

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2026年5月
28 星期四
丙午年四月十二 二十第
今日出版之數8大張
港字第27809 港售12元 香港文匯網App

2026 世界盃
倒數 15天

48隊巡禮盡在文匯



詳見 A16

T2 辦登機寄艙便捷
旅客：快T1廿分鐘



A2

帶動遊艇自由
港6月推便利措施



A4

跨境財富管理中心
港首超瑞士躋全球第一

A5

華為「韜定律」
為晶片製造覓新路

A8

政府積極安排「睇樓團」詳解方案 宏福苑居民更感踏實

宏志閣業主心願： 盡早有着落！



業主在場查詢單位資訊。何永賢Fb圖片

香港特區政府

本月中起陸續向宏福苑A至

H座業主發出收購建議信件，於下月

30日或之前簽署「接受收購建議信件」者可在特

設銷售計劃下優先選樓。宏志閣是否納入長遠安置方案，

則要視乎6月30日前是否達到不少於75%宏志閣業主簽署接受收購

信。為令宏福苑尤其是宏志閣業主更深入理解方案內容，特區政府房屋局陸續

接待由社會各界組織的「睇樓團」，並由「解說專隊」一一解答所有疑問，前日便接待宏

志閣業主的首個「睇樓團」。有參與的業主昨日在接受香港文匯報專訪時坦言，近月心情徬徨，

因其餘七座已有較明確安排，唯獨宏志閣後續安排仍懸而未決，「其實宏志閣業主大多傾向支持政府

安排。我們的心願很簡單，就是盡早有着落！」(尚有相關新聞刊A2) ●香港文匯報記者 盧慧穎、費小燁

由立法會議員鄧家彪組織的約26戶宏志閣業主「睇樓團」，前日到位於樂富的房委會客戶服務中心，聆聽職員就長遠居住安排方案的講解，並在銷售展覽了解宏福苑選擇的各個居屋項目詳情。

不少業主在考慮出售單位的同時，亦希望進一步了解「特設銷售計劃」的細節，尤其關注樓宇間隔、周邊配套等實際情況，以選擇最合適的項目。他們在場查詢了揀樓程序、項目何時會出具價單、附近交通配套……「解說專隊」成員都詳盡解答。

實地參觀兩屋苑增信心

「解說專隊」成員還陪同業主前往九龍灣盛緻苑及啟德啟陽苑外圍參觀，了解周邊的生活環境、設施及配套。兩個項目合共提供約1,360個單位供宏福苑業主選擇，盛緻苑更將於今年第四季入伙，是不少業主的心水選擇之一，在場業主對盛緻苑的外觀亦感到非常滿意。

鄧家彪透露，當日參團的業主大多表示傾向簽署「接受收購建議信件」。此外，目前已有另25戶表達參與「睇樓」意願，待相關部門落實安排後，將適時開辦下一團。據了解，房屋局已接獲不少「睇樓團」申請，至少五六團已在安排中。

參團的66歲宏志閣業主賴先生與太太及兒子現居於過渡性房屋善樓，他在接受香港文匯報訪問時直言，盼盡早配合政府安排，爭取在方案開放後第一時間作出選擇。他表示，宏志閣是否能納入方案仍有待是否達到75%業權門檻，令他近月心情徬徨，早前得悉可參加「睇樓團」後即時報名，獲鄧家彪積極跟進，鄧家彪還組織街坊參觀屋苑、即場講解政策，「對我們很有幫助。」

經比較後，他對啟德啟陽苑項目印象較佳，把資料帶回家後也獲家人支持。他續說，與參加「睇樓團」的多名街坊交流，他們普遍關心戶型間隔、交通配套及入伙時間。對於網上的一些流言，賴先生直言，多數街坊與他想法一致，都傾向支持政府安排，「我們的心願很簡單，就是盡早有着落。」

長者讚講解詳盡安排佳

現年70歲的宏志閣業主易先生現時與太太及兒子居於過渡性房屋新田部屋，日前經街坊介紹後參與「睇樓團」。他表明，支持特區政府的安置工作，期望宏志閣能被「長遠安置方案」覆蓋後，一家人得以盡早獲安置。他大讚講解人員對交通與社區配套講解詳盡，行程亦安排有序，讓業主們可實地作比較，「比起上網看資料，更加踏實。」他坦言，是次行程未能找到切合其家庭需要的單位，「雖然社區交通配套成熟，但鑑於一家同住，至少需要兩間房。」他並指出，「睇樓團」有助長者實地掌握資訊、作出更貼合需要的選擇，期望日後能參加更多「睇樓團」，持續比較不同屋苑，以物色更合適安置方案。



宏志閣業主易先生 何永賢Fb圖片



宏志閣業主們反應踴躍。何永賢Fb圖片



房屋局接待宏志閣業主「睇樓團」。何永賢Fb圖片

宏福苑單位收購業權方案詳情

每平方呎(實用面積)收購價

未補價單位8,000元、已補價單位10,500元

方案

1. 現金收購，業主自行作長遠居住安排
2. 現金收購，再透過政府為宏福苑業主而設的特設銷售計劃購買全新資助出售單位
3. 「樓換樓」安排，由政府按相同業權收購價代表業主在特設銷售計劃購買全新資助出售單位，若有差額由業主「多除少補」

關鍵日期

- 6月30日或之前簽署「接受收購建議信件」的業主可第一批優先選樓；
- 8月31日或之前簽署的業主為第二批選樓
- 須在10月15日或之前簽署《買賣協議》
- 宏志閣方面，若6月30日或之前不足75%業主簽署「接受收購建議信件」，或最終不足75%業主簽署《買賣協議》，政府有權選擇不收購宏志閣

特設銷售計劃項目



「綠置居 2025」		
九龍灣盛緻苑	610伙	今年第四季入伙
「居屋 2025」		
錦田匯熙苑	140伙	明年第三季入伙
東涌裕豐苑	140伙	明年第三季入伙
屏山朗風苑	140伙	2028年第三季入伙
啟德啟陽苑	750伙	2028年第四季入伙
將軍澳影輝苑	220伙	2028年第四季入伙
原區新發展項目：		
大埔頌雅路西第一期	920伙	最快2029/2030年入伙
大埔頌雅路西第二期	627伙	最快2030/2031年入伙
房協資助出售房屋項目：		
百和路項目	100伙	今年第四季入伙
粉嶺安達臣道石礦場項目	300伙	2028年第一季入伙

資料來源：香港特區政府房屋局 整理：香港文匯報記者 費小燁

特寫

盼帶94歲母回家 業主力挺「樓換樓」

對於絕大部分宏福苑業主而言，早日走出陰霾、重建家園是他們這刻最打從心底的盼望。陸女士接受香港文匯報訪問時表示，宏福苑舊屋的樓齡已高，大火前許多街坊也飽受喉管老化、滲水漏水等問題困擾，「雖然對生活近50年的社區充滿感情，也捨不得故居的海景，但我選擇接受現實，因為長者根本等不起！」她已年屆94歲的母親經已獲安排入住安老院，她堅定支持特區政府提出的「樓換樓」方案，盼望盡快重獲安樂窩，實現帶媽媽「回家」的心願。她又主動開解部分情緒仍未平復的街坊，理性看待政府的安排，她說：「與其沉溺過去，不如把握現有支援，盡快重獲安穩家園，恢復正常生活。」

陸女士與母親在宏福苑居住8年，但之前曾在毗鄰的廣福邨生活40年，「我就是喜歡這個社區，才選擇買宏福苑的單位。」火災後，陸母在社工協助下緊急安排入住東華三院轄下安老院；陸女士現則暫居於啟德啟陽苑，每日往返探望母親，聽到媽媽頻頻說「要回家」時，內心萬般無奈。「樓換樓」方案正是陸女士與其他居民主動向政府建議，認為這是最直接、最快捷的安置方式。她指政府提供的資助合理，提供的樓宇選項多元，涵蓋10個項目，公平且貼近長者需要。她希望選取九龍灣一帶的單位，有否海景也不重要，「只想快點有自己的家，讓媽媽有家可歸。」

長者盼盡快獲穩定居所

76歲的劉先生在宏福苑居住逾40年，大火後與太太獲政府安排到香港仔臨時居住，生活基本穩定，「社區的慈善團體也經常關心照顧我們，今次政府真的很關照宏福苑居民，特別是長者。」他已遞交「樓換樓」申請，最期待能獲分配至九龍灣的單位。他指與一班老街坊都渴望盡快獲得穩定居所，重建家園。談及對「家」的期待時，他希望能獲一個約400呎的兩房單位，又認為「樓換樓」方案最實在：「就算給足錢，我們都不知道如何外出置業。租樓未必有人肯租，買樓又如何做按揭？」政府提供的「樓換樓」安排確保可換到一個居所，最快預計年底揀樓，無須漫長等待重建。他同時讚揚政府提供免費法律支援，「之前看到『樓換樓』，我都不知道往哪裏找律師。很快政府就有措施，讓我們安心許多。」對於有人提議召開業主大會，他並不認同：「每個人都有自己的話語權，應該代表自己作出選擇，不應該被綁住。」

●香港文匯報記者 康敬