

# 前凱施餅店東主墮樓案 香港文匯報記者重返現場觀察 工廈淪廢墟 見證餅店王國沒落

現年70歲的前凱施餅店東主兼創辦人蕭偉堅，因數天前在他位於觀塘偉業街155號建邦工業大廈的麵包工場舊址疑遭盜竊，遂於前日下午約5時與數名員工到上址大廈視察，其間他在天台擬跨越兩座大廈連接處一塊板，擬前往毗鄰的南華工業大廈察看有否賊蹤時，懷疑失足墮落兩座大廈之間3樓外牆冷氣機喉管位置重傷昏迷被困，由消防員救起送院惜證實不治。香港文匯報記者昨日重返現場觀察，發現上址兩座相鄰大廈早已人去樓空，大廈於2024年淪為銀主盤，空置多時如同廢墟，見證昔日的餅店王國沒落。

●香港文匯報記者 蕭景源



●前日蕭偉堅疑搜盜竊期間意外墮樓重傷，送院不治。

資料圖片  
紀八十年代(1980年)由蕭偉堅與其兄弟姊妹創立，全盛時期擁有50多間分店。惟至2022年10月，凱施餅店傳出拖欠員工薪金情況，積金局更證實該餅店拖欠同年8月份580名員工合共約77萬元強積金供款。同年亦被稅務局入稟追討逾1,400萬元稅款。

其後，凱施餅店再被多名業主入稟追討數百萬元租金及要求交吉舖位。包括2022年11月1日，有財務公司分兩案入稟高等法院，追討拖欠的貸款本金和利息，另要求交還借貸時所抵押的5項物業。同年11月18日，領展入稟要求凱施餅店把位於屯門、筲箕灣及黃大仙的舖位交吉，償還未支付的欠租及雜費等逾8萬元，並支付所衍生的利息。同年12月，原由該餅店持有的元朗大馬路全幢4



●墮樓現場昨日已經解封。

香港文匯報記者劉友光攝

層高舊樓商舖，被財務公司沒收委託代理招標放售，物業市值約1億元。至2023年，凱施餅店已有30間分店被入稟追租至

少2,450萬元。直至2024年1月，凱施餅店因未能履行債務承諾，被高院頒令清盤。同年7月，蕭偉堅亦被高院頒令破產。

香港文匯報記者昨日所見，現場建邦工業大廈和南華工業大廈內部早已人去樓空，沒有升降機運作，外牆及天花批盪剝落，雜物堆積如山，而出入口更被圍封，大廈門外貼有放售通告，寫着有地產物業代理承銀主及接管人委託，公開放售上址兩幢相連大廈，指出工業樓面面積共約12.7萬呎。

資料顯示，陷入財困的凱施餅店於2024年初被高等法院頒令清盤後，原本由凱施餅店或相關人士持有的建邦工業大廈全幢，以及相連的南華工業大廈約88.9%不可分割業權份數(不包括3樓)，由銀主及接管人推出放售，意向價約5.1億元。但根據紀錄，該批物業曾於2022年10月推出市場放售，當時市值約8億元。

## 被揭拖欠580員工共77萬強積金

凱施餅店曾是本港著名連鎖麵包店之一，於上世

## 雙體船疑偏離航道觸礁擱淺

香港文匯報訊(記者 蕭景源)新渡輪公司旗下的一艘高速雙體船「新輝陸」號，昨日凌晨載着34名乘客及船員由中環開往梅窩途中，在喜靈洲避風塘附近疑偏離航道，意外撞及防波堤的礁石擱淺。所幸船上眾人有驚無險，無人受傷，但被困船上，需水警、消防及海事處船隻到場救援。至於事故原因仍有待調查，新渡輪公司表示將全力配合當局處理事件。

### 29乘客5船員被困

警方昨日凌晨1時07分接獲報案，指高速雙體船「新輝陸」在上址意外撞及防波堤的礁石擱淺，多人被困。水警、消防等船隻隨後奉召到場協助被困的29名乘客及5名船員疏散至梅窩碼頭登岸，其間無人受傷或不需要送院。

事後由船上乘客拍攝發時的片段可見，有人疑失平衡跌倒坐在船艙甲板，另由網上圖片可見，失事「新輝陸」號的左邊部分船頭擱在防波堤上。

新渡輪服務有限公司回應指，昨日凌晨旗下「新輝陸」於午夜零時30分從中環開往梅窩航班期間，約於零時55分在喜靈洲附近水域觸碰到礁石導致擱淺。

事發時，船上乘客和船員全部安全無人受傷。海事處、水警、消防派人到現場協助乘客疏散及安全抵達梅窩碼頭。事件原因仍在調查中，公司會全力配合當局處理事件。



●失事渡輪左邊部分船頭擱在防波堤上。網上圖片

### 新渡輪過往海上意外

日期	經過
2018年10月3日	載有225名乘客的「新輝拾」由中環抵達長洲時，疑機件故障撞向長洲碼頭石壘，3名乘客受傷送院
2013年4月5日	載着約400名乘客的「新輝叁」由中環往長洲期間，在喜靈洲避風塘對開與躉船相撞，20名乘客受傷
2012年4月3日	載有超過300名乘客的「新輝捌」由中環往長洲途中，在南丫島北貓地失事撞向錨泊中的一艘內河船，11人受傷送院
2011年10月21日	載有約140名乘客的「新輝玖」，由長洲開往中環時，剛駛離長洲碼頭數分鐘即失事撞向避風塘的海上石壘，76人受傷
2010年4月14日	新渡輪「新輝拾」由中環開往梅窩途中，因大霧在坪洲以東銀洲仔擱淺，船頭撞毀，船上40多名乘客及船員僅1人不適，但無須送院

## 機場一天兩事故 分涉國泰及馬航

香港文匯報訊(記者 蕭景源)香港國際機場昨日一天內，先後發生兩宗飛機安全事件，分別涉及國泰及馬航客機，無人受傷。

昨日上午9時許，馬來西亞航空一架準備飛往吉隆坡的客機(編號MH097)，於香港國際機場起飛期間發生技術問題。機管局表示，該客機在南跑道起飛時因技術問題中止起飛，減速時爆胎，要離開至滑行道。機管局之後將客機拖回停機坪。警方就指機上無人受傷，全部離開機艙返回客運大樓。

網上圖片見到，消防處多輛快速截擊車到場戒備。南跑道之後需關閉檢查，其他飛機改用中跑道、航班未有影響，直到上午10時後完成檢查和重開。

約昨日下午1時半，國泰航空香港前往倫敦希斯羅機場的CX253航班，經南跑道起飛不久，懷疑引擎出現異常震動需要折返。下午3時12分安全降落南跑道。國泰航空表示，涉事客機為波音777，機件可能出現故障，按既定程序折返，會檢查飛機，受影響乘客將獲安排乘坐晚間起飛的替代航班，就事件對顧客帶來不便致歉。



●機場人員檢查涉事馬航客機爆胎情況。Fb圖片



●消防、警方及機場工程車在場戒備。Fb圖片

## 擱穿女友耳膜兼扼頸 韓籍跆拳道教練判守行為

香港文匯報訊(記者 葛婷)一名韓國籍跆拳道教練，今年1月疑因睡覺不滿被女友叫醒，粗暴掌摑並以雙手扼女友頸，女友事後到醫院檢查發現耳膜穿洞。涉案教練被控一項襲擊致造成身體傷害罪，案件昨日在東區裁判法院提訊。庭上控方同意以簽保守行為方式處理本案，被告承認案情後，獲裁判官高偉雄頒令被告守行為12個月及自簽1,000元。

男被告Kim Seokhun(25歲)，被控於2026年1月11日在銅鑼灣渣甸街55號某室襲擊一名女子Kim Haneul，因而對她造成身體傷害。被告承認案情指，他和女事主案發時是情侶關係，當日他在睡夢中被女方叫醒後，用手掌摑對方左



●東區法院大樓 資料圖片

臉，以及用雙手扼其頸部約20秒。其後被告離開，女事主則往醫院驗傷，醫院報告顯示她的左耳耳膜穿洞、頸項觸痛及臉部擦傷。警方其後拘捕被告，警誡下他保持誠懇。

## 上周7人染退伍軍人病 全屬社區感染

香港文匯報訊 上周(5月3日至9日)期間，衛生防護中心共錄得7宗退伍軍人病個案，涉及6男1女，年齡介乎51歲至93歲，全部屬社區感染。他們分別居於不同區份，初步調查顯示屬散發個案，沒有資料顯示有關個案與香港早前錄得的其他確診個案有流行病學關連。截至上周六(9日)，今年至今錄得46宗退伍軍人病個案。去年及前年香港全年則分別錄得167宗及135宗退伍軍人病個案。

上述7宗患者包括一名51歲女病人，居於東區，過往健康良好；一名64歲男病人，居於黃大仙區，有長期病患；一名65歲男病人，居於油尖旺區，有長期病患；一名78歲男病人，居於葵青區，有長期病患；一名78歲男病人，居於觀塘區，有長期病患；一名79歲男病人，居於黃大仙區，有長期病患；一名93歲男病人，居於東區，有長

期病患。衛生防護中心表示，退伍軍人桿菌可存在於多種環境，尤其適合在攝氏20度至45度的溫水生長。它可存活在不同水源環境，如水缸、冷熱水系統、冷卻水塔、按摩池、噴水池、加濕器和家居呼吸器醫療器材等。病人有機會因吸入人工製水系統釋出受污染的水點和霧氣而受感染。在處理花園土壤、堆肥和培養土時亦可能受感染。

中心建議市民注意個人衛生；不要吸煙和避免飲酒；定期或按製造商建議的次數，為水龍頭及花灑頭的過濾器進行檢查、清潔、除垢及消毒；如果食水系統保養妥善，無須安裝家庭式濾水器。由於濾水器容易堵塞而滋生微生物，故不建議使用。若選擇使用濾水器，孔徑大小應為0.2微米或以下，並必須按照製造商的建議定期更換濾芯等。



●關愛隊教「老友記」用手機 助融入數碼生活

## 關愛隊教「老友記」用手機 助融入數碼生活



科技發展為日常生活帶來極大便利，現時我們只需透過智能手機，便可隨時隨地獲取資訊及辦理各類服務。然而，許多長者卻因不諳智能手機操作，未能真正融入數碼生活，難以享受科技帶來的便利。有見及此，深水埗南昌東小區關愛隊於今年3月底夥拍地區組織舉辦長者智能手機班，協助長者逐步掌握智能手機的基本應用。

「陪伴、賦能、連結」是南昌東小區關愛隊的核心理念。課程採用小組教學模式，由工作人員進行「手把手」指導，配合反覆重點示範和即時協助，確保每

位長者都能循序漸進地掌握技巧，做到「學得會、用得順」。課程內容涵蓋開機、解鎖、字體調整、音量設定、通訊程式及其他常用功能，並教授長者運用「智方便」、「醫健通」和「HA Go」等應用程式，教會長者查閱用藥提示及接收電子醫療服務，從而提升他們管理自我健康的能力。

除掌握手機基本操作外，我們亦指導長者透過手機瀏覽官方平台及辨別可靠資訊來源，了解各項政策及服務申請途徑，從而提升資訊可及性，鼓勵長者更主動地運用相關資源。

掌握手機運用之外，資訊安全亦不容忽視。因此，課程亦特別加入防騙教育內容，教導長者使用「防騙

視伏App」，並配合生活化案例講解常見騙案手法，提醒長者避免點擊不明連結，保護個人資料，以及在遇到疑問時主動向可信任的人求助，提升防騙意識。

### 強化長者與家人社區聯繫

「長者智能手機班」不僅是技能培訓，更是促進社區連結的重要平台。我們透過貼心的指導與鼓勵，在互動中協助長者建立使用科技的信心，讓他們踏出跨越「數碼鴻溝」的第一步，強化他們與家人、社區和公共服務體系的聯繫。在課程後，不少長者更活學活用，使用通訊軟件與我們溝通。

未來，關愛隊將繼續因應長者的需要，推動數碼共融，期望讓每一位長者都能在科技時代中感受到支持與關愛。

●深水埗區關愛隊南昌東小區關愛隊副隊長 陳龍傑