

# 宏福苑收購建議信已向近二千戶發出

## 解說專隊接逾千業主業權買賣諮詢 東華撥款千萬提供法律服務

政府早前提出收購大埔宏福苑業主的業權，預計首批合資格居民即將進入「揀樓」程序。房屋局局長何永賢昨日在接受電台訪問時表示，局方已於本月13日開始向宏福苑1,984戶居民發出收購建議信，並提供三個選項，包括收取現金，或收現金後參加當局的「特設銷售計劃」等。解說專隊正聯絡每戶業主，並用掛號信方式發信，向每戶居民詳細解釋相關方案，以得知居民的想法。民政及青年事務局局長麥美娟昨日在接受電台訪問時表示，東華三院會撥出1,000萬元推出法律配對服務協助受火災影響的居民處理買賣協議和轉讓手續，解說專隊已收到過千名宏福苑業主查詢。

●香港文匯報記者 李芷珊

何永賢在接受電台訪問時表示，局方已於本月13日開始向宏福苑1,984戶居民發出收購建議信，並提供三個選項，包括收取現金，或收現金後參加當局的「特設銷售計劃」，在3,900個資助房屋單位中選擇購置的單位，或使用「樓換樓券」。

### 選擇收現金流程最快

她表示，選擇收取現金的居民流程最快，一旦居民明確表示接受現金，局方會即時啟動買賣程序，務求讓居民盡快取得現金以自由運用。若居民在五月30日前參加「特設銷售計劃」，則可成為第一批優先揀樓的業主，如果需要時間與家人商議，可在八月31日前交回，則成為第二批準備揀樓的業主。

何永賢表示，解說專隊正聯絡每戶業主，並用掛號信方式發信，向每戶居民詳細解釋相關方案，局方希望得知居民的想法，「我們都希望收到信件，清楚顯示其意願，主要是行政上，因為如果知道多少人收現金，我們要準備，如果要參與『特設銷售計劃』，我們都要準備相關行政安排。」

### 八百至千戶可獲免費律師服務

她又表示，東華三院的1,000萬元慈善捐款將為宏福苑居民提供免費律師服務，預計可協助約800



圖為解說專隊人員回應宏福苑居民查詢。何永賢攝。



圖為3月，何永賢會見宏福苑業主。何永賢攝。



局方日前推出長遠居住安排解說視頻。何永賢攝。

戶至1,000戶居民。

麥美娟表示，感謝東華三院撥出1,000萬元，推出法律配對服務，包括透過三個律師團隊協助受火災影響的居民，如果業主接受長遠居住方案，可以獲配對一位律師，東華三院會全數承擔處理買賣協議和轉讓手續的法律開支。她並指出，解說專隊已收到過千名宏福苑業主查詢，希望他們可以盡快申請到有關服務，令他們盡快爭取第一批揀樓。

就有部分業主上月29日提交聯署信要求召開業主大會，聆聽居民對業權去向的訴求，而合安於最後回應期限的上周四（14日）「壓線」入稟土地審裁處，申請延後通知開會及召開會議的時間，至審裁處認為合適的日期。麥美娟昨日表示，業主立案法團成立目的是為樓宇公共地方的管理與行政事務，業主若希望處理自身單位例如

是否出售單位，應按個人情況作出考慮，不應與是否召開業主大會掛鈎。

被問及宏福苑居民何時可以召開實體的業主大會，麥美娟解釋，合安向土地審裁處申請延期，是希望有更多時間處理相關安排，保障全體宏福苑業主。

### 法團賬目已設網頁供查閱

她強調，業主大會不能處理個別單位是否出售業權予政府。政府理解業主希望知道宏福苑法團戶口的大維修基金及賬目安排，而合安已舉辦兩場線上簡介會交代相關資料，令業主掌握有關情況。此外，他們亦特別設立了一個網頁，業主可以利用密碼登入，便能看到現時屋苑的賬目，以及每一戶大維修基金的供款情況和日後退款的安排。

# 簡樸房登記反應佳 局方接約1.2萬個分間單位申請

香港文匯報訊（記者 李芷珊）《簡樸房條例》今年3月1日正式生效，設有一年登記期及隨後三年寬限期。房屋局局長何永賢昨日表示，局方最新收到接近1.2萬個分間單位的登記申請，涉及住宅單位超過3,300個，認為登記反應不俗，並預料數字在登記期尾段會進一步上升。她強調登記過程簡單，呼籲相關業主盡早辦理登記手續。

何永賢昨日在接受電台訪問時表示，佐敦文苑樓一個劏房單位日前發生火警，該單位面積約48平方米，卻被分間成9個房間，形容消防隱患令人擔憂，強調必須立定決心推行《簡樸房條例》。

為協助業主了解法例要求，局方已將九龍城兩個正等待重建的舊樓單位，分別改裝成「簡樸房」樣板房，每個分間單位的平均工程費用介乎2.5萬至5萬多元，工程需時約三至四星期。其中一個「一劏二」的單位設有窗戶，預計業主僅需花費2.5萬元加裝煙霧感應器和防煙門，相信類似情況的單位約佔所有劏房的七成。

她期望兩個示範單位能讓業主切實看到局方的要求非常基本和簡單。她指出，條例設有一年登記期及三年寬限期，合共有四年時間，而屆時公營房屋供應將整體到位，相關居民可以陸續遷往傳統公屋、「簡約公屋」或過渡性房屋居住。

# 律政司嚴斥亂港分子抹黑刑事檢控專員

香港文匯報訊（記者 蕭景源）一名被警務處國家安全處通緝的反中亂港分子，近日在其社交平台散播所謂「爆料」，造謠抹黑處理過重大國安案件的新任刑事檢控專員周天行，意圖打擊報復依法履職的律政人員。律政司昨日發表聲明指，有人在新任刑事檢控專員任命後，惡意在網上散播謠言，並針對執行維護國家安全工作、盡忠職守的檢控人員作出蓄意抹黑，居心叵測。律政司予以強烈譴責，並將事件轉交執法部門跟進，依法嚴懲不法分子。

律政司發言人表示，留意到網上廣泛流傳有關新任刑事檢控專員和另一位律政司人員的嚴重指控。律政司早前已就包含相關內容的匿名投訴，按一貫程序作出嚴謹調查，確信有關指控毫無事實根據，實屬無中生有、惡意抹黑。

### 轉交執法部門跟進

律政司對此等散播虛假指控，意圖詆毀公職人員、律政司刑事檢控科，以至整個律政司聲譽的卑劣行為表示高度關注，並予以強烈譴責。公眾不應受此等毫無事實根據的指控誤導，甚或成為散播謠言的一分子。律政司已將事件轉交執法部門跟進，作出進一步調查及採取相應行動，依法嚴懲不法分子。

律政司重申，一向非常重視員工的誠信和專業操守，所有律政司人員，不論其職級或職責，均以最高的專業水平和專業道德履行職責。律政司會一如既往，依法為香港特別行政區政府提供專業法律服務。



律政司 資料圖片

# 長者走失家人焦急 關愛隊速動員助團圓



關愛隊探訪伯伯及其家人。作者供圖

居於華富邨的一對長者夫婦屬於「雙老家庭」，兩老日常生活互相依靠，女兒雖未同住，但堅持每日親身前來探視，照料父母起居。然而日前發生一場虛驚，幸得華富南關愛隊迅速協助，最終在警方支援下平安尋回走失的伯伯，讓一家人得以團聚。

事發於某日上午，伯伯如常外出走動，惟至下午仍未歸家。女兒多次聯絡未果，心中焦急萬分，擔心年邁父親發生意外，於是立即向華富南關愛隊求助。關愛隊接獲求助後，迅速在社區內發布尋人啟事，同時組織義工兵分多路，於華富邨各處及周邊範圍搜索。與此同時，隊員亦主動聯繫警方尋求協助，透過多方協作擴大搜索範圍。經過數小時的努力，在警方的協力跟進下，最終尋回伯伯。伯伯身體狀況無大礙，經安撫後返回家中休息。當女兒與太太見到伯伯平安歸來時，激動不已，亦連聲感謝關愛隊及警方的及時協助。

是次事件反映社區守望相助的重要性，尤其對於雙老家庭或獨居長者，鄰里與社區支援網絡能提供及時、適切的幫助更顯關鍵。我呼籲市民多關心身邊長者，如發現有長者走失或出現異常情況，應盡早求助。

關愛隊將繼續與地區團體、警方及社福機構保持緊密合作，共同編織長者及弱勢社群的社區安全網，共建關愛共融的華富社區。

●華富南關愛隊隊長 蘇聰 (標題為編者所加)

# 修例規管夾公仔機 麥美娟：須展示防沉迷警告標語

香港文匯報訊（記者 李芷珊）政府計劃修訂《賭博條例》，針對夾公仔機及彈珠機店引入全新的發牌制度，要求該類場所須領牌經營，同時加強對網吧的規管。民政及青年事務局長麥美娟表示，建議將「有獎娛樂遊戲牌照」與「公眾娛樂場所牌照」脫鉤，以堵塞現行法律漏洞，釐清業界責任。她並指出，政府會將網吧由自願登記提升為強制性規管，並嚴厲打擊有網吧變相經營非法賓館的行為。

麥美娟昨日在接受電台訪問時解釋，修例源於2022年的案例，當時法庭裁定夾公仔機不屬於「公眾娛樂場所牌照」規管範圍，導致大量夾公仔機無法取得該牌照，連帶未能申請「有獎娛樂遊戲牌照」，最終在無牌且不受規管的「真空期」下經營。目前市面上有超過2,000間夾公仔機店及200多間彈珠機店，均未領有牌照或未被要求領牌，故期望透過修例讓經營者有清晰規章可循，並加強對消費者的保障，而修例不影響這類店舖經營，只會令行業更規範化。

### 場主須統一申牌承擔全責

針對常見的「場主租舖再分租予多名台主」的經營模式，她指修例後責任明確化，場主須為所有機器統一申請牌照並承擔全部責任。持牌人須在場所或機器上張貼牌照資料、持牌人聯絡方法等資訊，同時須展示防止沉迷的警告標語，局方會增加牌照處人手加強巡查。

麥美娟指出，市面多間彈珠機店中僅三間持牌，不少彈珠機店以彈珠作獎品吸引玩家「續賭」，違反法例防範成癮的原則，局方日後會要求經營具有博彩成分或可能令人成癮的遊戲公司須領牌照，經營者須在場所張貼持牌人資料並提醒玩家不應沉迷。

對業界和消費者就「每局最多5元、獎品價值上限300元」的規定有不同意見，她表示局方持開放態度，會諮詢持份者意見以作出平衡的決定，而牌照處首要考慮是場所安全和防止成癮，致力在保障消費者與維持良好營商環境之間取得平衡。

至於自2000年以來從未調整的3,200元牌照費，未來將按收回成本原則及最終發牌條件作出調整。

被問及會否降低獎品價值300元的上限，減少「以小博大」風氣，麥美娟認為，下調上限或令遊戲失去吸引力，部分業界亦可能面對經營困難，故暫不打算作出改動。至於會否效法內地強制列明遊戲的中獎幾率，或限制爪夾力度和設立保夾機制，她指具體細節會再聽取業界意見。

### 規管網吧 嚴打非法賓館用途

在網吧規管方面，麥美娟表示，全港約有40間網吧，在自願登記制度下僅十多間登記，她對業界不抗拒強制規管感欣慰，認為能建立公平競爭環境。對有指旅客在網吧包廂留宿，她強調任何處所若出租少於28天，均須領賓館牌照，確保走火通道及床褥阻燃等消防標準達標，針對網吧或其他處所被利用非法經營賓館，政府會強硬執法，牌照處已根據情報加大巡查力度，收集證據並提出檢控。

# 澳洲返港航班突遇氣流十人受傷



香港文匯報訊（記者 蕭景源）國泰航空一架由澳洲回港客機，昨晨在飛行途中遇到氣流，10名乘客及機艙服務員受輕傷。消防處接報派出救護車在香港國際機場戒備，在客機安全著陸後，救護員登上機艙為傷者檢查傷勢及分流，其中8人需送院治理。機場運作未有受影響。

8名送院傷者中包括3名乘客，分別為76歲本地

女子、澳洲籍63歲男子及60歲女子，其餘5名機組人員分別為3名韓國籍及一男一女本地機艙服務員（30歲至37歲），主要為手腳撞傷或擦損輕傷。

據了解，涉事國泰航空客機編號CX156，由澳洲布里斯班飛往香港，機上有280名乘客和14名機組人員。機場交通管塔台接到報告指航班遇上氣流，有乘客及機組人員受傷。機管局立即通



▲事故中8名乘客及機組人員受傷送院。

知消防救護到場戒備；航班於早上6時35分降落後，救護員到場協助傷者。

國泰航空表示，航班抵港後，醫護人員立即登機為有需要的機組人員及乘客評估身體狀況，並提供適切治理。事件中6名機艙服務員及4名乘客受輕傷，其中8人送院治理。國泰將繼續密切關注他們的情況，並提供所需協助。