

元首外交引領中美開創「建設性戰略穩定」新時代

昨日，國家主席習近平在北京人民大會堂同來華進行國事訪問的美國總統特朗普舉行會談，吸引了全世界的目光。此次中美元首會晤，共同確立了「中美建設性戰略穩定關係」，作為中美關係發展的新定位，無疑是2026年國際關係中最為重要的政治成果之一。中美關係發展的歷史和現實表明，只要兩國元首發揮戰略引領作用，只要雙方秉持相互尊重、平等相待的精神，只要中國堅持高質量發展，中美拓展務實合作，中美關係這艘巨輪就能在驚濤駭浪中保持平衡，共同開創一個良性競爭、深度合作「建設性戰略穩定」新時代，為兩國人民和全人類的共同福祉作出大國應有的擔當和貢獻。

中美關係穩定發展的最關鍵因素，在於元首外交高瞻遠矚的戰略引領，確保中美關係這艘巨輪不觸礁、不偏航、不失速。

事實證明，每當雙邊關係遭遇關稅戰、科技封鎖等「風浪」侵襲時，元首外交總能提供最直接、最權威的危機管控機制。在元首外交的戰略引領下，中美經貿團隊至今已舉行多輪磋商，不斷增進共識，推動經貿關係從戲劇對抗轉向穩定可控。

昨日會晤中，習近平強調，中方致力於中美關係穩定、健康、可持續發展。我同特朗普總統贊同將構建「中美建設性戰略穩定關係」作為中美關係新定位，將為未來3年乃至更長時間的中美關係提供戰略指引，相信會受到兩國

人民和國際社會的歡迎。「建設性戰略穩定」應該是合作為主的積極穩定，應該是競爭有度的良性穩定，應該是分歧可控的常態穩定，應該是和平可期的持久穩定。「中美建設性戰略穩定關係」不是一句口號，而應該是相向而行的行動。

特朗普也表示，今天的會晤是一次舉世矚目的重要會晤。我願同習主席一道，加強溝通合作，妥善解決分歧，開啟有史以來最好的中美關係，開創兩國更加美好的未來。

從去年在韓國釜山的會晤到此次北京會談，兩國元首通過親自溝通，一次次在關鍵節點為中美關係校準方向、穩定預期。此次元首會晤一致贊同將構建「中美建設性戰略穩定關係」作為中美關係新定位，再次彰顯了元首外交不可替代的「指南針」和「定盤星」作用。

中美關係的穩定，不僅事關兩國，更深刻影響着全球的和平與發展。此次元首會晤及近年來的互動模式顯示，中美正在「互相平視」的基礎上，構建一種更加成熟務實的溝通機制，這對兩國人民和整個世界都具有重大意義。

在昨晚歡迎特朗普的國宴致辭時，習近平指出，縱觀中美關係發展歷程，能不能做到相互尊重、和平共處、合作共贏，是雙邊關係能否穩定發展的關鍵所在。中美關係承載着兩國17億多人民的福祉，關乎世界80多億人民的利益，我們應當共同扛起這個歷史重任，推動中美關係這艘巨輪沿着正確航道平穩前行。

中美作為兩個不同文明、不同制度、不同道路的國家，只要秉持平等、尊重、互惠的精神相向而行，完全可以找到解決分歧的智慧與辦法，攜手探索在地球上和平共處、共同發展的正確相處之道，為兩國在經貿、氣候、執法等領域開展務實合作提供政治基礎，也為應對地區衝突、公共衛生危機等全球性挑戰凝聚了共識與力量，令國際秩序更加公正合理，向兩國和世界各國人民負責。

在「修昔底德陷阱」的魔咒長期困擾國際關係理論與實踐的背景下，中美以建設性方式管控分歧、拓展合作，走出一條和平共處、共同發展的新路，證明大國之間完全可以避免零和對抗，這是中美之幸、世界之幸。

國際輿論普遍認為，中美兩國關係穩定發展意義重大，期待兩國擴大合作能為世界注入更多穩定性和確定性，「當世界最大的兩個經濟體和實力最強的兩個國家，能夠坦誠進行對話時，世界將變得更安全。」

特朗普此訪是其時隔9年再次訪華。9年來，中國發展一日千里，發生翻天覆地的變化，更加自信、自強、開放，為中美關係開新局提供必要條件，雙方對話更平等、溝通更務實、底線更清晰，共同促進兩國和世界和平發展。

過去9年，中國經濟完成了從高速增長向高質量發展的關鍵轉型。經濟總量稳居世界第二，更重要的是，市場韌性、產業鏈供應鏈的

完備性以及科技創新的驅動力顯著增強。在半導體、人工智能、新能源等前沿領域，中國不僅積極開展專業對話，減少人為壁壘，更以自身市場和技術進步推動綠色低碳合作，為全球經濟增長注入了新動力。同時，中國持續推進高水平對外開放，實施240小時過境免簽、優化營商環境等舉措，生動展現了「開放的大門只會愈開愈大」的決心和誠意。

中國始終主張「共商共建共享」的全球治理觀，堅定維護多邊主義。在動盪的國際局勢中，中國堅持對話而非對抗，堅持合作而非脫鉤，為世界提供了一種理性、成熟、可預期的穩定力量。今年是中國「十五五」開局之年，14億多中國人民立足於5,000多年中華文明深厚基礎，正以高質量發展全面推進中國式現代化，為包括美國在內的世界各國提供共享共榮的巨大機遇。

正是這種內在的發展與外在的擔當，鑄就了中方在中美互動中的戰略定力與自信。美國應當充分認識到，無論是保持自身繁榮發展，還是應對解決全球性挑戰，中國的合作、參與不可或缺。中美「合則兩利、鬥則俱傷」已是不爭的事實，雙方應該成為夥伴，而不是對手。在競爭中加強合作，在合作中管控分歧，才是符合雙方根本利益的正確選擇。正如習近平所指出，中美兩國人民都是偉大的人民，實現中華民族偉大復興和讓美國再次偉大，完全可以並行不悖、相互成就、造福世界。

政府向宏福業主發「收購建議信件」

6·30前交回可首批揀樓 宏志閣若75%接受則一併納入

香港文匯報訊 香港特區政府此前已分別公布大埔宏福苑長遠居住安排方案，以及宏志閣的後續安排，昨日起陸續向宏福苑A座至H座業主發出「收購建議信件」。若有關業主接受收購建議，不論選擇哪一個選項，均須填妥及簽署當中的「接受收購建議信件」，並於8月31日或之前交回「收購宏福苑業權有限公司」。其中宏志閣若在6月30日或之前，未達75%或以上的業主簽署「接受收購建議信件」，長遠方案將不會涵蓋宏志閣。

●「收購宏福苑業權有限公司」會以掛號信件形式，將「收購建議信件」發至各宏福苑業主。
資料圖片



宏福苑14維修工追薪 與二判達成和解

香港文匯報訊 宏福苑業主立案法團管理人合安管理有限公司前日（13日）入稟土地審裁處，申請押後召開宏福苑業主大會及通知業主開會時間。另外，14名宏福苑大維修工程工人向承建商宏業建築等三間公司追討77萬元的欠薪。工人最終與二判達成和解協議，二判將分期支付薪酬。

合安管理有限公司原定前日（13日）前需通知居民召開業主大會的時間，但合安前日向土地審裁處申請將期限押後至審裁處認為合適的時間，又要求審裁處裁定在宏福苑

的特殊情況下，審裁處應否延長期限，以及當通知開會的方法不可行或無效，應否指示替代方法。如果業主反對須在21天內提出。

另外，14名宏福苑大維修工程工人被拖欠去年9月至11月期間總額逾77萬元薪金。

工人昨日下午到勞資審裁處出席提訊，大判宏業代表、二判承造工程有限公司，以及三判即工人僱主富言工程有限公司亦有派代表出席。雙方達成和解協議，二判將分期支付薪酬。

由政府透過財政司司長法團全資擁有、為收購宏福苑業權而成立的「收購宏福苑業權有限公司」，會以掛號信件形式，將「收購建議信件」發出至各宏福苑業主提供的通訊地址，或按業主要求方式交給業主。

就宏志閣而言，如在6月30日或之前，有四分之三或以上該座業主簽署「接受收購建議信件」，正式確認其向政府出售業權的意向，政府提出的長遠方案便會正式開放予宏志閣。反之，長遠方案將不會涵蓋宏志閣。

至於未在6月30日或之前簽署，但之後決定出售業權的宏志閣業主，均須在本年8月31日或之前簽署「接受收購建議信件」。

「解說專隊」分別接觸業主

為鼓勵業主盡早接受收購，「特設銷售計劃」的選樓先後次序，會按照收到業主簽署「接受收購建議信件」的日期分批而定。第一批截止日期為本年6月30日，第二批截止日期為本年8月31日。同一批次內的申請者，則依據攪珠結果排列選樓次序。

政府發言人昨日表示，在長遠方案公布

後，房屋局全速推進相關收購工作，「解說專隊」分別接觸八座的業主，向他們解說方案的內容細節，並解答業主的疑問。局方亦同步跟進草擬所需的法律文件，務求加快整體進度，協助受影響居民重建家園。

政府會盡快協助完成手續

在收到業主簽妥的「接受收購建議信件」後，政府會盡最大努力，按情況盡快協助完成買賣協議及轉讓手續，並在交易完成後，盡早向選擇收取現金的業主，安排發放款項，讓業主能即時於私人市場或二手資助房屋市場作出購買安排；或選擇參與為宏福苑業主而設的「特設銷售計劃」，以現金或「樓換樓」方式購買全新資助出售單位。

若業主在下周五（22日）仍未收到信件、或對「收購建議信件」有任何查詢或希望獲得協助以了解內容，可聯絡負責他們個案的「解說專隊」職員，或致電政府為宏福苑長遠居住安排設立的熱線2129-8133查詢。

業主亦可隨時瀏覽及查閱宏福苑長遠居住安排方案專題網站（www.hb.gov.hk/wfc）了解詳情。

早日接納收購建議 免錯失換樓良機

文平理

文匯快評

政府即日起就大埔宏福苑長遠居住安排方案，正式向A座至H座業主發出「收購建議信件」，標誌着災後重建工作邁出關鍵一步。如今樓市重拾升軌，後市看好，宏福苑業主應當機立斷，盡快接納收購建議。愈早簽署並交回「接受收購建議信件」，業主便能愈快獲得收購款項，從而即時在私人市場或二手資助房屋市場尋找安身之所。特別是對於宏志閣的業主，若能在6月30日前達成75%的簽署門檻，整座大廈將被納入長遠安置方案，這是一個突破現狀、解決未來

維修與資產貶值隱憂的良機。

當前香港樓市正迎來全面回暖。隨着政府早前全面撤銷樓市「辣招」，海外、內地及本地買家紛紛入市，加上未來數年新屋土地供應預期低於平均水平。在此供需結構轉變下，市場普遍看好後市。有銀行更預測今年樓價有望上升約一成。

對於宏福苑業主而言，盡快落實收購安排，手握現金或取得「樓換樓」資格，正好能趕上樓價升浪，在私人市場或資助房屋市場中爭取更有利的置業條件。機遇當前，宏福苑業主應作出明智抉擇，重拾生活。

牛池灣免補地價建行人通道料10萬居民受惠

香港文匯報訊（記者 姬文風、李千尋）清水灣道一個私人商住項目發展商提出的牛池灣行人通道申請，昨日獲行政長官會同行政會議批准，豁免落實有關行人通道的土地補價及所需約334平方米新增總樓面面積，並批准相關公共行人通道的擬議開放時間。發展局發言人指出，擬議行人設施連同地契原已要求的設施將大幅提升牛池灣區整體的聯繫度和步行舒適度，讓區內新舊發展項目合共約十萬名居民和就業人口受惠，並預期為附近食肆和商戶帶來更多人流。有立法會議員估計，新通道可望吸引周邊約4萬至5萬名居民到訪，形容其落成將為居民、社區及發展商帶來

「三贏」。

社區聯繫度和步行舒適度提升

發展局發言人表示，項目申請人除按地契條款須興建行人天橋連接項目及山上的彩雲（一）邨外，亦建議在牛池灣一帶提供更完善的行人網絡，包括於商住項目的綜合平台地庫二樓興建公共行人隧道連接至彩虹港車站，從而通過發展項目將彩雲（一）邨及附近公共設施連接至彩虹港車站；以及於綜合平台地庫一樓及七樓預留接駁口，分別接駁日後東九龍智慧綠色集體運輸系統彩虹東站及平定道東延伸段。

該地段位於牛池灣區中心位置，附近有多個大型公共屋邨，社區早年發展，行人路面較為狹窄並有不少斜路。目前居於山上包括彩雲（一）邨的市民前往彩虹港車站、附近的街市和公共設施，須在露天斜路或樓梯步行，或乘搭短程小巴，對長者、攜帶兒童出行人士和行動不便者來說，情況尤其不理想。

擬議行人設施連同地契原已要求的設施將大幅提升牛池灣區整體的聯繫度和步行舒適度，特別讓公眾可更便捷往來彩虹港車站、彩雲（一）邨和平定道東特殊學校、項目附近包括醫療、安老和街市等公共設施，以及日後新建的彩

虹東站。

議員料新通道往港鐵站更快捷

九龍東立法會議員鄧家彪昨日接受香港文匯報訪問時指，新通道啟用後可由彩雲邨直接前往平定道東特殊學校及醫療設施等，在抵達彩虹站後再往牛池灣方向步行亦更便捷，預料可節省約20分鐘行程。他亦提到，由彩雲（一）邨經樓梯前往彩虹站，部分路段步程約8分鐘，但輪椅人士繞行往往需多兩三倍時間，長途推輪椅亦有一定安全風險。新通道落成後不僅可縮短彩雲邨社區與彩虹站之間的通行距離，無障礙通道亦將便利輪椅人士出行。

他並預料新通道有助吸引周邊約4萬至5萬名居民到訪，惠及附近商戶。