

消防巡1500舊樓 揭53幢壞警鐘

發逾2500張通知書 檢控75幢消防裝置擁有人

香港消防處今年1月開始展開代號「前哨」的特別巡查及執法行動，巡查目標樓宇的消防裝置及設備。消防處署理高級消防區長(政策)羅建新昨日表示，首兩個月的行動成效顯著，已巡查1,500幢舊式或大維修樓宇，發現有53幢樓宇的火警鐘有不同程度的損壞，又發現部分樓宇的消防裝置欠缺年檢。因應不同違規事項，消防處共發出超過2,500張消除火警危險通知書，並檢控75幢消防裝置的擁有人，涉及1,200張傳票。

●香港文匯報記者 蕭景源



●消防處署理高級消防區長(政策)羅建新(左)講述行動成果。右為梁頌賢。香港文匯報記者劉友光攝

羅建新表示，在「前哨」行動中發出的消除火警危險通知書的遵辦限期，較一般損壞的消防裝置限期為短，目的是希望這類風險較高的大廈的業主，更積極跟進相關的損壞，盡快令系統恢復運作，保障樓宇的消防安全。

首兩個月發出的消除火警危險通知書，遵辦率超過九成，成效顯著，能令此類型的消防裝置盡快回復有效狀態。

部分個案欠缺年檢

行動中，消防發現火警鐘的故障原因，當中包括控制板的信號問題、電力問題例如保險絲老化或電力系統的問題，亦有一些是線路問題，或者是一些啟動部件，例如揸手或火警鐘響鐘的位置出現失靈，當中部分個案除了損壞，亦同時欠缺年檢。

羅建新提到，根據紀錄，有數個個案在巡查時，發現一些防火間隔或窗戶，懷疑曾被改動及

干擾。就此，消防處與屋宇署聯繫，相關個案已由屋宇署跟進。

助理消防區長(消防設施監督)梁頌賢補充，在巡查行動中，發現有53幢大廈的消防栓喉轆系統出現損壞，消防處對此已採取執法行動。

在首兩個月的巡查行動中，消防處發現逾九成樓宇的火警鐘正常運作，因此希望市民明白，只要按時尋求消防裝置承辦商，為大廈消防裝置進行年檢，系統一般能夠在12個月維持有效操作狀態，在緊急時能夠保障市民。消防處希望透過今次行動，加強市民對消防裝置的信心，令業主更加積極跟進年檢工作。

違規承辦商或名單除名

消防處強調，一向以不同方式審查消防承辦商完成的工作，確保他們的專業和工作水平。過往的工作包括文件抽查、因應一些操作紀律欠佳的承辦商作出實地的功能性巡查，或進行由情報主

導的實地功能性測試，配合目前「前哨」行動的實地功能性測試作出審查。當審查時發現消防裝置承辦商的工作出現違規事項，消防處會把有關承辦商轉交紀律委員會作出研訊，而違規的承辦商有可能會被譴責，甚至在名單中被除名。

有關的懲處結果會刊登在消防處網頁及應用程式，如市民用承辦商編號或名字搜尋，便可看到有關承辦商在過去7年的懲處紀錄，並在選擇承辦商時以此作為參考。

同時，消防處內部會有一個違例記分制，如承辦商違規會被「加分」，如某一承辦商的違例記分愈高，消防處便會愈加審查他們的工作。消防處希望透過「前哨」行動，繼續強化樓宇的消防安全管理，降低火警風險，保障市民安全。同時提醒業主保養消防裝置是業主的責任，業主要適時安排保養和維修，確保消防系統在緊急時能夠保障安全。若忽視有關責任，消防處會以執法作為最後的手段。

消防處爭取兩年巡六千五百幢樓宇

香港文匯報訊(記者 蕭景源) 香港消防處鑑於首兩個月的「前哨」行動成效顯著，已於4月決定延續是次「前哨」行動的時間，令整個行動為期兩年，計及首兩月已巡查的1,500幢樓宇，兩年內的目標是要合共巡查6,500幢樓宇，包括繼續巡查舊式住宅或綜合用途而有火警鐘或消防栓喉轆的樓宇。另一巡查重點，是圍了棚網進行大維修的樓宇，原因是考慮到此類樓宇有如下三項風險：

第一、此類樓宇進行大維修期間，可能有頻繁的建築材料及工程人員進出，會增加火警的風險；第二、這些大維修工程，往往涉及一些非消防裝置承辦商的工人，他們會有較大風險錯誤關閉消防裝置或消防裝置受到干擾；第三、巡查的樓宇與新建成的樓宇不同，這些樓宇在大維修期間，仍會有大量居民居住，一旦發生火警，會大大增加疏散和救援的困難和風險。

因應上述的風險，消防處呼籲所有業主在大維修前，必須確保所有消防裝置保持有效操作狀態，以保障維修時大廈的安全。消防處人員巡查這些樓宇時，首先會視察這些樓宇是否已按時為消防裝置進行年檢，其後會針對樓宇的火警鐘及消防栓喉轆系統，進行測試其是否有效運作。同時，人員會視察樓宇內的消防水缸的水存量是否足夠。

若巡查時發現樓宇的消防裝置正進行維修，人員會檢查樓宇是否有按年初消防處發出通函的要求，作出警示以通知居民某些系統已經失效，包括有否在當眼處張貼消防系統暫停的告示，以及有否在個別失效的部件上貼上失效的警示等，同時會檢查消防裝置的總電源是否已經貼上適當的封條。

另外，人員會在現場進行消防喉轆的宣傳活動，在喉轆附近張貼標貼，圖文並茂介紹消防喉轆的使用方法，希望市民能夠留意如何使用，並在緊急時能夠正確使用，保障他們的生命安全。

宏福苑次輪上樓執拾 居民盼「多望一下」作告別



●昨日上午正值滂沱大雨，但無阻現場一眾人員傾力支援居民上樓執拾。香港文匯報記者黃艾力攝



●宏泰閣居民何太 香港文匯報記者黃艾力攝



●宏泰閣8樓住戶郭太 香港文匯報記者黃艾力攝



●大埔宏福苑七幢受災樓宇昨日展開第一輪居民上樓執拾安排。香港文匯報記者黃艾力攝

香港文匯報訊(記者 朱欣欣) 大埔宏福苑七幢受災影響樓宇昨日起展開第二輪居民上樓執拾安排，首批為宏泰閣、宏新閣及宏仁閣。雖天公不造美，昨日上午正值一片滂沱大雨，但無阻現場警方、民安隊、關愛隊等一眾人員傾力支援居民上樓執拾。有居民昨日不但順利於家中取回有紀念價值的重要物品，更重遇相識多年的鄰里街坊。有居民就大讚政府上樓安排妥善，並表示會通過今次上樓「多望一下」，跟單位作告別。

昨日上午8時許，陸續有居民到達廣福社區會堂進行登記。香港文匯報記者現場所見，身穿不同制服的政府人員提着居民們的行李冒雨來回奔走，有社會福利署人員準備了大量膠箱，協助居民盛物，也有關愛隊成員推着滿載紅白藍袋的手推車，落力服務居民。香港特區政府政務司副司長卓永興昨日約11時到達廣福社區會堂，視察居民上樓情況。

「(過程中)好多朋友幫助我們，很開心今天可以再上去一次。」居住在宏泰閣8樓的郭太昨日完成上樓後表示，非常感恩可以在家中取回如雨傘、紀念品以及兒子完好無損的八達通等個人物品，過程中更重遇到相識多年的隔籬鄰舍，「都好感觸，因為佢(鄰居)兩個仔女，我從細細個看到他倆長大。」

郭太又透露，自己目前暫居於啟德「啟福居」，表示該處環境整潔、交通便利，

長遠打算接受收購建議，為生活揭開新一頁。

同樣居住在宏泰閣的何太亦表達了對未來的豁達與期盼。她大讚當局此次的編排分工明確、指引清晰，讓居民可以安心的上樓執拾。經歷這次無常變化後，何太深信千金難買家庭平安，哪怕只能拾回少量物件，都視作無價的珍藏。她今次上樓，更多是在懷緬以往的生活點滴，並與這個居住多年的單位作告別。

特區政府在總結七幢受災樓宇第一輪上樓時表示，政府每日出動過一千名來自警務處、民安隊、消防處、醫療輔助隊、民政事務總署、社會福利署、房屋局和房屋署，以及地區服務及關愛隊員義工，公務員事務局亦啟動「全政府動員」機制，跨部門額外動員予居民更大力度的支援，傾力支援居民上樓。

前割房戶：遷簡約公屋後女兒濕疹好轉

香港文匯報訊(記者 張弦) 近年香港特區政府透過增建公屋、簡約公屋及過渡性房屋等措施解決基層的住屋需求，以及協助他們搬離惡劣的劏房環境，不同非政府機構則透過各種計劃支援仍居於劏房的家庭。循道衛理觀塘社會服務處於2023年起推行「閃耀成長板房小跳豆」計劃，以「創傷知情照顧」及「全人關顧模式」為核心理念，為劏房家庭提供不同層面與跨專業支援，研究顯示53%服務使用者的焦慮症狀獲得明顯改善，38%服務使用者的憂鬱症狀有明顯改善(見另稿)。曾居於劏房的鄧女士昨日在記者會上分享時表示，搬至簡約公屋居住後，她與女兒的身心狀況均大有變化，「女兒之前因居住潮濕、滲水的劏房而出現的嚴重濕疹狀況已改善了很多。」

鄧女士與丈夫離異後獨力照顧女兒，二人居於一個劏房單位，她形容那時十分艱難，彷彿「透不過氣」，承受多種壓力令情緒低落，「有時候會躲起來哭，甚至一度產生與女兒一同輕生的念頭。」在參加「閃耀成長板房小跳豆」計劃後才知道原來可以被幫助、被理解和支持，並在接受心理輔導服務時把情緒發洩了出來令心情得以紓緩了許多。

鄧女士的女兒亦在計劃下接受SEN評估，確認有專注力不足/過度活躍症，獲安排接受遊戲治療與輔導；鄧女士亦在專業指導下了解要如何幫助孩子，例如要多擁抱而不是透過發脾氣去教導等，母女關係大有改善。去年8月，兩母女獲遷至簡約公屋，每月租金連水電費由之前逾7,000元減至約1,000元。鄧小姐開心地表示，如今壓力已大大減少，女兒的濕疹症狀也減輕了很多。

同樣有參加計劃的余女士，之前一家三口生活在



●左起：余女士、鄧女士 香港文匯報記者張弦攝

一個約80呎、雙手都伸展不開的劏房單位內。她憶述當時由尚未成功領取身份證的先生在家中照顧女兒，自己工作賺錢扛起整個家，壓力非常大，常感到緊張與焦慮，亦很容易暴躁。

後來，女兒確診了皮炎，無法上落樓梯，需要人抱和長期照顧，余女士因而轉做全職媽媽。

有更多學習遊樂空間

她表示，參與計劃後夫妻關係與親子關係也大有改善，她亦在與他人的交流中慢慢懂得正視自己的情緒，「我選過計劃的身體檢查發現自己有『三高』，之後透過參加運動班、瑜伽班等活動，已成功減重40磅；女兒亦透過參與各種活動，令自信和社交能力等都得以提升。」

余女士一家於一年多前遷往約190呎的過渡性房屋單位居住，空間大增，女兒亦有更多學習和遊樂空間，一家人活得更開心。

研究揭抑鬱劏房戶搬出後症狀有改善

香港文匯報訊(記者 張弦) 循道衛理觀塘社會服務處聯同嶺大研究生院副教授(研究)及政策研究博士課程總監劉嘉慧開展研究，探討劏房家庭參加「閃耀成長板房小跳豆」後的轉變情況。2024年至2025年度，共有158個劏房家庭參與計劃，研究邀請了其中60名出現中度焦慮或抑鬱症狀的照顧者完成前測，收回其中55份後測問卷，從中選取15人進行半結構式深入訪談。研究期間，部分受訪家庭成功搬入過渡性房屋或簡約公屋後，居住空間及生活質素均有明顯改善，他們的心理狀況因而改善。

循道衛理觀塘社會服務處建議持續增加過渡性房屋及簡約公屋的供應和位置選擇，以及成立劏房服務支援隊，為他們提供輔導及連結社區資源。

研究發現，受訪者的情緒困擾主要來自多重壓

力交織，包括劏房居住環境狹窄、衛生欠佳(如鼠患、漏水)、空間不足限制了兒童發展等。在經濟困境與子女管教壓力的雙重影響下，不少照顧者長期處於孤立無援狀態，並因擔心標籤而傾向避免求助，進一步削弱其應對能力。

在參與計劃後，78%受訪家庭在5個評估項目中至少有一個項目獲得改善，7%家庭更至少有4個項目有所改善。

循道衛理觀塘社會服務處建議推廣創傷知情、全人關顧模式，促進跨專業協作，並加強相關培訓及公眾教育，減少對創傷及精神困擾的標籤，提升家庭求助意願；同時建議政府與社福機構加強彈性的暫託服務，例如將暫託服務擴展至全港211間「小學生課餘託管服務」中心；以及建議增加兒童興趣發展與學術支援，簡化醫療豁免的申請程序等。