

公屋綜合輪候時間大降至4.7年

創8年以來最低水平 未來5年供應將達19.6萬伙



香港公屋綜合輪候時間大幅縮短。在今屆香港特區政府努力提速、提量興建傳統出租公屋和3萬個簡約公屋下，特區政府房屋局昨日公布最新一季的公屋綜合輪候時間為4.7年，較上一季縮短0.4年之多，亦較本屆政府上任前的6.1年整整加快近一年半，也是逾8年以來最低水平。其中，簡約公屋政策在縮短公屋輪候時間上發揮關鍵作用，更改善低收入家庭的居住環境和質素。房屋局局長何永賢昨日表示，未來5年傳統出租公屋的供應將進入高峰期，連同簡約公屋在內的總體公營房屋建屋量將達到約19.6萬個單位，較本屆特區政府上任時增加逾80%。即使預計下一季公屋綜合輪候時間還會有輕微起伏，但相信仍會在5年「封頂」，有信心達到2026/27年度公屋綜合輪候時間下降至4.5年的目標。

●香港文匯報記者 姬文風

房屋局指出，截至今年3月底，公屋綜合輪候時間減至4.7年，是根據過去12個月獲安排入住傳統公屋或簡約公屋的一般申請者（即家庭申請者及長者一人申請者）計算所得，是現屆特區政府任內首次低於5年。

47%上樓者入住簡約公屋

今年首季已成功安排多達約8,400個一般申請者入住公屋或簡約公屋，包括約1,200個新落成公屋單位、約3,300個回收公屋單位，以及約3,900個簡約公屋單位，即接近一半（47%）是入住簡約公屋單位，比例明顯較對上一季（16%）為高。

獲安排入住傳統公屋單位的一般申請者中，逾60%入住市區或擴展市區單位，因區份較受歡迎令輪候時間比新界長逾一年半之多。截至今年3月底，過去12個月內獲安排入住傳統公屋的一般申請者的平均輪候時間維持在5.6年，當中長者一人申請者的平均輪候時間亦維持在3.9年。由於入住簡約公屋的一般申請者輪候時間平均僅為3年，其比例上升有效帶動整體的公屋綜合輪候時間下降。

10.3萬宗一般申請在輪候

在政府採取多管齊下的方法加快公屋單位流轉，輪候公屋的一般申請者數目正進一步下降。在今年3月底，約有10.3萬宗一般公屋申請及約8.1萬宗配額及計分制下的非長者一人申請，分別較最高位的15.64萬宗及14.37萬宗大幅下降逾30%及逾40%。

當中，30歲以下的非長者一人申請的跌幅更為明顯，過去十年間下跌約60%至約29,500宗，清楚顯示公屋輪候隊伍正在消化中。今年首季約有4,400宗入住傳統公屋的一般申請，亦較對上一季約7,400宗大幅減少約40%。

展望2026/27年度起的未來5年，約11.5萬個傳統公屋單位落成，供應進入高峰期。簡約公屋方面，截至今年首季7個項目合共約9,650個單位已落成並已全面入伙，今年內及明年初分別約有20,150個及200個單位相繼落成，逐步邁向在

2027/28年度前完成興建約3萬個單位的目標。簡約公屋第三期已於今年1月30日開始接受申請，涵蓋4個項目，截至今年3月底共收到約32,400份申請。

何永賢在社交平台發帖表示，自去年簡約公屋開始入伙以來，資助租住房屋供應量已提升至平均每季約7,500個單位，為本屆特區政府上任前3年平均每季約3,500個單位供應的逾兩倍，充分突顯簡約公屋政策盡快幫助居民脫離困境的初心。

她特別提到，過去12個月內入住市區傳統出租公屋單位的輪候時間約6年，而入住新界簡約公屋單位的輪候時間則只有約兩年，相差4年之多。

「這4年可能意味著正在成長的子女可以及早脫離惡劣居所、擁有一個快樂且有安全感的童年，也可能意味一家人透過搬到簡約公屋、與家人重新規劃前路的重要轉變。」她鼓勵大家踏出突破困境的一步，為自己、為家人作最合適的決定。



●上水彩石邨是去年落成入伙的公共屋邨。圖為白石樓。

房委會網圖

議員讚房策多管齊下初見成果

香港文匯報訊（記者 嚴維華）最新公屋綜合輪候時間下跌至4.7年，多名立法會議員均認為，這是特區政府多管齊下舒緩不適切居所問題的舉措初見成果，並指隨着過渡性房屋及簡約公屋陸續落成，公營房屋建設已走出「頭輕尾重」困境，及早實現本年度將公屋綜合輪候時間壓縮至4.5年的目標。

立法會議員鄭泳舜表示，輪候時間回落反映特區政府近年加速興建簡約公屋，並於去年首季啟動編配工作已初見成效。他引述特區政府早前提交立法會的文件顯示，成功入住簡約公屋的住戶中，最少近5,400戶原本居於不適切居所。

他期望，政府有效落實「簡樸房」規管制度，有序取締劣質劏房，同時配合過渡性房屋政策，為有需要的家庭在輪候公屋期間提供更適切的居住選擇。

立法會議員吳秋北認為，數據反映特區政府加快興建簡約公屋及過渡性房屋單位等舉措已有成效；亦樂見特區政府大力打擊公屋富戶以加快公屋流轉。

他希望特區政府持續增加房屋供應，進一步縮短輪候時間，讓居於劏房等不適切居所的家庭，

尤其是有兒童及長者的住戶能更快「上樓」。

料本年度減至4.5年

房委會委員、立法會議員梁文廣有信心公屋綜合輪候時間可在2026/27年度達至4.5年的目標。他樂見未來房屋供應充實，但強調需確保項目如期落成到，建議房委會繼續探討及研究新科技，讓項目得以持續「提速、提效」。而隨着公營房屋逐步擺脫「頭輕尾重」、供應不足的老大難問題，他認為特區政府應進一步提供政策支持以協助市民自置居所。

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺表示，最新輪候數字足證簡約公屋作為短期紓困工具具備實質成效；更值得關注的是輪候隊伍正在實質消化，其中一般申請數目較高峰期回落逾30%。

他續說，未來傳統公屋供應主要集中在新界，市區單位仍較受歡迎，地區差異或令輪候時間反覆。長遠而言，未來5年傳統公屋將進入落成高峰期，政府將有更多政策空間優化房屋階梯其他層面，從提量邁向提質。



●余女士與兩個8歲和4歲的兒子入住屯門青福里簡約公屋。香港文匯報記者曾興偉攝

現屆特區政府以新思維推出簡約公屋政策，令不少原本居於劏房等不適切居所的家庭，可在正式「上樓」前改善生活環境。曾居於深水埗逾百方呎劏房的余女士，今年初與兩名兒子獲編配遷入屯門青福里一個約260平方呎簡約公屋單位。香港文匯報記者昨日直擊其新居，她表示輪候時間遠快於預期，直言現居地有完善的交通配套，加上有轉校支援，一家三口徹底告別從前壓迫的生活。她由衷感謝特區政府積極興建簡約公屋以縮短公屋輪候時間，讓基層家庭不用再長年困於劏房的惡劣環境。

劏房戶喜住簡屋：告別惡劣環境

現屆特區政府以新思維推出簡約公屋政策，令不少原本居於劏房等不適切居所的家庭，可在正式「上樓」前改善生活環境。曾居於深水埗逾百方呎劏房的余女士，今年初與兩名兒子獲編配遷入屯門青福里一個約260平方呎簡約公屋單位。香港文匯報記者昨日直擊其新居，她表示輪候時間遠快於預期，直言現居地有完善的交通配套，加上有轉校支援，一家三口徹底告別從前壓迫的生活。她由衷感謝特區政府積極興建簡約公屋以縮短公屋輪候時間，讓基層家庭不用再長年困於劏房的惡劣環境。

比預計快了一大截

34歲的余女士育有兩名分別4歲及8歲的兒子，一家三口過去長期棲身於深水埗劏房單位，空間狹窄壓迫。余女士憶述該處環境：「人多又嘈雜，地方擠迫窗戶少，空氣更差。」在狹小的劏房空間裏，一家三口的活動空間嚴重不足，日常起居、煮食及休息都擠在一個細小範圍內，連兒子走動都處處受限，經常無意間撞牆、磕碰家具，因此渴望能盡快「上樓」，「兩名兒子經常問我何時搬屋。」

幸運的是，余女士輪候簡約公屋不足兩年便獲編配入住屯門青福里項目，較傳統公屋平均輪候時間快了一大截，她形容是「既意外又驚喜，沒想過這麼快，原本預計最少3年！」

新居窗多採光充足，終於擺脫舊居的陰暗侷促，兒子亦不再經常撞破頭。同時，整個社區不似舊區繁雜擠迫，空氣質素大幅提升，心情亦變得放鬆與舒暢，「區內更設有兒童遊樂設施，兩名兒子終於有安全、開放的戶外空間奔



●小朋友現在經常到樓下玩耍。香港文匯報記者曾興偉攝

跑玩樂。」

交通生活配套齊全

她表示，屯門青福里看似地點偏遠，入住前亦曾擔心交通或買菜是否方便，入住後卻發現交通與生活配套十分齊全，「便利店、自助洗衣店、仁愛堂的流動中醫藥等設施應有盡有；周邊交通網絡亦十分完善，步行數分鐘便到達輕鐵青松站，巴士、小巴亦平均十多分鐘有一班往返上水及其他市區，十分便捷。」

余女士承認，當初獲編配入住時曾擔心兩名兒子轉學的適應問題，幸得相關政府部門及負責營運青福里的非政府機構跟進，「早在去年12月會見簡約公屋審查主任時，對方已主動派發學校資訊單張，提供完善的轉校、就業與社區服務等不同資訊。」余女士提前為兒子物色合適學校，順利轉校，讓小朋友無縫適應新校園生活。現時閒暇之餘，她更主動加入社區義工團隊，積極參與街坊探訪、派發福袋等活動，以行動回饋社區，幫助同樣有需要的基層家庭。

●香港文匯報記者 朱欣欣



掃碼睇片

簡約公屋成效顯著 市民安居樂業可期

文平理

文匯快評

房屋局昨日公布，最新一季的公屋綜合輪候時間為4.7年，較上一季縮短0.4年，是8年多以來的最低紀錄。能夠取得此成績，簡約公屋發揮積極作用，是本屆特區政府以新思維、新方法全力破解輪候公屋時間長難題的體現。

本屆特區政府上任以來，明確提出「提速、提量、提質、提效」的目標，解決房屋這個長期困擾香港的深層次矛盾。簡約公屋正是大幅縮短公屋輪候時間、顯著改善基層市民居住環境的重要一招。過去12個月獲安排入住簡約公屋的一般申請者，平均輪候時間為3年，遠低於入住市區傳統公屋的約6年。

與租住劏房、籠屋等不適切住所相比，簡約公屋設有獨立洗手間、煮食空間和基本設備，住戶

不再需要與陌生人共用設施，亦無須擔心消防安全、衛生惡劣及濫收水電費等問題。而且，入住簡約公屋的居民平均每年可省下逾50,000元的租金。

這筆可觀的節省金額，對於基層家庭而言不是一個小數目，而是日後生活開支、子女教育、醫療保障乃至家庭應急的重要儲蓄，真正為他們籌劃和成就更好未來攞下希望。

隨着未來五年傳統公屋落成進入高峰期，以及簡約公屋穩步邁向3萬個單位的目標，總體公營房屋建屋量將較本屆政府上任時增加超過80%。相信在特區政府的不懈努力下，公屋綜合輪候時間有望實現在2026/27年度回落至4.5年的目標，可讓數以萬計的基層家庭更早告別劏房與不適切住所，迎來真正屬於自己的安樂窩。