

海關總署20條
促灣區要素更快流通

A2

香港體育產業突圍路

一次100美元的啟發
港產劍袋起革命

A11

神二十三待命出征
戈壁灘上「地球驛站」



A5

六地標映照千年文化
醮會變遷在長洲



A12

A13

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2026年5月

22 星期五

丙午年四月初六 二十號

今日出版2疊7張半

港幣27803 港幣12元



香港文匯網App

香港速度建沙嶺園區 投資額增至281億

跨部門專班力挺
審批大幅提速
建國際數據產業園

創科產業起動

國家「十五五」規劃表明支持香港建設國際創新科技中心，並加快北部都會區建設。在香港着力完善創科基建布局的背景下，可望將全港算力規模提升36倍的沙嶺數據園區，成為全方位起動本港人工智能（AI）與創科產業的重要基礎。主理沙嶺數據園區的潤澤智算科技集團，其董事長周超男

在接受訪問時表示，沙嶺契合AI時代對土地規模、電力保障、網絡互聯、園區協同及長期擴展的綜合需求，在特區政府跨部門專班支持下，項目審批效率大幅提升，展示前所未有的「香港速度」。她又透露，項目總投資額會進一步增加近兩成至281億港元，集團並正爭取提前推進園區建設，隨着2029年正式運營，可望打造成集算力基礎設施、AI產業生態及國際數字樞紐於一體的標杆性國際數據產業園區。

●香港文匯報記者 楊盈盈



沙嶺數據園 基本規劃資料

總投資額281億港元（一期238億港元）

用地規模11萬平方米，總建築面積25萬平方米

建成後總體算力規模約18萬PFLOPS，相當於香港現有算力36倍

可創造約180個高端技術崗位，首三年預計創造46億港元經濟產出

項目2026年動工，2029年正式營運，2032年全面達到整體算力規模

園區核心配置

高密度機櫃集羣：部署高功率密度AI機櫃，最大化空間利用率

大規模AI服務器：高性能GPU/AI服務器，支撐海量並行計算需求

高效液冷散熱：先進的液冷技術，大幅降低能耗，提升穩定性

高速低時延網絡：構建高帶寬、低延遲互聯，消除數據傳輸瓶頸

一體化架構：專為大模型訓練與推理打造，軟硬協同優化

跨部門專班 提升審批效率例子：

樁基方案及圖紙送審*

由常規耗時約三個月
縮短至約一個月

施工許可審批*

由常規耗時28天
縮短至一天

施工通知審批*

由常規耗時7天
縮短至一天

*因加強前置服務，提交樁基方案及圖紙，及申請施工許可時已滿足大部分要求，大大減少處理時間；施工通知則因使用電子提交特別安排，處理時間減至一天。

資料來源：潤澤集團
整理：香港文匯報記者 楊盈盈

標準不降效率倍增 沙嶺經驗可複製

沙嶺數據園推進迅速，其中一個關鍵在於由特區政府16個政策局和部門一線專業人員組成的跨部門專班作統籌協調，打破過往各項環節要逐一完成的串聯式審批流程，讓不同的技術及行政細節，能以並聯方式前置處理，大大節省時間。創新科技及工業局局長孫東表示，特區政府以結果為目標推進沙嶺數據園，透過廣泛聽取業界及市場意見優化布局及「雙信封制」招標等，前期工作做得扎實，加上跨部門統籌協作，才能在不斷弱法程序及關鍵環節下，於後續審批拆牆鬆綁、壓縮流程等，大幅提升效率，創出「當月批地、當月拿地」的「香港速度」，為北都高端算力設施建設提供有力支撐。他相信，沙嶺經驗將可複製至北都其他地段的發展，進一步推動北都提速提效。

打破串聯式舊習
提前構思並行審批
地政總署高級產業測量師馬楚聰表示，在沙嶺項目中，署方一改以往待規劃成熟才草擬地契條款的做法，提早於規劃研究階段已聯同相關部門共同構思條款內容，並透過多次工作會議，將各部門意見及技術要求直接納入地契條款。各項條款所涉審批部門也清楚寫入賣地條款，讓中標者可同步向不同部門申請審批，令過往串聯流程轉為並行推進。

環保署高級環境保護主任趙宇瑩表示，署方提早於規劃階段掌握沙嶺的周邊環境、地勢及民居位置，對建築所需機械有初步研判，於承建商申請建築噪音許可證時，便能即時就機械布局及靜音設備提出針對性意見，其後又與承建商一同視察現場要求補充資料，讓施工方案能迅速配合優化，翌日便批出相關許可。

路政署總工程師（鐵路拓展）彭國偉提到，早期已留意到沙嶺用地與長遠鐵路規劃部分走線略有重疊，遂即時作跨部門技術檢視及走線調整研究，成功令數據園用地與鐵路走線保持安全距離。

創科局副局長張曼莉總結道，跨部門專班可做到即時資訊共享及統一專業意見，在嚴守合規和標準前提下，實現「關鍵環節不減、標準不降、效率倍增」，而河套香港園區亦正以專班加快推進，若證明專班模式切實有效，未來北都其他項目均可借鑒採用，以進一步支持香港整體產業發展。

●香港文匯報記者 楊盈盈



●沙嶺數據園區智算中心模擬圖



●沙嶺數據園施工現場。香港文匯報記者曾興偉攝

作為香港打造國際數據港的重點，佔地約11萬平方米的沙嶺項目反映香港對高端數據中心和先進算力設施的迫切需求，更是特區政府以產業導向思維推動招商引資、以制度創新提速大型基建審批、以服務型政府理念精準對接市場需求的具體體現。

加快建設連接全球數字門戶

自3月初公布由潤澤集團旗下香港潤江智算科技中標後，沙嶺數據園當月底已開始動工建設。周超男近日在接受香港文匯報等媒體訪問時解釋，潤澤選擇在港投資，是看中



●孫東（左三）介紹沙嶺數據園區最新進展。香港文匯報記者曾興偉攝

香港作為國家對外重要橋樑的獨特戰略地位。在AI時代，香港憑藉獨特區位和國際化優勢，有條件成為連接中國與世界的算力樞紐，進一步彰顯「超級聯繫人」和「超級增值人」功能，成為智能產業走向全球的重要門戶。

她表示，香港擁有密集的国际海底電纜資源、強大的國際帶寬能力和集中的互聯網交換節點，是連接亞洲與世界的重要數字橋樑。對於AI推理、智能應用及跨境數字服務等核心業務而言，香港的低時延網絡、跨境數據連接和全球訪問能力，構成了無可替代的優勢。沙嶺數據園正是依託這些條件，致力打造連接內地、亞太及全球的重要數字門戶。

原工期42月 現有望2029運營

周超男透露，特區政府透過跨部門專班的鼎力支持，項目多個流程都以驚人效率完成審批，以施工許可為例，在加強前置服務下，提交申請時已滿足大部分要求，審批時間縮短至一天（見表），讓其感受前所未有的「香港速度」與「香港溫度」。

她表示，沙嶺整體建設周期原定約42個

月，團隊目前正爭取進一步提前推進，計劃於2029年全面建成並進入正式運營階段，強調這種「趕工」是建立在安全、優質、高效的前提下，以科學、嚴謹的態度推進工程，絕非盲目追趕，希望如同當年「深圳速度」一樣，能透過沙嶺數據園，在特區政府領導下，繼續創造出新的「香港速度」。

沙嶺數據園採用統一規劃建設，周超男指，其總投資額將達281億元，其中238億元為此前提及的第一期投入，而總建築面積則為25萬平方米，約九成將用於高端智算數據中心，構建3幢高密度、高可靠的智能算力集羣。

就潤澤如何利用香港的獨特定位拓展沙嶺數據園的客戶與應用場景，她表示，算力一般可分為訓練和推理兩類，而沙嶺算力中心因位處較前沿位置，亦更接近應用端，因此將主要以推理算力為主。

周超男認為，在千行百業需要重構智能化架構的大背景下，香港透過這個項目，有望形成更完善的產業發展架構。無論是傳統金融、物流貿易、航運，以至各行各業的智能化重構，還是模型出口、智能體產業體系形成後的產品輸出，未來都將逐步推進。

兩變電站穩定輸出 研活用灣區綠電

供電是全球數據與算力中心關注焦點，創新科技及工業局局長孫東表示，沙嶺項目未來高峰用電需求可達220兆瓦的高水平，但因屬穩定輸出負荷而非大幅波動，創科局一直有就相關安排與各部門保持緊密溝通，短期已具備穩定供電方案。中長期，政府正研究更好利用大灣區內尤其綠色電力發展優勢，並思考香港未來在電力政策上如何有更大突破，以支援北都產業發展。

因應沙嶺數據園發展，中華電力回應表示，將規劃興建兩座可獨立運作、互為備用的132千伏變電站，由中電負責設置、營運及維護相關電力設備，確保園區供電安全穩定。中電總裁羅嘉進表示，有信心以99.999%的世界級供電可靠度，及低碳、具競爭力和成本效益的電價和可持續能源基建，支撐本港數字經濟長遠競爭力。

●香港文匯報記者 楊盈盈



●3幢智算中心效果模擬圖。