

宏福苑前法團委員江祥發涉騙百分百貸款

夫婦二人涉虛報公司營運收入 製造受疫情影響收入大減假象

特區政府在2020年推出百分百擔保特惠貸款計劃後，不斷揭發不法分子以欺詐手段騙取貸款。為此，警方和廉政公署採取多輪行動打擊相關騙案。新界南總區重案組早前根據調查，於前日以涉嫌串謀欺詐及洗黑錢拘捕一間工程公司董事夫婦。據了解，涉案夫婦為大埔宏福苑前法團管委會成員江祥發及其妻子，他們涉嫌虛報公司營運收入，製造公司受疫情影響而大幅減少收入的假象，騙取數十萬元特惠貸款，部分款項轉入江祥發個人戶口用作私用。 ●香港文匯報記者 蕭景源



● 涉案夫婦為大埔宏福苑前法團管委會成員江祥發及其妻子。圖為江祥發。

資料圖片

警方早前接獲報案指，懷疑有公司騙取政府百分百擔保特惠貸款，經過調查後，於前日在元朗區展開行動拘捕一名本地男子及一名本地女子，年齡介乎62歲至64歲，涉嫌串謀欺詐及「處理已知或相信為代表從可公訴罪行的得益的財產」（俗稱「洗黑錢」）。兩名被捕人現正被扣留調查，案件由新界南總區重案組調查。

部分貸款被直接轉入個人戶口

據悉，涉案男子為宏福苑前法團管委會成員江祥發，姓張女子是其妻子。江和妻子同為藝鑿室內設計工程有限公司董事。據了解，江祥發在2022年期間，先後兩次向銀行提出百分百擔保特惠貸款申請時，涉嫌虛報2020年1月至3月間的營運收入，以「股東注資」等入數紀錄虛報為營業所得，以製造其後收入受疫情影響大幅減少的假

象，騙取政府百分百擔保特惠貸款計劃下批出的貸款。調查發現，大部分貸款被人以現金方式提取，部分則被直接轉入江祥發的個人戶口。

百分百擔保特惠貸款計劃於2020年4月由特區政府透過香港按揭證券公司推出，旨在紓緩受疫情影響的企業因收入減少而無法支付僱員薪金或租金的壓力，避免企業倒閉和裁員，該計劃由政府作百分百擔保，利率優惠。

根據該計劃，若要符合申請貸款資格，企業須要證明其公司自2020年2月份起「任何月份的營業額」，與2019年1月至2020年6月間「任何一個季度的每月平均營業額」下跌至少三成，從而

證明其公司的生意確受疫情影響。

據商務及經濟發展局數據顯示，截至2025年10月底，百分百特別擔保產品有3,714宗申請懷疑涉及不法行為，包括使用虛假文書、提供虛假或失實聲明等，涉及貸款額約108億元，當中有2,135宗個案在貸款提取後被發現，涉及約56億元貸款，其餘1,579宗個案在按揭保險公司或貸款機構進行審查時已被拒絕，涉及約52億元貸款。

商經局表示，按揭保險公司和貸款機構已採取行動，包括向執法機構舉報可能涉及違法行為的個案，並提供相關資料配合執法行動。

未決定接受收購 部分宏志閣業主稱視乎價錢等因素



● 未被大火燒毀的宏志閣若下月30日或之前有75%或以上業主簽署「接受收購建議信件」，由政府提出的長遠方案便會涵蓋宏志閣。

香港文匯報訊 特區政府正陸續向宏福苑業主發出「收購建議信件」，未被大火燒毀的宏志閣若下月30日或之前有75%或以上業主簽署「接受收購建議信件」，由政府提出的長遠方案便會涵蓋宏志閣。部分宏志閣業主表示仍未決定，要考慮收購價和樓宇狀況等不同因素，亦有業主期望舉行業主大會，增加資訊的透明度，好讓他們決定是否出售樓權。

政府周三（13日）起安排宏志閣居民再上樓執拍，有上樓的業主表示，是否向政府出售樓權，要考慮不同因素，包括政府的收購價和樓宇實際狀況等，此外其他住戶的意願亦是考慮因素之一。有業主則稱對所在社區有感情，且其居所地理環境優越，單位亦未受大火直接波及，故未有考慮出售樓權。

針對業主立案法團管理人合安管理有限公司日前在簡介會上指

出，宏志閣的維修費估計達3,000萬元，或需由業主承擔，有業主期望能召開業主大會，增加資訊的透明度。

合安回覆電台查詢時表示，初步估算宏志閣的維修費用約3,200萬元，施工期達9個月，但最終數字有待正式完成招標程序方能確定，有關估算受火災後保費上升、建築成本波動等影響，估算亦未涵蓋專業服務費用，而設計方案及物料選擇要視乎居民需要和偏好，維修費用可能出現較大變動。

被問及宏志閣倘落實進行復修工程，居民如何攤分維修費用，合安表示需進一步徵詢法律意見。法團需要委聘合適的專業顧問和承建商負責相關工作，而合安將依法依規進行招標程序，並秉持公平、公正及公開原則，向居民作出充分解說，招標決定將按法定程序由業主共同作出。

本年度公屋綜合輪候時間料可降至4.5年

香港文匯報訊（記者 文森）房屋局局長何永賢昨日透露，《簡樸房條例》今年3月生效至今，已接獲10,372個分間單位的登記申請，有關數字穩定上升，而局方已將兩個分間單位改裝成簡樸房樣板房，短期內安排不同持份者參觀。除簡樸房政策杜絕劣質劏房，以改善基層市民居住環境外，她表示今年下半年簡約公屋及傳統公屋單位供應較多，有信心2026至27年度的公屋綜合輪候時間可進一步縮短至4.5年的目標。

何永賢昨日接受電台訪問時表示，分間單位登記申請每日均有增加，證明政策的宣傳有效傳達至業主，而申請登記的分間單位以油尖旺區最多，約有2,800間；其次為深水埗區約1,350間；灣仔區亦有近1,000間，與局方估算相若。

局方已選取了九龍城重建發展計劃內兩個具代表性的舊樓分間單位，完成改裝為簡樸房樣板房，其中一個「一間三」分間單位有一間未達8平方米面積要求，樣板房示範如何稍作改動就令三個房間變成合規。樣板房並將用以解答業主常提出的疑問，如條例對光井要求、合規水電錶的安裝等。局方短期內安排不同持份者實地參觀，以了解簡樸房最低標準和相關成本，包括改裝和認證費用等。

另外，條例生效以來負責支援因簡樸房規管而受影響租戶的6支區域服務隊，共接獲35宗求助



及查詢，當中10宗已協助該些租戶申請過渡性房屋，餘下25宗涉及懷疑違反租管個案，已轉介差餉物業估價署跟進。

下半年簡屋及傳統公屋伙數增加

最新一季公屋綜合輪候時間降至4.7年，何永賢接受政府新聞網訪問時表示，今年初傳統公屋和簡約公屋供應較少，但7月及8月後的下半年，無論簡約公屋餘下的約兩萬個單位或傳統公屋供應均較多，有信心輪候時間進一步下降，公屋綜合輪候時間會朝着2026至27年度回落至4.5年的目標邁進。

她表示，截至今年首季，約9,650個簡約公屋單位已落成，並已全面入伙，最早入伙的元朗攸樂路和牛頭角興興路等項目，單位更已出現流轉，相信屆政府任期內公屋綜合輪候時間不會超過5年，而輪候市區傳統公屋單位的時間與選擇新界或擴展市區的簡約公屋單位相差4年，鼓勵市民考慮簡約公屋。

市民庄女士與兒子原居土瓜灣的劏房，居住環境和衛生情況均不理想，去年底獲安排遷入啟德的簡約公屋單位。庄女士表示，在入住簡約公屋後生活環境改善，兒子的專注力和過度活躍症均有所好轉，學校老師也指其子狀態變得穩定。

外交部：黎智英是反中亂港事件主要策劃者

香港文匯報訊 外交部發言人郭嘉昆昨日主持例行記者會時，就記者有關黎智英案的提問表示，關於黎智英案，中方此前已經多次闡明立場，黎智英是反中亂港事件的主要策劃者和參與者，香港事務屬於中國內政，中國中央政府堅定支持香港司法機關依法履職盡責。

香港文匯報訊（記者 蕭景源）消防處自2024年7月開始在全港18區，針對目標住宅及商住大廈的消防裝置及設備年檢展開特別巡查執法行動，截至昨日已巡查當中14區超過3,300幢大廈，其中今年首4個月，就樓宇消防裝置及設備未進行年檢，共發出2,024張檢控傳票，是去年同期數字的4.7倍。消防處助理消防區長鄭建龍表示，由於舊式住宅及商住樓宇的消防風險較高，處方主動巡查及檢控，希望能夠消除消防隱患，未來將持續加強執法，目標在今年第四季內完成巡查全港逾4,800幢目標建築物。

已完成419宗檢控

鄭建龍表示，消防處已完成419宗檢控，包括60幢大廈、44個業主立案法團及167名業主，全部案件已在不同區份的裁判法院聆訊並被判罪名成立，總罰款額超過港幣33萬元。其中，觀塘裁判法院曾就涉及的兩幢大廈，當中涉及兩個業主立案法團及7名業主的案件進行聆訊，因沒有安排大廈進行消防系統年檢，被判罪成罰款及留有刑事紀錄。

鄭建龍強調，消防處對大廈消防系統欠缺年檢的執法力度不斷增加，整體檢控宗數由2024年的961宗，上升到2025年的1,391宗，2026年1月至4月共有2,024宗，是去年同期432宗的4.7倍。經過巡查和檢控後，超過七成的樓宇已進行消防系統年檢，對於仍未進行年檢的大廈，消防處將繼續跟進，不排除有進一步檢控行動。

除檢控外，消防處還採取了一系列措施，包括聯絡地區防火委員會協助大廈進行年檢；將未進行年檢的大廈名單以新聞稿方式向公眾發布；讓市民得知居住大廈的情況，以及為有困難的大廈提供技術支援。

消防處正就相關法例的修訂作全面檢討，包括將罰款由5萬元增加至50萬元，以提高阻嚇性。鄭建龍表示，為大廈的消防系統進行年檢是所有業主和法團的責任，根據香港法例第95B章《消防（裝置及設備）規例》第8條，擁有任何處所消防裝置及設備的人必須每12個月安排註冊商進行年檢至少一次。未進行年檢不僅違法，更是一個非常危險的行為。

他強調，如果大廈沒有做到年檢，居民根本無從知道大廈消防系統的運作狀態，如系統損壞，不會有人跟進維修，萬一火警發生，就會形成「消防真空」狀態，直接威脅居民安全，呼籲所有業主及法團必須定期安排其消防裝置系統進行年檢，以保障市民安全。

屯院病人「通波仔」亡 疑涉壓力監測套件

香港文匯報訊 一名75歲男病人日前在屯門醫院接受「通波仔」手術後死亡。衛生署昨日公布，於5月13日接獲醫院管理局呈報，指屯門醫院早前為一名75歲男病人進行「通波仔」手術期間，發現病人的冠狀動脈出現氣泡。根據醫管局提供的初步資料，懷疑事件與手術期間使用的一件壓力監測套件有關。衛生署正與涉事醫療器械的本地負責人調查和跟進事件。

衛生署表示，由於涉事的壓力監測套件已在衛生署「醫療器械行政管理制」下表列，衛生署收到呈報後，已即時採取跟進行動，包括聯絡涉事醫療器械的本地負責人了解事件詳情，並要求本地負責人就事件展開調查，並提交調查報告。

衛生署促停用有關批次產品

同時，為審慎起見，署方已要求本地負責人即時停售有關批次產品，並聯絡本港所有使用相同批次醫療器械的用戶，通知他們暫時停止使用受影響批次的產品。至今，衛生署未有收到其他用戶涉及該醫療器械的呈報。衛生署並透過醫療器械科網頁發出特別警示（只有英文版）及通知持份者，呼籲使用者如持有相關產品，應暫時停止使用及聯絡本地負責人跟進。

調查目前仍在進行中。衛生署表示，會繼續密切和涉事醫療器械的本地負責人保持緊密聯繫，密切跟進事件，並按調查報告作出跟進。

衛生署於2004年設立自願性的「醫療器械行政管理制」，推行醫療器械及貿易商的表列制度，以及產品推出市場後的監察系統，表列的醫療器械均符合安全、品質及性能標準。現時已有超過9,000項醫療器械在制度下表列。衛生署在過去三年並未接獲涉及該壓力監測套件的安全警示或不良事件呈報。

因應國際最新規管趨勢，政府正制訂醫療器械的法定規管架構，將於今年內適時諮詢不同持份者，然後向立法會提交立法建議。特區政府並計劃今年下半年提交條例草案，完成於今年年底前在衛生署下成立「香港藥物及醫療器械監督管理中心」的目標。香港藥械監管中心成立後，將有序整合西藥、中藥和醫療器械的監管職能，通過規管西藥和中藥的現行法例和擬議的醫療器械法定規管框架，全面提升藥械的監管和審批制度，助力發展香港成為國際醫療創新樞紐。

部分大廈未做年檢 消防首4月發逾一千傳票