

《城市規劃條例》(第131章)

根據第16(2D)條及/或17(2B)條發出的通知 (就所接受的進一步資料而言,則需連同 第16(2K)(c)(i)條及/或17(2I)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2C)條及/或17(2A)條(就所接受的進一步資料而言,則需連同第16(2K)(b)條及/或17(2I)(b)條),以下附表所載根據條例第16(1)條及/或17(1)條提出的規劃申請,及/或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第16(2J)條及/或17(2H)條就申請而接受的進一步資料,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽(如適用)一

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;以及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條及/或17(2D)條(就所接受的進一步資料而言,則需連同第16(2K)(c)條及/或17(2I)(c)條),任何人可就有關申請及/或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

按照條例第16(2I)條及/或17(2G)條(就所接受的進一步資料而言,則需連同第16(2K)(c)條及/或17(2I)(c)條),任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條有關的申請作出考慮,或根據第17條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會秘書處,以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排,也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

根據第16條申請規劃許可

申請編號	地點	申請用途/發展	提出意見的期限
A/NE-FTA/276	上水缸瓦甫丈量約份第 87 約地段第 317 號和毗連政府土地	擬議臨時汽車維修工場連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)	2026年6月2日
A/NE-FTA/277	上水華山北段丈量約份第 52 約多個地段	擬議臨時貨倉存放建築材料連附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)	2026年6月2日
A/NE-HLH/90	恐龍坑丈量約份第 87 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料及機械和郊工場連附屬設施及相關的填土及填塘工程(為期3年)	2026年6月2日
A/NE-LT/793	大埔社山村丈量約份第 19 約地段第 690 號餘段(部份)	擬議臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	2026年6月2日
A/NE-MKT/64	文錦渡丈量約份第86約多個地段及丈量約份第90約地段第367號餘段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉、露天存放及商店及服務行業(建築機械)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	2026年6月2日
A/NE-MUP/233	萬屋邊丈量約份第 38 約地段第 28 號	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及相關填土工程(為期3年)	2026年6月2日
A/YL-PH/1119	元朗八鄉粉錦公路丈量約份第 108 約地段第 139 號餘段(部份)	擬議臨時露天存放建築材料連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	2026年6月2日
A/YL-PH/1120	元朗八鄉粉錦公路丈量約份第108約多個地段	臨時露天存放建築材料和建築機械連附屬設施用途及相關填土工程的規劃許可續期3年	2026年6月2日
A/YL-TT/785	元朗大棠丈量約份第116約地段第2316號B分段及第2316號餘段(部份)	擬議臨時貨倉存放建築材料連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	2026年6月2日
A/YL-TYST/1355	元朗山下路丈量約份第120約地段第2620號餘段(部份)	臨時駕駛學院的規劃許可續期(為期3年)	2026年6月2日
A/H10/98	香港薄扶林薄扶林道140號明德村(鄉郊建屋地段第825號餘段)及毗連政府土地	擬議住宿機構(學生宿舍)	2026年6月9日
A/NE-KTS/577	上水古洞南丈量約份第 95 約地段第 433 號餘段(部份)及毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2026年6月9日
A/TM-LTY/516	屯門藍地丈量約份第124約地段第3870號	臨時公眾停車場(輕型貨車及中型貨車)連附屬設施(為期3年)	2026年6月9日
A/YL-KTS/1132	元朗錦田南馬鞍崗丈量約份第 113 約地段第 314 號餘段(部份)及第 331 號餘段	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2026年6月9日
A/YL-KTS/1133	元朗錦田南丈量約份第 109 約地段第 346 號(部份)	擬議臨時康體文娛場所、商店及服務行業及公眾停車場(貨櫃車除外)(為期5年)	2026年6月9日
A/YL-TYST/1356	元朗白沙村丈量約份第119約地段第1023號(部份)	臨時貨倉存放傢俬(為期3年)	2026年6月9日
A/H/67/97	香港大坑道第 4、4A、4B 及 4C 號(內地段第 7426 號(部份))	擬議略為放寬地積比率,以作准許的分層住宅用途	2026年6月16日
A/NE-TK/860	大埔汀角丈量約份第17約多個地段	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)(為期3年)	2026年6月16日
A/NE-TKL/840	打鼓嶺丈量約份第 82 約地段第 1161 號 B 分段餘段(部份)及第 1162 號(部份)	臨時露天存放建築材料及機械連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	2026年6月16日
A/TM-SKW/143	屯門掃管笏丈量約份第375約地段第638號餘段	臨時商店及服務行業(地產代理)的規劃許可續期(為期3年)	2026年6月16日
A/TP/709	大埔丈量約份第 22 約多個地段和毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)	2026年6月16日
A/YL-KTN/1235	元朗錦田達吉鄉丈量約份第 107 約及第 109 約多個地段	臨時度假營、康體文娛場所、燒烤場及食肆連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)	2026年6月16日
A/YL-KTS/1135	元朗錦田南丈量約份第 106 約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)	2026年6月16日
A/YL-LFS/616	元朗流浮山丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨櫃車停車場(為期3年)	2026年6月16日
A/YL-NTM/487	元朗牛潭尾丈量約份第 104 約多個地段	擬議臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料和機械連附屬設施(為期3年)	2026年6月16日
A/YL-SK/456	元朗石崗丈量約份第114約地段第786號餘段(部份)	臨時商店及服務行業(汽車陳列室)連附屬辦公室及設施及相關填土工程(為期3年)	2026年6月16日

根據第16條申請規劃許可一提交進一步資料

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	提出意見的期限
A/YL-KTN/1198	元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1560 號(部份)和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(板式網球)及經修訂的排水建(連附屬食肆及商店)及服務行業(為期3年)	回應部門意見及經修訂的排水建	2026年6月9日

城市規劃委員會

2026年5月26日



張天賦在舞台上演唱的圖片。張天賦透露已開始努力健身。香港文匯報記者李榮攝

首次連續演唱5天,張天賦最擔憂的是聲音狀態。香港文匯報記者李榮攝

造型: Cliff @ myos @ moys_cliffchan
化妝: Circle Chong @ circlexoo
形象設計: Eddy Chu @ _3ddy
服裝: Dhruv Kapoor @ Harvey Nichols @ dhruvkapoor @ harveynichols

張天賦預告 個唱展雙面人格

演唱會最初定於7月7日至10日舉行4場,因反應熱烈加開7月11日一場,合共5場。MC坦言,這是他出道以來首次連續演唱5天,最大的擔憂並非舞蹈或體能,而是聲音狀態。「我唱歌本身已經好難唱,要保證質素之餘仲要keep到5日,呢個係今次演唱會最大難題。」他直言擔心頭兩晚唱完後,第三四日已經失聲或體力不繼。

聽前輩教路閉關護聲

MC積極備戰。他曾向一位資深前輩請教護聲方法,對方細心地分享演唱會期間的超級自律生活,就連室內溫度與濕度都要控制,還要限制見什麼人、每日吃什麼、睡眠時間等。MC決定從6月開始閉關一個月,全力準備。他已經開始健身、跑步,並跟從營養師設計的餐單進食,發現規律運動與飲食能讓身體進入最舒適的模式。「做家做gym同跑步,好多嘢都會feel到好細微變化,漸漸身體會話畀你聽點樣先至最舒服。」

演唱會名稱藏着一個巧妙的「食字」遊戲。MC解釋,目的是帶出兩個角色,一個是大家熟悉的MC,另一個是另類面向,兩者其實都是他,但代表不同曲風與表演風格,呈現「一明一暗」或左右對立的概念。外表陽光開朗的MC透露,自己其實很享受獨處:「一個人食飯、駕駛、打機、遊車河,孤獨對我嚟講唔係難受感覺。」音樂上,他更享受唱慘情歌,因為能找到更多情緒共鳴。嘉賓方面,MC希望邀請一些平時少有現場合唱機會的歌手,讓歌迷聽到Live版本。他特別提到兒時偶像側田——當年他仍未入行,在海邊Busking時,側田主動加入一起合唱,至今仍未正式合作過,希望今次能邀得對方賞面。

愛因斯坦提出的「質能等價公式」 $E=mc^2$, 揭示了質量與能量本質相通、可以相互轉換的奧秘。張天賦(MC)將以此劃時代方程式為名,7月在紅館舉行一連五場《E = mc² 演唱會2026》。今次不單止是他第二次踏紅館,更是出道5年來首度挑戰連續5場演出,寓意着MC的音樂事業進入全新里程碑;台上他將化身兩種面貌,在光明與陰暗、一左一右之間,呈現對立的自己。

●香港文匯報記者子棠

盼邀偶像側田紅館舞台合唱

MC解釋,目的是帶出兩個角色,一個是大家熟悉的MC,另一個是另類面向,兩者其實都是他,但代表不同曲風與表演風格,呈現「一明一暗」或左右對立的概念。外表陽光開朗的MC透露,自己其實很享受獨處:「一個人食飯、駕駛、打機、遊車河,孤獨對我嚟講唔係難受感覺。」音樂上,他更享受唱慘情歌,因為能找到更多情緒共鳴。嘉賓方面,MC希望邀請一些平時少有現場合唱機會的歌手,讓歌迷聽到Live版本。他特別提到兒時偶像側田——當年他仍未入行,在海邊Busking時,側田主動加入一起合唱,至今仍未正式合作過,希望今次能邀得對方賞面。

不惜「自抽」娛樂觀眾

回顧2023年首個紅館個唱,MC大方地推着超級市場購物車「自抽」綽綽,贏得觀眾掌聲。他直言作為娛樂表演者,最重要是娛樂觀眾,絕不介意自嘲,「只要觀眾睇得開心,我有所謂。」至於粉絲期盼已久的騷肌環節,他笑言要留後路給自己,「大家到時見到就算是驚喜,講定就有驚喜。」



張天賦透露已開始努力健身。香港文匯報記者李榮攝

演繹譚詠麟「死亡之歌」遭淘汰 莫家淦感恩能在《中聲4》做主角

香港文匯報訊(記者梁靜儀)TVB藝人莫家淦以「白眉鷹王」的蒙面身份參加TVB歌唱真人騷《中年好聲音4》(簡稱《中聲4》)。他在《經典情歌之夜》上選唱譚詠麟的《忘不了您》,家淦透露私下有向譚詠麟取經,結果對方知後的第一反應竟是指「呢隻歌係死亡之歌」,對方直指這首歌好難捉,他每次在台上都要用不同的feel去唱。雖然譚詠麟親授錦囊,但家淦依然難逃「死亡魔咒」,僅獲得83分。評審張添添亦覺得家淦選錯歌:「校長真係講得啱,都死晒嚟!」,海兒則點出家淦的歌唱技巧暫時未能完全駕馭這首歌。最終莫家淦被淘汰,成為《中聲4》第16名。家淦表示揮灑無悔,很感謝公司舉辦《中聲4》,讓他踏上舞台追唱歌夢:「畀我每個星期日晚做吓主角,喺台上三四分鐘唱隻歌。」從未試過做劇集主角的家淦感觸表示,在家中的身份是父親或丈夫,是家中的主角:「我本身亦都係人生嘅主角,就係我自己嘅主角。」

他特別感謝母親每次都親臨現場為自己打氣,並期望透過《中聲4》讓更多觀眾認識他。賽後家淦坦言,要成為TVB劇集的主角並非易事,他再次感謝公司讓自己至少有十次能在短短幾分鐘內擔任主角的機會,希望藉此鼓勵在娛樂圈努力奮鬥的朋友:「只要唔放棄,你嘅光芒係會畀人見到。」

譚詠麟為莫家淦打氣

譚詠麟昨日在社交平台晒出與莫家淦等人飯聚的照片,留言:「(前)晚中年好聲音進入十六強階段,我們雖然知道莫家淦之前已被淘汰,但我們都相約一起觀看。覺得他演出尚算穩定,莫家淦整首歌(《忘不了您》)演出前半部分感情投入,但略嫌後半段起伏不夠,但總括來說都能打動人心,其實很多家庭觀眾已被莫家淦的歌聲感動,未能再進一步難取猶差。」他亦寄語娛樂圈發展尚未定輸贏,為對方打氣!



莫家淦被淘汰,成為《中聲4》第16名。



譚詠麟與莫家淦等人相約一起觀看《中聲4》。

吳婉芳公開二仔婚照 張學友獻歌送祝福



吳婉芳與一對新人合影。

香港文匯報訊(記者余雁)吳婉芳1986年摘下香港小姐亞軍,曾做歌手推出唱片。1993年與富商胡家驊結婚後便淡出幕前。近日其二仔胡智同(Lynus)在五星級酒店舉行婚禮,前晚吳婉芳向傳媒公開二仔婚禮上的照片,見Lynus遺傳父母的優良基因,高大俊朗,而新娘子Kristy高貴大方,兩人十分登對。「感謝大家祝福小兒Lynus昨日踏上人生新階段,作為母親的我,衷心祝賀這對新人Kristy&Lynus永結同心、幸福滿滿。」

雖然已退圈多年,但吳婉芳在圈中人緣極佳,婚宴上星光熠熠,眾多巨星及名人到場祝賀,包括新郎的契爺、「歌神」張學友,以及曾志偉、元彪、唐鶴德、鄭伊健和蒙嘉慧等。張學友與曾志偉更被安排在主家席。婚宴高潮時刻,張學友與吳婉芳驚喜合唱金曲《愛是永恒》,為新人送上祝福,元彪與曾志偉亦即場舉機拍下這珍貴一刻。吳婉芳保養得宜,被譽為美魔女典範,甚至有網民笑言她不經意搶了新抱的風頭。



張學友與吳婉芳合唱。網上截圖