

宏福苑維修款 1.27 億最快下月「回水」

宏志閣復修工程費初步估算逾 3000 萬

大埔宏福苑業主立案法團管理人、合安管理有限公司昨晚舉行宏福苑業主簡介會，講述合安工作簡報、法團財政狀況等內容，以及公布大維修基金退款安排。綜合多名宏福苑業主引述的內容，連同大維修履約保證金，可發還給供款業主的總款項為 1.27 億元，最快下月初起發還予供款住戶，當中逾九成業戶可獲退還 6.1 萬至 7.1 萬元。另外宏志閣樓宇復修工程費用初步估算超過 3,000 萬元。至於業主們關心何時召開的業主大會，合安正尋求法律意見，以確定在法律框架下合規、合情、公平地處理，保障全體業主的利益。

●香港文匯報記者 張弦

△安昨在簡介會上，首先講述獲委任為宏福苑業主立案法團的管理人之後所進行的工作，包括與離任管理公司（置邦）進行文件交接，接收超過 89 萬份電子文件；與屋苑各項合約承辦商討論合約安排等；派代表和法律代表出席聽證會；視察宏志閣等。

逾九成業戶最多退款 7.1 萬

合安表示已成功從有關銀行提取大維修工程的履約保證金，餘額約為 3,151 萬元。宏福苑 8 座大廈住戶之前集資約 3.3 億元進行大維修工程，在大火前已向承辦商繳付 15 期費用，共約 1.8 億元。

合安表示，扣除拖欠供款後會將全數餘款連同大維修履約保證金發還給供款業主，涉款 1.27 億元。其中 87 戶因為完全沒供款，或者拖欠供款期數太多，首階段就不會收到退款，餘下的已夾款的業戶，可獲退款金額介乎 1.5 萬至 9.8 萬元，當中九成三可取回 6.1 萬至 7.1 萬元。

業主最快在下月上旬陸續獲發支票，可以在管理公司網站登入賬戶查看退款金額。至於「長命契」聯權共有單位，業戶下月要在賬戶確認是否授權其中一位聯權業主代領，或者以業主聯名持有的銀行賬戶收取退款支票。

合安亦在會上講述宏志閣的狀況，早前委聘

合資格承辦商及專業人士視察宏志閣，評估公共設施的狀況，並制定所需修葺範圍。結果發現，大廈外牆約有三分之二的牆身表面及防水層尚未完工，導致單位牆身滲水及加劇外牆剝落情況，以及大廈內多項機電工程及設施設備出現不同程度損壞等。

一座維修 八座分攤費用

根據初步估算，宏志閣樓宇復修工程及各項費用至少超過 3,000 萬元，工程亦需時至少 9 個月。

有居民關注相關費用由誰承擔，合安代表回應指，宏福苑現行公契規定任何一座物業的公用地方維修，牽涉到整體屋苑不可分割業權份數分攤費用，即由其他八座業戶分攤相關費用。這種安排可能未必公平，至於現行公契是否容許作特別安排，需要進一步諮詢法律意見後再考量。

簡介會上亦有多名業主關心什麼時候可以召開業主大會，合安代表表示，今次業主簡介會並非取代業主大會，而是在大會召開前，向業戶全面說明目前法團狀況、各項工作進度，並回應業戶較為關心的事項，尤其是大維修基金及各項按金退款安排，讓大家對現有情況有更清晰了解。

為辦業主大會尋求法律意見

據悉，合安代表認為過往業主大會曾出現法定人數及授權書相關爭議，業主授權票真確性、出席人數等問題備受關注。

合安代表又說，程序必須嚴謹準確，以保障每位業戶的權益，因此尋求法律意見，包括如何核實業主簽名的真確性與身份。部分業主已身故，辦理遺產相關手續需要較長時間。若倉促召開業主大會，部分合法繼承人可能無法及時完成手續，而影響其行使權益，這是合安不願見到的情況。

合安正就業主要求開會的要求尋求法律意見，以確定在法律框架下合規、合情、公平地處理這件事，為大家安排最妥當的業主大會，保障全體業主的利益。



●初步估算，宏志閣樓宇復修工程及各項費用至少超過三千萬元，工程亦需時至少九個月。
資料圖片

居民：合安團隊解說清晰耐心

香港文匯報訊（記者 朱欣欣、張茗）多位參加昨晚簡介會的宏福苑居民分別向香港文匯報記者表示，本次簡介會進行順暢，居民們全程參與並於問答環節積極交流，會議氣氛平和有序，有居民更形容是「終於能夠安靜地聽會議了」。

居住宏志閣的參會居民代表謝先生昨日向香港文匯報記者分享指，包括他在內的不少居民，首要關心的是火災後大維修款項退款安排。

據他理解，目前退款安排將依據居民實際繳費期數及業權份額，訂立對應比例進行分階段退款。此外，他分享會上亦有針對大維修基金、承建商履約保證金及裝修按金等具體退款流程，於問答環節合安團隊人員逐一回應提問，解說清晰到位，耐心拆解居民疑慮。

謝先生續指，原本他對退款進度及款項去向存有擔憂，但在聽完簡介會後，認為內容層次分明、數據詳盡，大幅提升了信心。謝先生特別讚揚合安團

隊承擔了海量的後勤與專業行政工作，並主動統籌宏志閣的保存與清潔服務，其專業盡責的精神遠超居民們的預期。

指會議氣氛平和有序

另一位參加簡介會的宏志閣居民劉先生向香港文匯報記者表示，本次簡介會進行順暢，會議氣氛平和有序，「終於能夠安靜地聽會議了」。

劉先生透露，簡介會前期內容圍繞業主立案法團財務簡報、退款安排展開，詳細說明此前業主繳納的相關費用如何退還、每位業主可分得金額等，講解過程順暢清晰，形容整體進度理想。

劉先生又表示，會議期間有其他業主參與互動，相比昔日業主大會經常出現的爭吵場面，他認為此次簡介會氛圍明顯平和友善，居民們都能靜下心來聽取講解。另外簡介會中亦會提供資料予參與者閱讀，以便居民了解各項細節。

特刊

九龍中醫師公會聯同香港廣西社團總會舉辦千名中醫義診活動 創健力士世界紀錄

5月10日，九龍中醫師公會聯同香港廣西社團總會在亞洲國際博覽館舉辦「杏林暖香江千名中醫義診創世界紀錄」活動。是次千名中醫義診活動，以最多中醫師同時為市民進行中醫診療，刷新了健力士世界紀錄，在共創盛舉的同時弘揚國粹，推動中醫藥文化走向國際舞台，身體力行說好中國故事與香港故事。



●全場大合照。

當日出席的主禮嘉賓包括廣西壯族自治區黨委統戰部分管日常工作的副部長、自治區僑辦副主任李銀霞，中央政府駐港聯絡辦九龍工作部部長祝小東、新界工作部部長羅建君、社團聯絡部副部長胡啟明、港島工作部副部長尤斌，香港醫務衛生局中醫藥發展助理專員周芝苾，港區全國人大代表、香港廣西社團總會會長文穎怡，港區全國人大代表、香港中醫藥界聯合總會會長李應生，立法會中醫藥發展事宜小組委員會主席、香港中醫藥界聯合總會主席陳永光，立法會衛生事務委員會主席林哲玄，立法會議員、新界社團聯會理事長譚鎮國，立法會議員朱立威、陳祖光、陳博智，活動召集人、九龍中醫師公會理事長陳漢忠，廣西中醫藥大學香港校友聯合會會長黃傑，大中華癌病基金會創辦人及董事局主席鄭錦鐘，東華三院副主席楊燕芝，活動籌委會主席張馨玲，活動總統籌、香港大學中醫校友會會長彭志標，香港油蔴地同鄉總會主席陳明勳，上海國民實業集團董事長戴衛東，九龍中醫師公會永遠榮譽會長陳淑瀾、莊且嚴、莊大輝。

紀錄。因為通過是次盛事，推動香港中醫藥更好地融入國家發展藍圖，將中華中醫藥文化弘揚至全世界。與此同時，這次活動也極大促進了香港中醫團體的大團結。期望業界今後能繼續同心協力、攜手並肩，共同推動香港中醫藥的長遠發展。他還感謝特區政府近年來對中醫藥發展的大力支持，從政策層面為業界創造了更廣闊的發展空間，包括中醫醫院及教研中心的建設落成，為中醫界提供了堅實的後盾。

文穎怡致辭表示，是次香港廣西社團總會聯同九龍中醫師公會舉辦千名中醫挑戰刷新世界紀錄，旨在結合廣西中醫藥優勢與社團恒常地區服務，向世界向基層傳遞這份來自桂港兩地的關懷。香港有不少中醫師長期在社區贈醫施藥，這份默默耕耘的精神令人敬佩，希望透過千名中醫義診共同挑戰世界紀錄，喚起公眾對中醫藥、以及這群中醫師長期默默付出的關注。她強調，今次聯動千名中醫創紀錄，既是響應國家與香港推動中醫藥發展的號召，亦有助將中醫藥影響力轉化為桂港經貿合作新動能，助力廣西中醫藥產業國際化。

彭志標致辭表示，活動得以圓滿成功，衷心感謝大家的鼎力支持。當初由香港廣西社團總會秘書長羅志超提出，要在同一時間、同一地點舉辦千名中醫義診並挑戰健力士世界紀錄時，許多業界同仁都認為難度極大。最後得到九龍中醫師公會理事長陳漢忠的果斷支持，決心迎難而上，促成兩會攜手合作。短短兩個多月，經過籌委會不分晝夜、緊密溝



●陳漢忠致辭。 ●文穎怡致辭。 ●彭志標致辭。 ●黃傑致辭。 ●張馨玲致辭。

通，解決了一個又一個難題，完成了這個「不可能的任務」，成就了全城矚目的空前創舉。這是香港中醫人的驕傲，更是中華醫道在香港綻放的榮光。讓我們攜手並進、共展所長，讓傳統中醫藥文化昂首走向世界，為人類健康事業書寫更輝煌的篇章。

張馨玲致辭時表示，「廣西三月三進香港」「香港廣西社團總會成立 20 周年系列活動啟動儀式」以及「千名中醫齊創世界紀錄」三項盛事同步舉行，呼應香港廣西社團總會「傳承不守舊，創新不本本」的精神，未來將會繼續為中醫藥注入新活力，讓中醫智慧薪火相傳。

黃傑致辭表示，是次活動推動桂港中醫藥合作，把中醫精神發揚光大，有助中醫藥走向產業國際化。

當日活動由來自九龍中醫師公會、廣西中醫藥大學香港校友聯合會以及 36 個中醫團體共同協辦，近千名中醫師齊聚現場提供諮詢義診、健康諮詢，惠及全港市民及在港訪客。



●現場獲頒健力士世界紀錄證書。



●九龍中醫師公會參會人員現場合照。



●主禮嘉賓舉行亮燈儀式。



●千名中醫義診活動現場。