

# 華僑銀行香港料收入續雙位數增

## 「香港—新加坡雙樞紐」效果顯著 外部不確定性無礙看好前景

儘管全球環境充滿挑戰，外資繼續用真金白銀對香港投下信任票。政府統計處去年底公布，2024年底香港的外來直接投資總存量仍高達20萬億元，按年上升9.1%，相當於本地生產總值的631%，充分反映國際投資者對香港長遠發展的信心。2024年承諾斥15億投資大中華地區的華僑銀行，大中華區總裁兼香港行政總裁王克昨出席傳媒簡報會時表示，集團正按計劃推進15億元投資，又預告下半年將推出生入場門檻達百萬美元（折合約780萬港元）或以上高淨值客戶的「宏富私人理財」服務。受惠財富管理及跨境業務帶動，該行首季收入按年增長18%，王克有信心全年收入可保持雙位數增長。

●香港文匯報記者 馬翠媚

華僑銀行香港今年首季業績亮眼，期內收入按年增長18%至22億元，稅前利潤飆升90%，營運利潤上升31%。財富管理收入增長1.5倍，企業財富收入增長超過3倍，協作收入增長17%，印證「集團一體化」及「香港—新加坡雙樞紐」策略見效。王克表示，即使期內發生中東衝突，首4個月香港業務表現仍非常強勁，主要受惠成本效益及撥備減少。問及中東局勢有否推動資金湧港，王克回應指，根據其客戶群，實際上並未看到大量資金流入，但事件帶來更多屬中長期影響，然而受惠於香港及新加坡作為金融中心及避風港角色，料有望從中受益。

儘管外部環境仍存不確定性，王克有信心全年收入可望錄得雙位數增長，盈利能力將遠勝去年。他解釋，今年盈利增長動力來自三方面：第一，息口環境有利淨利息收入；第二，集團訂下2023至2026年三年間財富管理收入增長5倍的目標；第三，中小企及企業銀行業務表現理想。

貸款方面，王克承認今年初出現逆風，貸款需求並不強勁，尤其是3月之後部分公司延後投資決策，但該行仍維持今年貸款增長目標為高單位數，預期受惠保單融資、中小企及科技板塊相關貸款增長。

### 下半年推高淨值理財服務

財管業務是該行力拓的重點。華僑銀行香港零售銀行業務主管李貴莊稱，首季財管業務中的投資收入按年升60%、保險收入升38%，反映富裕客群對財管解決方案的需求。該行將憑藉集團能力加速香港財管業務增長，計劃今年增聘約30%客戶關係經理，並於下半年推出資產門檻100萬美元的「宏富私人理財」服務，首個中心將設於中環旗艦店。客戶財富進一步增長後，將轉介至新加坡分行，形成財富延續旅程。

華僑銀行是新加坡成立最早的本土銀行，1932年由三大華資銀行合併而成，業務遍及19個國家和地區。以資產規模計，該行是東南亞第二大金融服務集團。本月初，集團更宣布以4.8億港元（折合約29.5億港元）收購滙豐印尼零售財富業務，進一步擴張東南亞版圖。

### 目標成香港首十大銀行

王克指出，集團「The Next Frontier」策略下，香港地位已提升至與新加坡並列的兩大「雙樞紐」之一。該行將透過雙樞紐區域模式深化網絡協作，推動跨境增長，持續賦能大中華—東盟走廊。他強調，香港作為「超級聯繫人」的地位不變，「集團對香港增長期望非常高」。

集團2024年公布的15億元投資，主要用於科技基建，其餘用於工作場所升級，目前正按計劃推進。此外，華僑銀行致力在2030年前成為香港的首十大銀行。王克認為，目前進展順利，現正可能處於首13或14名的位置。若這5年的業務勢頭持續，保持收入雙位數的增長，相信屆時該目標能夠實現。



●華僑銀行昨舉行傳媒簡報會，王克（左三）指出，集團正按計劃推進於大中華的15億元投資。



戶在分行內駐足細看。香港文匯報記者馬翠媚攝



## 中環分行新客激增125% 全靠一招撒手鐮

特稿

中環，歷來是各大銀行的兵家必爭之地。三大發鈔行固然佔盡主場之利，中小型銀行要在這片黃金地段突圍，唯有各出奇招。但今年首季，成功在中環「殺出一條血路」的，不是震撼市場的高定期存款利息，而是一個斑蘭蛋糕。

華僑銀行香港的新中環分行3月開業後，新客開戶數目較舊行激增125%，財富管理收入同步增長60%。華僑銀行香港零售銀行業務主管李貴莊受訪時直言：「這不是因為地點變了，而是因為整個體驗不同了。」在利率競爭白熱化、現金回贈已成常態的金融市場，一家銀行的分行，究竟是如何在不依賴傳統價格戰的情況下，實現如此驚人的逆勢增長？

集團總部設於新加坡的華僑銀行，在新分行特意引入了同來自新加坡的老字號「老成昌」，相信不僅是為了引流，更為了更原汁原味地呈現來自南洋的家鄉味。為何看似與銀行業務無關的斑蘭蛋糕，竟然帶來如此大的競爭力？

### 生活化策略吸引客戶逗留

記者走訪皇后大道中35號的新分行，答案從推開大門那一刻開始浮現。傳統銀行分行設計的核心思維是效率，讓客戶盡快完成交易然後離開。但新分行的設計思維，卻是「停留」。這裏沒有

傳統銀行那種令人望而生畏的高聳穹頂，也沒有冰冷的大理石地板反射出的嚴肅寒光。取而代之的，是一股溫潤的南洋氣息。

大堂一側闢出開放式售賣空間，「老成昌」的招牌蛋糕，在柔和暖燈下散發誘人香氣。對於那些正在等候服務、百無聊賴的客戶來說，色彩與香氣構成了一種近乎自動的生活流程。記者在蛋糕櫃旁觀察約十分鐘，其間不少客戶完成銀行業務後，自然地走向櫃位，端詳片刻，幾乎沒半點猶豫便掃碼付款。這種「斑蘭效應」並未止於分行之內，在中環站亦不時見到OL手挽老成昌的綠色紙袋，在人群中穿梭。

據悉，這種生活化策略並非中環獨有。李貴莊透露，該行正翻新的黃埔分行亦會推陳出新，其中會議室將設計成「黃埔船」船艙主題，融入木質牆身與圓形舷窗等船舶元素，讓銀行空間與社區歷史產生聯繫。

●香港文匯報記者 馬翠媚

## 外資銀行頻頻「掃貨」 彰顯對港信心



●中環中心

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）香港商用物業市場近期明顯回暖，外資金融機構近年帶頭「掃貨」。近期最為矚目的，是星展銀行（香港）今年4月宣布斥資26.19億元，增購中環中心額外6層辦公樓層，成為今年香港商業地產市場最大宗交易。早在2024年，星展已購入中環中心兩層樓面；相隔不足兩年再度出手。

### 星展華僑相繼巨資買辦公樓

在這股「外資掃貨潮」中，華僑銀行香港可謂先行者之一，其布局涵蓋港島核心商業區及九龍新興商業區。華僑銀行香港去年斥資11.6億元，購入灣仔告士打道60號中國華融大廈全幢商廈作為自用辦公室。

該物業位於灣仔核心商業區，鄰近金鐘及灣仔港鐵站，交通便捷。華僑銀行香港管理層當時明確表示，購入物業自用是對香港市場的長期承諾，強調香港為集團「雙樞紐」之一（與新加坡並列），集團會繼續投資在港設施以支持業務發展，反映集團對香港的信心。

同樣是2024年，華僑銀行香港進駐啟德AIRSIDE A級商廈，開設雙層辦公室，面積約7.6萬平方呎，可容納800名員工。此舉正值金融機構版圖由中環向九龍東延伸之際，華僑銀行率先落戶，搶佔啟德發展區的橋頭堡位置。

AIRSIDE亦先後吸引了友邦香港、上海商業銀行等多家金融機構進駐，形成明顯的集聚效應，先行者眼光可見一斑。

星展及華僑銀行上述行動足見外資對香港前景的看法並未動搖。

### 華僑銀行看好今年樓價升8.5%

另外，華僑銀行料香港住宅房地產價格將按年增長8.5%。華僑銀行香港經濟師姜靜昨解釋，她留意到香港住宅市場自去年下半年開始的早期周期性復甦，從今年開始演變為更為持久的趨勢，料主要受惠買家需求改善、投機性資金回流，以及住房可負擔能力提高、具支持的政策組合與穩定的人口結構等利好因素。

至於商業房地產市場，她留意到部分領域正在改善，包括A級寫字樓和零售方面，尤其是核心區域已看到非常正面的訊號（如租賃需求上升）。然而，目前商業房地產市場前景仍面臨一些不利因素，包括供應過剩及租金回報仍然有限等。

### 申請酒牌續期及修訂公告 眞亞萊泰

現特通告：黃家玲其地址為新界元朗泰豐街1-5號遠東樓地下2號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗泰豐街1-5號遠東樓地下2號舖眞亞萊泰酒牌續期並作出以下修訂：更改英文店號名為DELICIOUS AROY THAI FOOD。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2026年5月16日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE DELICIOUS AROY THAI FOOD

Notice is hereby given that SOMSUK NETWILAI of SHOP 2, G/F, YUEN TUNG BUILDING, 1-5 TAI FUNG STREET, YUEN LONG, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 眞亞萊泰 situated at SHOP 2, G/F, YUEN TUNG BUILDING, 1-5 TAI FUNG STREET, YUEN LONG, NEW TERRITORIES and the following amendment(s): Change the shop sign to DELICIOUS AROY THAI FOOD. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th May 2026

### 翼菲科技下周一掛牌 暗盤升80%

香港文匯報訊（記者 岑健樂）港股「超購王」、內地工業機器人科技企業翼菲科技（6871）下周一掛牌，該股昨日暗盤價表現良好。據輝立交易場的數據顯示，翼菲科技暗盤昨開報55元，較招股價30.5元，升24.5元或80.33%。高低位分別是64元與50元。翼菲科技暗盤昨最終收報53.55元，升23.05元或75.57%。以一手100股計算，投資者一手賬面賺2,305元。

至於翼菲科技在耀才與富途的暗盤價則分別收報54元與54.65元，升幅分別是77.05%與79.18%。

### 丹諾醫藥錄得26億仔展

其他新股消息，內地生物科技丹諾醫藥（6872）前日（14日）起至下周二招股，計劃發行約828.1萬股H股，其中10%在香港公開發售，招股價為每股75.7元，集資約6.3億元。以每手50股計算，一手入場費約為3,823.17元。丹諾醫藥預

期將於下周五（5月22日）掛牌上市，聯席保薦人為中信証券與農銀國際。丹諾醫藥是次IPO備受市場歡迎，市場消息指出，截至昨日中午，該股公開發售部分，錄得26億元的孖展認購，意味著該股公開發售部分，至少錄得超額認購約41倍。

丹諾醫藥預期是次IPO的集資淨額約為5.578億元。其中，約71%將用於公司核心產品的研究、開發、註冊備案及商業化；7%將用於為TNP-2092口服製劑治療HE的計劃Pb期MRCT提供資金；7.3%將用於研發其他候選產品；7.2%將用於在廣東省中山市建設公司的自有生產工廠；7.5%將用作營運資金及其他一般公司用途。

港股大市表現方面，恒指早前先後升穿10天線與20天線後，獲利盤湧現，昨日表現疲軟。恒指最終收報25,962點，跌426點或1.62%，大市成交3,253億元。國指收報8,691點，跌167點或1.89%。科指收報4,941點，跌135點或2.66%。

### 東涌臨海住宅地收6標書

香港文匯報訊（記者 黎梓田）地政總署昨公布，昨日截標的東涌第106A區地皮，共收到6份標書。入標的財團包括新地（0016）、嘉華國際（0173）、中國海外（0688）、建瀨地產、信置（0083）夥拍嘉里建設（0683）合資等參與入標。東涌第106A區地皮佔地約15.23萬平方呎，最高可建樓面約53.32萬平方呎，料可提供990伙。綜合市場估值約8.5億至20.3億元，每平方呎樓面地價約1,600至3,800元。

嘉華國際發展及租務總監（香港地產）尹紫薇昨表示，這幅地皮在東涌屬於新發展區，也是臨海，景觀會望海及機場。相信建成後會享受到優質的海景，出價會貼近市場、該區的需求及價格。

建瀨地產行政總監林綺華稱，公司是獨資入標，雖然這區仍在發展，但看到規模合適投資，以現時的經濟環境，認為公司的出價是合理。對於現時的樓市開始有些復甦，對樓市是有信心。

地皮鄰近東環及昇晉用作純住宅發展，最高可建樓面約53萬平方呎，預計可提供約990伙。賣地條款相對簡單，不需要提供任何社福設施。

### 發展商拿地審慎 反應符預期

高力香港估價及諮詢服務署理主管曾展鵬評語稱，是次入標反應大致符合市場預期，考慮到當前市場環境及發展商的審慎取態，預期最終成交價將維持在合理水平，反映發展商在控制風險與把握機遇之間取得平衡。

普華永道（估值及諮詢）李雋傑表示，考慮到項目地理上雖然無可避免會受一定噪音的影響，但位置臨海，落成時間可配合預計於2029年啟用的港鐵東涌站未來周邊一帶的發展，地皮亦未有加入任何興建政府設施的要求，會增加地皮的吸引力。李雋傑對上述住宅用地估值為每平方呎樓面地價為約1,600元，地皮總值約8.5億元。