

# 元首會晤舉世矚目 中美破浪前行值得期待

應國家主席習近平邀請，美國總統特朗普昨日展開一連三日對中國的國事訪問，今日將與習近平主席舉行會晤。在世界百年變局加速演進、全球地緣政治局勢紛繁複雜的重要時刻，此次中美元首會晤舉世矚目。中方願意與美方秉持平等、尊重、互惠的精神，擴大合作，管控分歧，以大國擔當作為，指引中美關係破浪前行，為變亂交織的世界注入更多穩定性、確定性。

歷史經驗表明，元首互動始終是中美關係的「定盤星」。習主席始終從戰略高度與長遠角度，審視和把握中美關係的大方向。面對複雜多變的雙邊形勢，習主席明確指出「雙方應該算大賬，多看合作帶來的長遠利益」、「對話比對抗好」。這種大國領袖的深邃歷史洞察，精準指明了新時期中美正確的相處之道。此次特朗普訪華前亦表示，「非常期待中國之行」、「兩國之間會有好事發生」，反映美方同樣認識到元首對話的重要性。兩國元首在關鍵歷史節點坦誠深入交換意見，有助於進一步增進雙邊互信、消除戰略誤判。

近年，中美關係歷經關稅戰、貿易戰、科技戰的激烈波折。這段波折提供了一個深刻的啟示：中美經貿關係的本質是互利共贏，合則兩利、門則俱傷。面對外部的極限施壓與「脫鉤斷鏈」逆流，中方展現了「願談敢打」的鋼鐵意志，堅決捍衛國家核心利益，不僅彰顯了中國的硬實力，贏得國際社會的廣泛尊重，更為中美重回談判桌前，通過平等對話解決分歧創造了必要的先決條件。

事實證明，強推科技戰、貿易戰，阻擋不了中國現代化的步伐。在全球化深入發展的今天，世界上沒有任何國家能孤立於全球供應鏈

之外，科技戰、貿易戰沒有贏家。中美應開展相互激勵、共同提高的良性競爭，徹底摒棄你死我活的零和博弈。

中美關係數十年的風雨歷程，尤其是經歷近年關係起伏，凝結出一條最核心的規律性認識——習近平主席提出的「相互尊重、和平共處、合作共贏」，這十二字方針是指引中美關係走上康莊大道的唯一正確選擇。

相互尊重意味著中美必須尊重彼此的社會制度與發展道路，尊重對方的核心利益與重大關切，尊重各自的發展權利。中國不輸出自己的模式，美方也應停止將自身價值觀強加於人。唯有尊重彼此的邊界，戰略對話才能在平等的軌道上進行。

和平共處是一條不可逾越的紅線，要求雙方不衝突、不對抗。中美作為對全球安全負有重大責任的大國，任何形式的軍事衝突都是不可承受之重。建立健全的危機管控機制，將分歧限制在可控範圍內，是兩國對歷史負責的底線。

合作共贏強調必須堅持互利互惠，不搞你輸我贏的零和遊戲。從氣候變化、公共衛生到區域熱點問題的解決，中美合作的空間極其廣闊。只有把蛋糕做大，讓兩國人民乃至全球各國共享合作紅利，中美關係穩向好才能獲得源源不斷的民間支持與制度動力。

中美是世界上最重要的兩個大國，兩國GDP總和佔全球近四成，人口佔世界近四分之一，中美關係的走向關係全球治理的成敗。中美元首北京聚首，承載着世界和平與發展的殷切期盼。兩國元首坦誠溝通、尋求共識，全球市場便有了信心，國際投資便有了預期，多邊主義治理機制便能重新有效運轉。中美為世界促和止爭、共創繁榮，展現大國擔當，符合兩國和世界的共同利益，國際社會樂見其成。

# 加快香港科研「上天下地」 更好振經濟惠民生

香港科技大學昨日公布，其牽頭研製的溫室氣體點源協同探測儀「天韻相機」，日前隨天舟十號貨運飛船成功運抵中國「天宮」空間站，是香港首項登上國家空間站的科研載荷。香港在高端航天儀器研發領域實現了歷史性突破，再次印證香港具備研製世界先進航天科研載荷的雄厚實力，可為國家前沿科技發展輸送科研技術和人才，作出香港貢獻。未來，香港應加快創新科研成果產業化，為驅動經濟轉型升級注入嶄新动能，增進民生福祉。

「天韻相機」作為全球首款輕小型、高分辨率、高精度溫室氣體點源協同探測儀，在嚴格的體積與重量限制下，同時兼顧了高光谱解析度及百米級空間分辨率，能夠從太空精準監測發電廠、堆填區等重点排放設施的二氧化碳及甲烷濃度。這體現了香港科學家在前沿光學設計、精密加工及系統整合等領域的國際領先水平，是香港參與國家航天任務的又一重要里程碑，證明香港科研力量有信心、有能力在國家最高層級的航天平台上作出實質貢獻，並直接服務於國家「雙碳」等戰略目標。

中國載人航天工程辦公室前日正式發布神舟二十三號載人飛行任務標識，其設計包含紫荊花圖案，外界普遍猜測首名港產載荷專家將有望參與這次任務。事實上，香港近年持續為國家航天事業作出重要貢獻：從香港理工大學參與研製嫦娥五號及嫦娥六號「表取採樣執行裝置」，到香港中文大學和香港大學牽頭的項目入選天問三號火星探測任務合作遴選，再到如今科大的「天韻相機」進駐「天宮」；國家亦不斷向香港提供寶貴的

機遇，使得無論是航天科研儀器還是載荷人才，香港都能在國家航天事業發展的偉大征程中獲得發揮所長的舞台和機會。

這種相互促進、相互成就的關係，不僅讓香港科研人員得以參與頂尖國家任務，為國家加快建設航天強國貢獻獨特力量，更讓香港透過一次又一次的航天任務成就，向世界展示其頂尖的航天科研水平和實力，不斷提升香港的國際聲譽及國際創科中心地位。

值得強調的是，香港的科研優勢絕不限於航天領域。從生命健康、人工智能、先進製造、材料科學到環保工程，香港各大院校均擁有雄厚的基礎研究實力。接下來，香港將繼續積極承擔國家重大科研任務，加快將優秀科研成果從實驗室到市場的全鏈條轉化，深化「政、產、學、研、投、用」協同，形成完善的產業生態系統。

例如，特區政府通過InnoHK創新香港研發平台等計劃投入大量資源，發揮了良好的引領示範作用。除了特區政府的帶頭引導，產業界應積極參與技術驗證與應用開發，投資者需以耐心資本支持初創企業跨越因資金缺口、技術瓶頸或商業化能力不足而面臨閉關的「死亡谷」，市場則要主動提供豐富的應用場景。同時，香港應充分利用粵港澳大灣區融合發展的機遇，與大灣區內地城市的先進製造業攜手合作，實現優勢互補、共贏發展。

唯有打通從基礎研究到產業應用的全鏈條，香港才能真正將創科成果惠及經濟民生，為推動經濟轉型升級注入源源不斷的創新動力，在融入和服務國家發展大局、貢獻國家科技強國建設中作出新的更大貢獻，實現自身高質量發展。

## 文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

# 新來港者租屋不熟條例易被騙

### 機構提醒簽約前應查閱物業查冊紀錄 確認業主身份看清條款

## 兩地差異你要知

初來乍到的新來港人士，由於對香港社會運作、政府部門程序及法律體系不熟悉，容易成為不法分子的目標，或在無意中觸犯法律。有立法會議員及多年協助新來港人士適應香港生活的機構代表昨日接受香港文匯報專訪，分享多個常見陷阱。他們尤其提醒新來港人士務必注意住宅租務陷阱，尋找住所時務必小心謹慎，租樓務必委託持牌地產代理，簽約前要求查閱土地註冊處的物業查冊紀錄，確認業主身份，並仔細閱讀合約條款。有新來港人士亦向香港文匯報記者坦言對香港法律不熟悉，擔心觸犯到租房相關的法律問題。

●香港文匯報記者 鍾靜雯



▲▲宋小姐擔心對香港法律知識不足，有機會觸犯到租房相關的法律問題。受訪者供圖



來港不足兩年，目前正在非政府組織擔任合唱團老師的新來港人士宋小姐昨日接受香港文匯報訪問，分享自己目前有着租房的煩惱，除了香港房價高昂外，她也擔心對香港法律知識不足，而有機會觸犯到租房相關的法律問題，例如未經業主同意轉租、分租等。「我對法律了解不多，但確實知道存在差異。例如有些事情在內地也許只是重警告，香港的罰則會比較嚴格，所以租房前確實會有害怕誤讀法網的擔憂，只好更小心地留意法律條款，以及房東的情況吧。」

新家園協會服務總監（香港）陳義飛昨日分享指，新來港人士在尋找住所時，容易遇到無牌地

產中介或「二房東」騙局。其中一些常見手法，是有騙徒在社交平台上以低價或「免佣」招租，要求租客在未看實體樓盤的情況下先繳交按金，甚至偽造業主查冊文件，亦有業主或二房東要求一次過繳交半年甚至一年租金作為按金，退租時以各種理由大幅扣減按金。

### 租樓宜委託持牌地產代理

陳義飛特別提醒，新來港人士若不幸墮入以上陷阱，不但有機會蒙受損失，更有機會負上法律責任。他舉例，在合租時若未釐清租約責任，一旦室友退租失聯，留下的租客可能要承擔全部租

金的法律責任。他又特別提到，即使租約已「打釐印」（繳納印花稅），也不代表出租人必定擁有合法出租權。因此建議租樓務必委託持牌地產代理，確認業主身份及仔細閱讀合約條款，慎防住宅租務陷阱。

立法會議員林筱魯昨亦提到，個別新來港人士或會為了節省租金，出現未經業主同意擅自分租、轉租單位的情況，從而可能構成違約或觸犯法律的風險。「就像有些學生可能會覺得『租了房子就可以隨意轉租』，但其實就算內地的租房合同也不允許分租，而香港的相關監管就更嚴格」，提醒新來港人士務必注意。

## 「小紅書」熱門話題 認清港法或規定

### 法定禁煙區須知



●法定禁止吸煙區的範圍，已涵蓋所有室內公眾地方和室內工作地方，以及指定的地方例如電影院、醫院、公共運輸設施、公眾遊樂場地(除豁免區域)、學校等。

今年1月1日起，法定禁煙區進一步擴大至幼兒中心、院舍、學校、醫院、指明診所及健康中心的專用出入口三米範圍內的公眾地方；並禁止在指定登上交通工具地點候候公共交通工具時、在指定登上交通工具地點的劃定範圍內逗留時，以及候候進入指定處所或在指定處所內候候時吸煙；而吸煙罪行政罰款金額已提高至3,000元。

### 搭港鐵須知

●根據《香港鐵路附例》，任何人在已付車費區域內進食或企圖進食任何食物或飲用或企圖飲用任何飲品，可被罰款2,000港元。



●港鐵車廂內一直有張貼告示，乘客不得坐在地上，最高可被罰款2,000港元。



### 郊區活動須知



●根據《林區及郊區條例》(第96章)，任何人在香港郊野公園或郊區非法生火或用火即屬違法。違者一經定罪，最高可被判罰款25,000港元及入獄1年。



●根據《海岸公園及海岸保護區規例》，未持有許可證或在指定垂釣區外的保護區進行捕撈動植物等行為，一經定罪，最高可判處罰款25,000元及監禁1年。

### 旅遊賺「外快」? 小心犯法

●根據香港《入境條例》，所有旅客在未獲入境處處長批准前，均不得在港從事任何有薪或無薪的僱傭工作，開辦或參與任何業務。違例者一經定罪，最高可被判罰款50,000港元及監禁2年。僱主若僱用不合法受僱的人，而該人是非法入境者、受遣送離境令或遞解離境令規限的人、逾期逗留或被拒入境人士，最高刑罰為罰款50萬元和監禁10年。



來源：小紅書 整理：香港文匯報記者 鍾靜雯

# 「幫帶貨」也留案底? 涉管制品易出事

▶▶王小姐分享工作經歷，指同事們心地善良，熱心助人，所以氛圍很好。受訪者供圖



香港文匯報訊（記者 鍾靜雯）除了住宅租務陷阱外，陳義飛提醒新來港人士務必注意「協助帶貨」的法律風險，舉例曾有新來港人士應朋友要求，從內地帶藥油回港，被海關查獲後才得知屬受管制藥物，留下刑事案底。他強調，香港對藥品、免稅煙酒、肉類等物品有嚴格的進出口法律限制，切勿貪圖小利或礙於情面協助他人攜帶不明物品過關。

他又提醒不少新來港人士或誤以為取得香港身份後，就會「自動成為單一的香港稅務居民」，忽略了原居地的稅務申報義務，從而面臨雙重徵稅或罰款風險。

### 虛假免費課程藏收費條款

此外，陳義飛指近年有不少虛假免費課程與求職陷阱，部分機構以「免費粵語班」、「就業培訓」為名吸引報名，但實際要求繳付「教材費」或「保證金」，甚至在同意書中暗藏授權將個人資料轉交第三方的條款。部分新來港人士因不熟悉《僱傭條例》(第57章)，在未簽訂清晰書面合約的情況下工作，導致在工資、假期及工傷補償等法定權益受損。

他建議來港人士在簽署任何文件前必須仔細閱讀條款。如有疑問，可尋求勞工處或新家園協會的協助。

另一方面，宋小姐昨日以第一身角度向記者分享新來港人士常遇的法律適應問題，「以地鐵為例，內

地雖然都規定不可飲食，但執行相對不嚴格。香港地鐵則完全禁止飲食，聽說還會有很重的罰款。」

另一位新來港人士王小姐亦深有同感，「港鐵上不能吃喝東西。另外，香港在吸煙規管、處罰方面比較嚴格。」

雖然適應過程間總有挑戰，但兩人對香港生活均表示滿意。宋小姐表示，「我很喜歡現在的工作，老闆是香港人，很願意給我發展機會，在活動中多給我和學生表演機會，提升知名度，讓我在香港感受到溫暖，無論工作還是生活都很願意幫助我。工作上會接觸香港人、少數族裔、新來港人士等，這份融合的感覺很奇妙，也覺得香港很多元、開放、包容。」

王小姐分享自己從事教育培訓相關行業，「我工作的機構主要為新來港的人群、兒童和長者服務，領導和同事大部分都是社工，他們心地善良，喜歡幫助人，所以氛圍很好。」

林筱魯認為，香港人口老化導致勞動參與率下降，需通過輸入人才、放寬產業相關政策，吸引專才、高端人才及其團隊長留香港，彌補勞動動力缺口。

陳義飛強調，新來港人士絕對是香港社會和經濟發展的重要動力，他們已在不同層面為香港作出了不可忽視的貢獻，因此香港應更好協助新來港人士適應生活，包括加強他們了解香港法律與制度，更好融入香港這個新家園。

