標準，長遠則針對圍標研究訂立專門的法例。

●香港文匯報記者 文森

毛樂禮昨日在電視節目上指出，現時競爭事務委員會及《競爭條例》主要以民事途徑處理，不涉及監禁，他建議短期內可以在現行的《競爭條例》只有罰款及屬民事性質的法例基礎上，修訂第九十一條，針對圍標等嚴重反競爭行為引入監禁罰則。

他解釋，若單是靠罰款，部分人或會視為成本的一部分，導致刑罰失去阻嚇作用，監禁等刑罰可帶出強烈訊息，說明反競爭行為雖然並非「殺人放

火」般嚴重，但市民都應相信制度，「如果有監禁，相信對很多人來說，帶出一個很強烈訊息，你去舉報，你會知道原來絕對有後果，市民會相信制度，亦會參與多些，尤其是報案。」

他相信引入監禁式刑罰可帶出強烈訊息，說明反競爭行為雖然並非「殺人放火」，但市民都應相信制度，向有關當局舉報，而對不少人來說，罰款與監禁有「差天共地」的分別。

他表示，參考其他普通法司法管轄區，當中就嚴重反競爭行為判罰最重的是加拿大，最高可判囚14年，至於英國、新西蘭和澳洲等地，有關罰則介乎判囚5年至10年不等，而大律師公會初步認為，以最高監禁7年作為標準，較適合香港的情況。

設監禁可確保有真正競爭

毛樂禮表示，公會轄下的專責小組亦會研究是否從《防止賄賂條例》入手，將有關「賄賂他人撤回標書」條文，擴展至圍標及私人屋苑。

他認為提高違反競爭行為的罰則至監禁，強調並不會影響香港營商環境，反而可以確保有真正競爭，對市民及企業都更好。

另外，他指大埔宏福苑火災獨立委員會聽證會，約有26名大律師會員參與，涉及的大律師及資深大律師人數有可能是歷史新高。問到聽證會集中由獨立委員會的代表律師提問，其他持份者代表律師提問較少，會否影響尋找事件真相時，毛樂禮回應表示有關情況不影響查真相，指出這種聽證方式常見，委員會的代表律師並非只是代表當事人，團隊

要多角度、多層次提問，其他持份者的律師代表之後亦可提問。

他表示，不會評論獨立委員會聽證會的內容，但指出聽證會上披露的事實或證人的供詞，將可成為日後法律追討依賴的證據。

問及宏福苑居民上樓執拾有時間限制，會否有違基本法保障私有產權的條文，毛樂禮則表示這次是特別的事故，相信特區政府已衡量安全和保護私人財產權。

至於政府有機會強制收購部分宏福苑業主的業權，會否違反基本法保護私有產權的條文，他則指從憲制角度，關鍵是收購價要合理，法庭考慮的最大原則是方案是否公平合理，主要考慮收購價是否符合市價，他認同一般要集齊75%業權支持收購方案，政府才啟動收購，若低於這個門檻則有機會受到挑戰。

15「對角行人過路處」料下半年分批啟用



▲2024年沙田沙角街與逸泰街路口試行對角通行。資料圖片

▲陳美寶早前到訪將軍澳，視察「對角行人過路處」的落實情況。資料圖片

香港文匯報訊 特區政府運輸及物流局指出，早年在沙田及尖沙咀推行的「對角行人過路處」試驗計劃成效正面，經評估後決定將計劃擴大，已選定全港15個合適的路口設立「對角行人過路處」，當中港島佔兩個、九龍五個及新界八個，並與工程部門開展相關的規劃和設計，預計今年下半年起分批啟用。而運輸署亦已制定一套適用於本地的對角行人過路處設計標準和指引，以便在新發展區及現有的合適路口擴大應用。

2024年試驗計劃成效正面

運輸及物流局向立法會交通事務委員會提交文件，匯報運輸署的「對角行人過路處」和「投射紅光輔助裝置」兩項行人過路設施優化計劃的進展。其中，2024年在沙田及尖沙咀兩個燈控路口展開的「對角行人過路處」試驗計劃，成效正面，有關路口整體運作安全暢順，對角橫過馬路的步行距離及時間較原來直角過馬路縮短約三成，便利過路行人。

運輸署並積極評估其他燈控路口加設「對角行人過路處」的可行性，包括各界和立法會建議的地點，並評估路口是否適合等。署方指出，政府需平衡不同道路使用者的需要，綜合考慮多方面的因素，包括路口人流及過

路行為、路口通行能力和附近交通和行人的影響、個別路口的特性如道路安全、土地用途和發展項目規劃等考慮，以及工程可行性等因素，選定15個合適的路口設「對角行人過路處」（見表）。

另外，針對「低頭族」現象日益普遍，行人過馬路時易因專注於手機而忽略交通燈號，構成安全隱患。運輸署2022年7月在4個交通燈控制路口的行人過路處安裝新型輔助裝置，進行為期6個月測試，裝置會在行人紅燈亮起時將紅光投射到行人路等候位置上，提醒行人正在亮著紅燈，不可橫過馬路。

香港大學評估顯示安裝後整體行人衝紅燈過馬路數字減少約四分之一，署方2023年11月起在全港各區100個行人過路處的交通燈控制路口安裝投射紅光輔助裝置，安裝工程2024年12月完成，評估結果亦顯示安裝後行人衝紅燈比率同樣減少約24%，該100個路口去年涉及行人的交通意外數字僅有14宗，較2020年的66宗顯著減少。

文件表示，運輸署會持續審視各路口的交通情況及資源狀況，繼續在新增涉及較多人意外的交通黑點安裝輔助裝置，具針對性及有效地加強保障行人過路安全。

香港島

- 渣華道/書局街
- 卑路乍街/北街

九龍

- 長順街/長荔街
- 西洋菜南街/山東街
- 大有街/三祝街
- 鴻圖道/駿業街
- 馬頭圍道/鶴園街

新界

- 屯門鄉事會路/青賢街
- 安明街/安睦街
- 銀城街/百得街
- 銀城街/插桅杆街
- 寶邑路/唐俊街
- 新運路/粉嶺車站路
- 大埔太和路/翠樂街
- 沙咀道/鹹田街

15個對角行人過路處路口

食環署用無人機偵破非法屠山羊案

香港文匯報訊 香港特區政府食環署近年積極應用創新科技提升工作效率和質素，其中該署去年偵破一宗非法屠宰山羊案，因涉案地點位處偏遠鄉郊，並有隱蔽建築物作掩護，調查難度甚高。食環署情報組人員遂利用無人機拍攝影像，並與地政總署系統內的航空照片進行比對，迅速鎖定可疑地點。完成蒐證後，署方隨即採取突擊行動，成功把涉案者繩之以法。

食環署高級總監（行動）盧志文近日在接受政府新聞訪問時指出，過往情報收集方式較平面化，單純依賴人手巡查，便衣人員只能在外圍監視，並可能遇上暴力阻撓、惡犬、結構危險或環境惡劣等情況，存在一定風險，「引入無人機後，調查人員可透過鳥瞰方式，高空收集和呈現影像情報，掌握可疑地點的出入口、人員分布、可疑車輛停泊位置，以至涉事者逃走路線等，提升行動安全，也提高證據搜集的質素。」

他指以無人機蒐集證據亦可減少人手巡邏，並能更有效偵測和打擊非法屠宰、非法凍肉倉儲、無牌食物場所等。

研試空中巡視街道清潔

有見成效顯著，部門更進一步拓展無人機的應用範圍。食環署去年起與機電工程署合作，研究試驗利用無人機執行全自動空中巡視街道清潔任務。無人機會按照預設航線自動巡航，並以人工智能（AI）技術分析影像，偵測垃圾堆積、垃圾桶滿溢，以及垃圾收集設施損毀等情況，協助食環署適時調派人員跟進處理。

食環署高級總監（創新及科技）關文豪表示，目前街道清潔巡查主要依靠前線人員親身到場目測和拍照記錄，但部分地點位置偏遠、交通不便，往返需時。透過自動巡視系統，部門可更快、更準確分析情況，從而更有效調配人手與資源。

配合項目推展，無人機機庫預計將安裝於食環署管理的公廁頂部，作為無人機起降和充電的基地，團隊即將開展飛行測試。機電署高級工程師（無人機、機器人及自動化）邱芝瑩表示，正向民航處申請相關無人機操作許可。飛行測試將分兩個階段進行，首先以目視和延伸視線操作進行測試，待系統運作穩定後，再推展至超視距操作，實現全自動空中巡視。



●食環署去年起與機電署合作，研究試驗利用無人機執行全自動空中巡視街道清潔任務。



●盧志文



●關文豪



●邱芝瑩



●疑追賊墮樓男東主送院時已陷入昏迷。香港文匯報記者孫嘉蔚攝

傳凱施餅店創辦人疑追賊墮樓不治

香港文匯報訊（記者 蕭景源）觀塘一麵包工場發生追賊意外，男東主墮樓身亡。七旬男東主疑撞破獨行賊入屋盜竊奮起追截，詎料擬擒拿爬出窗外的賊人時，自己卻失足跌落兩幢大廈之間3樓外牆的冷氣機喉管位置重傷昏迷被困。消防到場花約一小時將事主救出，送抵醫院後證實不治。警方正設法追緝涉案賊人歸案。

現場為觀塘偉業街155號建邦工業大廈樓上一個麵包工場。追賊不幸墮樓不治的男東主70多歲，據悉死者是前凱施餅店東主兼創辦人蕭偉堅。事發後警方封鎖現場調查，又在附近一帶兜截可疑人，暫無發現。

事發昨午約5時16分，警方首先接獲報案指發現一名男子疑從上址大廈高處墮下，重傷被困3樓外牆的冷氣機喉管位置奄奄一息。消防員趕抵立即展開拯救，約一小時將事主救入大廈內，已陷入昏迷。其後由救護車送往聯合醫院搶救，最終不治。

警方經調查，證實墮樓事主是上址樓上一個麵包工場的男東主，事前相信他撞破有人入屋盜竊，於是上前喝止及展開追截。其間賊人爬出窗外擬跳過對面大廈，事主亦緊隨其後，未料卻失去平衡墮樓，現場一名男員工見狀，慌忙報警。

據悉，涉案賊人在警員到場前已趁機逃去。事主的妻子在接獲通知後趕到現場，並陪同丈夫送院救治，憂心忡忡。警方正設法蒐證，包括翻查大廈及附近大廈的閉路電視，追緝在逃賊人歸案。

宏福苑業主立案法團的委任管理人

啟者，宏福苑合安管理有限公司（合安）於二零二六年一月六日，合安獲正式委任為宏福苑業主立案法團的委任管理人。我們將以專業方式擔任宏福苑業主立案法團的委任管理人，負責《建築物業管理條例》的履行職責。

我們明白，過去一段時間在處理有關大廈管理、在此期間，合安將竭誠盡心盡力，為各位業主提供支援與協助。

作為委任管理人，我們的日常工作包括處理日常管理事務，並推動一系列必要的工作，包括維修工程、清潔管理、建立溝通平台等。我們深知，每一位業主對大廈的權益都至關重要，合安會以專業、誠懇和盡責的態度，與政府部門緊密合作，確保各位業主的業主權益得到保障。所有有關大廈管理、物業管理事務，均請各位業主隨時與我們聯繫，我們必竭誠服務，盡力完成。

合安管理團隊將竭誠為各位業主提供服務，並衷心期待與各位業主、處理有關管理事務，如有任何疑問或查詢，歡迎隨時與我們聯絡，我們必竭誠服務，盡力完成。

合安管理有限公司敬啟

●合安昨昨日在網頁向業主發出通告，講解兩場簡介會的安排。合安網頁截圖

香港文匯報訊（記者 文森）獲特區政府委派擔任大埔宏福苑業主立案法團管理人的合安管理有限公司，將於本周二（12日）晚上以及下周三（20日）下午舉行兩場以網上直播形式進行的業主簡介會，交代法團的財政狀況等問題，合安原訂安排每個單位用一個Zoom帳戶登入，昨日在網頁公布為加強網絡安全，優化簡介會安排，改為向每位參加者發專屬的Zoom連結及登入資料，連結及賬戶均為個人專用，只限一部裝置登入，至於每戶限兩人參與的準則維持不變。

每人只限一台裝置登入

合安在網頁向業主發出的通告表示，合安舉行的兩場業主簡介會已有充足名額供所有業戶出席，截至目前為止已收到超過1,000名業戶報名參加。其中參與本周二場次簡介會的業主，最遲會於今日收到附有專屬連結及登入資料的短訊。

每個Zoom的連結及賬戶均為個人專用，並只限一台裝置登入，如有業戶希望多於一位業主或代表同時出席，則要盡快為每位參與者分別重新登記，以獲得獨立的連結。此外，合安表示亦收到個別業主表示遇到技術上的困難，相關業主已接受轉介，關愛隊會提供適切協助。若其他業主需要協助，可以聯絡「一戶一社工」或透過網站與合安聯絡，特區政府民政事務總署會安排各區的關愛隊提供協助。

部分宏福苑居民早前要求合安召開業主特別大會，公開樓宇完整巡查報告及大維修財務狀況等多項議題，合安其後則宣佈舉行兩場業主簡介會，交代合安接手後的管理工作報告、法團財政現狀、維修基金及工程權責報告，以及大維修基金、承建商履約保證金等退款進展等問題。

合安辦網上簡介會 發個人專用Zoom連結